

东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建
施工监理 2235 标

(招标编号：_____)

招标文件

招标人：东莞市轨道交通有限公司（盖单位章）

招标代理：广州宏达工程顾问集团有限公司（盖单位章）

_____年_____月_____日

目 录

第一卷.....	1
第一章招标公告（适用于公开招标）.....	2
1. 招标条件.....	2
2. 项目概况与招标范围.....	2
3. 投标人资格要求.....	3
4. 招标文件的获取.....	4
5. 投标文件的递交.....	4
6. 发布公告的媒介.....	5
7. 联系方式.....	5
附件：.....	6
第二章投标人须知.....	9
投标人须知前附表.....	9
1. 总则.....	20
1.1 招标项目概况.....	20
1.2 招标项目的资金来源和落实情况.....	20
1.3 招标范围、监理服务期限和质量标准.....	20
1.4 投标人资格要求.....	20
1.5 费用承担.....	22
1.6 保密.....	22
1.7 语言文字.....	22
1.8 计量单位.....	22
1.9 踏勘现场.....	22
1.10 投标预备会.....	22
1.11 分包.....	23
1.12 响应和偏差.....	23
2. 招标文件.....	23
2.1 招标文件的组成.....	23
2.2 招标文件的澄清.....	23
2.3 招标文件的修改.....	24
2.4 招标文件的异议.....	24

3. 投标文件	24
3.1 投标文件的组成.....	24
3.2 投标报价.....	25
3.3 投标有效期.....	25
3.4 投标保证金.....	25
3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）.....	26
3.6 备选投标方案.....	26
3.7 投标文件的编制.....	27
4. 投标	27
4.1 投标文件的密封和标记.....	27
4.2 投标文件的递交.....	27
4.3 投标文件的修改与撤回.....	27
5. 开标	28
5.1 开标时间和地点（B）.....	28
5.2 开标程序.....	28
5.3 开标异议.....	28
6. 评标	28
6.1 评标委员会.....	28
6.2 评标原则.....	29
6.3 评标.....	29
7. 合同授予	29
7.1 中标候选人公示.....	29
7.2 评标结果异议.....	29
7.3 中标候选人履约能力审查.....	29
7.4 定标.....	29
7.5 中标通知.....	30
7.6 履约保证金.....	30
7.7 签订合同.....	30
8. 纪律和监督	30
8.1 对招标人的纪律要求.....	30
8.2 对投标人的纪律要求.....	30
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	31

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	31
8.5 投诉.....	31
9. 是否采用电子招标投标	31
10. 需要补充的其他内容	31
附件一：开标记录表.....	32
附件二：问题澄清通知.....	33
附件三：问题的澄清.....	34
附件四：中标通知书.....	35
附件五：中标结果通知书.....	36
第三章评标办法（综合评估法）	37
评标办法前附表.....	37
初步评审	37
1. 评标方法	46
2. 评审标准	46
2.1 初步评审标准.....	46
2.2 分值构成与评分标准.....	46
3. 评标程序	46
3.1 初步评审.....	46
3.2 详细评审.....	47
3.3 投标文件的澄清.....	47
3.4 评标结果.....	48
第四章 合同条款及附件.....	49
第二卷.....	50
第五章委托人要求.....	51
一、设计采用标准.....	51
二、监理工作范围.....	52
三、工程项目概况.....	52
四、车站概况（具体以招标图、施工图为准）	53
五、注意事项.....	56
第三卷.....	57
第六章投标文件格式.....	58
目录	60

1. 投标函及投标函附录.....	61
(一) 投标函.....	61
(二) 投标函附录.....	62
2. 法定代表人身份证明.....	63
3. 法定代表人授权委托书.....	64
4. 监理单位组织机构表及本工程项目监理部人员配置要求.....	65
5. 监理服务费报价表.....	69
6. 合同条款响应性承诺书.....	72
7. 监理人员承诺函.....	73
8. 拟投入本项目的试验检测仪器设备表.....	74
9. 监理大纲.....	75
10. 资格审查材料.....	76
(一) 投标人基本情况表.....	76
(二) 近年完成的类似监理项目情况表.....	77
(三) 人员简历表.....	78
(四) 拟委任的主要人员汇总表.....	79
(五) 投标申请人声明格式.....	80
(六) 投标保函格式.....	81
11. 须评审的其他资料（格式自拟）.....	82

第一卷

第一章招标公告（适用于公开招标）

东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2235 标 招标公告

1. 招标条件

本招标项目东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2235 标建设资金来自财政及项目公司筹资，东莞轨道交通二号线三期投资有限公司为项目业主，已全权委托东莞市轨道交通有限公司开展东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程招标相关工作。招标人为东莞市轨道交通有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

招标项目名称：东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理 2235 标

工程建设规模：东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程，自 2 号线一、二期工程虎门火车站引出，沿莞太路-连升路-规划绿带-滨海大道敷设。2 号线三期工程线路全长约 17.12km，共设车站 9 座，平均站间距 1.9km，全部为地下站。交椅湾站是东莞市轨道交通 2 号线三期工程的第 9 座车站，为本线路的终点站，是东莞市轨道交通 2 号线与 3 号线的换乘站，车站位于滨海湾大道与中海路交叉路口，两线“T”字换乘，车站呈东西向布置。交椅湾站车站采用地下两层双柱三跨 14m 岛式站台车站，车站总长 409m，标准段宽 22.9m，总建筑面积 23453m²。采用明挖顺筑工法，主体围护结构采用套管咬合桩，车站主体结构采用现浇混凝土结构，站台板、轨顶风道采用预制装配式方案。

土建施工监理 2235 标：包含 1 个车站。

工程建设地点：东莞市

所监理工程监理服务收费计费额：土建施工监理 2235 标：54310.43 万元（暂定）；

2.2 招标范围

监理标段：2235 标

监理范围：

包含交椅湾站 2 号线车站以及预留 3 号线换乘节点必要的实施条件（包括但不限于预留横向围护结构、纵向围护结构增大、基坑中部设置两排临时立柱桩、预留钢筋接驳器、对负三层软弱地层加固及 2 号线车站投影范围的 3 号线车站必要的结构等）。具体实施专业主要包括车站结构、给水及排水管道迁改、国防通信光缆迁改、10KV（不含）以下电力管线迁改、交通疏解及道路修复工程（含照明、管线及交通设施设备迁改）、绿化迁移管养及恢复、临时用水用电、征地拆迁、通信、燃气管线迁改等。

监理服务期限：

2235 标：监理单位的服务时间以委托人发出要求开始的日期开始，工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后结束，施工工期暂定 732 日历天（不包括质保期、缺陷责任期），缺陷责任期为 24 个月，监理

服务期限为 1462 日历天。如发包人因各种原因需作调整或工期拖延，监理单位可适当调整监理计划但这种计划调整以不影响监理服务水平为前提，并须经发包人批准。发包人对工期的调整或工期拖延，监理服务期也应作相应调整或顺延。具体开工日期以招标人通知为准。

监理服务阶段要求：前期工程阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段

监理服务最高投标限价：2235 标：921.77 万元（暂定）

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质，具备相应业绩，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.1.1 投标人资质要求

2235 标：投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或具有铁路工程监理甲级资质或市政公用工程监理甲级资质。

注：资质内容按照《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第 158 号）中对应的资质等级和业务范围进行设置。

工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846 号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820 号）执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

3.1.2 投标人自 2019 年 1 月 1 日至投标截止日完成过质量合格的类似工程的监理业绩（类似工程是指包含地下车站土建施工的类似轨道交通工程，单项监理合同金额不低于 600 万元）。

注：

（1）类似轨道交通工程指城市轨道交通、市域（郊）铁路、城际铁路、国家铁路工程。

（2）业绩时间是指工程的竣工验收时间在 2019 年 1 月 1 日以后的，开工时间不作限制。

（3）投标人提供的业绩，其金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以监理合同（不含补充合同）为准；完成时间以业主出具的完工业绩证明或竣工验收文件（竣工验收文件至少具有建设单位、施工和监理单位盖章）为准。投标人须同时提供中标通知书（或免招标证明）、监理合同关键页、合同内所有项目单位工程竣工验收证明书或业主出具的完工业绩证明上述三个资料。

3.1.3 承诺本项目主要人员（主要人员指总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师）不同时在其他项目兼职，并提供监理人员承诺函（详见投标文件格式）。

3.1.4 投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。投标人持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 拟派总监理工程师须具有住房和城乡建设部 2006 年 4 月 1 日 后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为 市政公用工程或铁路工程；拟派总监理工程师必须为企业在岗人员，并在本企业注册，注册企业以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准；拟派总监理工程师注册执业专业以注册执业证书上的注册专业为准；注册执业单位须与投标单位一致（与登记时一致）。

3.4 其他要求：

①投标人已按规定格式签字盖章《投标申请人声明》（格式见本招标公告附件一）作为投标人资格要求之一，此《投标申请人声明》应同时作为投标函中资格审查资料的组成部分。

②投标人拟担任本项目的总监理工程师是本企业在册人员。

③投标人参加投标的意思表达清楚，法定代表人证明书及投标人代表被授权有效。

④在本公告发布时投标人未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被列入招标人书面拒绝投标的名单（在拒绝投标的期限内）。

⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目投标，也不得与其他单位组成联合体分别参加同一项目投标。

4. 招标文件的获取

4.1 (B) 凡有意参加投标者，请于 2024 年 月 日 时 分至 2024 年 月 日 时 分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网站 (<http://www.gzggzy.cn/>) 下载电子招标文件。

投标人应在递交投标文件截止时间前登录广州公共资源交易中心数字交易平台 (<http://www.gzggzy.cn>) 办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站指引。

4.2 本项目采用资格后审方式。

4.3 招标失败的情况

4.3.1 若本标段通过资格审查的投标人不足 3 名或经评审有效的投标人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

4.3.2 招标人因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按《东莞市建设工程招标投标管理办法》（东府【2022】28 号）相关规定执行。

5. 投标文件的递交

5.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前登录广州公共资源交易中心网站通过广州公共资源交易中心电子招标投标系统递交电子投标文件。

投标文件备用光盘递交时间：2024 年 月 日 时 分至 2024 年 月 日 时 分
（备注：填写时间为投标截止前 15 分钟开始递交至投标截止时间止）

投标文件备用光盘递交地点：广州公共资源交易中心 开标室

5.2 (B) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。采取电子投标时，逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。

5.3 (B) 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网(网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>)、全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）（网址：<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index>）和东莞市轨道交通有限公司官网（网址：<http://www.dggdjt.com/>）上发布。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

发布招标公告开始日期（含本日）为：

____年____月____日____时____分；

发布招标公告截止日期（含本日）为：

____年____月____日____时____分；

注：招标公告发布时间不得少于 5 日。

7. 联系方式

招 标 人：东莞市轨道交通有限公司

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

地 址：东莞市南城区东莞大道 116 号

地 址：广东省东莞市南城街道第一国际汇一城 3
号楼 1508 室

邮 编：523000

邮 编：523000

联 系 人：林工

联 系 人：邓工

电 话：0769-22210298、0769-28639848

电 话：0769-28056866-804

传 真：/

传 真：/

电子邮件：

电子邮件：dgwangtat@163.com

网 址：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：东莞市轨道交通有限公司风控审计部

地址：东莞市南城区东莞大道 116 号

电话：0769-22802979

招标监督机构：东莞市住房和城乡建设局

地 址：东莞市东城区莞龙路下桥段 283 号

电 话：0769-22203133

附件：

- 一、投标申请人声明
- 二、以往工程中因违约被招标人书面拒绝投标的名单

_____年_____月_____日

附件一：

投标申请人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工监理_____标投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件的人员、业绩、奖项等资料进行公示。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，同时不出现其他不廉洁行为。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司及其有隶属关系机构的相关人员，没有参加本项目评标委员会；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

六、投标人须确保投标保函真实、有效。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。并愿意停止参加广州市及东莞市行政区域内的招标投标活动三个月，二年内不得参加本项目和本项目招标人其他项目的招标活动。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：(企业公章)

法定代表人签字：

总监理工程师签字：

年 月 日

附件二：

以往工程中因违约被招标人书面拒绝投标的名单

序号	单位名称及个人姓名
	无

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：东莞市轨道交通有限公司 地址：东莞市南城区东莞大道 116 号 联系人：林工 电话：0769-22210298、0769-28639848
1.1.3	招标代理机构	名称：广州宏达工程顾问集团有限公司 地址：广东省东莞市南城街道第一国际汇一城 3 号楼 1508 室 联系人：邓工 电话：0769-28056866-804
1.1.4	招标项目名称	详见招标公告第 2.1 条
1.1.5	项目建设地点	详见招标公告第 2.1 条
1.1.6	项目建设规模	详见招标公告第 2.1 条
1.1.7	工程项目施工预计开工日期和建设周期	详见招标公告第 2.2 条
1.1.8	建筑安装工程费/工程监理服务收费计费额	详见招标公告第 2.1 条
1.2.1	资金来源及比例	详见招标公告第 1 条
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	详见招标公告第 2.2 条
1.3.2	监理服务期限	详见招标公告第 2.2 条
1.3.3	质量标准	遵循国家及地方建筑工程施工质量验收标准、规范等有关规定
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	(1) 资质要求：详见招标公告第 3.1.1 条 (2) 财务要求：/ (3) 业绩要求：详见招标公告第 3.1.2 条 (4) 信誉要求：/ (5) 总监理工程师的资格要求：详见招标公告第 3.3 条 (6) 其他人员要求：见第六章投标文件格式 4.监理单位组

条款号	条款名称	编列内容
		织机构表及本工程项目监理部人员配置要求。 (7) 试验检测仪器设备要求：/ (8) 其他要求：详见招标公告第 3.1.3、3.4 条
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	/
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 补充说明如下： (1) 投标人自行对工程现场和周围环境进行现场考察，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以获取那些须投标人自己负责的有关编制投标和签署合同所需的所有资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。投标人若认为必要时，也可以独自增加现场考察活动。 (2) 投标人及其代表进入考察的现场。投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。招标人在投标人及其代表考察过程中不负任何责任。 (3) 在现场考察中由招标人提供的资料和数据，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间：/
		形式：/
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	/
1.12.1	其他实质性要求和条件	/
1.12.3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围：_____ 偏差幅度：_____
2.1	构成招标文件的其他资	/

条款号	条款名称	编列内容
	料	
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>时间：2024 年____月____日____时（在提交投标文件截止时间 15 天前提出）</p> <p>形式：<u>在广州公共资源交易中心网站通过项目答疑专区网上公开发布</u></p> <p>（1）招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件（包括招标图纸、清单、招标控制价）有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站进入“招标答疑提问”页面将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。</p> <p>网上答疑的操作指南为：登录广州公共资源交易中心数字交易平台→进入“我的投标”页面→进入“招标答疑提问”页面→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“答疑提问”→无记名或匿名提出问题。</p> <p>（2）投标人应在投标截止时间<u>15</u>日前停止提问。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	本项目的招标文件澄清及答疑文件将在广州公共资源交易中心网上发布，投标人自行下载。从招标文件澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清	<p>时间：<u>从招标文件澄清及答疑文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</u></p> <p>形式：<u>本项目的招标文件澄清及答疑文件将在广州公共资源交易中心网发布，投标人自行下载。</u></p>
2.3.1	招标文件修改发出的形式	在广州公共资源交易中心网站项目答疑专区或以补充公告形式发布。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改	<p>时间：<u>从招标文件修改文件发布之日起即视为投标人已确认收到。</u></p> <p>形式：<u>本项目的招标文件修改文件将在广州公共资源交易中心网发布，投标人自行下载。</u></p>
3.1.1	构成投标文件的其他资料	<p>（1）监理单位组织机构表（附框图）；</p> <p>（2）拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表；</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(3) 合同条款响应性承诺书；</p> <p>(4) 监理人员承诺函；</p> <p>(5) 投标人认为需要提交的其他资料。</p> <p>具体内容要求按投标文件格式填写，均须用单位数字证书加盖电子印章。</p> <p>投标人必须按照招标文件提供的投标书格式的要求如实填写（表格可以按同样格式扩展、缩小，内容项目不能变化）。</p>
3.2.1	增值税税金的计算方法	不含税总价*6%（税率暂按 6%计，在合同履行期间，因国家税收政策调整，则合同价的增值税金额和合同总价相应调整）
3.2.3	报价方式	<p>(1) 本次投标报价为暂定价，投标下浮率为包干费率固定不变，投标报价金额以万元为单位的，保留至小数点后四位。投标下浮率保留两位小数。</p> <p>(2) 结算时按合同相关条款进行结算。</p>
3.2.4	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 有，最高投标限价： 2235 标：921.77 万元（即招标控制价，下同）
3.2.5	投标报价的其他要求	对同一招标项目未出现两个或以上投标报价
3.3.1	投标有效期	180 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求 每个标段投标人递交投标保证金： <u>人民币 10 万元</u> ，投标保证金的形式：转账、现金、支票、投标保函、保证保险； 投标保证金的金额： <u>人民币壹拾万元</u> ； 须在递交投标文件截止时间前完成缴纳，否则视为放弃本次投标机会。 <p>(1) 如采用转账、现金或者支票形式提交的由广州公共资源交易中心代收。缴款情况以广州公共资源交易中心数据库记录的信息为准；具体操作要求详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于投标项目保证金操作指引的说明”，其他有关递交事宜，请自行咨询交易中心：020-28866000-4。缴纳时间：在投标截止时间前。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(2) 如采用投标保函形式提交的，银行投标保函原件在投标截止前单独密封递交至开标室，其复印件需附在投标文件中。投标人须确保投标保函真实、有效，如发现投标保函虚假、无效，将根据本招标文件约定及按法律法规规定处理。</p> <p>银行投标保函有效期应长于或等于投标有效期，若投标有效期延长的，银行投标保函有效期应相应延长，且延长后的有效期应满足前述要求。投标人提供的银行投标保函应为银行出具的无条件、见索即付、不可撤销的保函，保函出具银行赔付条件（投标文件格式）不得更改，担保金额不得低于<u>投标保证金的金额</u>，否则投标人的投标文件将被否决。招标人提供投标保函格式。</p> <p><input type="checkbox"/>不要求</p>
3.4.3	投标保证金的退还	<p>3.4.3 招标人应当在与中标通知书发出之日起后五日内，将投标保证金及银行同期存款利息退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	<p>(1) 投标人（在投标有效期内撤销其投标）除投标保证金不予退还外，招标人将上报政府建设管理相关部门；</p> <p>(2) 投标人不接受经评标委员会修正后的评标价；</p> <p>(3) 经查实投标人有串通投标、弄虚作假等违法行为。</p> <p>(4) 如果中标人不遵守本须知 7.6 款或 7.7 款的规定，招标人将有充分的理由废除授标，并不退还其投标保证金。</p> <p>(5) 投标人放弃中标（含对投标文件提出实质性修改）。</p> <p>(6) 投标人中标后未按招标文件要求办理相关手续，影响合同签订工作的。</p> <p>(7) 投标人中标后未能按照招标文件规定向招标代理机构支付“招标代理服务费”（适用于有招标代理的项目）。</p>
3.5	资格审查资料的特殊要求	<p><input checked="" type="checkbox"/> 无</p> <p><input type="checkbox"/> 有，具体要求：</p> <p>(1) 本招标项目不要求提供“近年财务状况表”、“正在监理和新承接的项目情况表”、“近年发生的诉讼及仲裁</p>

条款号	条款名称	编列内容
		情况”作为资格审查内容； (2) 本招标项目要求提供的“拟委任的主要人员汇总表”、“主要人员简历表”、“拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表”(详见投标文件格式)，具体资格评审内容及标准详见评标办法。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	2019 年 1 月 1 日至投标截止日
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	/
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
3.7.3 (B)	投标文件所附证书证件要求	投标文件所附证书证件要求：证书证件需为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置用单位数字证书加盖电子印章。
3.7.3 (B)	投标文件签字或盖章要求	取消采用个人数字证书和加盖个人电子印章要求，投标文件中需法定代表人、代理人签字或加盖电子印章的，应手签后扫描上传，对加盖个人电子印章不做要求。投标文件按招标文件要求用单位数字证书加盖电子印章。相关操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目操作专章》。
4.1.1 (B)	投标文件加密要求	网上递交的电子投标文件须进行加密，具体操作详见《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目操作专章》
4.1.2	封套上应载明的信息 (适用于提交备用光盘的情况)	招标人名称：_____ 招标人地址：_____ _____(项目名称) 监理招标项目_____ 投标文件 招标项目编号：_____ 在____年____月____日____时前不得开启(填入前附表第 4.2.1 条的时间)。
4.2.1	投标截止时间	____年____月____日____时____分

条款号	条款名称	编列内容
4.2.3	投标文件是否退还	<input checked="" type="checkbox"/> 否
5.1 (B) (新增)	开标时间和地点	<p>本电子招投标项目在本章 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），在广州公共资源交易中心公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其授权代表准时参加。</p> <p>开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。</p>
5.2 (B) (新增)	电子招投标开标程序	<p>电子招投标项目开标按下列程序进行：</p> <p>5.2.1 主持人按下列程序进行开标：</p> <p>（1）宣布开标纪律；</p> <p>（2）公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</p> <p>（3）宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；</p> <p>（4）（B）投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价及其他内容，并记录在案；</p> <p>（5）（B）投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</p> <p>（6）开标结束。</p> <p>5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）造成投标文件未解密的，视为投标人其撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后半小时内解密的且未提交备用光盘的，视为撤销其投标文件。</p> <p>5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标</p>

条款号	条款名称	编列内容
		委员会否决其投标。
6.1.1	评标委员会的组建	评标专家确定方式： <u>评标委员会依法组建</u>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<u>2235 标推荐中标候选人 3 人；若 2235 标可推荐的中标候选人不足 3 人时，按能推荐的最大数推荐；若 2235 标无可推荐的中标候选人，则该标段重新进行招标。</u>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介： <u>广州公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·东莞市）和东莞市轨道交通有限公司官网</u> 公示期限： <u>3</u> 日，公示结束日为工作日。
7.4	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 否 补充说明： (1) 招标人根据评标报告，最终审定中标人。 (2) 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。 (3) 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 (4) 招标人有权对中标人投标文件中所提供的证书、证件、业绩佐证材料、分包商资料等进行核实。中标人有义务提交上述资料原件，无正当理由不提交原件核查的，招标人有权取消其中标资格，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.6.1	履约保证金	是否要求中标人提交履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 要求，履约保证金的形式： <u>银行保函或现金转账</u> 履约保证金的金额： <u>中标价的 10%。</u> 履约保证金汇入以下专用账户： 账户名称：东莞市财政国库支付中心（工程履约保证金专

条款号	条款名称	编列内容
		<p>户)</p> <p>开户行：东莞银行中心区政和支行</p> <p>账号：590000110368368</p>
9	是否采用电子招标投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：</p> <p>(1) 具体操作详见附件《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目操作专章》。</p> <p>(2) 提交投标文件光盘备用</p> <p>投标人制作非加密的电子投标文件（PDF 格式及其相应 word 格式或 excel 格式文档）刻入光盘（1 份），按招标公告规定的时间、地点提交备用。(刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明的内容见投标人须知前附表要求 4.1.2 递交的投标文件（光盘）不得加密。光盘（投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。</p> <p>(3) 补救方案</p> <p>1) 投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>2) 评标时突发情况的补救方案</p> <p>若遇不可抗力发生（如：网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启现场递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。</p> <p>3) 除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
10	需要补充的其他内容	

条款号	条款名称	编列内容
10.1	特别提示	<p>投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝二年内参与我单位后续工程投标：</p> <p>1) 将中标工程转包或者违法分包的；</p> <p>2) 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；</p> <p>3) 存在围标或串标情形的；</p> <p>4) 存在弄虚作假骗取中标情形的；</p>
10.2	资格审查方式	资格后审
10.3	招标失败的处理	<p>招标人因两次或多次招标失败，需申请改变招标方式或不招标的，应按《<u>东莞市建设工程招标投标管理办法</u>》（<u>东府【2022】28号</u>）相关规定执行。</p>
10.4	合同签署前的补充约定	/
10.5	中标价的核准原则	<p>（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；</p> <p>（2）总价金额与单价金额不一致的，以总价金额为准。</p>
10.6	其他	<p>（1）投标人应认真对待投标书的真实性，投标书中所附的各种评分材料不允许有造假行为，一经发现，则单项得分为零。</p> <p>（2）投标人必须按照招标文件规定的清单格式进行报价，除了标书清单报价，招标人不再接受其他任何形式的报价说明（比如降价函、报价补充说明、优惠报价说明等等）。</p> <p>（3）招标人和评标专家保留接受或拒绝任何变化、偏离或选择性报价的权力。凡超出招标文件规定的，或使招标人得到未曾要求的效益的变化、偏离、选择性报价或其它因素在评标时将不予考虑。</p> <p>（4）本招标项目招标人特别要求投标人拟安排的驻地总监理工程师以及主要专业的监理人员参与投标文件相应部分的编制工作，参加评标的澄清会（如有）并回答相关问题。项目总监理工程师、项目总监理工程师代表参加评标澄清必须出示合法的身份证件。</p> <p>（5）中标人应根据政府有关规定，向广州公共资源交易中</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>心交纳交易服务费，最终以交易中心实际收取额为准。</p> <p>（6）中标人应按照招标代理合同向招标代理机构支付本项目的招标代理服务费。</p> <p>（7）中标人应按招标人通知要求在规定时间内到公共资源交易中心配合办理中标通知书的相关手续。</p>
10.7	合同签订原则	<p>业主单位、招标人与中标人将在投标有效期内并自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件商定合同和签订合同，项目业主、招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。</p> <p>中标人如不按上述规定与招标人、业主单位订立合同，则招标人将取消其中标资格，因此给招标人造成损失的，招标人有权要求其承担赔偿责任。</p> <p>业主单位、招标人与最终确定的中标候选人签订。</p>
10.8	疫情	<p>投标人拟参加投标会的人员须符合《广州公共资源交易中心关于做好疫情防控期间公共资源交易活动的通知》的相关规定，如在投标会举行前，疫情防控指挥部门、交易中心或相关主管单位如对疫情防控有最新要求，投标人须根据最新要求进行配合。</p>

备注：投标人须知正文与《投标人须知前附表》描述存在不一致之处，以《投标人须知前附表》为准。

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对监理进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 工程项目施工预计开工日期和建设周期：见投标人须知前附表。

1.1.8 建筑安装工程费/工程监理服务收费计费额：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、监理服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 监理服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 总监理工程师的资格要求：应当具备工程注册监理工程师执业资格，具体要求见投标人须知前附表；

(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。

(7) 试验检测仪器设备要求：见投标人须知前附表。

(8) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 被依法暂停或者取消投标资格；

(11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

(12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(13) 在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；若最近三年内无重大质量问题，按招标文件要求提供“投标申请人声明”即可。

(14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(15) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

(16) 未被列入“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单及“国家企业信用信息公示系统”网站（<http://www.gsxt.gov.cn>）严重违法失信企业名单；

(17) 未被列入“中国执行信息公开网”失信被执行人；

(18) 不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中禁止参加政府采购活动期间；

(19) 不存在大额诉讼或多宗诉讼或其他违法、违约等影响本次招标项目正常履行的情形；

(20) 投标人或其关联公司不存在曾与东莞市轨道交通有限公司及其下属企业签订合同，且在履约过程中发生因投标人或其关联公司严重违约而导致合同变更、中止、解除的情形；

(21) 投标人或其关联公司未正在与东莞市轨道交通有限公司及其下属企业发生诉讼；

(22) 不存在法院判决或仲裁裁决认定投标人或其关联公司在与东莞市轨道交通有限公司及其下属企业履约过程中存在违约责任或过失责任的情形；

(23) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的；

(24) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。部分投标人未按时参加踏勘现场的，不影响踏勘现场的正常进行。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

本项目未经招标人/发包人允许，严禁分包。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标监理大纲等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 委托人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 联合体协议书；
- (4) 投标保证金；
- (5) 监理服务费报价表；
- (6) 资格审查资料；

(7) 监理大纲;

(8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认,构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的,或投标人没有组成联合体的,投标文件不包括本章第 3.1.1 (3) 目所指的联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的,投标文件不包括本章第 3.1.1 (4) 目所指的投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金,除投标人须知前附表另有规定外,增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写监理服务费报价表。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额,应同时修改投标文件“监理服务费报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的,投标人的投标报价不得超过最高投标限价,最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外,投标有效期为 180 天。

3.3.2 在投标有效期内,投标人撤销投标文件的,应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的,招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复,同意延长的,应相应延长其投标保证金的有效期,但不得要求或被允许修改其投标文件;投标人拒绝延长的,其投标失效,但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时,应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金,并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金,应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》扫描件。联合体投标的,其投标保证金可以由牵头人递交,并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的,评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照和组织机构代码证的复印件（按照“三证合一”或“五证合一”登记制度进行登记的，可仅提供营业执照复印件）、投标人监理资质证书副本等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似监理项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、委托人出具的证明文件；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在监理和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的监理合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的总监理工程师和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中总监理工程师应附身份证、学历证、职称证、注册监理工程师执业证书和社保缴费证明（或劳动合同）复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书（或盖章的建设单位证明）复印件；其他主要人员应附身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明复印件。

3.5.7 “拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的试验检测仪器设备。

3.5.8 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.7 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标

方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上监理方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关监理服务期限、投标有效期、委托人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 (B) 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 (B) 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 (B) 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 (B) 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 (B) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以

书面形式通知招标人。

4.3.2 (B) 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 (B) 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点 (B)

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人或其授权代表应当准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) (B) 投标人通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、监理服务期限及其他内容，并记录在案；
- (5) (B) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员使用本人的电子印章在开标记录上签字确认；
- (6) 开标结束。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3天。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，

将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 履约保证金

7.6.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.6.2 中标人不能按本章第 7.6.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

开标记录表

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	投标人	投标保证金	投标报价 (万元)	总监理 工程师	投标 文件 递交	解密 情况	备注	投标人代 表签名

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____

_____年_____月_____日

附件二：问题澄清通知

以交易中心提供的格式为准

附件三：问题的澄清

以交易中心提供的格式为准

附件四：中标通知书

中标通知书

以广州公共资源交易中心印制的《广州建设工程中标通知书》为准。

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）监理招标的投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对招标项目的参与！

招标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

第三章评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	<p>（1）本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。总分相同的，以详细评审中监理大纲得分高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用随机抽取方式，确定中标候选人的排序。</p> <p>（2）本次招标监理标段满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名或通过有效性审查的投标人不足 3 名时为招标失败。</p>

初步评审

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
		投标函及投标函附录签字盖章	符合第六章“投标文件格式”的规定，有法定代表人或其授权代表签字且加盖单位公章，应附法定代表人证明书，若法定代表人授权代表参与投标相关事项则须同时提供法定代表人授权书。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定
		联合体投标人	本项目不允许联合体投标。
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案
		授权有效性	投标人参加投标的意思表达清楚，法定代表人证明书及投标人代表被授权有效
		不存在串通投标情形	串通投标情形以《中华人民共和国招标投标法实施条例》为准
		投标人机器码	投标人与其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心评标系统的检索信息为准）将被否决。
2.1.2	资格评审标准	营业执照和组织机构代码证	符合第二章“投标人须知”第 3.5.1 项规定，投标人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。

		资质要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		业绩要求	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		信誉要求	/
		总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		其他主要人员	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
		试验检测仪器设备	/
		其他要求	(1) 投标人已按照本项目招标公告附件一格式内容 签字盖章的投标申请人声明； (2) 符合第 I 卷第一章招标公告第 3 条投标人资格要求。
		联合体投标人	本项目不允许联合体投标。
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形
2.1.3	响应性评审标准	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定
		响应合同条款	符合第六章“投标文件格式”的规定，提交合同条款响应性承诺书（法定代表人及其授权代表签字并加盖单位公章）
		投标报价	须同时满足以下条件： (1) 投标人的投标报价总价不超出最高投标限价； (2) 按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写监理服务费报价表； (3) 对同一招标项目未出现两个或以上投标报价。

详细评审分值表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	<p>综合评分法采用百分制，根据第三章 3.2.3 款规定，投标人得分 = 资信业绩得分 (A) + 监理大纲得分 (B) + 投标报价得分 (C) + 其他评分因素得分 (D)</p> <p>资信业绩部分 (A)：满分 30 分</p> <p>监理大纲部分 (B)：满分 20 分</p> <p>投标报价 (C)：满分 35 分</p> <p>其他评分因素 (D)：满分 15 分</p>
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>1 确定评标价</p> <p>投标人评标价以投标函中投标总报价的人民币大写金额为准。</p> <p>2 评标基准价计算方法</p> <p>2.1 将通过响应性评审标准的投标报价由低至高进行排列，当通过有效性审查的投标申请人达到 5 家（含 5 家），去掉一个最高价和一个最低价，取余下评标价的算术平均值作为评标基准价；</p> <p>当通过有效性审查的投标申请人少于 5 家时，则取所有评标价的算术平均值为评标基准价；</p>
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	<p>偏差率 $X = (\text{评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价} \times 100\%$</p> <p>（偏差率四舍五入保留 1 位小数，报价偏差率不足 1% 的，按直线内插法计算投标报价得分）</p> <p>“投标报价”为投标人投标函中的大写金额。</p> <p>“评标价”为经修正后的投标报价（如有）。</p>

详细评审打分表

条款号	评分因素	评分标准
2.2.4 (1)	资信业绩 评分标准	信誉 /

		<p>类似项目业绩 (20 分)</p>	<p>1、自 2019 年 1 月 1 日至投标截止日完成过 5 个或以上质量合格的类似工程的监理业绩（类似工程是指包含地下车站土建施工的类似轨道交通工程，且单项监理合同金额不低于 600 万元），该项得 20 分。</p> <p>2、自 2019 年 1 月 1 日至投标截止日完成过 4 个质量合格的类似工程的监理业绩（类似工程是指包含地下车站土建施工的类似轨道交通工程，且单项监理合同金额不低于 600 万元），该项得 14 分。</p> <p>3、自 2019 年 1 月 1 日至投标截止日完成过 3 个质量合格的类似工程的监理业绩（类似工程是指包含地下车站土建施工的类似轨道交通工程，且单项监理合同金额不低于 600 万元），该项得 7 分。</p> <p>注：以上都不满足得 0 分。</p>
		<p>总监理工程师资历业绩 (5 分)</p>	<p>1、担任过 2 个或以上监理合同金额大于或等于 600 万元，包含地下车站土建施工的类似轨道交通工程的项目总监理工程师，该项得 5 分；</p> <p>2、担任过 1 个监理合同金额大于或等于 600 万元，包含地下车站土建施工的类似轨道交通工程的项目总监理工程师，该项得 3 分；</p> <p>注：以上都不满足得 0 分。</p>
		<p>总监理工程师职称 (2 分)</p>	<p>具有高级或以上职称，该项得 2 分；</p> <p>注：以上都不满足得 0 分。</p>
		<p>总监理工程师工程经验 (3 分)</p>	<p>1、具有 10 年或以上工程经验，该项得 3 分；</p> <p>2、具有 8 年至 10 年（不含）工程经验，该项得 2 分；</p> <p>3、具有 8 年（不含）以下工程经验，该项得 0 分。</p>

2.2.4 (2)	监理大纲 评分标准	<p>监理范围、监理内容、重难点及合理化建议（5分）</p>	<p>好：监理大纲对本工程涵盖所有专业均编写监理大纲，专业齐全完整，且监理大纲中对工程重难点进行描述清楚、正确，能针对全部的重难点提出的监理管理对策，对专业和工序接口认识清楚。认识全面、针对性强、措施具体。所提建议合理。单项分值<u>[5,3]</u>分。</p> <p>中：监理大纲本工程涵盖所有专业均编写监理大纲，专业比较完整，且监理大纲中对工程重难点进行描述基本正确，能针对部分的重难点提出的监理管理对策，对专业和工序接口认识不清。认识较全面、有针对性但措施不具体。所提建议基本合理。单项分值<u>(3,1]</u>分。</p> <p>差：达不到【好】、【中】标准的情况。单项分值<u>(1,0]</u>分。</p>
		<p>监理机构设置和岗位职责、设施配备（3分）</p>	<p>好：监理机构设置合理，监理人员、专业配备齐全、合理，充分满足招标文件各专业人员的最低要求。监理工作应具备的设施：各设施高于招标文件要求。单项分值<u>[3,2]</u>分。</p> <p>中：监理机构设置基本合理，监理人员、专业配备基本齐全、合理，满足招标文件各专业人员的最低要求。监理工作应具备的设施：各设施满足招标文件要求。单项分值<u>(2,1]</u>分。</p> <p>差：达不到【好】、【中】标准的情况。单项分值<u>(1,0]</u>分。</p>
		<p>三控两管一协调（12分）</p>	<p>好：制定了得力的质量控制方法、程序和措施，关键部位监理旁站制度到位，监理单位内部有完善的质量奖惩制度；制定了科学、切实</p>

			<p>可行的安全文明施工及环保控制方法、程序和措施，关键部位监理旁站制度到位，监理单位内部有完善的安全奖惩制度；制定了总进度目标及合理的分解目标，能体现预控和全面控制水平，进度控制手段明确、有效；制定了针对性的造价控制措施，造价控制原则、任务及制度合理、齐全，能提出资金运用的合理化建议；合同、信息管理的内容、制度齐全，根据工程特点制定具体措施；积极协调工程建设有关各方及现场各专业关系，有完善的现场协调制度，协调方法和措施得力。单项分值 <u>[12,9]</u> 分。</p> <p>中：制定了基本得力的质量控制方法、程序和措施，关键部位监理旁站制度基本到位，监理单位内部有基本完善的质量奖惩制度；制定了基本科学、切实可行的安全文明施工及环保控制方法、程序和措施，关键部位监理旁站制度基本到位，监理单位内部有基本完善的安全奖惩制度；制定了总进度目标及基本合理的分解目标，基本能体现预控和全面控制水平，进度控制手段基本明确、有效；制定了基本具有针对性的造价控制措施，造价控制原则、任务及制度基本合理、齐全，资金运用建议基本合理；合同、信息管理的内容、制度基本齐全，根据工程特点制定了措施；协调工程建设有关各方及现场各专业关系，有基本完善的现场协调制度，协调方法和措施得力。单项分值 <u>(9,5]</u> 分。</p> <p>差：达不到【好】、【中】标准的情况。单项分值 <u>(5,0]</u> 分。</p>
2.2.4	投标报价	投标报价偏差率	当评标价等于评标基准价时，得 35 分，评标价

(3)	评分标准		每高于评标基准价 1%时，扣 1 分；每低于评标基准价 1%时，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出评标价得分，精确到小数点后两位。
2.2.4 (4)	其他因素 评分标准	关键岗位人员薪资方案 (6 分)	<p>好：提供总监理工程师、总监代表（即总监理工程师代表）、测量专监、安全专监、概预算专监的人员薪资对比方案，各岗位资料提供齐全。单项分值 <u>[6.5]</u> 分。</p> <p>中：提供总监理工程师、总监代表、测量专监、安全专监、概预算专监的人员薪资对比方案，各岗位资料提供不齐全。单项分值<u>(5.3]</u> 分。</p> <p>差：无总监理工程师、总监代表、测量专监、安全专监、概预算专监的人员薪资对比方案。单项分值<u>(3.0]</u> 分。</p>
2.2.4 (4)	其他因素 评分标准	总监理工程师陈述（6 分）	<p>好：结合工程经验对于如何进行项目管理阐述，阐述要点包括监理组织架构、职责划分、工作流程、工程管理重难点、风险管控措施，阐述要点全面且条理清晰，对本工程特点有针对性，各要点之间关联性强。充分考虑本工程每个专业人员配备，机构完善、设置合理，并能按工程实施不同阶段对监理人员进行合理地安排。对专家提出问题回答全面，答案对本工程特点针对性强。单项分值 <u>[6.5]</u> 分。</p> <p>中：结合工程经验对于如何进行项目管理阐述，阐述要点包括监理组织架构、职责划分、工作流程、工程管理重难点、风险管控措施，阐述要点基本全面，条理基本清晰，对本工程特点有一定针对性，各要点之间有关联性。较充分考虑本工程每个专业人员配备，机构较完善、设置基本合理，并能按工程实</p>

			<p>施不同阶段对监理人员进行较合理地安排。</p> <p>对专家提出问题回答不够全面，答案对本工程特点有针对性。单项分值(5.3]分。</p> <p>差：达不到【好】、【中】标准的情况。单项分值(3.0]分。</p>
2.2.4 (4)	其他因素 评分标准	企业奖项（3分）	<p>1.投标人负责监理的类似轨道交通工程项目获得国家级奖项（鲁班奖、国家优质工程奖、土木工程詹天佑奖）3项或以上的，得3分。</p> <p>2.投标人负责监理的类似轨道交通工程项目获得国家级奖项（鲁班奖、国家优质工程奖、土木工程詹天佑奖）2项的，得2分。</p> <p>3.投标人负责监理的类似轨道交通工程项目获得国家级奖项（鲁班奖、国家优质工程奖、土木工程詹天佑奖）1项的，得1分。</p> <p>注：以上都不满足得0分。</p>

备注：

1、技术标各分项得分低于该项分值 60%或等于该项分值 100%时，评标专家需详细填写该项得低分或满分的充分理由。例如：总监理工程师陈述定档为好，好的区间为 [6,5]，评标专家打分为 6 分（满分）或低于 5.6 分时需说明充分理由。

2、人员工程经验以《人员要求及简历表》为准，并提供毕业证书扫描件；管理过的项目业绩须附合同协议书（或盖章的建设单位证明）复印件。

3、评标办法正文与《评标办法前附表》描述存在不一致之处，以《评标办法前附表》为准。

4、评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

5、（1）类似轨道交通工程指城市轨道交通、市域（郊）铁路、城际铁路、国家铁路工程；（2）业绩时间是指工程的竣工验收时间在 2019 年 1 月 1 日以后的，开工时间不作限制；（3）投标人提供的业绩，其金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以监理合同（不含补充合同）为准；完成时间以业主出具的完工业绩证明或竣工验收文件（竣工验收文件至少具有建设单位、施工和监理单位盖章）为准。投标人须同时提供中标通知书（或免招标证明）、监理合同关键页、合同内所有项目单位工程竣工验收证明书或业主出具的完工业绩证明上述三个资料。

6、评标程序中关于详细评审的补充说明

详细评审的评分因素（除资信业绩、投标报价、企业奖项外）得分依据“先定档、后评分”的原则，具体要求如下：

（1）每位评标专家应严格按照详细评审项目规定的【好、中、差】等级标准对有效投标文件进行定档评

议。

(2) 每位评标专家先递交各自的定档评议，定档分好、中、差三档，好为 3 分、中为 2 分、差为 1 分；经汇总并计算其算术平均分，最终按下表得出各投标人的最终档次。

好	中	差
[3.0, 2.5]	(2.5, 1.5)	[1.5, 1.0]

(3) 各评标专家根据评定的最终档次进行各自打分，评分不符合最终档次的无效，须按最终档次重新打分。

(4) 最后按评标办法第 3.2 条，对每一项评分因素去掉一个最高分和一个最低分后计取算术平均分，分数出现小数点，保留小数点后两位，得出各项最终详细评审得分。

7、关键岗位人员薪资方案：岗位资料具体指满足招标文件中岗位人员要求所提供的资料，薪资方案响应内容具体体现在投标文件《5. 监理服务费报价表》中；其他岗位资料按招标文件要求执行。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 监理大纲部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表；
- (4) 其他评分因素：见评标办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准

- (1) 资信业绩评分标准：见评标办法前附表；
- (2) 监理大纲评分标准：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价评分标准：见评标办法前附表；
- (4) 其他因素评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

- 3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核

验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以总价金额为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.4 (1) 目规定的评审因素和分值对资信业绩部分计算出得分 A；

(2) 按本章第 2.2.4 (2) 目规定的评审因素和分值对监理大纲部分计算出得分 B；

(3) 按本章第 2.2.4 (3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 C；

(4) 按本章第 2.2.4 (4) 目规定的评审因素和分值对其他部分计算出得分 D。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C+D。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及附件

另册

第二卷

第五章 委托人要求

一、设计采用标准

本项目应遵照下列（但不限于）技术标准，下列技术标准如有更新版本的，遵照新版本执行。

国标 GB/T19000 族标准；

《地铁设计规范》（GB50157-2013）；

《地铁限界标准》（CJJ96-2003）

《地下铁道施工及验收规范》（GB50299—1999）2003 版

《铁路桥涵设计基本规范》（TB10002.1-2005）；

《铁路桥涵钢筋混凝土和预应力混凝土结构设计规范》（TB10002.3-2005）；

《铁路桥涵钢筋混凝土和砌体结构设计规范》（TB10002.4-2005）；

《铁路桥涵地基和基础设计规范》（TB10002.5-2005）；

《城市桥梁设计规范》（CJJ11-2011）；

《铁路工程抗震设计规范》（GB50111-2006）；

《钢结构设计规范》（GB50017-2003）；

《铁路路基设计规范》（TB 10001-2005）；

《铁路隧道设计规范》（GB10003-2005）；

《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）；

《土的工程分类标准》（GB/T50145-2007）；

《铁路工程地质技术规范》（TBJ12-96）；

《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）；

《公路钢筋混凝土及预应力砼桥涵设计规范》（JTG D62-2012）；

《公路桥涵设计通用规范》（JTG D60-2015）；

《铁路混凝土工程施工技术指南》《铁建设【2010】241 号》

《铁路桥涵工程质量检验评定标准》（TB10415-2003）；

《混凝土结构施工质量验收规范》（GB50204-2015）；

《钢筋焊接及验收规范》（JG18-2012）；

《混凝土强度检验评定标准》（GB50107-2010）；

《混凝土质量控制标准》（GB50164-2011）；

《普通混凝土用砂、石质量及检验方法标准》（JGJ52-2006）；

《混凝土外加剂应用技术规范》（GB50119-2003）；

《混凝土拌合用水标准》（JGJ63-2006）；

《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2-2008）

《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》（GB1499.2-2007）

《预应力混凝土用钢绞线》（GB/T5224-2014）

《预应力筋用锚具、夹具和连接器》（GB/T14370-2007）
《通用硅酸盐水泥》（GB175-2007）
《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》（GB1596-2005）
《混凝土外加剂》（GB8076-2008）
《普通混凝土拌合物性能实验方法标准》（GB/T50080-2002）
《普通混凝土力学性能实验方法标准》（GB/T50081-2002）
《粉煤灰混凝土应用技术规范》（GB/T50146-2014）
《普通混凝土配合比设计规程》（JGJ55-2011）
《混凝土及预制混凝土质量控制规程》（CECS 40-92）
《预拌混凝土质量管理技术规程》（DBJ/T15-74-2010）
《高强度混凝土结构设计规程》（DBJ 08-77）
《公路工程技术标准》（JTG B01-2014）
《公路沥青路面设计规范》（JTG D50-2006）；
《公路水泥混凝土路面设计规范》（JTG D40-2011）
《公路土工合成材料应用技术规范》（JTJ/T019-1998）
《公路工程土工合成材料 短纤针刺非织造土工布》（JTG/T D32-2012）
《公路路面基层施工技术规范》（JTJ 034-2000）
《公路路基施工技术规范》（JTG F10-2006）
《公路沥青路面施工技术规范》（JTG F40-2004）
《公路水泥混凝土路面施工技术规范》（JTG F30-2003）
《沥青路面施工及验收规范》（GB 50092-1996）
《水泥混凝土路面施工及验收规范》（GBJ 97-1987）
《城市道路路基工程施工及验收规范》（CJJ 44-91）
《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）
东莞市轨道交通工程“质量验收标准（办法）”；
以及国家、部颁发的相关的其他规范和标准。

二、监理工作范围

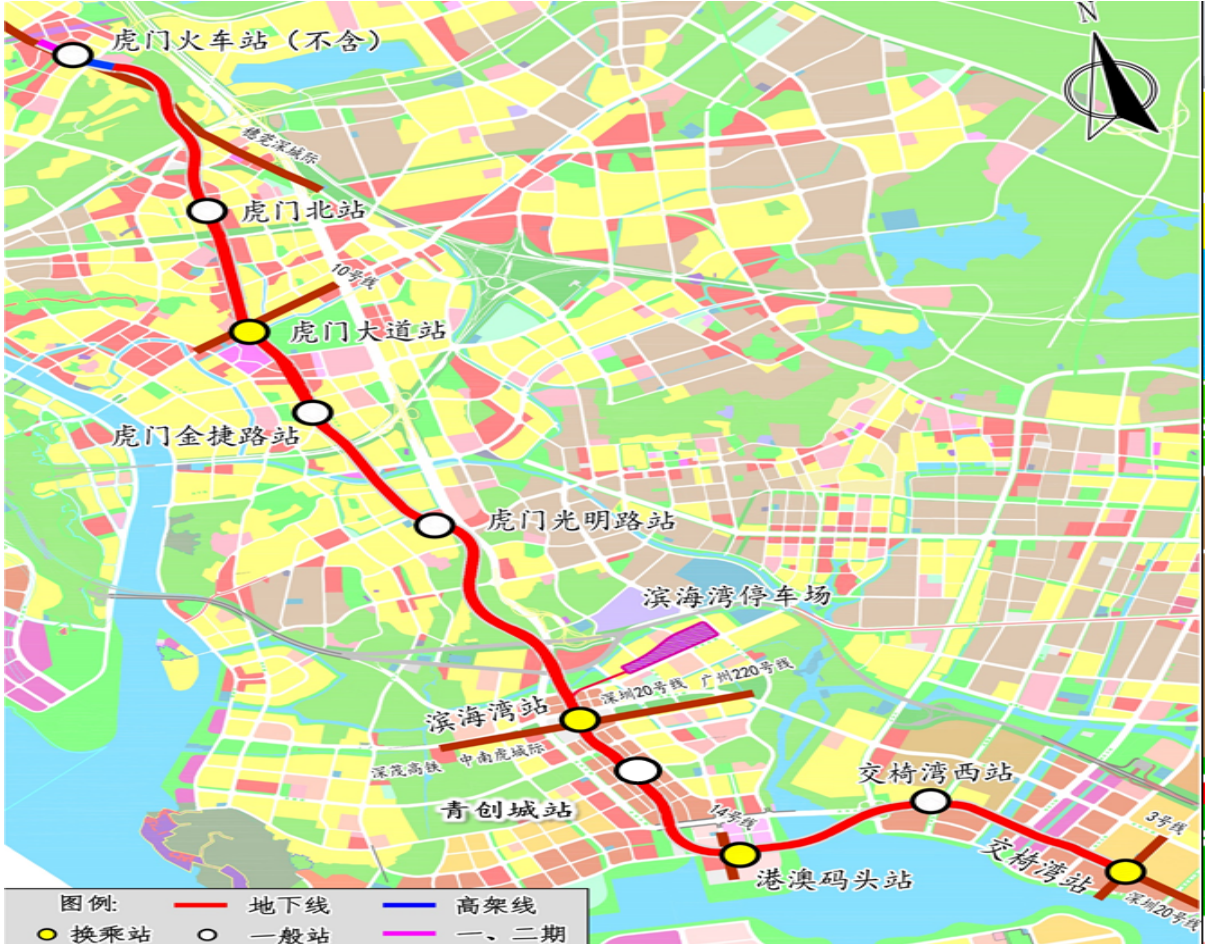
包含交椅湾站 2 号线车站以及预留 3 号线换乘节点必要的实施条件（包括但不限于预留横向围护结构、纵向围护结构增大、基坑中部设置两排临时立柱桩、预留钢筋接驳器、对负三层软弱地层加固及 2 号线车站投影范围的 3 号线车站必要的结构等）。具体实施专业主要包括车站结构、给水及排水管道迁改、国防通信光缆迁改、10KV（不含）以下电力管线迁改、交通疏解及道路修复工程（含照明、管线及交通设施设备迁改）、绿化迁移管养及恢复、临时用水用电、征地拆迁、通信、燃气管线迁改等。

三、工程项目概况

2 号线一二期工程已于 2016 年 5 月开通运营，设计全长 37.7km，设站 15 座，平均站间距约

2.63km。

本工程东莞城市轨道交通 2 号线三期工程（虎门火车站（不含）-交椅湾站）设计线路全长 17.12km，设站 9 座，平均站间距 1.9km，全部为地下站（如下图所示），设滨海湾停车场 1 处，新建 1 座滨海湾主变电所。综上所述，结合一二期工程及本次三期工程方案，2 号线全长约 54.8km，共设 24 座车站，平均站间距 2.37km。全线车辆基地按照一段（东城车辆段）一场（滨海湾停车场）布置。线路运营控制中心（OCC）设置于东莞市线网控制中心内，位于 2 号线西平站附近。



2 号线三期工程线路走向图

四、车站概况（具体以招标图、施工图为准）

（一）2235 标：

1. 交椅湾站：

1.1 基本情况

本站为“交椅湾站”，是 2 号线与 3 号线的换乘站，本站为 2 号线三期工程自虎门火车站（不含）起的第 9 座车站，为本线路的终点站。2 号线车站为地下两层岛式站台车站，3 号线车站为地下三层岛式站台车站，两线设置联络线，2 号线站前设置交叉渡线，站后设置安全线，2、3 号线换乘采用节点换乘，与远期深圳 20 号线为站厅层换乘，根据供电系统要求本站设牵引降压混合变电所。本次实施交椅湾站 2 号线车站以及预留 3 号线换乘节点必要的实施条件（包括但不限于预留横向围护结构、纵向围护结构增大、基坑中部设置两排临时立柱桩、预留钢筋接驳器、对负三层软弱地层加固及 2 号线车站投影范

围的3号线车站必要的结构等)。

车站为地下两层双柱三跨14m岛式车站,总长为409m,标准段宽22.9m,总建筑面积23453m²。车站共设置4个出入口、1个消防专用出入口、2组共5个风亭,冷却塔位于1号风亭组西侧,设置于道路红线内。车站小里程端北侧预留物业附属实施条件。

车站主体结构顶板覆土深度约3.2m,2号线车站基坑开挖深度约18.4m~21.2m,换乘节点段车站基坑开挖深度约27.6m~31.0m,本站为明挖顺筑车站。

附属结构顶板覆土厚度4.3m~5.1m不等;附属基坑深约10.5~13.4m,均采用明挖顺筑法施工。本站小里程端为盾构接收,在车站主体施工围挡期间进行盾构施工作业。

1.2 周边环境基本情况

本站位于滨海湾大道与中海路交叉路口处,2号线车站沿成滨海大道东西向布置。车站站址周边用地主要以办公及综合开发用地、科研用地为主,本站周边现状为空地及荒地。车站上方有燃气、污水、雨水、给水管、电力等管线。其中,横跨车站的1根DN400污水管,管底埋深4.4m;1根3000x1700雨水箱涵,管底埋深4.5m,车站局部顶板下沉永迁到车站顶板上。其余管线均考虑避让车站结构进行迁改。

1.3 设计标准

1) 车站主体、附属基坑安全等级为一级,基坑变形控制保护等级为一级,监测等级一级。

2) 车站主体基坑支护设计使用年限2年,附属基坑设计使用年限2年,参与抗浮的结构构件设计使用年限100年。

3) 地下结构的设计基准期为50年。地下结构的设计使用年限为100年。

4) 地下结构构件的安全等级为一级,在按荷载效应基本组合进行使用阶段承载能力计算时,相应的结构构件重要性系数 γ_0 取1.1。按荷载效应的偶然组合进行承载能力计算时,结构重要性系数取1.0。

5) 地下结构的抗震设防类别为重点设防(乙)类,按抗震设防烈度7度进行抗震设计,并在结构设计时采取相应的构造措施,车站主体结构抗震等级为三级,车站出入口等附属结构抗震等级为三级。

6) 结构所处的环境类别:迎土侧一般环境为I-C、氯环境干湿交替IV-E、背土侧为I-A,迎土结构添加耐腐蚀添加剂。应按荷载效应的准永久组合并考虑长期作用的影响进行正常使用极限状态裂缝宽度验算。顶板、侧墙、底板外表面与地下水、土接触并有自防水要求的混凝土构件,其表面最大裂缝宽度限值应取0.2mm,其他构件的最大裂缝宽度限值应取0.3mm,当计及地震、人防或其他偶然荷载作用时,可不验算结构的裂缝宽度。

7) 本站施工期间抗浮安全系数不得小于1.05,使用期间抗浮安全系数不得小于1.10。

8) 结构构件应按荷载的准永久组合并考虑长期作用影响的效应进行正常使用极限状态变形验算。受弯构件的最大挠度限值不应超过 $L_0/400 \sim L_0/300$,悬臂构件的最大挠度限值不应超过 $2(L_0/400 \sim L_0/300)$, L_0 为构件的计算跨度。

9) 地下结构构件的耐火等级为一级。

10) 本工程属甲类人防工程,工程防核武器抗力级别为6级,防常规武器抗力级别为6级,防化等级不低于丁级。

11) 结构防水设计应满足国家颁发的《地下工程防水技术规范》(GB50108-2008)的有关规定。车站、人行通道及机电集中地段防水等级为一级;区间及其它附属隧道防水等级为二级,地下水对钢筋、

混凝土具有中等及以上腐蚀性时，迎土结构混凝土添加耐腐蚀添加剂。

1.4 围护结构方案

本站场地位于车站周边环境相对简单，控制性建构筑物较少；交通沿滨海湾大道南侧疏解，围蔽滨海湾大道北侧施工车站主体和北侧附属，待主体及北侧附属施工完成后，交通倒边至滨海湾大道北侧，施工剩余南侧附属。本站主体结构采用顶板、中板与围护结构内支撑二合一方案，基坑采用明挖顺筑法施工，附属采用明挖顺筑法施工。

本站主体结构基坑深度约 17.9m~19.4m，底板主要位于淤泥质黏性土层、可塑性粉质黏土层中，综合安全性与经济性考虑，本车站主体基坑推荐选用套管咬合桩作为车站主体围护结构。

本站附属结构基坑深度约 10.5m。根据本站的地质及基坑深度条件，附属结构采用套管咬合桩作为车站附属围护结构。

考虑本站周边环境情况，为确保周边环境和基坑安全，标准段竖向设置三道内支撑，车站顶板、中板与围护结构第一、二道支撑二合一，第三道支撑采用钢支撑。三层节点段竖向设置四道内支撑，车站顶板、中板与第一、二、四道支撑二合一，第三道支撑为钢支撑。附属结构第一道支撑采用混凝土支撑，其余各道支撑采用钢支撑。

1.5 主要技术措施

本站地下水类型为松散岩类孔隙水，车站范围内分布赋存地层以<4-8>、<4-9>、<4-10>、<4-11>、<4-12>、<4-6>为主，水位埋深 2.2~3.9m。底板位于 4-4 淤泥质黏性土层、4-2 可塑性粉质黏土层。围护结构现浇段采用套管咬合桩，坑内设置两排主动降水井，间距 15m 一处布置。最终水位降至基坑以下 1m。

主要管线处置基本原则是对横穿车站、埋深较大的重力流管线永迁到车站顶板下沉段，其他管线均临迁或永迁至车站范围之外进行保护。

本工程风险主要来自车站自身基坑开挖，可以采取以下控制措施：

(1) 要符合设计标准。本主体结构基坑工程侧壁安全等级为一级，但是鉴于周边无重要建构筑物，因此考虑需满足以下要求：支护结构最大水平位移 $\leq 0.2\%H$ ，且 $\leq 40\text{mm}$ ，两者取最小值；

(2) 要采取合理的施工方法，主要措施如下：

(a) 车站主体结构采用明挖顺筑法施工，附属结构采用明挖法施工。

(b) 基坑开挖前应做好准备工作，查明地下管线和地下构筑物的情况。

(c) 基坑开挖应从上到下依次进行，在基坑平面内应分段开挖。

(d) 必须严格按设计要求选用、安设钢支撑、钢围檩。应做到随挖随撑，避免因支撑不及时造成围护结构过大的变形。

(e) 基坑周围地面应进行防水、排水处理，严防地面水侵入基坑周边土体。

(f) 基坑开挖和结构施工期间，应控制基坑周围一定范围内的施工堆载满足设计要求。

(3) 要加强监控量测，做到信息化施工。基坑围护结构、交通疏解道路路面及相邻房屋均应加强施工监测，严格控制地面沉降量和围护结构的水平位移。

(4) 要有应急施工预案。施工单位应根据表中所列的各项风险提出专门的应急预案，一旦发现事故苗头，能够立即采取抢险措施，控制事故的进一步发展。

1.6 防水设计标准

1) 地下车站（含附属结构）机电设备集中部位防水等级为一级，结构不允许渗水，结构表面无湿渍。

除上述外，其他地下结构防水等级为二级，结构顶部不得滴漏，其他部位不得漏水，结构表面可有少量湿渍，总湿渍面积不应大于防水面积的 2/1000，任意 100m² 防水面积上湿渍不超过 3 处，单个湿渍的最大面积不大于 0.2m²；其中，隧道工程还要求平均渗水量不大于 0.05L/（m²•d），任意 100m² 防水面积上的渗水量不大于 0.15L/（m²•d）。

五、注意事项

（一）以上项目概况介绍仅供投标人参考，工程实施时可能发生变化，请各投标人结合有关条款充分考虑。

（二）建设项目监理单位负责审查建设项目承包商的归档电子文件是否系统、完整、准确和有效，审核签署建设项目承包商的竣工电子档案。按东莞市政府相关部门要求执行。

第三卷

第六章投标文件格式

_____（项目名称）监理招标项目

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

_____年_____月_____日

目录

投标内容	投标文件中所在页码
1、投标函及投标函附录	
2、法定代表人身份证明	
3、法定代表人授权委托书	
4、监理单位组织机构表及项目监理部人员配置要求	
5、监理服务费报价表	
6、合同条款响应性承诺书	
7、监理人员承诺函	
8、拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表	
9、监理大纲	
10、资格审查资料	
11、须评审的其他资料（格式自拟）	

备注：监理单位应根据投标人须知及其前附表、评标办法及其前附表中提及的评审项目要求，按照投标文件格式编制投标文件。

1. 投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）监理招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标含税总报价（其中，增值税税率为%），监理服务期限：_____日历天，按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明，若授权则另需提供授权委托书；
- （3）投标保证金（如有）；
- （4）监理服务费报价表；
- （5）资格审查资料；
- （6）监理大纲；

.....

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

- （1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；
- （2）在签订合同时不向你方提出附加条件；
- （3）按照招标文件要求提交履约保证金；
- （4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
.....	
.....	

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

_____年_____月_____日

2. 法定代表人身份证明

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

3. 法定代表人授权委托书

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改监理招标文件投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及授权代表身份证复印件

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和授权代表签字。法定代表人授权书仅限于法定代表人授权代表参与投标相关事项的情况下提供

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

授权代表：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

4. 监理单位组织机构表及本工程项目监理部人员配置要求

监理单位组织机构表		
1、简 况		
单位名称：		
上级管理单位名称：		
成立日期：		
本届领导班子起始日期：		
2、领导层名单		
姓 名	职 务	职 称
3、组织机构框图		
以框图的形式表示出组织机构、负责人及各职能部门。		
4、监理单位概述（文字叙述）		

本监理合同设置驻地项目监理部，设总监理工程师 1 名，总监代表（即总监理工程师代表）1 名。总监理工程师由监理单位法定代表人书面授权，负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构的全面工作；总监代表由总监理工程师经监理单位法定代表人同意后书面授权（在合同签订前）。本监理合同段主要监理人员配合必须报委托人批准，并保证人员的到位，**监理人员配置人数及要求不低于以下要求。**

2235 标本监理合同监理人员配置要求

岗 位	监 理 人 员 配 额
总监理工程师	1 人
总监代表（即总监理工程师代表）	1 人
测量专业监理工程师	1 人
安全专业监理工程师	1 人
概预算及合同管理专业监理工程师	1 人
车站结构专业监理工程师	1 人
前期工程专业监理	1 人
试验、检测工程师	1 人
监理员	3 人
资料员	1 人
合 计	12 人
附注： (a) 对每个项目监理分时间段分别列明人员名单。 (b) 表中所列主要监理人员配额为最低限度；且在本标段服务期内，不能在其他工程项目上重复任职；委托人保留要求增加人员的权利，但不增加费用。 (c) 前期监理工程师可根据交通疏解、管线迁改、征地拆迁等前期工作进展，经委托人同意，可适时调整配置到其他专业监理工程师岗位。 (d) 主要人员指总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师。	

各类监理人员应符合以下资质要求：

序号	职务/专业	资质要求
1	总监理工程师	见招标公告
2	总监代表（即总监理工程师代表）	①注册监理工程师（住房和城乡建设部核发）、注册专业为市政公用工程或铁路工程，8年及以上工程实践经验，为投标人本单位在职职工； ②工程类专业大专及以上学历； 或 ①持有专业监理工程师上岗证、上岗证专业为市政公用工程或铁路工程，8年及以上工程实践经验，为投标人本单位在职职工； ②工程类专业大专及以上学历； ③中级或以上技术职称。
3	测量专业监理工程师	①持有监理岗位证书，5年及以上工程实践经验，为投标人本单位在职职工； ②工程类专业大专及以上学历； ③中级或以上技术职称。
4	安全专业监理工程师	①注册监理工程师、或注册安全工程师，5年及以上工程实践经验，为投标人本单位在职职工； 或 ①持有专业监理工程师上岗证，5年及以上工程实践经验，为投标人本单位在职职工； ②中级或以上技术职称。
5	概预算及合同管理专业监理工程师	①具有注册造价工程师证，注册执业单位（或工作单位）为投标人本单位； ②5年及以上概预算专业工作经验； ③中级或以上技术职称。
6	专业监理工程师（车站结构专业监理工程师）	①注册监理工程师（住房和城乡建设部核发）、注册专业为市政公用工程或铁路工程，为投标人本单位在职职工； ②5年及以上工程实践经验； ③工程类专业大专及以上学历。 或 ①持有专业监理工程师上岗证、上岗证专业为市政公用工程或铁路工程，为投标人本单位在职职工； ②5年及以上工程实践经验； ③工程类专业大专及以上学历； ④中级或以上技术职称。
7	前期工程专业监理工程师	①注册监理工程师（住房和城乡建设部核发）、注册专业为市政公用工程，为投标人本单位在职职工； ②5年及以上工程实践经验； ③工程类专业大专及以上学历。 或 ①持有专业监理工程师上岗证、上岗证专业为市政公用工程，为投标人本单位在职职工； ②5年及以上工程实践经验；

序号	职务/专业	资质要求
		③工程类专业大专及以上学历； ④中级或以上技术职称。
8	试验、检测工程师	①持有监理岗位证书； ②工程类专业大专及以上学历； ③中级或以上技术职称。
9	监理员	①注册监理工程师（住房和城乡建设部核发）； ②工程类专业大专及以上学历。 或 ①持有专业监理工程师上岗证或持有监理员上岗证； ②工程类专业大专及以上学历； ③初级或以上技术职称。
10	资料员	①资料员上岗证或初级或以上技术职称。

5. 监理服务费报价表

监理服务费报价总表

项目名称	监理服务收费计费额 (万元)	招标控制价 (万元)	投标下浮率 (%)	监理服务费用含税投标报价 (万元)
东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程土建施工 监理 2235 标 (根据所投标段名称填写)				

注：1. 监理服务费招标控制价=施工监理服务收费基价*1.1（专业调整系数）*1.15（工程复杂程度调整系数）*1.0（高程系数调整系数）*80%；

监理服务费用含税投标报价=监理服务费招标控制价*（1-投标下浮率）

2. 投标人报价应包含监理单位在监理服务实施中应缴纳的一切税费。如果政府出台新的税费政策，则按照新政策执行；

3. 投标报价均采用人民币计算。

4. 若《监理服务费报价总表》和《监理服务费用报价明细表》不一致时，则以《监理服务费报价总表》中总价为准。

5. 监理服务收费计费额、招标控制价见招标公告。

投标人名称：_____（盖单位章）

投标人法定代表人或授权代表：_____（签字）

_____年_____月_____日

监理服务费用报价明细表

序号	费用名称	数量	金额 (人民币元)	填报要求
1	监理人员服务费	1 项		不低于监理费投标总价的 60%
2	监理机构设施设备与服务费	1 项		
	(1) 交通费	1 项		
	(2) 办公及生活用房费	1 项		
	(3) 特殊办公设备费	1 项		
	(4) 一般办公设备和用品费	1 项		
	(5) 专用检测、测量及摄影设备费	1 项		
	(6) 监理生活设施费	1 项		
	(7) 服务人员费	1 项		
3	其他费用	1 项		费用组成见合同 5.2.3 条
监理服务费用合计：			(RMB: _____ 元)	
其中：不含税价 (RMB: _____ 元)，税额：(RMB: _____ 元)				

备注：

1. 以上 1-3 项应综合考虑在履行本项监理合同义务需要支出所有费用（各类税费均不另行计取）。在合同执行中由于税务机关调整税率的，以不含税价为准调整相应税额。

投标人名称：_____（盖单位章）

投标人法定代表人或授权代表：_____（签字）

_____年_____月_____日

监理人员服务费明细表

序号	姓名	驻地监理职务	单月人员费 (元)	计划月 数	合计金额 (元)
...					
合 计					

注：各监理人员计划服务时间由监理单位结合本招标文件给出各计划工期及自身监理计划在本表中进行合理计划安排

投标人名称：_____（盖单位章）

投标人法定代表人或授权代表：_____（签字）

_____年_____月_____日

6. 合同条款响应性承诺书

承诺书

(项目名称:)

东莞市轨道交通有限公司:

我司承诺: 我方提交的投标文件的内容实质上响应招标文件的第 I 卷第 4 章合同条款的要求, 若投标文件中与招标文件有重大偏离或保留的内容自动作废并按招标文件的要求执行。若我方中标, 我方同意并承诺按照招标文件的第 I 卷第 4 章合同条款的要求履行合同, 否则视同我司放弃中标。

投标人名称: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

法定代表人授权代表: _____ (签字)

地址:

日期: _____年____月____日

7. 监理人员承诺函

监理人员承诺函

东莞市轨道交通有限公司：

我司承诺：参加本项目的总监理工程师在签订合同时到位。

参加本项目的总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师不同时在其他项目兼职（包括招标后的签订合同及监理期内）。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

法定代表人授权代表：_____（签字）

地址：

日期：_____年_____月_____日

8. 拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表

序 号	名 称	单 位	数 量	型 号 及 编 号	自 有 或 租 赁
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
... ..					

注：投标人根据招标项目情况，自行填报所需要的主要试验检测仪器。

9. 监理大纲

监理大纲应包括（但不限于）下列内容：

- 一、监理工程概况；
- 二、监理范围、监理内容；
- 三、监理依据、监理工作目标；
- 四、监理机构设置（框图）、岗位职责；
- 五、监理工作程序、方法和制度；
- 六、拟投入的监理人员、试验检测仪器设备；
- 七、质量、进度、造价、安全、环保监理措施；
- 八、合同、信息管理方案；
- 九、组织协调内容及措施；
- 十、监理工作重点、难点分析；
- 十一、对本工程监理的合理化建议。

10. 资格审查材料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
企业监理资质证书	类型： 等级： 证书号：					
质量管理体系证书 (如有)	类型： 等级： 证书号：					
营业执照号				员工总人数：		
注册资本				其 中	高级职称人员	
成立日期					中级职称人员	
基本账户开户银行					技术人员数量	
基本账户银行账号					各类注册人员	
经营范围						
投标人关联企业情况 (包括但不限于 与投标人法定代表 人为同一人或者存 在控股、管理关系 的不同单位)						
备注						

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.1 项的要求在本表后附相关证明材料。境内投标人以现金或者支票形式提交投标保证金的，还应附基本账户开户许可证复印件或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》扫描件。

（二）近年完成的类似监理项目情况表

近年完成的类似监理项目情况表
(类似工程的主要业绩)

工程名称及等级：		工程具体地点：
开工及完工日期：		监理服务期： 月
派出的监理人员	人员数量	
	负责人及主要专业 工程师的姓名和职 务	
工 程 概 况		
提供监理服务 的情况介绍		
监理工程的质量评价（附业主证明及业主和 上级监理单位的地址与联系电话、传真等）		

注：投标人应根据招标公告第 3.1.2 项的要求在本表后附相关证明材料。

(三) 个人简历表

人员要求及简历表（每人一表）

姓 名		年 龄		执业资格证书（或上岗证书）名称	
职 称		学 历		拟在本项目任职	
工作年限				从事监理工作年限	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话

注：投标人应根据投标人须知第 3.5.6 项的要求在本表后附相关证明材料，其中主要监理人员（**主要监理人员指总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师**）需提供投标截止日前近 6 个月（2024 年 2 月至 2024 年 7 月）以上的社保证明（如部分地区社保证明显示隔月缴费状态，则提供 2024 年 1 月至 2024 年 6 月的社保证明）。

（四）拟委任的主要人员汇总表

拟委任的主要人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	技术职称	拟担任的 监理职务	有何种监理证 书	岗位 情况

注：1. 岗位情况注明本单位在岗或外聘或返聘。主要人员指总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师。

2. 总监理工程师、总监代表和专业监理工程师不能是外聘或返聘人员。

（五）投标申请人声明格式

投标申请人声明格式详见招标公告附件一。

（六）投标保函格式

投标保函

（由银行出具）

出具日期：_____

保函编号：_____

致：_____（招标人名称，以下简称贵方）

招标编号：_____号标之投标担保

项目名称：_____

本担保作为_____（投标人名称，以下简称投标人）按招标编号：_____号招标邀请向贵方提供_____（项目名称）之投标担保。

_____（银行名称，以下简称本行）兹无条件及不可撤销地保证，本行第一次收到贵方有关以下任一情况之书面通知后7日内，本行及其继承者和受托者将无论投标人有何反对，无条件地、不可撤销地以该通知中规定的方式支付给贵方投标保证金人民币_____元（金额大小写）：

（1）投标人在投标有效期内撤销其投标或放弃中标（含对投标文件提出实质性修改）；

（2）投标人不接受按招标文件规定修正投标价；

（3）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）投标人中标后未按招标文件要求办理相关手续，影响合同签订工作的；

（5）投标人中标后未能按照招标文件规定向招标代理机构支付“中标服务费”（适用于有招标代理的项目）；

（6）经查实投标人有串通投标、弄虚作假违法行为；

（7）投标人原因投标文件未解密（适用于电子标）。

本行将在接到贵方第一次书面要求时向贵方支付上述款项，无须贵方证实此要求，本行完全同意担保自投标截止日起生效，并在其后_____天内（必须与投标有效期一致）以及贵方终止本担保前通知本行的由贵方与投标人同意之标书有效延长期内保持有效。

出证行名称：_____

签名（或签章）：_____

（印刷姓名和职务）_____

公 章：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

11. 须评审的其他资料（格式自拟）