

项目代码：2311-440111-05-01-648072

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2024〕49号

广州市白云区发展和改革局关于白云区云英实验学校综合改造工程可行性研究报告的复函

区教育局：

《广州市白云区教育局关于申请审批白云区云英实验学校综合改造工程可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《广州市白云区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房和城乡建设专业委员会2024年第十一次联合评审会议纪要》（云住建交专委会纪〔2024〕11号），原则同意《白云区云英实验学校综合改造工程可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目新建综合楼1栋，共6层，建筑高度约为23.25米，建筑面积约为3948.54平方米；新建景观花坛、校园游廊、跑道场地和路灯等。对初中部（含教学楼、行政楼、综合楼、运动馆、宿舍楼、食堂）外立面改造，面积约

12636 平方米；对小学部局部外立面、午休楼雨棚、风雨操场雨棚、食堂铁棚、教学区室内、屋面整治、初中部校门立面、小学部校、广场等进行改造，面积约 11500 平方米；门窗更换，面积约 1458 平方米；学校围墙改造，长约 114 米；消防水管改造，长约 200 米；其他改造内容包括仓储间改造、老旧管道更换和初中部教学区教学楼、门楼、行政楼的结构加固等提高综合防灾能力的校舍安全工程。拆除原初中部美术楼，建筑面积约 1102 平方米；拆除围墙，长约 90 米。

三、投资估算及资金来源。本项目总投资为 4894.69 万元，其中工程费用 4014.95 万元，工程建设其他费用 646.66 万元，预备费 233.08 万元。本项目资金来源于市、区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区教育局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2024 年 7 月 5 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：白云区云英实验学校综合改造工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要 材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的设计、建筑工程、安装工程等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章

2024年7月5日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2024年7月5日印发
