

## 马店河新型储能产业园 3 号厂房装修工程施工及运营招标公告

投资项目代码	2407-440904-04-05-918259		
投资项目名称	马店河新型储能产业园 3 号厂房装修工程		
招标项目名称	马店河新型储能产业园 3 号厂房装修工程施工及运营		
标段（包）名称	马店河新型储能产业园 3 号厂房装修工程施工及运营	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂名市电白区		
资金来源	由企业出资建设后，再从先进制造业产业园区厂房租金中抵扣该工程的所有资金。	资金来源构成	来源于企业资金。
招标范围及规模	<p>工程概况：该项目总投资约为：1294.06 万元，建安费约为：1095.55 万元。装修工程建筑 6 层高，建筑面积约 19919 平方米，占地面积约 3613 平方米。建设内容：1、无尘车间，办公室安装工程，地坪漆施工，仓库砖墙隔墙以及 IC 等装饰装修工程；2、中央空调（洁净系统中央空调管道和风管管道及保温），供气系统含管道（空压机房），强电（厂房设备电以及无尘车间装饰用电）等机电安装工程；特效气体安装工程。以施工图为准。</p>		
招标内容	<p>本目标段划分定为 1 个施工合同，本次招标确定施工运营总承包的承担主体，中标后负责本项目的施工、运营及保修期修复任务等工作。</p> <p>（1）施工内容：具体以施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准。</p> <p>（2）运营要求：①项目使用要求为电池制造、电池零配件生产、电子专用材料制造等新能源电池或新型储能相关行业。</p> <p>②约定的租赁年限为 5 年，租金确定方式为双方通过协商方式签订的租赁合同，并经区政府批复后最终确定。</p> <p>③乙方负责运营本项目建设的所有内容，项目范围内的整体经营和管理权，包括：广告专营权、商业业态专营权、场地租赁专营权等（除物业管理权外）。</p> <p>④产出比：乙方承诺项目每年工业总产值不低于 300 万元人民币/亩。投产后第二个完整会计年度起中，每年财政贡献不低于每亩 15 万元人民币。</p>		

	⑤投资强度：乙方承诺项目投资强度不低于每亩 300 万元人民币。		
工期（交货期）	<p>施工工期：90 日历天。以总监理工程师发出的开工令之日起计算。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。</p> <p>运营期限：5 年。</p>		
最高投标限价	1051.728 万元		
是否接受联合体投标	<p>是。如为联合体投标，联合体成员不能多于 3 个，由具有相应资质的单位组成联合体。联合体投标时，应约定运营方作为联合体牵头人，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。</p>		
投标资格能力要求 （包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<p>1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。</p> <p>2. 投标人须同时具备</p> <p>①施工资质要求：建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质和机电工程施工总承包三级（或以上）资质，且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。</p> <p>②运营资格要求：持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照，营业范围包括电池制造、电池零配件生产、电子专用材料制造等与新能源电池或新型储能相关行业有关的营业范围。</p>	
	项目经理资格要求	<p>拟委任的项目经理须持有建筑工程或机电工程二级（或以上）建造师注册证书，具备有效的安全生产考核合格证 B 证，目前未在其它在建项目担任项目经理。</p>	
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	<p>下载招标文件的网络地址</p> <p>广州公共资源交易中心网站  <a href="http://www.gzggzy.cn/">(http://www.gzggzy.cn/)</a>、广东省招标投标监管网 (<a href="https://www.gd">https://www.gd</a></p>

			zwfw.gov.cn/ztbjg-portal/#/index)
		获取招标文件的方式	网上获取
获取招标文件开始时间	2024年 月 日 时 分	获取招标文件截止时间	2024年 月 日 时 分
递交投标文件截止时间	2024年 月 日 时 分	投标文件递交方式	1、投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心开标室(具体开标室详见招标公告日程安排)。 2、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。
开标时间	2024年 月 日 时 分 (与投标截止时间为同一时间)	开标地点	广州公共资源交易中心开标室(地点:广州市天河区天润路 333 号,以广州公共资源交易网公告的开标室为准)
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心平台		
招标人	茂名市电白发展集团有限公司	联系地址	茂名市电白区电白大道西 299 号国企大厦
招标人联系人	杨先生	联系电话	0668-5222802
招标代理机构	茂名市弘达工程管理有限公司	联系地址	茂名市迎宾路 189-193 号第二层(办公室)之三(住所信息自主申报)
招标代理联系人	黄小姐	联系电话	0668-2855191



<p>招标监督机构</p>	<p>茂名市电白区 住房和城乡建设局</p>	<p>联系电话</p>	<p>0668-5532719</p>
<p>其他依法应当载明的内容</p>	<p>1. “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询: 投标人被列为严重失信主体或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人, 投标活动依法予以限制, 不接受其投标。</p> <p>2. 本项目采用网上投标登记方式; 投标人应在招标公告发布后至投标登记截止时间前, 登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续; 因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的, 提交的投标文件将拒绝接受, 其责任由投标人自负。</p> <p>3. 投标人若对招标文件有疑问, 在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人(或招标代理) 将对投标人的问题统一做出澄清和解答, 并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人(或招标代理) 发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则, 造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>4. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容, 投标人可向招标人提出异议。</p> <p>5. 开标时要求投标人的企业法定代表人或委托代理人(委托代理人需为投标人本公司在职员工, 并提供由投标人本公司购买的至少近三个月(2024年5月至2024年7月)的社保管理机构的证明材料(如社保管理机构的查询机器打印件)) 准时参加开标会, 且需在投标截止时间前进场做签到工作, 开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件(法定代表人出席开标会的, 则无需提供) 和电子保函打印件盖章件或银行保函原件或保险保函原件(投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件)。</p> <p>投标人采用现金转账方式递交投标保证金的, 须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定, 绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金</p>		

金;到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。

若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定,导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的,视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

6.投标人及拟委派的项目负责人在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记,企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

7.广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。

8.投标人缴交资料费人民币 100 元。

9.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

