

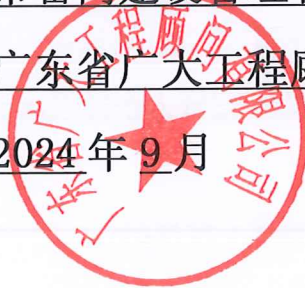
番禺区第七人民医院旧住院楼、门急诊  
楼改造项目施工监理

招 标 公 告

招 标 人：广州市番禺建设管理有限公司

招标代理机构：广东省广大工程顾问有限公司

日 期：2024年9月



# 番禺区第七人民医院旧住院楼、门急诊楼改造项目施工监理 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目番禺区第七人民医院旧住院楼、门急诊楼改造项目已由广州市番禺区发展和改革委员会以穗番发改投批【2024】29号文批准建设，建设单位为广州市番禺区第七人民医院，建设资金来自财政资金，招标人为广州市番禺建设管理有限公司。项目已具备招标条件，现对上述项目的施工监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：番禺区第七人民医院旧住院楼、门急诊楼改造项目施工监理。

2.1.2 工程建设地点：广州市番禺区石楼镇人民路149号（番禺区第七人民医院内）。

2.1.3 工程建设规模：该项目计划对番禺区第七人民医院住院楼、综合楼、门急诊楼、急诊楼、连廊等进行装修改造，改造面积共约17000平方米（其中住院楼改造面积约7515平方米，6层，建筑高度23.7米；综合楼改造面积约3332平方米，6层，建筑高度23.85米；门诊楼改造面积约3208平方米，4层，建筑高度14.85米；急诊楼改造面积约2398平方米，4层，建筑高度14.85；连廊改造面积约535平方米，3层，建筑高度10.35米；）。主要工程内容包括但不限于：拆除、结构加固、建筑工程、室内装修、外立面、供配电高低压工程、发电机房工程、弱电智能化系统、给排水系统、消防系统、通风空调、电气工程系统、防排烟系统、新建消防水池（含基坑支护，开挖长宽为25.6\*9米，开挖深度为4.19-5.19米）、医疗专项工程、室外工程、景观工程、其他工程等。具体工程需符合有关规定和要求。

注：具体数据以施工图纸和招标人委托等内容为准。

### 2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目设1个标段。

2.2.2 监理范围及内容：

(1) 按现行建设施工监理规范的规定，对本项目住院楼、综合楼、门诊楼、急诊楼、连廊等装修改造，主要内容包括但不限于：拆除、结构加固、建筑工程、室内装修、



外立面、幕墙工程、供配电高低压工程、发电机房工程、弱电智能化系统、给排水系统、消防系统、通风空调、电气工程系统、防排烟系统、新建消防水池（含基坑支护，开挖长宽为 25.6\*9 米，开挖深度为 4.19-5.19 米）、医疗专项工程、室外工程、景观工程、其他工程等，及其它完成本工程竣工验收合格所需的全部工程的监理服务工作。

医疗专项工程主要包括：医用气体及传呼对讲工程（包括中心供氧、中心吸引、医用传呼对讲、医用设备带等）、医用纯水专业（医用纯水系统、直饮水系统）、纯电厨房工程、室内外标识标牌工程、ICU 重症监护室装修改造、六层手术室装修改造、二层检验科装修改造、三层妇科手术室装修改造等工程。

（2）提供全过程的监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期阶段，包括但不限于项目的质量控制、安全生产、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等，此外监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

（3）负责对整个项目内各专业工程的统一规划、统一调度、统一协调。协调各进驻单位（包括总包与分包单位）工程同步建设，对各进驻单位工程进度统一调控，以使各进驻单位施工期间能够做到井然有序，不互相干扰、制约。

2.2.3 工程监理服务期：自中标通知书发出、委托人通知监理人员进场之日起计，至缺陷责任期结束之日止。包括工程施工准备阶段、工程施工阶段、工程竣工结算期及缺陷责任期。

2.2.4 最高投标限价：人民币 124.258031 万元

注：投标报价不得超过最高投标限价。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人须具有承接本工程所需的以下资质：

投标人均须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理丙级或以上资质（或根据《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市[2023]47 号）的规定换领的房屋建筑工程监理乙级或以上资质）；香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对应的监理资质要求。

注：工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361 号）、

《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。相关注意事项如下：

（一）投标人按照上述规定办理了资质延期或换领新证，在投标截止前已取得新证的，投标人须在投标文件中提供经核准延期后的新资质证书。

（二）投标人按照上述规定办理了资质延期或换领新证，在投标截止前未取得新证的，以中华人民共和国住房和城乡建设部或相关主管行政部门发布的核准建设工程企业资质延续名单公告或通知或全国建筑市场监管公共服务平台（简称四库一平台）或广东省住房和城乡建设厅三库一平台管理信息服务系统（简称三库一平台）中企业资质信息为准，并提供资质信息网页截图或相关证明资料。

（三）投标人未提供有效期内的资质证书或未按第（二）款要求提供相关证明资料的，评标委员会将书面发出澄清通知，要求其提供申请资质延续的相关证明资料（如三库一平台提交申请截图或申请回执等）或核准延期后的新资质证书或其他相关证明资料。如未能按本款要求提供相关证明资料的投标人，视为资质已失效，不通过资格审查。

（四）根据资质证书批准延续后企业方能承接相关资质范围内的工程的原则，在发放中标通知书前，中标人尚未取得资质有效期延续核准的，招标人将核查其企业资质有效期延续情况，或按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十六条规定的程序对中标人进行履约能力审查，中标人可依法答辩。

香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：

[http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post\\_3137220.html](http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html)）确定。

3.2 总监理工程师：项目总监理工程师必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册证书专业为房屋建筑工程，



注册执业单位为本公司,并具备本科或以上学历。或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对总监理工程师要求的香港专业人士。并需提供近1个月(2024年9月)在本单位(不含子公司)购买的社保证明,社保证明需能反映参保人在相应单位(不含子公司)缴纳。社保缴纳期限包含疫情防控期的,若当地政府部门允许企业在疫情防控期间缓缴社会保险费的,投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明。中标后需提供投标文件中人员的社保补缴情况相关证明报招标人核实,若发现弄虚作假的,则将其行为纳入不诚信名单,招标人保留上报给行政主管部门的权力。

注:香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范(2020)1号)确定。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人参加投标的意思表达清楚,投标人代表被授权有效。

3.5 投标人具有独立法人资格,持有市场监管部门(工商行政管理部门)核发的有效法人营业执照,按国家法律经营。

3.6 投标登记前,投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。(信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》网址:[http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post\\_8073953.html](http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzs.jzyglfwzx/bszy/content/post_8073953.html))

3.7 投标人已出具按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。

3.8 投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。注:投标人无需提供资料,资格审查时,按广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易系统比对的结果进行评审。

注:未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件,不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于2024年9月15日00时00分至2024年10月8日10时00分(北京时间,下同),登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(<http://www.gzggzy.cn>)(电子招标投标交易平台)下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

## 5. 发布招标公告、递交投标文件、开标时间

5.1 发布招标公告时间(含本日):2024年9月15日 00时 00分至 2024年10月8日 10时 00分。

注:发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交电子投标文件起始时间:2024年9月15日 00时 00分;  
截止时间:2024年10月8日 10时 00分。

投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前,登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台办理投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的有关指南进行操作。详见:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站最新指引。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为:2024年10月8日 09时 30分至 2024年10月8日 10时 00分;地点:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)番禺交易部指定开标室。电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后,投标前自行检查文件是否可以读取。

5.4 逾期送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件,招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的,招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间:2024年10月8日 10时 00分。地点:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)番禺交易部指定开标室。投标人也可选择参加在线开标,具体按照交易平台有关指南进行操作。详见:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站最新指引。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)(网址:<http://www.gzggzy.cn>)、中国招标投标公共服务平台(网址:<http://www.cebpubservice.com/>)、广东省招标投标监管网(网址:<https://zbtb.gd.gov.cn/>)发布,本公告的修改、补充,在广州公共资源交易网发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处,以在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站发布的文本为准。



## 7. 异议受理

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容有异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市番禺建设管理有限公司

电话：020-84626902

地址：广州市番禺区德兴路 301 号

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

## 8. 联系方式

招标人：广州市番禺建设管理有限公司

地址：广州市番禺区德兴路 301 号

联系人：张工 联系电话：020-84651553

招标代理机构：广东省广大工程顾问有限公司

地址：广州市番禺区东环街文坡路 8 号 8 楼

联系人：黄工 联系电话：020-38293607、1889863032

异议受理部门：广州市番禺建设管理有限公司

异议受理电话：020-84626902

地址：广州市番禺区德兴路 301 号

招标监督机构：广州市番禺区建设工程招标管理办公室

监管电话：020-84892221

地址：广州市番禺区景观大道 7 号 2 楼 211 室

邮编：511400

附件一：

## 投标人声明

广州市番禺区住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公示。

二、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实投标，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于监理企业成本价竞标而降低监理服务质量，不与任何建设单位订立违背监理企业成本取费标准及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争，扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包监理业务。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述承诺，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，愿意按照《广州市建筑市场信用管理办法》（穗建规字〔2019〕16号）的规定被记录为失信信息，承担由此带来的一切后果。

特此声明。

声明企业：（企业公章）

法定代表人签字：

总监理工程师签字：

年 月 日