

# 广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

项目代码：2019-440115-48-01-007062

## 明珠湾管理局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程可行性研究报告的复函

穗南明局投批〔2022〕02号

明珠湾管理局：

《关于再次申请审批广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程可行性研究报告的函》（穗南明局函〔2022〕323号）及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目包括三个子项目，其中子项目1包括地下环路1.91公里；子项目2北段包括市政道路长约1.29公里，地下环路长约1.43公里，公共地下空间二期面积约4.9万平方米，建设内容包括交通、道路、给排水、通风、照

明及其它附属等工程；子项目 2 北段包括市政道路长约 1.29 公里，地下环路长约 1.43 公里，公共地下空间二期面积约 4.9 万平方米，建设内容包括建筑、道路、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装及其它附属等工程；子项目 2 南段包括市政道路长约 2.9 公里，地下环路长约 2.58 公里，公共地下空间二期面积约 2.24 万平方米建设内容包括建筑、道路、交通、桥梁、给排水、通风、照明、绿化、机电设备安装及其它附属等工程。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资为 846936.97 万元。其中，子项目 1 估算投资 154385.35 万元，包括工程费用 119737.04 万元，工程建设其他费用 14848.51 万元（不含建设用地费），预备费用 10766.84 万元，建设用地费 9032.96 万元；子项目 2 北段估算投资 322049.92 万元，包括工程费用 255094.28 万元，工程建设其他费用 28201.2 万元（不含建设用地费），预备费用 22663.64 万元，建设用地费 16090.8 万元；子项目 2 南段估算投资 370501.7 万元，包括工程费用 293514.36 万元，工程建设其他费用 31124.05 万元（不含建设用地费），预备费用 25971.07 万元，建设用地费 19892.22 万元。项目建设所需资金由区级财政资金安排解决。

四、建设管理模式。根据《印发关于修订试行区属国企参与政府统筹投资项目建设管理工作操作指引的通知》（穗南开发改〔2017〕7 号）及《关于研究确定明珠湾区起步区二期（横沥岛

尖)土地开发项目建设管理单位的会议纪要》(穗南开管工会纪〔2018〕165号),广州南沙新区建设开发有限公司作为子项目1的建设管理单位。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的,本审批文件持续有效;有效期届满时未完成下一阶段审批工作的,在有效期满前3个月内向我局申请延期,未办理延期手续的,本审批文件自动失效。

七、此前我局《明珠湾管理局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-地下环路及公共地下空间(二期)工程可行性研究报告的复函》(穗南明局投批〔2021〕04号)相应失效。

附件:广州市工程招标核准意见表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2022年4月21日

（此处为模糊不清的公文正文内容，疑似为《关于...》的开头部分，包含发文机关、事由、依据等要素，但因图像模糊无法准确转录。）



**公开方式:**主动公开

抄送：王勇副主任, 区发改局、财政局、建设和交通局、统计局、档案局、海绵办。

附件：

### 广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发  
项目-地下环路及公共地下空间（二期）工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部 招标	部分 招标	委托 招标	自行 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定：本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等必须进行公开招标。



2022年4月21日

