

广州花园酒店 P 层花园中心会所升级改造
项目装修工程

招标文件

招 标 单 位：广州花园酒店有限公司

招标代理单位：广东省机电设备招标中心有限公司

日 期：2024 年 9 月



目录

第一章 投标须知	1
一、投标须知前附表	1
二、投标须知修改表	8
三、投标须知通用条款（见范本）	21
（一）总则	21
（二）招标文件	22
（三）投标文件的编制	23
（四）投标文件的提交	30
（五）开标、评标、定标及合同签订	31
第二章 开标、评标及定标办法	34
一、开标、评标及定标办法修改表	34
二、开标、评标及定标办法通用条款（见范本）	41
（一）总则	41
（二）开标评标办法程序和细则	43
可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）	43
第三章 合同条款	61
第四章 投标文件格式	62
第五章 技术条件及发包人要求	88
第六章 图纸及勘察资料	90
第七章 工程量清单	90
第八章 最高投标限价	91

第一章 投标须知

一、投标须知前附表

声明：本投标须知前附表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的组成部分，同其他部分具有同样的效力。对范本《投标须知通用条款》和《开标、评标和定标办法通用条款》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本投标须知前附表选择的部分无效。

项目	条款号	内容	说明与要求
1	1	定义	招标人（即发包人）： <u>广州花园酒店有限公司</u> 项目建设管理单位： <u> / </u> 招标代理： <u>广东省机电设备招标中心有限公司</u> 设计单位： <u>广州珠江外资建筑设计院有限公司</u> 监理单位： <u> / </u> 检测机构： <u> / </u>
2	2.2	工程名称	<u>广州花园酒店 P 层花园中心会所升级改造项目装修工程</u>
3	2.2	建设地点	<u>详见招标公告</u>
4	2.2	建设规模	<u>详见招标公告</u>
5	2.2	承包方式	<u>本工程施工采用工程量清单综合单价包干及项目措施费总价包干。合同总价包含但不限于相关手续办理、包深化设计、人工、材料、设备、工期、质量、运输、安全文明施工、保险、竣工验收、消防验收、竣工资料收集整理及移交、工程保修、风险及其他一切不可预见因素等承包人为完成本合同约定承包范围所需的全部费用。</u>
6	2.2	质量标准	一次竣工验收合格。
7	2.2	招标范围	详见招标公告
8	2.2	工期要求	<u>总工期暂定 92 日历天。</u> <u>暂定从 2024 年 10 月 15 日开始施工，至 2025 年 1 月 15 日完工，移交场地给发包人试运营。具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，项目施工监理单位签发的开工令日期为准。</u> <u>发包人有权根据现场情况，调整各期具体进场开工时间。</u>
9	3.1	资金来源	详见招标公告

项目	条款号	内容	说明与要求
10	4.1	投标人资质等级及项目负责人等级要求	详见招标公告。
11		资格审查方式	详见招标公告。
12	13.1	报价以及单价和总价计算方式	工程量清单计价， <u>按国家、省有关计价规范执行</u> 。
13	15.1	投标有效期	<u>120</u> 日历天。（从投标截止之日起）。
14	16.1	投标保证金	<p>本项目收取投标保证金 <u>200,000.00</u> 元人民币，缴纳时间在投标截止时间之前。</p> <p>投标保证金可采用现金、支票、<u>银行转账、银行保函形式或其他招标人书面同意的有效方式</u>，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳。</p> <p>1、如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。</p> <p>2、如采用<u>银行转账</u>提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）代收。具体操作要求详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心），到账情况以开标时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数据库查询的信息为准。</p> <p>投标人需在交易系统中将汇入投标保证金与投标项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金义务。</p> <p>收款单位：广州交易集团有限公司 开户银行：中国建设银行广州天润路支行 银行账号：44001583404059333333；</p> <p>3、如采用非电子形式的投标保函或投标保证保险或专业担保公司担保提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人可在中标候选人公示前提交并在网上公示，但投标人应在投标文件中提交投标保函或投标保证保险扫描件并加盖投标人印章。银行保函或专业担保公司担保需开具给招标人，银行保函或专业担保公司担保有效期不少于投标有效期。保证保险需开具给招标人（受益人也必须是招标人），保证保险有效期不少于投标有效期。</p> <p>3、如采用电子投标保函方式提交投标保证金，具体操作详见广州公共资源交易中心电子保函操作指引 (http://www.gzggzy.cn/fwznbszycwxg/857020.jhtml)。</p> <p>4、对于联合体投标人，投标担保可由联合体任意一方缴纳。</p> <p>注： 1、政府投资项目不得收取投标保证金。鼓励招标人对简单小额项目不要求提供投标担保，对中小企业投标人免除投标担保。 2、投标保证金不得超过招标项目估算价的2%，投标保证金有效期应当与投标文件有效期一致。根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第89号）第二十六条的规定，投标保证金最高不得超过50万元。 3、招标人在免收投标保证金的同时，应约定免交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的后续处理措施。</p>
15	5	踏勘现场	招标人不集中组织，由投标人自行踏勘。投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。现场详细地点：详见招标公告。

项目	条款号	内容	说明与要求
16	8	投标答疑	<p>疑问提交时间：投标人在递交投标文件截止时间 16 天前；</p> <p>形式：投标人的疑问通过<u>广州公共资源交易中心</u>交易平台提交。</p> <p>具体要求：按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，招标答疑采用网上答疑方式进行。<u>投标人若对招标文件有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站进入“招标答疑提问”页面将问题提交给招标人或招标代理人。</u>提问一律不得署名。</p>
17	20.1	投标截止时间	<p><u>2024 年__月__日__时__分</u>（北京时间）。</p> <p>上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要的相关信息。</p>
18	20.1	开标开始时间和地点	<p>（技术标和经济标同时开标）</p> <p>1. 开标开始时间：<u>2024 年__月__日__时__分</u>（与投标截止时间为同一时间），地点：<u>广州公共资源交易中心第__开标室</u></p> <p>注：投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新版操作指引。</p> <p>2. 递交投标文件备用光盘时间：<u>2024 年__月__日__时__分至 2024 年__月__日__时__分</u>；递交地点：<u>广州公共资源交易中心第__开标室</u>。（建议安排在投标文件截止时间前 15 分钟至投标文件截止时间）</p> <p>3、本项目不设置项目负责人签到。</p> <p>上述时间及地点是否有改变，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。</p> <p><u>请各投标人密切留意本项目的日程安排，投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”输入“项目编号”或“项目名称”查询最新信息安排。</u></p>

项目	条款号	内容	说明与要求
19	26	开标评标办法	<p>方式一：选取方法办法七；<u>综合评分法四（技术标与经济标同时开启）。</u></p> <p><u>投标人总得分=技术得分（20 分）+经济得分×经济得分权重（80%）。</u></p> <p><u>投标人总得分相同时，以技术得分排名靠前的排前。技术得分相同的，以投标报价较低的排前，以上都相同的，由评标委员会采用随机抽取方式，确定投标人的排序。随机方式确定排序的具体操作步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过记名投票方式，以得票多的排前确定排序。</u></p>
20	29.1	履约担保	<p>方式一：中标人提供的<u>履约保证金为中标价款的 10 %。</u>（联合体中标的，由联合体主办方递交履约保证金）</p>
21		最高投标限价	<p>本项目最高投标限价为人民币：<u>13206507.88 元。</u>各专业工程比例为：<u>装修工程 12127963.67 元（约占 91.83%），建筑机电安装工程 335220.16 元（约占 2.54%），消防工程 743324.05 元（约占 5.63%）。</u></p> <p><u>即：投标人的投标报价不能超过招标人公布的最高投标限价，具体详见最高投标限价公布函，投标人的投标报价超过最高投标限价的投标文件将被拒绝。</u></p>
22		非竞争费用	<p>绿色施工安全防护措施费为 <u>300646.34 元，（不含税）</u>暂列金额为<u>1050470.13 元，</u>专业工程暂估价为 <u>∟元。</u></p> <p>（未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正）</p>
23		保修期	按照《建设工程质量管理条例》规定。
24		计算评标参考价的等分点值	（本条款不适用于本招标项目）
25		进入第二阶段评审的家数	（本条款不适用于本招标项目）

项目	条款号	内容	说明与要求
26		工程成本警戒价	工程成本警戒价为 <u>11885857.09</u> 元(按招标控制价的90%设置)。对低于该警戒价的投标报价，投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审，由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，应当否决其投标。 注：为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制，警戒价由招标人决定。
27		第一阶段各分值的权重	本款不适用。
28		评标委员会人数	评标委员会由招标人依法组建。
29		企业综合诚信评价分数	(本条款不适用于本招标项目)
30		第二阶段投标人名次的排序方法（适用于办法一、办法二）	本款不适用。
31		经济分相同情况下的排序方法（适用于办法三、办法四）	本款不适用。
32		第二阶段投标人名次的排序方法（适用于办法五、办法六）	本款不适用。
33	13.4、13.5.2	合同价款的调整办法	<u>按合同条款相关约定调整。</u>

项目	条款号	内容	说明与要求
34		建设工程质量检测单位	建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。
35		分包	不允许分包；
36		电子招标投标解密失败及突发情况的补救	<p>1、按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：<u>广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引</u>。</p> <p>2、提交投标文件光盘备用 投标人可制作非加密的电子投标文件（PDF 格式）刻入光盘（1 份），在投标须知前附表第 18 项规定的时间、地点提交备用。刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的光盘不得加密。光盘无法读取或导入的，则视为未提交备用投标文件光盘。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘。投标人也可不提交备用光盘。</p> <p>3、补救方案 （1）投标文件解密失败的补救方案： 在规定时间内，因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘的，视为撤回投标文件。 （2）评标时突发情况的补救方案： 若遇不可抗力发生（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素），由评标委员会开启投标人递交的全部投标文件光盘，并按光盘内容进行评审。 （3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
37		<u>工人工资分账管理</u>	<u>本项目按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）实行工人工资分账管理。</u>
		<u>施工实名制</u>	<u>本工程按《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18 号），实施建筑施工实名制。</u>

项目	条款号	内容	说明与要求
		<u>在线签订合同</u>	根据《广州市住房和城乡建设局关于进一步推动房屋建筑工程项目合同在线签订的通知》（穗建筑〔2023〕699号）的要求，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内通过电子招标投标交易平台在线签订合同。
		<u>其他</u>	中标单位在中标结果公示后，须提供与递交投标电子标书内容一致并包含有综合单价分析表且每页加盖单位公章的纸质文件一正二副及电子文件1份（不用生成投标书，须包括用 Microsoft Excel 软件或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的工程量清单报价表和单价分析表，用 Microsoft Word 软件或广州公共资源交易中心提供的投标书制作软件制作的经济投标文件其他部分。电子文件介质使用 CD-R 光盘，所有电子文件不能采用压缩处理）给招标代理单位，最终所需提交时间地点及份数以招标代理书面通知为准。
		<u>公共资源交易服务费</u>	中标人代缴公共资源交易服务费及招标代理费，其费用包含在中标人投标报价中，由收款单位向中标人开具增值税发票。

二、投标须知修改表

声明：本投标须知使用 GZZB2018-3 招标文件范本的投标须知通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录投标须知通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载查阅。

条款号：2.5 修改类型：增加

现文：2.5 建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推 2 年的 1 月 1 日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。

条款号：5.1 修改类型：修改

原文：5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

现文：5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的有关编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。投标单位自行勘察并对工程量清单及图纸内容、准确性进行复核，如有误差必须在答疑中提出，否则视为已认可本项目的工程量清单及图纸所有内容。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

条款号：8.1 修改类型：修改

原文：8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

现文：8.1 招标答疑采用网上答疑方式进行。投标人若对招标文件（包括招标图纸、清单、合同条款）有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心交易平台将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。提交形式见本须知前附表第 16 项。

网上答疑的操作指南为：登陆广州公共资源交易中心网站→进入“建设工程→网上答疑”专区→通过项目编号或名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“提问”→进入到提问区域→提出问题以及查看所有的问题。

条款号：8.2**修改类型：修改**

原文：8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在_____交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在_____交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

现文：8.2 招标答疑纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在广州公共资源交易中心交易平台“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

条款号：8.4**修改类型：修改**

原文：8.4 若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

原文：8.4 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾，以广州公共资源交易中心交易平台最后发布的答疑纪要为准。

条款号：9.2**修改类型：修改**

原文：9.2 招标文件的澄清或修改将在_____交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在_____交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以交易平台上网发布时间作为送达时间。

现文：9.2 招标文件的澄清或修改将在广州公共资源交易中心交易平台“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区公开发布。答疑纪要一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以广州公共资源交易中心交易平台上网发布时间作为送达时间。

条款号：9.4**修改类型：修改**

原文：9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

现文：9.4 招标文件的澄清或修改均以在广州公共资源交易中心交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以广州公共资源交易中心交易平台最后发出的文件为准。

条款号：11**修改类型：修改****原文：11. 投标文件的组成**

11.1 投标文件由技术部分（含资格审查文件）和经济部分两部分投标文件组成。

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

11.2.2 资格审查文件；

- (1) 投标人声明；
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
- (3) 企业营业执照（取自平台内上传件）；
- (4) 企业资质证书（取自平台内上传件）；
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；
- (6) 项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）
- (7) 专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）
- (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料（具体要求由招标人明确）
- (9) 拟委派项目负责人的建造师注册证书（取自平台内上传件）；
- (10) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；
- (12) 用于资格审查的业绩（设置业绩要求时选择此项，投标人须提供类似工程业绩的项目名称及项目编号，具体格式由招标人自定）；
- (13) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。
- (14) 列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；
- (15) 投标人具有在广州地区可使用适合本工程的机械设备的证明文件（提供沥青摊铺机自有发票或权属证明及设备现场全貌彩照（彩照须能反映其规格型号））。（含有市政道路面层沥青摊铺且沥青摊铺占预计发包价 50%或以上的大、中修市政公用工程需提供该项内容的证明文件）。

11.2.3 项目管理机构配备。

- (1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；
- (2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；
- (3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

11.2.5 施工组织设计或施工方案。（投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。）

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

现文：11. 投标文件的组成

11.1 投标文件由技术部分（含资格审查文件）和经济部分二部分投标文件组成。

11.2 投标文件技术标部分（含资格审查文件）主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写)；

（1）广州建设工程施工招标投标书（按招标文件第四章技术标投标文件格式二）；

（2）投标函（按招标文件第四章技术标投标文件格式三）；

11.2.2 资格审查文件：

（1）投标人声明（按招标公告的要求填写）；

（2）法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书；
（联合体投标的，由联合体主办方提供）

（3）企业营业执照（取自平台内上传件）；（联合体投标的，联合体各方均需提供）

（4）企业资质证书（取自平台内上传件）；（联合体投标的，联合体各方均需提供）

（5）建筑施工企业安全生产许可证（取自平台内上传件）；（联合体投标的，联合体各方均需提供）

（6）项目负责人（按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人）；（联合体投标的，由联合体主办方提供）

（7）专职安全员（按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员）；（联合体投标的，由联合体主办方提供）

（8）拟委派技术负责人的职称证书（附职称证书原件扫描件）；（联合体投标的，由联合体主办方提供）

（9）拟委派项目负责人的建造师电子注册证书（取自平台内上传件）；（联合体投标的，由联合体主办方提供）

（10）项目负责人安全培训考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（取自平台内上传件）；（联合体投标的，由联合体主办方提供）

(11) 专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证（C3）（取自平台内上传件），项目负责人和安全员不为同一人；（联合体投标的，由联合体主办方提供）

(12) 资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员；

(13) 列明主办单位的联合体工作协议（采用联合体投标时需递交，投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员，联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任）；

(14) 投标人（联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。
（投标人无需提供资料，按交易系统比对的结果进行评审）；

（15）投标人认为应该提供的其他资格审查资料（如有）。

11.2.3 项目管理机构配备。

(1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人；

(2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料，并附上有关证明材料扫描件；

(3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 企业相关资料（附有关证明材料扫描件）。

11.2.5 投标人主要设备材料品牌或厂家推荐响应表。

11.2.6 施工组织设计或施工方案，施工组织设计包含内容要求详见《技术标详细审查评分表》。（投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。）

11.2.7 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

条款号：11.3

修改类型：修改

原文：11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下：

- (1) 投标总价封面、扉页；
- (2) 总说明
- (3) 工程项目投标报价汇总表；
- (4) 单项工程投标报价汇总表；
- (5) 单位工程投标报价汇总表；
- (6) 分部分项工程清单与计价表；
- (7) 单价措施项目清单与计价表；
- (8) 总价措施项目清单与计价表；
- (9) 综合单价分析表；
- (10) 其他项目清单与计价汇总表；
- (11) 暂列金额明细表；
- (12) 材料（工程设备）暂估价明细表；
- (13) 专业工程暂估价明细表；
- (14) 计日工表；
- (15) 总承包服务计价表；
- (16) 规费和税金项目计价表；
- (17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

现文：11.3 经济部分投标文件主要包括以下内容：

11.3.1 目录

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。

（投标报价的工程量清单的组成、格式等由广州公共资源交易中心的投标文件管理软件自动生成）

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 按照招标文件要求填写的《对投标文件编制的承诺》。

11.3.5 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

条款号：11.4

修改类型：增加

现文：说明：联合体投标时，除联合体协议书需联合体各方分别按要求进行盖章、签字（或盖章）外，投标文件封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司】，可由主办方盖章、签字（或盖章）。联合体投标的，法定代表人证明书及授权委托书证明书可由联合体主办方出具，其中“单位”一栏可只填写联合体主办方名称并由联合体主办方签字或盖章即可。

条款号：12.2

修改类型：修改

原文：12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

现文：12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。由广州投标文件管理软件系统生成的“工程量清单主表--工程量清单报价表”封面页和扉页可以仅采用单位数字证书加盖电子印章处理。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

条款号：12.3

修改类型：修改

原文：12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：_____。

现文：12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：广州公共资源交易中心网站《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

条款号：13.1

修改类型：修改

原文：本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

现文：本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。投标报价（含单价及总价）精确到

“分”。

条款号：13.3

修改类型：修改

原文：投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第8项的工期要求，在投标须知前附表第3项的建设地点，完成投标须知前附表第7项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

现文：投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第8项的工期要求，在投标须知前附表第3项的建设地点，完成投标须知前附表第7项的招标范围内已由招标人提供的招标图纸（包括有关于本项目招标的相关资料）及制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

条款号：13.4

修改类型：修改

原文：13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

现文：13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，合同条款另有约定的按合同条款执行。招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按合同条款相关约定执行。

条款号：13.5

修改类型：修改

原文：13.5 工程项目实施期间……，中标后双方协商约定。

现文：13.5 变更结算方式按施工合同相关规定执行。

条款号：13.9

修改类型：修改

原文：招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、机械的具体名称、工种等）、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

现文：招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制按照《施工承包合同》相应条款调整。

条款号：16.1.3

修改类型：修改

原文：16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，应在招标文件中明确电子递交途径。

现文：16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询广州公共资源交易中心。

条款号：16.4

修改类型：修改

原文：16.4 如有下列情况之一的，招标人可以不予退还投标保证金（是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定）：

- 16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；
- 16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- 16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；
- 16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

现文：16.4 如有下列情况之一的，招标人不予退还投标保证金：

- 16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的；
 - 16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
 - 16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；
-

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

条款号：16.5

修改类型：修改

原文：16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

现文：16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一年内参与招标人后续工程投标：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的。

。

条款号：17.1

修改类型：修改

原文：17.1 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应手签后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

现文：17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。由广州投标文件管理软件系统生成的“工程量清单主表—工程量清单报价表”封面页和扉页可以仅采用单位数字证书加盖电子印章处理。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

条款号：18.1

修改类型：修改

原文：递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

现文：18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。

条款号：18.2

修改类型：修改

原文：未按要求加密的投标文件，_____交易平台将予以拒收。

现文：未按要求加密的投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

条款号：19.

修改类型：修改

原文：投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过_____交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，_____交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，_____交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 如技术标和经济标先后分别开启，_____交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

19.6 在规定的时间内，项目负责人须到自助签到。按照交易平台有关项目负责人自助签到流程进行操作。项目负责人凡未凭身份证按时到达指定地点签到的，该投标文件将不能参与资格审查和评标（选择性条款）。

现文：投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易中心交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 技术标和经济标同时开启，广州公共资源交易中心 交易平台将按招标文件规定的时间同时开启技术标和经济标。

条款号：20.3

修改类型：修改

原文：到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）。

现文：到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标。

条款号：21.1

修改类型：修改

原文：本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，交易平台将予以拒收。

现文：本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

条款号：27.1

修改类型：修改

原文：招标人将在_____交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

现文：招标人将在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

条款号：27.4

修改类型：修改

原文：在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在_____交易平台和广东省招标投标监管网公开。

现文：在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在广州公共资源交易中心交易平台和广东省招标投标监管网公开。

条款号：28.4

修改类型：修改

原文：招标人支付工程款时，中标人应提供工程所在地发票。

现文：招标人支付工程款时，中标人应按规定开具发票。

条款号：29.1

修改类型：修改

原文：在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招标人提交履约担保。

现文：在合同正式签订后申请预付款之前，中标人应按本须知前附表第 20 项的规

定向招标人提交履约担保。

条款号：29.2

修改类型：增加

原文：中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

现文：在签订合同后申请预付款前，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将有权解除中标通知书和合同，原中标人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。各方对此有异议的，可以向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

条款号：30.1

修改类型：修改

原文：在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

现文：合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

条款号：31.1

修改类型：增加

现文：31.1 中标人按《广州市发展改革委转发省发展改革委〈关于规范公共资源交易服务收费及有关问题的通知〉》（穗发改〔2017〕811 号）文件的规定，向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费，其费用包含在中标人投标报价中，招标人不另行支付。

条款号：33

修改类型：增加

现文：33. 在招标人与中标人签订合同或办理施工许可前，招标人将会核查中标人委派的项目负责人在建项目任职情况，如发现委派的项目负责人在其他在建项目中任职的，承包人应以书面形式向监理单位提出更换项目负责人意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人同意后更换项目负责人。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（以下无正文）

三、投标须知通用条款（见范本）

（一）总则

1、定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

- （1）“招标人”（即发包人）、“项目建设管理单位”（或称“项目代建单位”）、“招标代理”、“设计单位”、“监理单位”均已在投标须知前附表中列明。
- （2）“投标人”指向招标人提交投标文件的当事人。
- （3）“承包人”指其投标被招标人接受并与其签订承包合同的当事人。
- （4）“招标文件”指由招标代理发出的本文件（包括全部章节、附件）及招标答疑会会议纪要和招标文件的澄清与修改文件。
- （5）“投标文件”指投标人根据本项目招标文件向招标人提交的全部文件。
- （6）“书面形式”指打字或印刷的文件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

2、招标说明

2.1 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规、规章和规范性文件，通过招标方式选定承包人。

2.2 工程名称、建设地点、建设规模、承包方式、质量标准、招标范围、工期要求等均在投标须知前附表中列明。

2.3 设计说明：详见招标图纸。

2.4 工程施工特点：详见招标图纸。

3. 资金来源

3.1 本招标工程项目资金来源见投标须知前附表第 9 项

4. 合格投标人的条件

4.1 详见本项目招标公告

5. 踏勘现场

5.1 投标人应按本投标须知前附表第 15 项所述时间和要求对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以便投标人获取那些须投标人自己负责的编制投标文件和签署合同所涉及现场所有的资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。

5.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

5.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场。在考察过程中，投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用，投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。

6. 投标费用

6.1 不论投标结果如何，投标人应承担自身因投标文件编制、递交及其他参加本招标活动所涉及的一切费用，招标人对上述费用不负任何责任。

（二）招标文件

7. 招标文件的组成

7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按本须知第 8 条发出的招标答疑会会议纪要和按本须知第 9 条发出的澄清或修改：

第一章 投标须知

第二章 开标、评标及定标办法

第三章 合同条款

第四章 投标文件格式

第五章 技术条件（工程建设标准）（另册）

第六章 图纸及勘察资料（另册）

第七章 招标工程量清单（另册）

第八章 最高投标限价

注：招标人应在技术条件（工程建设标准）中明确施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求。

7.2 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将按评标办法的规定予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

7.3 投标人一旦中标，招标文件的内容对招标人和中标人双方均有约束力。

8. 招标答疑

8.1 投标人若对招标文件（包括招标图纸）中有疑问，可以书面形式通过交易平台提交给招标人或招标代理人，提交形式见本须知前附表第 16 项。

8.2 招标答疑会会议纪要将在提交投标文件截止时间 15 日前在_____交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在_____交易平台发布，视作已发放给所有投标人。

8.3 答疑会会议纪要为招标文件的一部分。

8.4 若招标答疑会会议纪要与招标文件有矛盾，以答疑会议纪要最后发出的书面形式的文件为准。

9. 招标文件的澄清与修改

9.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.2 招标文件的澄清或修改将在_____交易平台“项目答疑纪要”专区公开发布。答疑纪要一经在_____交易平台发布，视作已发放给所有投标人，以_____交易平台上网发布时间作为送达时间。

9.3 招标文件的修改内容为招标文件的组成部分。

9.4 招标文件的澄清或修改均以书面形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面形式的文件为准。

9.5 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清或修改等内容考虑进去，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间，即表示投标时间不延长。

（三）投标文件的编制

10. 投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应使用中文。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

11. 投标文件的组成

11.1 投标文件由技术部分（含资格审查文件）和经济部分二部分投标文件组成。

11.2 投标文件技术标部分主要包括下列内容：

11.2.1 技术投标文件(按招标文件的要求填写);

11.2.2 资格审查文件:

- (1) 投标人声明;
- (2) 法定代表人证明书、法定代表人签字或盖章的本投标文件授权委托书;
- (3) 企业营业执照(取自平台内上传件);
- (4) 企业资质证书(取自平台内上传件);
- (5) 建筑施工企业安全生产许可证(取自平台内上传件);
- (6) 项目负责人(按网上投标登记时选择拟投标的项目负责人)
- (7) 专职安全员(按网上投标登记时选择拟投标的专职安全员)
- (8) 拟委托技术负责人的相关证书、资料(具体要求由招标人明确)
- (9) 拟委派项目负责人的建造师注册证书(取自平台内上传件);
- (10) 项目负责人安全生产考核合格证明或在有效期内的安全考核合格证书(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(取自平台内上传件);
- (11) 专职安全员须具有在有效期内的安全考核合格证书(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(取自平台内上传件);
- (12) 用于资格审查的业绩(设置业绩要求时选择此项,投标人须提供类似工程业绩的项目名称及项目编号,具体格式由招标人自定);
- (13) 资格审查前,投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案,拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。
- (14) 列明主办单位的联合体工作协议(采用联合体投标时需递交,投标人拟任本工程项目负责人应为联合体主办方信用档案中的在册人员,联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任);
- (15) 投标人具有在广州地区可使用适合本工程的机械设备的证明文件(提供沥青摊铺机自有发票或权属证明及设备现场全貌彩照(彩照须能反映其规格型号))。(含有市政道路面层沥青摊铺且沥青摊铺占预计发包价 50%或以上的大、中修市政公用工程需提供该项内容的证明文件)。

11.2.3 项目管理机构配备。

- (1) 投标人应列出该项目工程的施工组织机构构成和画出机构框架图及其负责人;
- (2) 投标人应详细列出该施工组织机构中主要成员的名单、简历资料、职务职称和在本项目中拟担任的职务等资料,并附上有关证明材料扫描件;

(3) 其他辅助说明资料。

11.2.4 投标人在广州市可使用适合本工程的机械设备（附：机械设备为自有或租赁的说明；及承诺机械设备如属于租赁的，其租赁是不属于重复租赁）。

11.2.5 施工组织设计或施工方案。（投标人在编制施工组织设计或施工方案时应按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施。）

11.2.6 按照招标文件要求填写的《参与编制技术标投标文件人员名单》。

11.3 经济部分投标文件主要包括下列内容：

11.3.1 经济投标文件(按招标文件的要求填写)。

11.3.2 投标总价。投标人必须按招标工程量清单填报价格，工程量清单的组成、格式、项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量和工程量计算规则必须与招标工程量清单一致。投标报价由投标人依据建设工程工程量清单计价规范、招标文件、招标工程量清单、设计文件、企业定额、施工现场情况和投标时拟定的施工组织设计或者施工方案，结合企业成本、市场价格以及招标文件中载明的风险内容和范围等编制。其中包括如下：

- (1) 投标总价封面、扉页；
- (2) 总说明
- (3) 工程项目投标报价汇总表；
- (4) 单项工程投标报价汇总表；
- (5) 单位工程投标报价汇总表；
- (6) 分部分项工程清单与计价表；
- (7) 单价措施项目清单与计价表；
- (8) 总价措施项目清单与计价表；
- (9) 综合单价分析表；
- (10) 其他项目清单与计价汇总表；
- (11) 暂列金额明细表；
- (12) 材料（工程设备）暂估价明细表；
- (13) 专业工程暂估价明细表；
- (14) 计日工表；
- (15) 总承包服务计价表；
- (16) 规费和税金项目计价表；

(17) 人工、主要材料和设备一览表

11.3.3 按照招标文件要求填写的《参与编制经济标投标文件人员名单》。

11.3.4 若投标人的投标报价低于工程成本警戒价的，投标人还须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审。

12. 投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

12.2 投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

12.3 投标文件应按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行编制，详见：_____。
如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。

13. 投标报价及造价承包和变更结算方式

13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 12 项所规定的方式。投标报价（含单价及总价）精确到“分”。

13.2 招标人按照招标图纸制定招标工程量清单，该清单载于本招标文件第七章中，投标人按照招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的工程项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中，在实施后，此项目不得重新组价予以调整，招标人将不予支付。

13.3 投标人的投标报价，应是按照投标须知前附表第 8 项的工期要求，在投标须知前附表第 3 项的建设地点，完成投标须知前附表第 7 项的招标范围内已由招标人制定的工程量清单列明工作的全部费用，包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、技术措施费、大型机械进出场费、风险费以及政策性文件规定费用等，不得以任何理由予以重复计算。招标人提供的工程量清单或招标文件其他部分中有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等非竞争性项目明列了单价或合价的金额的，投标人应按照明列的单价或合价的金额报价，未按照规定金额报价的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

13.4 投标人一旦中标，投标人对招标人提供的招标工程量清单中列出的工程项目所报出的综合单价，在工程结算时将不得变更，招标人应在招标文件及合同中明确在人工、材料、设备或机械台班市场价格发生异常变动情况时合同价款的调整办法。因应计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差或因工程变更等原因导致的工程量偏差，引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的措施项目费，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

13.5 工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目，按以下顺序确定价格：

13.5.1 中标的投标文件工程量清单中已有相同项目的适用综合单价，则沿用；

13.5.2 中标的投标文件工程量清单中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。如中标的投标文件工程量清单中类似项目的综合单价有两个以上，则由招标人按消耗量最少、管理费和利润取费最低的优先顺序选择类似项目综合单价进行换算。如换算时出现类似项目中没有的材料单价，按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，由招标人在招标文件中依法确定计价方式。

13.5.3 中标的投标文件工程量清单中没有相同项目或类似项目的，如可套取相关定额，则以相关定额为基数下浮计算单价，下浮率为中标价相对于最高投标限价的下浮率（下浮率=（最高投标限价-中标价）/ 最高投标限价）。

13.5.4 如相关定额没有相应子目的，其计价方式由招标人在本招标文件第三章中另行规定。未规定的，中标后双方协商约定。

13.6 暂列金额、暂估价

13.6.1 暂列金额指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。

暂估价是指招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

13.6.2 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，达到法定招标范围标准的，应

由招标人同中标人联合招标，确定承包人和承包价格。

13.6.3 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准但适用政府采购规定的，应按照政府采购规定确定承包人和承包价格。

13.6.4 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人有法定的承包资格的，由承包人承包，承包人无法定的承包资格但有法定的分包权的，由承包人分包，招标人同承包人结算的价格按本投标须知13.5款规定确定。

13.6.5 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围和图纸、标准深化固定后，按照工程专业、设备、材料类别等分类汇总的金额，未达到法定招标范围标准也不适用政府采购规定，承包人既无法定的承包资格又无法定的分包权的，由招标人另行发包。

13.6.6 在工程实施中，暂列金额、暂估价所包含的工作范围由其他承包人承包的，纳入本项目承包人的管理和协调范围，由其他承包人向本项目承包人承担质量、安全、文明施工、工期责任，本项目承包人向招标人承担责任。投标人应当充分考虑此项管理和协调所发生的费用，并将其纳入招标人提供的工程量清单中的适当项目报价中。招标人将视为此项管理和协调所发生的费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，招标人将不予支付。

13.7 投标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

13.8 属于承包人自行采购的主要材料、设备，招标人应当在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提出不少于3个同等档次品牌或分包商供投标人报价时选择，凡招标人在招标文件中提出参考品牌的，必须在参考品牌后面加上“或相当于”字样。投标人在投标文件中应明确所选用主要材料、设备的品牌、厂家以及质量等级，并且应当符合招标文件的要求。

13.9 招标人与中标人应本着实事求是、风险共担的原则，充分考虑施工合同履行期间人工、建筑材料、机械设备价格因素的影响。对于各类钢筋、混凝土等主要材料以及人工、机械设备等，应结合合同工期、各价格因素对工程总造价的影响等，合理约定调价机制。调价机制应由招标人在招标文件及合同中明确，内容包括调价范围（含材料、

机械的具体名称、工种等)、价格变动时限、幅度以及相应的合同价款调整方法。

14. 投标货币

14.1 本工程投标报价采用的币种为人民币。

15. 投标有效期

15.1 投标有效期见投标须知前附表第 13 项所规定的期限,在此期限内,凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

15.2 在特殊情况下,招标人在原定投标有效期内,可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求,对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求,而不影响退还其投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件,但需要相应的延长投标保证金的有效期,在延长的投标有效期内,本须知第 16 条关于投标保证金的退还与不予退还的规定仍然适用。

16. 投标保证金

16.1 投标人应按投标须知前附表第 14 项所述金额和时间递交投标保证金。招标人应当允许投标人自主选择现金、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式缴纳投标保证金。

16.1.1 采用现金或者支票形式提交的,投标保证金须从投标人的银行基本账户转出。

16.1.2 依法必须招标的房屋建筑工程如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的,在开标前不强制要求投标人提交纸质原件,由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示,投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险扫描件并加盖投标人电子印章。如投标人存在 16.4 条款所列情形的,应将纸质原件提交给招标人。

16.1.3 采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的,应在招标文件中明确电子递交途径。

16.2 开标时投标人没有按要求提供投标保证金的,其投标文件将被否决;未按招标文件要求提交符合免于提供投标保证金相关证明材料,且未提交投标保证金的投标人,视为未按要求提供投标保证金。

16.3 投标保证金应依据法律法规的相关规定退还。

16.4 如有下列情况之一的,招标人可以不予退还投标保证金(是否退还投标保证金由招标人在招标文件中规定):

16.4.1 因投标人原因造成投标文件未解密的;

16.4.2 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

16.4.3 中标人未能在规定期限内按要求提交履约担保；

16.4.4 中标人未能在规定期限内签署合同协议。

16.5 投标人如存在下列情况之一的，将被拒绝在一定时期内参与招标人后续工程投标（拒绝时限需在招标文件中明确）：

16.5.1 投标人存在 16.4 条款所列情形且投标人提交的保函、担保或保证保险无法兑付的；

16.5.2 采用非电子形式提交投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险原件的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形，且未按招标人要求补交投标保证金的；

16.5.3 按招标文件要求免于提供投标保证金的投标人存在 16.4 条款所列情形的。

注：16.5.3 款由招标人二选一，需在招标文件中明确。

17. 投标文件的签署

17.1 投标人应采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

（四）投标文件的提交

18. 投标文件的密封和标记

18.1 递交的电子投标文件（不含备用光盘）必须进行加密。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：_____。

18.2 未按要求加密的投标文件，_____交易平台将予以拒收。

19. 投标文件的递交和接收

19.1 投标人通过_____交易平台递交电子投标文件。

19.2 投标人完成电子投标文件上传后，_____交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

19.3 逾期送达的电子投标文件，_____交易平台将予以拒收。

19.4 投标截止前，招标人拒绝接收符合条件的投标文件，投标人可向招标投标监督机构投诉。

19.5 如技术标和经济标先后分别开启，_____交易平台将按招标文件规定的时间分别开启技术标和经济标。

20. 投标文件提交的截止时间

20.1 投标人应在投标须知前附表第 17 项所述的时间前提交投标文件。

20.2 招标人可按本须知第 9 条规定以招标文件修改的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

20.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 家的，招标人将重新组织招标（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）。

21. 迟交的投标文件

21.1 本须知前附表第 17 项规定的投标截止时间后送达的电子投标文件，_____交易平台将予以拒收。

22. 投标文件的修改与撤回

22.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

22.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出修改或撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

22.3 修改后再次递交的，按 19 点的规定执行。

22.4 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

（五）开标、评标、定标及合同签定

23、开标。

详见第二章开标、评标及定标办法

24. 评标过程的保密

24.1 开标后，直至中标公示为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均严格保密。

24.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加不公正影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

25. 投标文件的澄清，计算错误的修正

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法

26. 投标文件的评审、比较和否决

详见招标文件第二章开标、评标及定标办法。

27. 中标通知书

27.1 招标人将在_____交易平台、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台公示中标候选人，公示期为三天。投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

27.2 招标人应当自确定中标人后，向招标投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。

27.3 中标人必须在收到中标通知书后 24 小时之内以书面形式回复招标人，确认收到。

27.4 在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）在_____交易平台和广东省招标投标监管网公开。

28. 合同协议书的签订

28.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件商定和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2 中标通知书发出之日起 30 日后，中标人未按上款的规定与招标人订立合同，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

28.3 非经招标人同意，中标人在投标过程中使用的银行名称及帐号至完成竣工结算不得变更，否则招标人有权停止工程款项的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。

28.4 招标人支付工程款时，中标人应按规定开具发票。

29. 履约担保

29.1 在收到中标通知书后的 15 日内，中标人应按本须知前附表第 20 项的规定向招

标人提交履约担保。

29.2 中标通知书发出之日起 15 日后，中标人未按上款的规定提交履约担保，招标人将解除中标通知书，原中标人的投标保证金不予退还，且依法承担相应法律责任。原中标人给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。原中标人有异议的，可以向人民法院起诉。

30. 合同生效

30.1 在合同双方全权代表在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位的公章后，合同正式生效。

31. 其它费用

32. 腐败与欺诈行为

在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。

32.1 对本条款的规定，特定义如下词汇：

1）、“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；

2）、“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标文件之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

32.2 如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。

32.3 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假骗取中标、行贿情形的，中标无效，行政监督部门将对其违法行为进行行政处罚。该投标人将被招标人列入黑名单并限制其参与招标人后续项目的投标。

第二章 开标、评标及定标办法

一、开标、评标及定标办法修改表

声明：本开标、评标及定标办法使用 GZZB2018-3 招标文件范本的开标、评标及定标办法通用条款，与该通用条款不同之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本招标文件中不再转录开标、评标及定标办法通用条款，请投标人自行到广州市住房和城乡建设局网站（网址：<http://zfcj.gz.gov.cn/>）下载 GZZB2018-3 范本查阅。

条款号：（二）开标评标办法程序和细则 修改类型：删除

原文：可选办法一（适合综合评分法一，技术标与经济标先后分别开启）

原文：可选办法二（适合综合评分法一，技术标与经济标同时开启）

原文：可选办法三（适合综合评分法二，技术标与经济标先后分别开启）

原文：可选办法四（适合综合评分法二，技术标与经济标同时开启）

原文：可选办法五（适合综合评分法三，技术标与经济标先后分别开启）

原文：可选办法六（适合综合评分法三，技术标与经济标同时开启）

原文：可选办法八（适合经评审的最低投标价法，技术标与经济标同时开启）

条款号： 36.1 修改类型：修改

原文：36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

现文：36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的其他投标人代表或招标人代表或招标代理机构代表或交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

条款号： 36.3 修改类型：删除

原文：36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

条款号： 36.4 修改类型：修改

原文：若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招

标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

现文：若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。

条款号： 36.5.1

修改类型： 修改

原文：在投标截止时间后半小时内，投标人通过_____交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

现文：在投标截止时间后半小时内，投标人通过广州公共资源交易中心 交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人或招标代理机构进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

条款号： 36.5.3

修改类型： 修改

原文：投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

现文：投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；若投标人代表不参加开标会的，或不签字确认的，视同该投标人代表认可开标结果。

条款号： 38.1

修改类型： 修改

原文：38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

现文：38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的内容以及细微偏差的内容作出澄清。

条款号：（二）开标评标办法程序和细则

修改类型：删除

原文：注：以下八种评标办法所述企业综合诚信评价分数即投标截止当日广州市住房和城乡建设局网站上公布的企业综合诚信评价 60 日诚信分。

条款号：39.3

修改类型：修改

原文：39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

现文：39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，或经核查发现委派的项目负责人已在其他在建项目中任施工单位项目负责人的，或因中标候选人原因在招标文件规定时间内未与招标人完成合同签署的，招标人可以重新招标，也可以确定排名第二的中标候选人为中标人，如第二中标候选人出现前款所列的情形，招标人也可以确定排名第三的中标候选人为中标人，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

条款号：41.1

修改类型：修改

原文：41.1 开标由招标人主持；

现文：41.1 开标由招标人或其委托的招标代理机构主持；

条款号：41.2.1

修改类型：修改

原文：投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

现文：投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至广州公共资源交易中心交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

条款号：41.2.2

修改类型：删除

原文：开标前，首先由招标人随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X；

条款号：41.2.3

修改类型：修改

原文：开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。

现文：开标时，投标人代表有权出席开标会或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

条款号： 41.3

修改类型： 修改

原文：41.3 招标人对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在开标记录上签字。

现文：41.3 招标人或招标代理对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在开标记录上签字，投标人未签字且未提出异议的将被视为默认开标结果。

条款号： 42.2

修改类型： 修改

原文：评标委员会的组成：方式_____。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查、技术评审由技术评审组负责，经济评审由经济评审组负责。

现文：42.2 评标委员会的组成：方式一。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

条款号： 43.6

修改类型： 修改

原文：43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于 N+2 名），则本项目招标失败。

现文：43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的，则本项目招标失败。

条款号： 44.1

修改类型： 修改

原文：44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足 N+2 名），则本项目招标失败。

现文：44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名，则重新招标。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

条款号：45.2

修改类型：修改

原文：45.2 按方法____计算评标参考价：

方法一：加权平均法

技术标或技术标加诚信得分（具体由招标人自定）前 N 名（ $N \geq 5$ ，具体由招标人自定）的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价 = Σ （投标人的投标报价 * 报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名

投标人的权重为 $\frac{N}{\sum_{i=1}^N n}$ ，第二名投标人的权重为 $\frac{N-1}{\sum_{i=1}^N n}$ ，以此类推，最后一名投

标人的权重为 $\frac{1}{\sum_{i=1}^N n}$ 。

方法二：区间抽取法

设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价 = $(Q_{\text{高}} - Q_{\text{低}}) / 100 * X + Q_{\text{低}}$

Q 低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q 高：为最高投标限价

X：为等分点值，在开标前从 [0, 100] 整数中随机抽取。

现文：45.2 按方法一计算评标参考价：

方法一：加权平均法

技术标得分前 5 名（当通过技术标有效性审查的投标人家数大于等于 3 家且小于 5 家的，N 取通过技术标有效性审查的全部家数；当通过技术标有效性审查的投标人家数大于或等于 5 家的，N=5）的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价=Σ（投标人的投标报价*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术标得分由高至低进行排序，第

一名投标人的权重为 $(\frac{N}{\sum_{1}^N n})$ ，第二名投标人的权重为 $(\frac{N-1}{\sum_{1}^N n})$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $(\frac{1}{\sum_{1}^N n})$ 。

报价权重计算结果四舍五入保留两位小数。

投标人技术得分相同的，则以投标总报价较低的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票方式，确定投标人技术分名次的排序。

注：投票方式确定排序的具体步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过投票方式依次确定投标人的排序。

条款号：45.3

修改类型：修改

原文：45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

现文：45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.5 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

条款号：45.4

修改类型：修改

原文：45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=（技术得分×技术得分权重+经济得分×经济得分权重）×（1-综合诚信评价分数权重）+综合诚信评价排名得分×综合诚信评价分数权重）。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

现文：45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=技术得分（20 分）+经济得分×经济得分权重（80%）。技术、经济得分权重按投标须知前附表

的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

投标人总得分相同时，以技术得分排名靠前的排前。总分与技术得分相同的，以投标报价较低的排前，如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由评标委员会采用随机抽取方式，确定投标人的排序。随机方式确定排序的具体操作步骤为：由评标委员会对出现该情况的投标人进行编号，然后通过记名投票方式，以得票多的排前确定排序。

条款号：49 **修改类型：修改**

原文：49 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，应当依法重新招标）

现文：49 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。

条款号：附表一 **修改类型：修改**

原文：原范本附表一《资格审查表》

现文：本招标文件附表一《资格审查表》

条款号：附表二 **修改类型：修改**

原文：原范本附表二《技术标有效性审查表》

现文：本招标文件附表二《技术标有效性审查表》

条款号：附表三 **修改类型：修改**

原文：原范本附表三《经济标有效性审查表》

现文：本招标文件附表三《经济标有效性审查表》

条款号：附表四 **修改类型：修改**

原文：原范本附表四《技术标详细审查评分表》

现文：本招标文件附表四《技术标详细审查评分表》

条款号：附表五《经济标评分表》 **修改类型：修改**

原文：原范本附表五《经济标评分表》

现文：详见附表五《经济标评分表》

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。
(以下无正文)

二、开标、评标及定标办法通用条款（见范本）

（一）总则

35 开标、评标及定标所依据的规则

35.1 《中华人民共和国招标投标法》；

35.2 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

35.3 《评标委员会和评标方法暂行规定》（七部委第 12 号令）

35.4 《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 2003 年第 30 号令）

35.5 《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》；

35.6 《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部令第 89 号）

35.7 《广东省加强建设工程招标投标监督管理的若干规定》（粤发[2004]4 号）；

35.8 《广州市工程建设项目招标投标管理办法》（穗建规字〔2023〕12 号）。

35.9 本项目招标文件。

36. 开标

36.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

36.2 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都当众予以解密、公布。

36.3 根据投标须知前附表第 19 项，如需抽取某一种评标办法供评标时使用的，应在开标前抽取。首先对招标文件中约定的若干种评标方法进行编号，再随机抽取某一编号，该编号所对应的评标办法供评标时使用。

36.4 若递交投标文件的投标人不足 3 家，则重新组织招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，则重新组织招标）

36.5 按下列程序进行开标：

36.5.1 在投标截止时间后半小时内，投标人通过_____交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、工期及其他内容；

36.5.2 备用光盘的读取按投标须知前附表第 36 项的规定执行；

36.5.3 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

36.5.4 开标结束。

36.6 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

36.7 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

37. 评标

37.1 评标委员会由招标人依法组建。

37.2 评标委员会的职责及守则：

37.2.1 根据评标细则，对投标文件进行认真评审，完成评审报告；

37.2.2 向招标人报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

37.2.3 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

37.2.4 全体参与评标人员：

37.2.4.1 必须遵守评标纪律、不得泄密；

37.2.4.2 必须公正、不得循私；

37.2.4.3 必须科学、不得草率；

37.2.4.4 必须客观、不得带有成见；

37.2.4.5 必须平等、不得强加于人；

37.2.4.6 必须严谨、不得随意马虎。

37.3 评标工作开始前，招标人应当向评标委员会提供评标所需的信息，包括招标项目的范围、性质、特殊性、需求目标和实施要点，以及招标文件规定的评标方法、评标因素及标准等，但不得明示或者暗示其倾向或者排斥特定投标人。

37.4 评标结束后，评标委员会递交评标报告并依法推荐中标候选人。

38. 投标文件的澄清

38.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会或评标委员会专业评审组中两人以上（含两人）以书面形式提出动议，评标委员会或评标委员会专业评审组应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

38.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会评审的依据。

38.3 评标委员会或评标委员会专业评审组成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

38.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将按照符合性审查标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

38.5 投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，该投标不改变本项目评标结果排序，其中标无效。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定依次确定中标人或重新招标。

39. 定标

39.1 招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终审定中标人。

39.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

39.3 排名第一的中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人。

39.4 排名第二的中标候选人出现前款所列的情形的，招标人可以确定排名第三的中标候选人为中标人。以此类推，如所有中标候选人均出现前款所列的情形，为招标失败，招标人依法重新招标。

39.5 重新评标的，评标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与评标，但不被推荐为中标候选人。

（二）开标评标办法程序和细则

可选办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）

40. 开标和评标程序

40.1 技术标（含资格审查文件）与经济标投标文件同时公开开标；

40.2 由评标委员会对所有已公开开标的投标人进行资格审查；
40.3 技术标投标文件有效性审查；
40.4 技术标详细审查评分；
40.5 经济标详细审查评分；
40.6 评标委员会按照投标人总得分由高至低排序；
40.7 经济标投标文件有效性审查；
40.8 评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

41. 开标细则

41.1 开标由招标人主持；

41.2 细则

41.2.1 投标截止期前，各投标人递交投标文件（包括技术标投标文件、经济标投标文件）至_____交易平台。有关投标文件提交的事项详见第一章投标须知。

41.2.2 开标前，首先由招标人随机抽取确定该工程计算评标参考价的等分点值 X。

41.2.3 开标时，投标人代表有权出席开标会，也可以自主决定不参加开标会，若投标人代表对开标过程提出异议，该投标人代表须同时出示本人身份证原件。

41.2.4 按 36.5.1 的规定完成解密后，公布下列内容，并予以记录，记录提交评标委员会评审：

41.2.4.1 开标时，公布：a、投标人名称；b、投标文件密封情况；c、投标报价；d、投标保证金；e、项目经理（负责人）名称；f、法定代表人证明及授权委托书等主要内容及开标记录表中的其他必要内容。投标报价以数字和文字两种方式表述的，应公布文字表述的投标报价。

41.3 招标人对开标过程进行记录，并存档备查，投标人在技术标开标记录上签字。

41.4 招标人将上述符合要求的投标文件，送至评标委员会进行评审。

42. 资格审查及评标细则

42.1 资格审查及评标均由招标人依法组建的评标委员会负责。

42.2 评标委员会的组成：方式_____。

方式一：评标委员会为综合评标委员会，负责资格审查及评标工作。

方式二：评标委员会由技术评审组和经济评审组组成。其中：资格审查及技术评审由技术评审组负责，经济评审由经济评审组负责。

43. 投标人资格审查

43.1 资格审查文件中全部符合附表一《资格审查表》中情形的，为资格审查合格；否则为资格审查不合格。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

43.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

43.3 资格审查不合格的投标文件不参加下一阶段的评标，不参与评标参考价的计算。

43.4 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

43.5 资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

43.6 资格审查合格的投标人少于 3 名的（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，资格审查合格的投标人少于 N+2 名），则本项目招标失败。

44. 技术标评审

44.1 技术标的有效性审查：投标文件中没有任一种列于本办法附表二《技术标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件。否则其投标文件将被否决。被否决的投标人不参与下一阶段评审，不参与评标参考价的计算。如评标委员会的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。若通过技术标有效性审查的投标人不足 3 名（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若通过技术标有效性审查投标人不足 N+2 名），则本项目招标失败。

44.2 技术标详细审查评分：评标委员会按照附表四《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

45. 经济标评审和得分汇总

45.1 若通过技术标有效性审查的投标人中所有投标报价均大于等于最高投标限价，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。

45.2 按方法____计算评标参考价：

方法一：加权平均法

技术标或技术标加诚信得分（具体由招标人自定）前 N 名（ $N \geq 5$ ，具体由招标人自定）的经济报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价 = Σ （投标人的投标报价 * 报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将 N 名投标人按技术分由高至低进行排序，第一名

投标人的权重为 $(\frac{N}{\sum_1^N n})$ ，第二名投标人的权重为 $(\frac{N-1}{\sum_1^N n})$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $(\frac{1}{\sum_1^N n})$ 。

方法二：区间抽取法

设立入围合格分数线（技术标或技术标加诚信得分或第一阶段入围得分，具体数值由招标人在招标文件中确定），达到或超过及格线的投标人的报价方能参与评标参考价的计算。将达到或超过技术标及格分数线的投标报价由低至高进行排列，按以下公式计算评标参考价，计算公式如下：

评标参考价=（Q 高-Q 低）/100*X+Q 低

Q 低：为达到或超过技术标及格分数线的投标人最低报价与工程成本警示价两者中的较高值；

Q 高：为最高投标限价

X:为等分点值，在开标前从[0, 100]整数中随机抽取

45.3 当标价等于评标参考价时得 100 分，标价每高于评标参考价 1%，扣 1.5 分，每低于评标参考价 1%，扣 1 分，扣至 0 分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。

45.4 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。投标人总得分=（技术得分×技术得分权重+经济得分×经济得分权重）×（1-综合诚信评价分数权重）+综合诚信评价排名得分×综合诚信评价分数权重）。技术、经济得分权重按投标须知前附表的规定执行。总得分四舍五入保留两位小数。

46. 经济标的有效性审查

46.1 经济标的有效性审查：按照投标人总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查，投标文件中没有任一种列于本办法附表三《经济标有效性审查表》中情形的，为有效投标文件，否则其投标文件将被否决。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

46.2 经济标的算术校核。评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则进行算术校核，具体标准如下：

46.2.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

46.2.2 经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

46.2.3 当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

46.2.4 当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

46.2.5 如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；

46.2.6 ①分部分项工程量比招标文件少、单位比招标文件小或错误时，以招标文件的工程量或单位为准，合价不变，修改综合单价。分部分项工程量比招标文件多或单位比招标文件大时，工程量、单位、综合单价及合价均不作修改；②分部分项项目对比招标文件（招标工程量清单）漏项的，则该漏项费用视为已分配在其他项目中，不再修改；③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；④分部分项工程量计价表中的项目编码或项目名称或计量单位或工程数量缺省或不填时，由评委以招标文件中招标人工程量清单为准进行修正；若同时缺省或不填项目编码和项目名称，则该项按增项处理；⑤分部分项项目增项的，不予修改；⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

46.2.7 按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

46.2.8 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将不予退还。

47. 评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。

48. 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按步骤 45.4 确定的投标人第二阶段排序，推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报

告。

49. 若通过经济标有效性审查的投标人不足三家，应当依法重新招标。（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，若有效投标人不足 N+2 家，应当依法重新招标）。

附表一：

资格审查表

工程名称：广州花园酒店 P 层花园中心会所升级改造项目装修工程

投标人名称：

序号	审查项目	须审查的资料	审查结果
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效	投标人声明、法定代表人证明书；委托投标的还应提供法人授权委托书	
2	投标人（联合体各方）均具有独立法人资格，按国家法律经营	营业执照在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
3	投标人（联合体各方）均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；投标人资质符合公告要求	资质证书及安全生产许可证在广州市住建行业信用管理平台内上传件；	
4	投标人（联合体主办方）拟担任本工程项目负责人符合公告要求	使用有效期内的注册建造师注册证书在广州市住建行业信用平台内上传件。 (注：打印建造师电子证书后，应在个人签名处手写本人签名再上传广州市住建行业信用平台。)	
5	持有项目负责人安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证	项目负责人安全生产考核合格证（B 证）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
6	投标人（联合体主办方）拟担任本工程技术人员符合公告要求	拟委派技术负责人的相关证书、资料	
7	专职安全员须具有安全生产考核合格证（C 证）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证 <u>(C3)</u>	专职安全员的安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证 <u>(C3)</u> 在广州市住建行业信用管理平台内上传件	
8	投标人提供的《投标人声明》符合公告要求	投标人声明	
9	投标人声明中签字的项目负责人和技术负责人与本项目拟派的项目负责人和技术负	<u>网上投标</u> 时选择拟投标的项目负责人、资格审查文件中拟委派的技术负责人及	

	责人一致	投标人声明	
10	提供联合体工作协议。投标人拟任本工程项目负责人应为主办方正式员工。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任（如有）	联合体工作协议；项目负责人为主办方正式员工在信用管理平台内信息	
11	资格审查前，投标人（联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业中的在册人员	投标人在广州市住建行业信用管理平台内企业信用档案的企业和人员信息	
12	投标人（联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。	投标人声明	
13	投标人（联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。	投标人无需提供资料，按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审。	

备注：

- 1、每一项目符合的打“○”，不符合的打“×”；
- 2、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，作出评审结论。汇总后，出现一个“×”的结论为“不通过”。
3. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

附表二

技术标有效性审查表

工程名称:

序号	评审内容	投标人						
1	<u>《广州建设工程施工招标投标书》中的投标总工期</u> 不能满足完成投标项目工期的；							
2	<u>《广州建设工程施工招标投标书》中的工程质量标准</u> 不符合招标文件要求的；							
3	投标文件中没有有效的法定代表人证明书，或由委托代理人签署 <u>或盖章</u> 的投标文件中没有法定代表人授权书；							
4	<u>投标文件未按招标文件第四章技术标规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊，无法辨认的；</u>							
5	投标人之间存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》第十六条所禁止的情形							
6	无《参与编制技术标投标文件人员名单》的							
7	投标人未按要求提交投标保证金的							
8	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的(以 <u>广州公共资源交易中心</u> 交易平台评标系统的检索信息为准)							

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。技术标评审中，响应性、承诺性内容不应作为评分因素，可在该表中对上述内容进行符合性审查。审查标准须具备可操作性。

2. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。若出现评标委员会否决投标的，应在评标报告中载明否决投标的具体情形、原因。

3. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

评委签名:

附表三

经济标有效性审查表

工程名称：

序号	评审内容	投标人					
1	对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且没有申明哪个有效；						
2	投标总报价高于最高投标限价的；						
3	投标报价低于成本的；						
4	算术复核后的投标报价与原投标报价相比存在1%或以上误差的；						
5	<u>投标文件未按招标文件第四章经济标规定的格式填写，或主要内容不全，或关键字迹模糊，无法辨认的；</u>						
6	不同投标人的投标报价中分部分项工程量清单综合单价相似度达到 80%及以上的(以_广州公共资源交易中心_交易平台评标系统的检索信息为准)；						
7	投标人之间存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》第十六条所禁止的情形；						
8	无《参与编制经济标投标文件人员名单》的；						
9	无《对投标文件编制的承诺》；						
10	<u>投标人与本项目其他投标人的投标文件工程量清单编制机器硬件信息一致的（以交易平台评标系统的检索信息为准）</u>						

注：1. 本表使用 GZZB2018-3 招标文件范本，与范本内容不同之处均以下划线标明。

2. 凡出现以上任何一项情形，结论均为无效，否则就为有效。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。

4. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

评委签名：

附表四

技术标详细审查评分表

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
一	企业资质 (4分)	企业业绩	1.8分	投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程业绩是指单个合同金额大于或等于 850 万元的建筑装修装饰工程业绩），每提供一个有效业绩得 0.6 分，本项最高 1.8 分。
		工程获奖	1.2分	投标人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止，承接的建筑装修装饰工程获得国家级工程质量奖的，每项得 0.6 分；获得省级工程质量奖的，每项得 0.3 分；获得市级质量奖荣誉的，每项得 0.15 分。 本项累计最高得 1.2 分。
		工程研发能力	0.4分	投标人具有有效期内的高新技术企业证书的，得 0.4 分；本项累计最高得 0.4 分。
		第三方评价	0.3分	投标人同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书，且证书在有效期内的： （1）同时具有上述认证证书的，得 0.3 分； （2）上述认证证书缺少 1 项的，得 0.2 分； （3）上述认证证书缺少 2 项的，得 0.1 分。 不满足上述条件者的，本项得 0 分。
			0.3分	投标人至今（含 2023 年）被评为纳税信用 A 级纳税人称号的： （1）连续 5 个年度或以上被评为纳税信用 A 级纳税人称号的得 0.3 分； （2）连续 4 个年度被评为纳税信用 A 级纳税人称号的得 0.2 分； （3）连续 3 个年度被评为纳税信用 A 级纳税人称号的得 0.1 分； 不满足上述条件者的，本项得 0 分。

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
二	项目管理团队（8分）	项目管理团队	8分	<p>项目管理团队人员全部满足配套要求（见《投标人投入主要人员基本要求表》）的得0.5分，不满足得0分。在项目管理团队人员全部满足配套要求（见《投标人投入主要人员基本要求表》）的基础上计算以下人员得分。</p> <p>（1）技术负责人：具有建筑装饰施工高级工程师（或以上）技术职称的，得1分。</p> <p>（2）质量负责人：具有建筑装饰施工高级工程师（或以上）技术职称的，得1分。</p> <p>（3）安全负责人：具有建筑装饰施工中级技术职称的，得0.5分；高级工程师（或以上）技术职称的，得1分。</p> <p>（4）造价负责人：具有建筑工程造价专业（含预结算）中级技术职称的，得0.5分；高级工程师（或以上）技术职称的，得1分。</p> <p>（5）装修专业工程师：具有建筑装饰施工高级工程师（或以上）技术职称的，每人得0.5分，最高得2分。</p> <p>（6）深化设计工程师：具有建筑装饰设计高级工程师（或以上）技术职称的，得0.5分。</p> <p>（7）给排水专业工程师：具有给排水施工高级工程师（或以上）技术职称的，得0.5分。</p> <p>（8）造价专业工程师：具有建筑工程造价专业（含预结算）高级工程师（或以上）技术职称的，得0.5分。</p>
三	施工组织设计（8分）	进度计划及工期保证措施 质量保证措施	3分 1分	<p>据本工程的特点，制定了相应的工期目标、施工进度计划和进度保证措施：</p> <p>（1）施工进度计划结合实际施工情况，制定的进度保证措施现场实操性强，能有效保证施工进度的，得3分。</p> <p>（2）施工进度计划结合实际施工情况，制定的进度保证措施现场实操性一般，基本能保证施工进度的，得1.5分。</p> <p>（3）施工进度计划结合实际施工情况，制定的进度保证措施现场实操性较差的，得0.5分。</p> <p>（4）无工期进度安排或进度计划保证措施，得0分。</p> <p>根据本工程的特点，制定了相应的质量管理目标、质量管理体系、质量保证措施：</p> <p>（1）措施有效、合理、可操作性强的，得1分。</p> <p>（2）措施效果一般，现场可操作性一般的，得0.5分。</p> <p>（3）措施效果较差，现场可操作性较差的，得0.25分。</p> <p>（4）无提供质量管理目标、质量管理体系、质量保证措施，得0分。</p>

序号	评分项目	评分内容	分值	评审标准
		安全及绿色文明施工措施	1 分	根据本工程的特点，制定了相应的安全及绿色文明施工措施： （1）措施有效、合理、可操作性强的，得 1 分。 （2）措施效果一般，现场可操作性一般的，得 0.5 分。 （3）措施效果较差，现场可操作性较差的，得 0.25 分。 （4）无提供安全及绿色文明施工措施，得 0 分。
		施工方法及技术保证措施	3 分	根据本工程的特点，制定了相应的施工方法及技术保证措施： （1）措施有效、合理、可操作性强的，得 3 分。 （2）措施效果一般，现场可操作性一般的，得 1.5 分。 （3）措施效果较差，现场可操作性较差的，得 0.5 分。 （4）无提供施工方法及技术保证措施，得 0 分。
合计（一+二+三）			20 分	

注：

1. 【企业业绩】：

（1）业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供类似项目业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号、相应业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（截图须包含广州市住建行业信用管理平台中的“项目基本信息”、“工程规模”、“验收材料”、“工程对应的企业资质”栏）。不提供项目名称及项目编号、网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据（投标文件中可不需重复提交相关业绩上传件）。

（2）单独发包的专业工程的业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同载明的对应的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明资料中载明的对应专业金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质（建筑装修装饰专业承包资质或建筑装饰装修工程设计与施工资质）。

（3）技术指标需在广州市住建行业信用管理平台内业绩上传件中反映。

(4) 完成时间以子分部工程质量验收记录时间为准。未提供子分部工程质量验收记录的, 完成时间以验收文件记录时间为准。验收记录或验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

2. 【工程获奖】

工程奖项可取自广州市住建行业信用管理平台或提供获奖证书原件扫描件。①国家级奖项指的是中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程金奖、国家优质工程奖、中国(全国)建筑工程装饰奖(不含设计类获奖); 省、市级奖项指由建设行政主管部门或行业协会或学会颁发的质量奖项, 行业协会或学会(含其所属专业分会)须在民政部门登记备案。②只计算投标人“企业资质”与本项目要求相对应的“建筑装修装饰专业承包资质或建筑装饰装修工程设计与施工资质”所承建过项目的质量奖项, 其他非房建类项目工程奖项或非质量奖项(如: 市政、路桥、铁路、水利、电力、化工、冶金、QC、安全文明、技术创新、科技进步及技术应用类等奖项)不参与计分。③同一项目获得多个奖项的, 该项目获奖只按其中一个奖项所在最高级别计算一次分数, 不得重复计算。④时间以获奖证书颁发时间为准。

(1) 奖项取自广州市住建行业信用管理平台的, 投标人须提供获奖工程业绩的项目名称及业绩在广州市住建行业信用管理平台中项目编号、相应业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图(截图须包含广州市住建行业信用管理平台中的“项目基本信息”、“奖项信息”栏)。不提供项目名称及项目编号、网页信息截图的工程奖项不予评审。评标委员会对工程奖项的评审以投标截止时间在平台内工程奖项上传件为依据(投标文件中可不需重复提交相关工程奖项上传件)。平台内工程奖项上传件不符合上述要求的, 该项工程不予认定。

(2) 奖项提供获奖证书原件扫描件的, 投标人须提供获奖证书原件扫描件、获奖业绩的中标通知书(或免招标证明文件)、施工合同(不含补充合同)扫描件及该获奖工程在“全国建筑市场监管公共服务平台”的网页信息截图并加盖投标人企业电子印章。不符合上述条件或上述资料相关信息不一致或提供的资料不齐全的获奖业绩不予评审。评标委员会对获奖业绩的评审以投标人提供的完整的证明资料为依据。

3. 【工程研发能力】: 提供有效期内的“高新技术企业”证书扫描件及高新技术企业认定管理工作网站(<http://www.innocom.gov.cn>)查询结果网页截图并加盖投标人企业电子印章。不符合上述条件或未提供上述资料或无加盖投标人电子印章的不得分。

4. 【第三方评价】:

(1) 管理体系认证证书: 需同时提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台官方网站(<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>)公示网页截图并加盖投标人企业电子印章, 不满足上述情况的不得分。以上所附证书证明文件均须提供原件扫描件, 投标人提供的网页截图或原件扫描件必须加盖投标人电子印章且内容必须清晰可辨, 如因网页截图或原件扫描件内容模糊导致评标时无法判断的, 后果由投标人自负。上述资料不提供或提供不完整或提供不符合要求的不得分。

(2) 纳税信用 A 级纳税人称号需提供称号证书扫描件或“国家税务总局”官网(<http://www.chinatax.gov.cn/>)查询截图或各省级税务平台相关网站查询截图扫描件并加盖投标单位电子印章。只计算投标人自身(不含投标人的子公司或分公司), 连续评审年度必须含最新评审年度(2023 年度)。评定时间以证书上注明的评价(评定)年度为准。评定年度不连续获得者或不符合上述条件或未提供上述资料的或无加盖电子印章的不得分。

5. 【项目管理团队】:

(1) 所有人员(不含投标人的子公司或母公司人员)须提供相关证明资料和近一个月(即 2024 年 8 月)在投标单位缴纳社保的证明材料扫描件, 未提供或所提供的证明资料不符合要求的, 则该评分节点不予评审。所有人员岗位均不能相互兼任。

(2) 职称专业以职称证书上注明的专业为准。职称证书以地市级(或以上)人社部门核发为准, 若非人社部门核发的职称证书, 投标人须同时提供地市级(或以上)人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据, 否则, 对该职称证书不予认可;

6. 若投标人为联合体, 企业资信、项目管理机构均以联合体主办方提供信息为准计算得分。

7. 投标人得分为各评委评分的算术平均值(若分数出现小数点时, 保留小数点后二位, 第三位小数四舍五入)

评委签名:

日期:

附表四（一）附件：

《投标人投入主要人员基本要求表》

项目管理团队		最低人数	基本要求	备注
项目负责人		1 人	按招标公告要求	须按招标公告要求提供的资料
技术负责人		1 人	按招标公告要求	须按招标公告要求提供的资料
质量负责人		1 人	具有建筑装饰施工专业工程师(或以上)职称	须提供职称证书
安全负责人		1 人	具有注册安全工程师证书	须提供注册安全工程师执业证书
造价负责人		1 人	具有一级造价工程师注册证书	须提供一级造价工程师注册证书
其他专业工程师	装修专业工程师	4 人	具有建筑装饰施工专业工程师(或以上)职称	须提供职称证书
	深化设计工程师	1 人	具有建筑装饰设计专业工程师(或以上)职称	须提供职称证书
	给排水专业工程师	1 人	具有给排水施工专业工程师(或以上)职称	须提供职称证书
	造价专业工程师	1 人	具有建筑工程造价专业（含预结算）工程师(或以上)职称	须提供职称证书

注：

①所有人员岗位不能相互兼任。②所有人员须提供相关证明资料和近一个月（2024 年 8 月）在投标单位缴纳社保的证明材料原件彩色扫描件并加盖投标人企业电子印章，未提供或所提供的证明材料不符合要求的，则该评分节点不予评审。③高级职称证书以地市级以上人社部门或职称改革办公室核发为准，若非人社部门或职称改革办公室核发的职称证书，投标人应同时提供地市级以上人社部门委托核发机构开展职称评审工作的证明文件或其他可由该机构核发的政策文件依据，或在人社部门专业技术人才职称管理系统登记的信息记录网页及截图或全国人力资源和社会保障政务服务平台“全国职称评审信息查询（试运行）”的核验查询结果截图，否则，对该职称证书不予认可。④按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77 号）取得的造价工程师执业资格并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。⑤若投标人为联合体，上述所有人员均以联合体主办方提供信息为准。

附表五（适用于加权平均法）

经济标评分表

工程名称：

投标人名称												
投标报价 PT（元）												
报价权重												
评标参考价 PC（元）												
偏差（（PT-PC）/PC）（%）												
减分（A）												
得分（I=100-A）												
得分排名次序												

评委签名：

附表六

算术复核表

工程名称:

投标人:

单位：元

编号	算术校核项目	修正前投标 报价 A	修正后投标 报价 B	修正率 $r = A - B / A * 100\%$	经评审的最 终投标报价	当 $B > A$ 时, 修正后报价与原报价的 差额; 当 $B \leq A$ 时, $R = 0$
1	[单位工程 1]					
2	[单位工程 2]					
...	...					
...	...					
...	...					
n	[单位工程 n]					
Σ	投标总报价					$\Sigma A = A_1 + A_2 + \dots + A_n$; $\Sigma B = B_1 + B_2 + \dots + B_n$

修正原则：按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

评委签名:

日期:

算术复核表

工程名称:

编号	投标人名称	原投标报价 (A)	算数复核后投标报价 (B)	误差率 (r= A-B /A*100%)

评委签名:

第三章 合同条款

注：另册。

第四章 投标文件格式

一、技术标投标文件格式

格式一：技术标封面

[工程名称]

投标文件

第一册 【技术投标书（含资格审查文件）】

投标人：_____（填写投标人单位名称）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

日 期：_____

广州建设工程施工招标投标书

工 程 名 称	
投标总报价（元）	
其中：人工费（元）	
其中：绿色施工安全防护措施费（元）	
投 标 总 工 期	
工程质量标准	
保 修 期 限	
项目负责人	
专职安全员	

注：“投标总工期”“工程质量标准”“保修期限”可以填写“按招标文件要求”、或按招标文件内容填写。

格式三：投标函

投 标 函

致： （招标人名称）

1. 根据招标人（工程项目名称）招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件、相关招标资料及其他有关文件后，我方愿按我方投标总价并遵照上述文件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2. 我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3. 如果我方中标，我方保证按照合同文件中规定的开工日期开始施工，并按规定的预计竣工日期完成和交付全部工程。

4. 如果我方中标，我方承诺在充分考虑场地环境变化及政策性调整等风险因素的前提下，继续补充完善施工组织设计，直至招标人满意为止并加以实施，由此产生的费用已包含在投标报价中。

5. 如果我方中标，我方承诺按《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 393 号）等相关规定对承包工程的全部建设工程质量和施工现场的安全生产负责。

6. 如果我方中标，我方将按照招标文件的规定，按时提交履约担保，以保障本项目优质、优价、按期、顺利完成。

7. 我方同意所提交的投标文件在招标文件投标须知前附表第 13 项规定的投标有效期内有效，在此期限届满之前，本投标书始终将对我方具有约束力，并随时接受中标。

8. 在合同协议书正式签署生效之前，本投标书连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

9. 我方理解，你单位不一定接受最低标价的投标或你单位接到的其它任何投标。同时也理解，你单位不负担我方的任何投标费用。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

格式四：企业相关资料

企业相关资料

（如有）

注：

1. 按技术标详细审查的评分要求进行提供；
2. 投标人认为须提交的其他资料。

格式五：法定代表人证明书、授权委托书

法定代表人证明书、授权委托书

(1) 法定代表人证明书

() 第 号

<p>_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人），</p> <p>特此证明。</p> <p>有效期限：_____</p> <p>附：法定代表人（负责人）性别：_____年龄：_____身份证号码：_____</p> <p>注册号码：_____企业类型：_____</p> <p>经营范围：_____</p> <p>单位：_____（盖章）</p> <p>年 月 日</p>

(2) 法定代表人授权委托书

() 第 号

<p>兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：_____</p> <p>有效期限：_____</p> <p>附：代理人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____</p> <p>注册号码：_____企业类型：_____</p> <p>经营范围：_____</p> <p>法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）</p> <p>授权单位：（盖章）_____</p> <p>年 月 日</p>

注：按提供的格式或使用从工商管理部门购买的格式填写。

格式六：施工组织架构图

施工组织设计架构图

注：

- 1、投标人应结合本工程的特点以及本项目施工组织设计评审要点（包括但不限于进度计划及工期保证措施、质量保证措施、安全及绿色文明施工措施、施工方法及技术保证措施），科学、合理地设置本项目的施工组织设计架构；
- 2、施工组织设计架构图由投标人结合招标人对本工程的具体要求自行设定；
- 3、可结合自身情况附相关辅助说明资料。

投 标 人：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

格式七：投入主要人员汇总表

投入主要人员汇总表

序号	在本项目担任的职务	姓名	年龄	职称	专业	职称年限	备注

投 标 人：（盖章）
法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：
日 期： 年 月 日

格式八：主要人员简历表

主要人员简历表

姓名		性别		年龄	
身份证号码					
职务		职称		学历	
参加工作 时间		担任相应 职务年限			
资格证书号					
业绩简介					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

投 标 人：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

格式九：

投标人主要设备材料品牌或厂家推荐响应表

序号	设备及材料名称	推荐 1	推荐 2	推荐 3	推荐 4	其他	投标人选用的品牌或厂家
一	灯具选型						
1	LED 铝合金灯条（编号：L01t）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
2	LED 铝合金灯条（编号：L01t-）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
3	LED COF 无光斑软灯带（编号：L2t）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
4	LED COF 无光斑软灯带（编号：L2t-）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
5	LED 防水柔性霓虹灯带（侧弯，侧出线）（编号：R2t）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
6	LED 防水柔性霓虹灯带（侧弯，侧出线）（编号：R2t-）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
7	LED 防水柔性霓虹灯带（侧弯，侧出线）（编号：R3t）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
8	LED 防水柔性霓虹灯带（侧弯，侧出线）（编号：R3t-）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
9	LED 防水柔性霓虹灯带（侧弯，侧出线）（编号：R5t）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
10	LED 3D 洗墙灯（编号：R6t）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
11	LED 3D 洗墙灯（编号：R6t-）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
12	LED 3D 洗墙灯（编号：R7t）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
13	LED 上照线性灯（编号：T1a）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
14	LED 迷你嵌入式射灯（编号：S1t）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	

15	LED 嵌入式窄边可调角度射灯（编号：S02ht）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
16	LED 嵌入式窄边可调角度射灯（编号：S12ht）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
17	LED 无边嵌入式可调角度射灯（编号：S12t）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
18	LED 无边嵌入式可调角度射灯（编号：S13t）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
19	LED 无边嵌入式可调角度射灯（编号：S13）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
20	LED 无边嵌入式可调角度射灯（编号：S32t-）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
21	LED 无边嵌入式可调角度射灯（编号：S33t-）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
22	LED 无边嵌入式可调角度射灯（编号：S33-）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
23	LED 无边嵌入式可伸缩调角度射灯（编号：T11t）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
24	LED 磁吸格栅射灯（编号：D2）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
25	LED 磁吸圆形射灯（编号：D3）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
26	LED 防眩埋地灯（编号：M1）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
27	LED 插泥投光灯（编号：G2）	JOJO 照明	RISE（世大）照明	LEDVANCE（朗德万斯）照明	WAC（华格）照明	同等档次品牌	
二	A 区音箱系统						
	普拉提、私教区						
1	8 寸全频吸顶扬声器	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	L-Acoustics	同等档次品牌	
2	8 寸低频吸顶扬声器	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	L-Acoustics	同等档次品牌	
3	四通道功放	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	L-Acoustics	同等档次品牌	
4	音频信号处理器	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	L-Acoustics	同等档次品牌	
5	16 路数字调音台	ALLEN&HEATH	Soundcraft	Ashly Audio	同等档次品牌	同等档次品牌	
6	手持无线话筒	SHURE	Sennheiser	Audio-Technica	Neumann	同等档次品牌	
7	无线控制屏	HUAWEI	Ashly	XILICA	/	同等档次品牌	

8	电源时序器	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
9	控制软件	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
10	音箱线	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
11	音频信号线	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
12	音频接插件	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
13	设备机柜	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
14	安装辅材	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
	禅修室						
1	8 寸全频吸顶扬声器	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	L-Acoustics	同等档次品牌	
2	四通道功放	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	L-Acoustics	同等档次品牌	
3	音箱线	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
4	音频信号线	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
5	音频接插件	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
6	安装辅材	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
	美发区						
1	8 寸全频吸顶扬声器	JBL	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	同等档次品牌	
2	四通道功放	crown	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	同等档次品牌	
3	音箱线	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
4	音频信号线	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
5	音频接插件	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
6	安装辅材	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
	其他区域背景音乐						
1	6.5 寸全频吸顶扬声器	JBL	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	同等档次品牌	
2	功放机	crown	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	同等档次品牌	
3	音箱线	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
4	音频信号线	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
5	音频接插件	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
6	安装辅材	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
三	B 区音箱系统						
	酒吧音响						
1	10 寸全频扬声器	d&b audiotechnik	L-Acoustics	Meyer Sound	NEXO	同等档次品牌	
2	低频扬声器	d&b audiotechnik	L-Acoustics	Meyer Sound	NEXO	同等档次品牌	
3	四通道功放	d&b	L-Acoustics	Meyer Sound	NEXO	同等档次品牌	

		audiotechnik					
4	16 路数字调音台	ALLEN&HEATH	Soundcraft	Ashly Audio	/	同等档次品牌	
5	手持无线话筒	SHURE	Sennheiser	Audio-Technica	Neumann	同等档次品牌	
6	CD 播放机	TASCAM	Yamaha	Roland	Zoom H6	同等档次品牌	
7	专业声卡	Roland	TASCAM	Yamaha	Zoom H6	同等档次品牌	
8	无线路由器	HUAWEI	Cisco	Netgear	RUCKUS	同等档次品牌	
9	无线控制屏	HUAWEI	三星	苹果		同等档次品牌	
10	扬声器安装架	d&b audiotechnik	L-Acoustics	Meyer Sound	NEXO	同等档次品牌	
11	扬声器安装架	d&b audiotechnik	L-Acoustics	Meyer Sound	NEXO	同等档次品牌	
12	控制软件	Bose Professional ControlSpace	Sennheiser	AMX by Harman	Creston	同等档次品牌	
13	电源时序器	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
14	音箱线	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
15	音频信号线	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
16	音频接插件	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
17	设备机柜	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
18	安装辅材	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
	酒吧灯光						
1	180 瓦光束灯	辉越	珠江灯光	浩洋电子	/	同等档次品牌	
2	1.2W 全彩动画激光灯	辉越	珠江灯光	浩洋电子	/	同等档次品牌	
3	中央处理器	辉越	珠江灯光	浩洋电子	/	同等档次品牌	
4	触控面板	辉越	珠江灯光	浩洋电子	/	同等档次品牌	
5	网线	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
6	接插件	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
7	安装辅材	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
	户外流动						
1	有源全频扬声器 可调指向性阵列扬声器	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	L-Acoustics	同等档次品牌	
2	有源低频扬声器	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	L-Acoustics	同等档次品牌	
3	调音台	Midas	ALLEN&HEATH	Soundcraft	Ashly Audio	同等档次品牌	
4	手持无线话筒	SHURE	Sennheiser	Audio-Technica	Neumann	同等档次品牌	
5	电源时序器	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
6	音箱线	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
7	音频信号线	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	

8	音频接插件	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
9	设备机柜	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
10	安装辅材	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
	户外背景音乐						
1	全天候壁挂式扬声器	JBL	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	同等档次品牌	
2	四通道功放	crown	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	同等档次品牌	
3	音箱线	/	/	/	/	/	
4	音频信号线	/	/	/	/	/	
5	音频接插件	/	/	/	/	/	
6	安装辅材	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
	多功能区						
1	8 寸全频吸顶扬声器	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	L-Acoustics	同等档次品牌	
2	四通道功放	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	L-Acoustics	同等档次品牌	
3	电源时序器	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
4	音箱线	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
5	音频信号线	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
6	音频接插件	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
7	安装辅材	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
	展厅						
1	8 寸全频吸顶扬声器	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	L-Acoustics	同等档次品牌	
2	四通道功放	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	L-Acoustics	同等档次品牌	
3	手持无线话筒	SHURE	Sennheiser	Audio-Technica	Neumann	同等档次品牌	
4	天线放大器	SHURE	Sennheiser	Audio-Technica	Neumann	同等档次品牌	
5	天线	SHURE	Sennheiser	Audio-Technica	Neumann	同等档次品牌	
6	音箱线	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
7	音频信号线	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
8	音频接插件	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
9	安装辅材	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
	其他区域背景音乐						
1	6.5 寸全频吸顶扬声器	JBL	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	同等档次品牌	
2	功放机	crown	BOSE	Alcons Audio	Quint Audio	同等档次品牌	
3	电源时序器	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
4	音箱线	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
5	音频信号线	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	

6	音频接插件	国内名优	国内名优	国内名优	国内名优	同等档次品牌	
7	安装辅材	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
四	材料						
	COATING 涂料 (PT-)						
1	白色无机涂料 (编号: PT-01)	立邦	多乐士	嘉宝莉	/	同等档次品牌	
2	白色防水无机涂料 (编号: PT-02)	立邦	多乐士	嘉宝莉	/	同等档次品牌	
3	浅灰色肌理漆 (编号: PT-03)	立邦	多乐士	嘉宝莉	/	同等档次品牌	
4	深灰色肌理漆 (编号: PT-04)	立邦	多乐士	嘉宝莉	/	同等档次品牌	
5	浅米色艺术涂料 (编号: PT-05)	立邦	多乐士	嘉宝莉	/	同等档次品牌	
6	深灰色防水艺术涂料 (编号: PT-06)	立邦	多乐士	嘉宝莉	/	同等档次品牌	
7	浅灰色外墙涂料 (编号: PT-07)	立邦	多乐士	嘉宝莉	/	同等档次品牌	
8	金色金属漆 (编号: PT-08)	爱涂装	多乐士	嘉宝莉	/	同等档次品牌	
9	深灰色弗碳漆 (编号: PT-09)	立邦	多乐士	嘉宝莉	/	同等档次品牌	
	STONE 石材 (ST-)						
1	浅米色泥客石 (编号: ST-01)	泥客	致豪石材	环球石材	/	同等档次品牌	
2	造型泥客石 (编号: ST-02)	泥客	致豪石材	环球石材	/	同等档次品牌	
3	深灰色水磨石 (编号: ST-03)	致豪石材	环球石材	华协	/	同等档次品牌	
4	普拉达绿石材 (编号: ST-04)	致豪石材	环球石材	华协	/	同等档次品牌	
5	浅灰色水磨石 (编号: ST-05)	致豪石材	环球石材	华协	/	同等档次品牌	
6	白色人造石 (编号: ST-07)	致豪石材	环球石材	华协	/	同等档次品牌	
7	深色劈开石 (编号: ST-09)	致豪石材	环球石材	华协	/	同等档次品牌	
8	山西黑 (斧凿面) (编号: ST-10)	致豪石材	环球石材	华协	/	同等档次品牌	
9	黑金沙 (编号: ST-12)	致豪石材	环球石材	华协	/	同等档次品牌	
10	玉石 (编号: ST-0713)	致豪石材	环球石材	华协	/	同等档次品牌	
11	老石条 (编号: ST-14)	致豪石材	环球石材	华协	/	同等档次品牌	
12	造型水磨石 (编号: ST-15)	致豪石材	环球石材	华协	/	同等档次品牌	
	CERAMIC TILE 瓷砖 (CT-)						
1	深灰色耐磨砖 (编号: CT-01)	冠珠瓷砖	蒙娜丽莎	环球石材	/	同等档次品牌	
2	琉璃砖 (编号: CT-02)	冠珠瓷砖	蒙娜丽莎	环球石材	/	同等档次品牌	
3	浅蓝色马赛克 (编号: CT-03)	冠珠瓷砖	蒙娜丽莎	环球石材	/	同等档次品牌	
4	深蓝色马赛克 (编号: CT-04)	冠珠瓷砖	蒙娜丽莎	环球石材	/	同等档次品牌	
5	仿石材瓷砖 (编号: CT-05)	冠珠瓷砖	蒙娜丽莎	环球石材	/	同等档次品牌	
	MATLE 金属 (MT-)						
1	深古铜色不锈钢 (编号: MT-01)	玖昇钢业	精钢世家	普拉多	/	同等档次品牌	

2	黑色镜面不锈钢（编号：MT-02）	玖昇钢业	精钢世家	普拉多	/	同等档次品牌	
3	镜面不锈钢（编号：MT-03）	玖昇钢业	精钢世家	普拉多	/	同等档次品牌	
4	镜面不锈钢（腐蚀面）（编号：MT-04）	玖昇钢业	精钢世家	普拉多	/	同等档次品牌	
5	实心铜条（编号：MT-05）	玖昇钢业	精钢世家	普拉多	/	同等档次品牌	
6	工艺金属（敲打面做旧）（编号：MT-06）	玖昇钢业	精钢世家	普拉多	/	同等档次品牌	
7	阳极氧化铝板（编号：MT-07）	玖昇钢业	精钢世家	普拉多	/	同等档次品牌	
8	深古铜色不锈钢（编号：MT-08）	玖昇钢业	精钢世家	普拉多	/	同等档次品牌	
	GLASS 玻璃（GL-）						
1	清玻璃（钢化超白玻璃）（编号：GL-01）	益友鸣玻璃	广州利航玻璃	嘉颢玻璃	/	同等档次品牌	
2	纹样玻璃（夹丝夹画）（编号：GL-02）	益友鸣玻璃	广州利航玻璃	嘉颢玻璃	/	同等档次品牌	
3	压纹玻璃（编号：GL-03）	益友鸣玻璃	广州利航玻璃	嘉颢玻璃	/	同等档次品牌	
4	纹样玻璃（夹丝）（编号：GL-04）	益友鸣玻璃	广州利航玻璃	嘉颢玻璃	/	同等档次品牌	
5	3D 打印透光树脂（编号：GL-05）	益友鸣玻璃	广州利航玻璃	嘉颢玻璃	/	同等档次品牌	
6	纹样玻璃（夹丝夹画）（编号：GL-06）	益友鸣玻璃	广州利航玻璃	嘉颢玻璃	/	同等档次品牌	
7	黑玻璃（编号：GL-07）	益友鸣玻璃	广州利航玻璃	嘉颢玻璃	/	同等档次品牌	
8	水纹玻璃（夹胶）（编号：GL-08）	益友鸣玻璃	广州利航玻璃	嘉颢玻璃	/	同等档次品牌	
9	水纹玻璃（茶镜底）（编号：GL-09）	益友鸣玻璃	广州利航玻璃	嘉颢玻璃	/	同等档次品牌	
10	纹样亚克力（编号：GL-10）	益友鸣玻璃	广州利航玻璃	嘉颢玻璃	/	同等档次品牌	
11	钢化银镜（带透光刻字）（编号：MR-01）	益友鸣玻璃	广州利航玻璃	嘉颢玻璃	/	同等档次品牌	
	WALL PANELS 硬包（WP-）						
1	纹样刺绣墙布（编号：WP-01）	诗朗	达明	志地爱	/	同等档次品牌	
2	纹样刺绣墙布（编号：WP-02）	诗朗	达明	志地爱	/	同等档次品牌	
3	浅米色硬包（编号：WP-03）	诗朗	达明	志地爱	/	同等档次品牌	
	WOODEN 木材（WD-）						
1	深色木饰面（编号：WD-01）	雄丰建材	威盛亚	朗生	/	同等档次品牌	
2	浅色木饰面（编号：WD-02）	雄丰建材	威盛亚	朗生	/	同等档次品牌	
3	桑拿板（编号：WD-03）	雄丰建材	威盛亚	朗生	/	同等档次品牌	
4	老木头（编号：WD-04）	雄丰建材	威盛亚	朗生	/	同等档次品牌	
	CARPET 地毯（CP-）						
1	防尘地毯（拼花造型）（编号：CP-01）	志地爱	华腾	萧氏地毯	/	同等档次品牌	
2	墨绿色地毯（编号：CP-02）	志地爱	华腾	萧氏地毯	/	同等档次品牌	
3	纹样地毯（编号：CP-03）	志地爱	华腾	萧氏地毯	/	同等档次品牌	
	OTHERS 其他（OS-）						
	A 级防火软膜（编号：OS-01）	创饰美软	华耀软膜	华欣软膜	/	同等档次品牌	

	A 级广告软膜 (编号 : OS-02)	创饰美软	华耀软膜	华欣软膜	/	同等档次品牌	
五	洁具						
	CLEAN OF SELECTION 洁具选型						
1	暗装双孔面盆龙头 165 镀铬/73350000 (编号 : A-01)	汉斯格雅	当代	杜拉维特	/	同等档次品牌	
2	智能全自动坐便器/CES8G520GCN (编号 : A-02)	TOTO	科勒	杜拉维特	/	同等档次品牌	
3	卷纸器/YH900 VC (编号 : A-03)	国内名优	国内名优	国内名优	/	同等档次品牌	
4	地漏/K-1321 (编号 : A-04)	/	/	/	/	/	
5	三孔面盆龙头 (编号 : A-05)	汉斯格雅	当代	杜拉维特	/	同等档次品牌	
6	DBX125CF 入墙花洒含支架进水件 (编号 : A-06)	TOTO	科勒	高仪	/	同等档次品牌	
7	飞雨 S 头顶花洒 300 单速/27494007 (编号 : A-07)	汉斯格雅	当代	杜拉维特	/	同等档次品牌	
8	淋浴间防臭地漏 (编号 : A-08)	潜水艇	科勒	摩恩	/	同等档次品牌	
9	手纸箱 (编号 : A-09)	柏晖	松下	戴森	/	同等档次品牌	
10	挂钩 (编号 : A-10)	/	/	/	/		
11	壁挂式节水型小便器/UW904SHB (编号 : A-11)	TOTO	科勒	杜拉维特	/	同等档次品牌	
12	感应式小便器冲洗阀 (编号 : A-12)	TOTO	科勒	杜拉维特	/	同等档次品牌	
13	拖把池/SKW322B (编号 : A-13)	TOTO	科勒	杜拉维特	/	同等档次品牌	
14	拖把池龙头/DBS105S (编号 : A-14)	TOTO	科勒	杜拉维特	/	同等档次品牌	
六	面板						
	SELECTION OF THE PANEL 面板选型						
1	智能面板 (编号 : MR8115)	摩根	华为	邦奇	/	同等档次品牌	
2	智能温控面板 (编号 : MR8116)	摩根	华为	邦奇	/	同等档次品牌	
3	五孔带开关插座面板 (编号 : MB8705)	摩根	华为	邦奇	/	同等档次品牌	
4	五孔插座面板 (编号 : MB8632)	摩根	华为	邦奇	/	同等档次品牌	
5	五孔带 USB 插座面板 (编号 : MB8627)	摩根	华为	邦奇	/	同等档次品牌	
6	双网口面板 (编号 : MB8689)	摩根	华为	邦奇	/	同等档次品牌	
7	电视网络面板 (编号 : MB8716)	摩根	华为	邦奇	/	同等档次品牌	
8	地插 (编号 : 650634/银色 (地面材料面))	TERIUX	摩根	华为	邦奇	同等档次品牌	
七	五金						
	METALS 五金						
1	三维可调暗藏铰链 (枪灰色) (编号 : STCH60-A)	柏晖	固特	VIKE	/	同等档次品牌	
2	暗藏闭门器 (枪灰色) (编号 : ST-CDC70TBC)	柏晖	固特	VIKE	/	同等档次品牌	
3	门档 (枪灰色) (编号 : 938.69.003)	柏晖	固特	VIKE	/	同等档次品牌	

4	门分体锁（编号：PF-4208-023（枪灰色））	柏晖	固特	VIKE	/	同等档次品牌	
5	门锁体（编号：60X85TS+HL-DK（枪灰色））	柏晖	固特	VIKE	/	同等档次品牌	
6	门暗插销（编号：PF-DF004（枪灰色））	柏晖	固特	VIKE	/	同等档次品牌	
7	重型滑轮（编号：HL-008）	柏晖	固特	VIKE	/	同等档次品牌	
8	缓冲暗铰链（编号：HG-5736（枪灰色））	柏晖	固特	VIKE	/	同等档次品牌	
9	三节静音托底导轨（编号：588（枪灰色））	柏晖	固特	VIKE	/	同等档次品牌	
10	短芯柜锁（编号：H913-22（枪灰色））	柏晖	固特	VIKE	/	同等档次品牌	
11	柜吸（编号：HG-1059-L（枪灰色））	柏晖	固特	VIKE	/	同等档次品牌	
12	圆形弹簧线盒（编号：HG-1055-L（枪灰色））	柏晖	固特	VIKE	/	同等档次品牌	
13	地弹簧（编号：MT-01）	多玛	新星	皇冠	/	同等档次品牌	
14	推拉门拉手（编号：MT-02）	VIKE 维科	海福乐	海蒂诗	/	同等档次品牌	
15	无边框风口格栅（编号：HW-01）	/	/	/	/	/	
16	定制柜子把手（编号：MT-03）	/	/	/	/	/	
17	玻璃门拉手（编号：MT-04）	赛力斯	海福乐	海蒂诗	/	同等档次品牌	
18	触摸密码款柜子锁（编号：MT-05）	德宣 DEXU	Onity	西门子	/	同等档次品牌	
八	其他主要材料设备						
	装饰部分						
1	难燃夹板	丰之林木工艺品有限公司	银信防火木材门窗有限公司	广东省保安建设工程有限公司	/	同等档次品牌	
2	防火门	深圳蓝盾	广州白云南粤	深圳“家吉”	/	同等档次品牌	
3	防水层	德高	台实	鲁班	/	同等档次品牌	
	机电部分						
	(1) 电气系统						
1	低压配电开关	施耐德	abb	罗格朗	/	同等档次品牌	
2	配电箱	东莞基业	海立	鸿业	/	同等档次品牌	
3	低压电线、电缆	明兴	广州电缆厂	广东省广州番禺电缆厂	/	同等档次品牌	
4	线槽、桥架	广州南粤“良粤”	广州文兴	深圳“新通达”	/	同等档次品牌	
5	镀锌电气配管	广州钢管厂	中山钢管厂	珠江钢管厂	/	同等档次品牌	
6	塑料电气配管	联塑	广东“顾地”	日丰	/	同等档次品牌	
	(2) 消防系统						
1	喷淋头	南海平安	广州市消防器材厂	美国 TYCO	/	同等档次品牌	
2	应急灯	深圳“恒生”应急照明	广东“三雄.极光”	惠州 TCL 照明	/	同等档次品牌	
3	消防喇叭	BOSE 天花喇叭	BOUYER 天花喇叭	博世	/	同等档次品牌	

	(3) 空调系统						
1	风机盘管(两管制)	约克	西屋康达	开利	/	同等档次品牌	
2	空调器	约克	西屋康达	开利	/	同等档次品牌	
3	盘管风机三速开关(两管制)	开利	约克	江森	/	同等档次品牌	
4	电动二通阀 DN20	kitz	汉维	约克	/	同等档次品牌	
5	无缝钢管	广钢	武钢	邯钢	/	同等档次品牌	
6	百叶风口	/	/	/	/	/	
7	黄铜丝扣全铜闸阀	kitz	日本东洋	英国罗托克	/	同等档次品牌	
8	青铜 Y 型过滤器	kitz	日本东洋	英国罗托克	/	同等档次品牌	
9	保温材料	/	/	/	/	/	
	(4) 给排水系统						
1	铜管	金永亨	浙江 “天力”	浙江 “埃美柯”	/	同等档次品牌	
2	离心铸铁管	新兴铸管	阳光铸管	科鑫铸管	/	同等档次品牌	
3	阀门、专业管道接头、金属软管	“金永亨”	浙江 “天力”	浙江 “埃美柯”	/	同等档次品牌	
4	钢管、镀锌钢管、钢塑管及配件	广东钢管厂	珠江钢管厂	中山钢管	/	同等档次品牌	
5	塑料管、波纹管、缠绕管及配件	“联塑”	广东 “顾地”	日丰	/	同等档次品牌	
	(5) 弱电系统						
1	控制面板	立维腾	邦奇	施耐德	/	同等档次品牌	
2	时钟管理器	立维腾	邦奇	施耐德	/	同等档次品牌	
3	12 回路开关量模块	立维腾	邦奇	施耐德	/	同等档次品牌	
4	0-10V 输出调光器	立维腾	邦奇	施耐德	/	同等档次品牌	
5	网关	立维腾	邦奇	施耐德	/	同等档次品牌	
6	监控软件	立维腾	邦奇	施耐德	/	同等档次品牌	
7	网络线缆	AMP	深圳迅道 “AXD”	南京普天	/	同等档次品牌	
8	电视线缆	COMMScope 电视天线	深圳迅道 “AXD”	江苏天城	/	同等档次品牌	
9	电话线缆	南京普天	深圳迅道 “AXD”	江苏天城	/	同等档次品牌	
10	无线 AP	RUCKUS	华为	小米	/	同等档次品牌	
11	路由器 (项目编号 : 030501009003)	RUCKUS	思科 (Cisco)	Aruba Networks	/	同等档次品牌	
12	监控摄像设备 (项目编号 : 030507008001)	海康威视	大华	索尼	霍尼韦尔	同等档次品牌	

13	交换机-POE (项目编号：030501012005)	华三 (H3C)	华为	思科	NETGEAR	同等档次品牌	
14	交换机 (项目编号：030501012006)	华三 (H3C)	华为	思科	NETGEAR	同等档次品牌	

注：投标人需将选用的主要设备材料品牌或厂家填入表内，如选用的主要设备材料品牌或厂家为招标人推荐范围内的，则只需填写所选品牌或厂家名称。如选用了推荐范围外的其他同等档次主要设备材料品牌或厂家的，需提供其所选品牌材料的技术指标、质量要求等证明材料，证明其满足达到推荐品牌的档次要求，否则作无效投标处理。

格式十：参与编制技术标投标文件人员名单

参与编制技术标投标文件人员名单

投标人名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制技术标投标文件所有人员名单应包括如编制技术投标方案、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

二、经济标投标文件格式

格式一：经济标封面

[工程名称]

投标文件

第二册 【经济标书】

投标人：_____（填写投标人单位名称）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名或盖章）

日 期：_____

格式二：工程量清单计价表

工程量清单计价表

本部分内容详见招标文件第七章工程量清单。

（投标人投标报价的工程量清单的组成、格式等按广州公共资源交易中心的投标文件管理软件自动生成）

格式三：参与编制经济标投标文件人员名单

参与编制经济标投标文件人员名单

投标人名称				
姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制经济标投标文件所有人员名单应包括编制各种专业工程量清单投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式四：对投标文件编制的承诺

对投标文件编制的承诺

本公司授权_____（身份证号：_____）负责对投标文件的编制及内容进行解释、说明，并承诺以下事项：

1.被授权人清楚投标文件编制的具体情况，包括技术方案文件、工程量清单、以及投标文件的加密打包的理解；

2.在本项目开标至评标结束前，努力确保被授权人在项目评标所在地附近；

3.从评标委员会要求澄清起二小时内，被授权人应如实地书面澄清。

如由于未遵守上述承诺内容之一导致无法进行澄清的，我公司认可和接受评标委员会作出的评审结论。

附件：《投标文件编制情况》

投标人名称（盖法人电子印章）：_____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：_____

日期：_____年 月 日

投标文件编制情况

1.投标文件报价编制方式：☐自行编制的，编制的负责人：____（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与投标人一致）____。☐委托编制的，受委托单位____，编制的负责人：____（盖造价工程师执业专用章或全国建设工程造价员章，执业单位应与受委托单位一致）____。

2.投标文件加密打包的电脑情况

投标文件加密打包的电脑 ☐自有 ☐外包 ☐其他 ☐

电脑类型

电脑所属单位

电脑所在地址 （如××市××区(县) ××街（路）××号××大厦××房）

第五章 技术条件（工程建设标准）

下列文件应被认为是组成本章内容的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- 1、遵照广州新中轴建设有限公司相关规定要求；
- 2、采用图纸中规定的其它技术和验收标准；
- 3、采用中华人民共和国现行技术和验收规范。

一、招标范围：

承包人依据招标文件、图纸、工程量清单及有关资料，完成广州花园酒店P层花园中心会所升级改造项目装修工程的全部内容，包括装修工程、装修配套工程、消防改造工程等，具体以招标文件、施工图纸、工程量清单及有关资料说明为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二、其他要求：

（一）关于建筑垃圾源头减量的要求

1.1 施工现场建筑垃圾的源头量施工单位应通过施工图纸深化、施工方案优化、永临结合、临时设施和周转材料重复利用、施工过程管控等措施，源头上减少建筑垃圾的产生。

1.2 施工单位进场后，应在不降低设计标准、不影响设计功能的前提下，与发包人及设计人员充分沟通，合理优化、深化原设计，尽量确保一步施工到位；避免减少施工过程中拆改、变更产生建筑垃圾。

1.3 施工现场办公用房、宿舍、工具棚、材料堆放区等临时设施需采用重复利用率高的标准化设施。

1.4、施工单位应严格按设计要求控制进场材料和设备的质量，严把施工质量观，强化各工序质量管控，减少因质量问题的返工或修补。加强对已完工工程的成品保护，避免二次破坏。

1.5 施工单位应结合施工工艺要求及管理人员实际施工经验，利用信息化手段进行预制下料排版及虚拟装配，进一步提升原材料整材利用率，精准下单投料；避免施工现场临时加工产生大量尾料余料。

1.6 关于施工材料涉及包装的，尽量避免不必要的包装，施工单位及时进行包装物回收，减少过度包装产生的建筑垃圾。

（二）关于建筑垃圾综合利用产品的要求

2.1 建筑垃圾应现场设置废弃建筑垃圾材料堆放区，且做好分类，现场产生建筑垃圾统一分类集中堆放至材料堆放区。

2.2 对于可以回收利用的建筑垃圾等，充分做好二次利用。

备注：以上（一）（二）点相关条款等均需符合《广东省建筑垃圾处理条例》的相关要求。

第六章 图纸及勘察资料

（另册）

第七章 工程量清单

（另册）

第八章 最高投标限价

招标人应当在发布招标文件时，公布最高投标限价的总价（投标报价总价超过最高投标限价总价的投标文件将被拒绝），分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金，以及绿色施工安全防护措施费、暂列金额等投标人不可竞争的固定报价。

注：《最高投标限价公布函》另册。