

番禺区柏堂村城中村改造项目控制性详细规划及相关专项 评标报告

一、项目基本情况

由广州莲花湾投资发展有限公司组织的番禺区柏堂村城中村改造项目控制性详细规划及相关专项招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目采用资格后审，于2024年8月23日在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告，至投标登记截止2024年8月28日00时00分，共有3家投标单位在广州公共资源交易中心交易平台成功投标登记。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于2024年8月23日00时00分至2024年9月12日9时30分公开接受投标单位递交电子投标文件，共有3家投标人成功递交电子投标文件。分别是(主)广州市城市规划设计有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、广州市城市更新规划设计研究院有限公司、广州亚城规划设计研究院有限公司。

本项目于2024年9月12日9时15分至9时30分在广州公共资源交易中心第12开标室公开接受投标单位递交投标文件电子备用光盘，共0家单位递交备用投标文件电子光盘。

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心电子见证下进行开标。具体情况详见《开标记录表》。

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由随机抽取的专家4人及招标人代表1人组成。评标委员会一致推荐：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标情况

评标工作于2024年9月12日10:30开始在广州公共资源交易中心第17评标室进行，按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定进行初步评审（含形式评审、资格评审、响应性评审）。

经评审，3家投标单位全部通过初步评审。

2、评委对通过初步评审的投标文件，按照招标文件的评分标准进行评分（含商务部

分评分、技术服务方案部分评分、投标报价评分）。

3、根据招标文件的规定，评标委员会对通过初步评审的投标文件计算各有效投标文件的综合得分，并按综合得分由高到底顺序推荐中标候选人。

五、推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，推荐本项目的 3 名中标候选人如下：

中标候选人	投标人名称	投标报价 (人民币/元)	总得分
第一中标候选人	(主)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	15500000	93.6
第二中标候选人	广州亚城规划设计研究院有限公司	14950000	63.94
第三中标候选人	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	15530000	62.27

评标委员会签名：

2024 年 9 月 12 日

评标报告（第一次重评）

一、项目基本情况

由广州莲花湾投资发展有限公司组织的番禺区柏堂村城中村改造项目控制性详细规划及相关专项招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。本项目采用资格后审，于2024年8月23日在广州公共资源交易中心网、中国招标投标公共服务平台和广州国企阳光采购信息发布平台发布招标公告，至投标登记截止2024年8月28日00时00分，共有3家投标单位在广州公共资源交易中心交易平台成功投标登记。

二、投标文件递交及开标评标情况

本项目于2024年8月23日00时00分至2024年9月12日9时30分公开接受投标单位递交电子投标文件，共有3家投标人成功递交电子投标文件。分别是(主)广州市城市规划设计有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、广州市城市更新规划设计研究院有限公司、广州亚城规划设计研究院有限公司。

本项目于2024年9月12日9时15分至9时30分在广州公共资源交易中心第12开标室公开接受投标单位递交投标文件电子备用光盘，共0家单位递交备用投标文件电子光盘。

招标代理按照招标文件的规定，并在广州公共资源交易中心电子见证下进行开标。具体情况详见《开标记录表》。

本项目于2024年09月12日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第17评标室完成评标工作

三、专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员由随机抽取的专家4人及招标人代表1人组成。评标委员会一致推荐：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标复核情况

复核工作于2024年09月17日15时00分至15时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第17评标室进行；复核工作由原评标委员会负责。

本项目采用综合评估法，评标委员会按照招标文件规定的评审方法，首先对3家投

标单位的投标文件进行初步评审，经审查，初步评审结果未改变，3家投标单位的投标文件均通过形式评审、资格评审、响应性评审。

随后，评标委员会对投标报价进行算术复核，对通过初步审查的投标文件进行详细评审（含商务部分评分、技术服务方案部分评分、投标报价评分）。经评标委员会复核，投标单位技术服务方案部分评分存在修正，评标委员会根据复核后的结果，根据招标文件的推荐规则，按综合得分由高到低顺序推荐中标候选人。

五、评标（复核）澄清、说明、补充事项：无。

六、否决投标情况：无。

七、复核后推荐中标候选人情况：

中标候选人	投标人名称	投标报价 (人民币/元)	总得分
第一中标候选人	(主)广州市城市规划设计有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	15500000	94.76
第二中标候选人	广州亚城规划设计研究院有限公司	14950000	64.94
第三中标候选人	广州市城市更新规划设计研究院有限公司	15530000	59.11

评标委员会全体成员（签名）：

复评时间：2024 年 9 月 14 日