**南方医科大学南方医院国家创伤区域医疗中心及门急诊改扩建项目**

**《招标配套清单综合单价》**

# 编制报告

## 一、工程概况

（一）工程内容

本项目占地面积1,975.00平方米，总建筑面积约6,649.73平方米，其中包括一栋地上4层及局部地下1层通道的医院建筑以及配套室外工程。其中，地上建筑面积为6,557.57平方米，用作急诊楼；地下建筑面积为92.16平方米，用于建设地下通道。包括土石方及基坑支护、建筑结构、装饰装修、室外园林绿化、室外道路、室内及室外给排水（含纯水系统）、电气、通风空调、消防、智能化、电梯、箱式物流系统、抗震支架工程、医气、洁净空调、火灾自动报警工程、标识标牌工程等。

（二）工程地点：广州市白云区。

（三）实施单位

建设单位：广东省代建项目管理局；

设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司。

## 二、编制范围

## 1.建筑工程：土石方工程、基坑支护、桩基础工程、砌筑工程、砼及钢筋砼工程、金属结构工程、门窗工程、防水工程等；

2.装饰工程（含二次装修）：楼地面工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、油漆涂料裱糊工程、其他装饰工程等；

3.机电安装工程：电气工程、给排水工程、消防水工程、火宅自动报警工程、通风空调工程、智能化系统工程、洁净空调工程、医气工程、抗震支架工程、箱式物流系统、电梯工程等；

4.室外及配套工程：室外广场、道路工程、绿化工程、喷灌工程、景观照明、室外给排水、标识工程等。

## 三、编制依据

（一）工程量依据

1.广东省建筑设计研究院有限公司的《南方医科大学南方医院国家创伤区域医疗中心及门急诊改扩建项目初步设计图纸》（2022年11月）；

2.广东省地质建设工程勘察院的《南方医科大学南方医院门急诊改扩建工程岩土工程地质勘察报告》（2020年8月）。

（二）执行规范及定额

1.《建设工程工程量清单计价规范》（（GB50500-2018）及《广东省建设工程计价通则2018》；

2.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

3.《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；

4.《广东省市政工程综合定额（2018年）》；

5.《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；

6.人工、主要材料和设备、机械台班价格：

（1）人工、主要材料和设备、机械台班价格执行《关于发布2024年7月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》，不足部分参考周边城市工程信息价以及结合市场询价。

## 四、编制情况说明

1.余方弃置（土方、石方、桩头废料及其它拆除废料、淤泥、流砂、泥浆等）运距由投标人综合考虑，结算不做调整；

2.“箱式物流系统”没有详图，按概算批复金额205.95万元（含税）设置为暂估项目，该清单为限额设计的最高限价；

3.“低温库”、“标本库”、“暗室”等特殊房间装修没有详图，按概算批复金额25.60万元（含税）设置为暂估项目，该清单为限额设计的最高限价；

4.“标识系统”没有详图，按概算批复金额19.63万元（含税）设置为暂估项目，该清单为限额设计的最高限价；

5.“纯水系统”没有详图，按概算批复金额19.55万元（含税）设置为暂估项目，该清单为限额设计的最高限价。

6.绿色施工安全防护措施费依据单位工程专业不同，建筑装饰工程以分部分项人工费、分部分项机械费之和的19%计取；道路、管网工程以分部分项人工费、分部分项机械费之和的16.50%计取；园林绿化工程以分部分项人工费、分部分项机械费之和的10%计取；安装工程以分部分项人工费、分部分项机械费之和的35.77%计；

7.预算包干费依据2018定额按单位工程专业划分取费，建筑装饰工程以按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计取，室外工程以按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计取，安装工程以按分部分项的人工费与施工机具费之和的10.00%计取；

8.税金以分部分项工程费、措施项目费、其他项目费之和的9%计取。

## 附件：1.南方医科大学南方医院国家创伤区域医疗中心及门急诊改扩建项目清单计价说明

2.《招标配套清单综合单价》

广州菲达建筑咨询有限公司

2024年 9 月14 日