

广东华南粮食交易中心有限公司
常平粮库三期工程设计

招标公告

招 标 人：广东华南粮食交易中心有限公司

招标代理机构：广州珠江监理咨询集团有限公司

日 期：2024 年 9 月



广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库三期工程设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库已由东莞市常平镇经济发展局以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2405-441900-04-01-967739）批准建设，项目业主为广东华南粮食交易中心有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为广东华南粮食交易中心有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：位于广东省东莞市常平镇江霞南路广东华南粮食交易中心常平粮库内。

2.2 项目规模：本次工程拟使用约 24473 平方米预留地，扩建仓容 20.5 万吨（大直径筒仓 10 座）、提升塔（含汽车卸粮坑）、辅助用房（含消防泵房、变配电室、发电机房、制氮机房）、消防水罐、土石方清理和山体护坡等。工程总投资：人民币约 2.7 亿元。

2.3 项目招标范围：广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库三期工程扩建仓容 20.5 万吨，主要建设内容包括：（大直径筒仓 10 座）、提升塔（含汽车卸粮坑）、辅助用房（含消防泵房、变配电室、发电机房、制氮机房）、消防水罐及配套工艺、变配电、消防、给排水及智能化等相关内容。设计范围包括三期工程所有建设内容的方案设计、规划设计、初步设计（含工艺设计、粮仓智能化、电力设计、土建设计等）、施工图设计（含工艺设计、粮仓智能化、电力设计、土建设计等）、概预算编制（含施工图预算），现场施工及报建配合（包括现场设计代表驻场服务）、后续招标文件审核及技术规格书编制、工程变更、配合工程结算有关服务及招标人委托的其他有关服务。不包含土石方清理、山体护坡设计及概算编制。

设计工程费用概算总投资不超过 2.7 亿元，如超过中标人必须优化设计方案，招标人不另行增加费用。

（1）设计深度要求：

第一阶段：投标时的方案设计深度，相应达到广东省、东莞市建筑工程设计方案送

审要求，如：1：500 或 1：1000 总平面设计图，建筑单体 1：100 平、立、剖面图、绿化布置图和设计方案等。

第二阶段：本招标工程所有项目达到施工图设计深度，且相应满足广东省、东莞市施工图审查要求，提交工程量清单及预算。

(2) 设计文件提交要求：

第一阶段：投标时提交；

第二阶段：中标后 45 天内提交达到符合审批要求的施工图及预算。

2.4 设计服务期限：从签订工程设计招标合同之日开始至本项目所有工程通过竣工验收交付使用为止。但在工程质量保修期内，投标人应承担相应的义务和责任。

2.5 项目招标控制价：人民币 460 万元。

2.6 项目资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人为中华人民共和国国内注册的具有独立法人资格的企业或事业单位，持有有效的营业执照或事业单位法人证书；

3.2 投标人具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或商物粮行业工程设计甲级资质或商物粮行业粮食工程专业甲级资质；

3.3 投标人自 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间前至少担任过 1 项类似工程（类似工程是指单项合同总仓容 10 万吨及以上大直径筒仓或浅圆仓或立筒仓粮库工程）的项目设计业绩。

3.4 拟派项目负责人应具备一级注册建筑师资格或结构工程师资格，自 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间前至少担任 1 项类似工程(类似工程是指单项合同总仓容 10 万吨及以上大直径筒仓或浅圆仓或立筒仓粮库工程)项目设计的项目负责人。

注：（1）投标人及拟派项目负责人业绩证明材料须同时提供中标通知书、合同关键页及设计完工证明文件扫描件。

（2）业绩完成时间以设计完工证明为准。

3.5 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取及资格审查

4.1 招标公告发布时间(含本日):2024年__月__日 00时 00分至 2024年__月__日 时__分。(北京时间,下同),凡有意参加投标者,请登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(<http://www.gzggzy.cn>)在本项目招标公告附件中下载电子招标文件。

4.2 本项目采用全电子化资格后审方式。

注:投标人通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前,登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站办理网上投标登记手续。操作详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址:<http://www.gzggzy.cn>)。

4.3 招标公告网上发布时,同时发布招标文件等相关资料。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间,编制投标文件的时间不得少于 20 天。如招标人需发布补充公告的,以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间,并需在补充公告中明确说明。

4.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化,请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后,开标时间因故推迟的,相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5. 投标文件的递交、开标时间

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024 年__月__日__时__分,投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址:<http://www.gzggzy.cn>)递交电子投标文件。

5.2 投标人应在递交投标文件截止时间前,登录广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站办理网上投标登记手续。操作详见广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站(网址:<http://www.gzggzy.cn>)。

5.3 递交备用投标文件电子光盘的规定:

时间为 2024 年__月__日__时__分至 2024 年__月__日__时__分;地点:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)开标室,具体安排请投标人自行登陆“<http://www.gzggzy.cn/xmcxjsgc/index.jhtml>”进行查询。(投标人应在投标截止时间前,凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件(非法定代表人办

理手续时提供)、本人身份证原件到达开标室递交投标文件光盘(备用)。电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后,投标前自行检查文件是否可以读取。)

5.4 逾期送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5 开标时间:2024年__月__日__时__分。地点:广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)开标室,具体安排请投标人自行登陆

“<http://www.gzggzy.cn/xmcxjsgc/index.jhtml>”进行查询。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网(网址:<http://www.gzggzy.cn>)、广东省招标投标监管网(网址:<http://zbtb.gd.gov.cn>)和中国招标投标公共服务平台(网址:<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。本公告的修改、补充,在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网发布。

7. 其他事项

7.1 投标时是否需要提交设计模型: 不需要。

7.2 投标人可通过 <http://map.baidu.com> 选择(地球模式)观察本项目的周边环境。

7.3 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分,更详细的信息以招标文件为准。

7.4 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的,应当在投标截止时间10日前向招标人书面提出。

异议受理部门: 广东华南粮食交易中心有限公司

联系人: 尹工

电话: 0769-83906107

地址: 广州市体育东路财富广场西塔六楼

电子邮箱: 2041013267@qq.com

注:潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的,应通过交易平台提交,招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前,应当暂停招标投标活动。

7.5 特别提示:投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的,将被拒绝2

年内参与我单位后续工程投标：（注：拒绝投标时限自招标人发出通知之日起计）

- （1）将中标工程转包或者违法分包的；
- （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- （3）存在围标或串标情形的；
- （4）存在弄虚作假骗取中标情形的；
- （5）存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

7.6 前期服务机构名称：河南工大设计研究院有限公司（项目建议书编制单位）。

注：如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在发布招标公告的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

7.7 本项目采用全电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。满足资格审查合格条件的投标人不足3名，或经评审有效的投标单位不足3名时为招标失败。

7.8 现场考察：

时间：不安排统一考察，由投标人自行考察。

地点：不安排统一考察，由投标人自行考察。

8. 联系方式

8.1 招标人

8.1.1 名称：广东华南粮食交易中心有限公司

8.1.2 邮政编码、地址：510000、广州市体育东路财富广场西塔六楼

8.1.3 电话号码：0769-83906107

8.1.4 电子邮箱：2041013267@qq.com

8.2 招标代理机构

8.2.1 名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

8.2.2 邮政编码、地址：510095、广州市越秀区永泰路50号101房

8.2.3 电话（手机）号码：020-83492175、13428855103（严工）

8.2.4 电子邮箱：ZB83492175@163.com

8.3 交易服务机构

8.3.1 名称：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

8.3.2 邮政编码、地址：510635、广州市天河区天润路 333 号

8.3.3 电话号码：020-28866000

8.3.4 传真号码：020-28866095

8.3.5 网址：http://www.gzggzy.cn

8.4 招标管理机构

8.4.1 名称：广东省储备粮管理集团有限公司

8.4.2 邮政编码、地址：510045、广州市越秀区东风中路 313 号

8.4.3 电话号码：020-83559288

2024 年__月__日