

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包评标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包

2、招标内容：根据招标人基础资料、设计任务书和工程管理要求，负责本项目（中标标段范围内）的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。

3、招标单位：广州黄埔文冲东片投资有限公司

4、招标代理机构：广州名都建设项目管理有限公司

5、最高投标限价：132705.00万元

6、资金来源：企业自筹资金

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于2024年8月23日00时00分至2024年9月12日10时00分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于2024年8月23日00时00分至2024年9月12日10时00分在广州公共资源交易中心网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本招标项目于2024年9月12日09时45分至10时00分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第1开标室接收备用投标文件电子光盘或U盘，在规定的时间内有5家投标单位递交了备用投标文件电子光盘或U盘。

截止投标截止时间2024年9月12日10时00分，共有5家投标单位在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)大通建筑有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)中科华创国际工程设计顾问集团有限公司
2	(主)中诚投建工集团有限公司;(成)广州建设工程质量安全检测中心有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司
3	(主)北方一建建设集团有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州市纬纶国际建筑设计有限公司
4	(主)四川建基建筑工程有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司;(成)洲宇设计集团股份有限公司

5	(主)中建二局第二建筑工程有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
---	--

本项目于 2024 年 9 月 12 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行公开开标, 开标情况详见《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建, 评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 4 名评标专家和 1 名业主代表组成。

施工组评标委员会组长:

施工组评标委员会成员:

五、评标情况

本招项目采用评定分离的评标定标方法, 其中评标阶段采用合格制评审法, 对通过初步评审的全部投标人推荐进入定标环节, 具体评审情况如下:

1、评标委员会首先根据招标文件中形式评审标准规定对 5 家投标单位进行评审, 经评审共有 5 家投标单位通过形式评审, 详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》;

2、评标委员会根据招标文件中资格评审标准规定对通过形式评审的 5 家投标单位进行评审, 经评审共有 5 家投标单位通过资格评审, 详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》;

3、评标委员会根据招标文件中设计方案响应性评审标准规定对通过资格评审的 5 家投标单位进行评审, 同时依据招标文件规定对各投标人递交的设计方案撰写评语, 经审查, 5 家投标人通过设计方案响应性评审, 详见《设计方案响应性评审记录表》、《设计方案响应性评审汇总表》、《建筑工程设计方案评语表》。

4、评标委员会根据招标文件中工程总承包实施方案响应性标准规定对通过资格评审的 5 家投标单位进行评审, 经审查, 5 家投标人通过工程总承包实施方案响应性评审, 详见《工程总承包实施方案响应性评审记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

5、由评标委员会和交易中心见证下, 公布揭晓投标单位身份。评标委员会对通过形式评审、资格评审、响应性评审的投标人, 全部推荐为合格的中标候选人, 进入定标环节, 详见《暗标编码表》、《入围单位记录表》。

六、废标情况说明: 无。

七、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要: 无。

八、中标候选人推荐情况:

评标委员会根据评审结果, 一致推荐合格中标候选人如下:

社会信用代码 后 4 位(除校 验码外)	投标人名称	投标总报价（元）	暗标编码	是否推荐 为合格中 标候选人 进入定标 环节
395E	(主)大通建筑有限公司;(成) 广东省工程勘察院;(成)中科 华创国际工程设计顾问集团有 限公司	1312452450.00	6B74	是
2047	(主)中诚投建工集团有限公 司;(成)广州建设工程质量安 全检测中心有限公司;(成)广 东天启正业建筑设计有限公司	1316433600.00	VXXF	是
67X5	(主)北方一建建设集团有限公 司;(成)建材广州工程勘测院 有限公司;(成)广州市纬纶国 际建筑设计有限公司	1313779500.00	JSEU	是
028W	(主)四川建基建筑工程有限公司;(成)广东省岩土勘测设计 研究有限公司;(成)洲宇设计 集团股份有限公司	1315106550.00	RQ2C	是
8666	(主)中建二局第二建筑工程有 限公司;(成)广东有色工程勘 察设计院;(成)广东省重工建 筑设计院有限公司;(成)中恒 建筑设计院(广州)有限公 司;(成)中国建筑西南设计研 究院有限公司;(成)广州宝贤 华瀚建筑工程设计有限公司	1306167280.00	VG48	是

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2024 年 9 月 13 日