

# 香雪国际公寓 B 栋及 D 栋部分房间升级改造设计施工总承包 定标报告

(项目编号: JG2024-3661)

## 一、招标项目概况

- 项目名称: 香雪国际公寓 B 栋及 D 栋部分房间升级改造设计施工总承包
- 招标内容: 本项目拟对香雪国际公寓 B 栋及 D 栋部分房间进行升级改造。项目改造包含室内装修、拆除工程、公用工程改造、更换家私家电等, 改造面积为 15538.92 m<sup>2</sup>。具体区域及内容以发包人或政府部门审批为准。
- 招标单位: 广州科寓投资管理有限公司
- 招标代理机构: 广州筑正工程建设管理有限公司
- 最高投标限价: 本项目最高投标限价总价为 51120500.00 元; 其中: 建安工程费最高投标限价为 49734100.00 元, 设计费最高投标限价为 1386400.00 元。

二、定标前期准备工作: 无。

## 三、定标委员会组建情况

定标会在 2024 年 09 月 12 日 15 时 00 分至 17 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室(黄埔交易部)进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

## 四、评标情况

评标会在 2024 年 9 月 04 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心第 2 评标室(黄埔交易部)进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法: 采用“通过制评审法”, 评标委员会将通过资格审查和有效性审查评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人【按投标人(如为联合体, 以联合体主办方为准)统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排位, 如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的, 字母以“0”进行代替大小排位; 如出现后 4

位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】，进入定标阶段，具体名单如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标报价 (元)
91440101MA5APCQY87	(主)广州弘锭工程建筑集团有限公司; (成)中都工程设计有限公司	50353692.50
91440103072107181G	(主)启业建设有限公司; (成)中盛时代工程勘察设计有限公司	50159434.60
913208917038175278	(主)江苏恒龙装饰工程有限公司; (成)苏邑设计集团有限公司	50609295.00
91440116579966671N	(主)广州市智汇星房地产开发有限公司; (成)广州市域境设计有限公司	50098090.00
9133000014616098X3	浙江亚厦装饰股份有限公司	50491717.85

### 五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），定标委员会从 5 名中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各中标候选人进行评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中 1 家中标候选人投票），得票数最多的中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。定标委员会根据选票情况确定中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标情况汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	得票数	附加投票 (如有)
91440101MA5APCQY87	(主)广州弘锭工程建筑集团有限公司; (成)中都工程设计有限公司	0	/
91440103072107181G	(主)启业建设有限公司; (成)中盛时代工程勘察设计有限公司	0	/
913208917038175278	(主)江苏恒龙装饰工程有限公司; (成)苏邑设计集团有限公司	0	/
91440116579966671N	(主)广州市智汇星房地产开发有限公司; (成)广州市域境设计有限公司	5	/

9133000014616098X3	浙江亚厦装饰股份有限公司	0	/
--------------------	--------------	---	---

#### 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州市智汇星房地产开发有限公司； (成)广州市域境设计有限公司	50098090.00

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告

定标委员会全体成员签字

定标监督小组成员签字：

2024年09月12日