


广州市增城区工业用地准入指标控制表

产业园区管委会或区工业部门（盖章）：

区科技工业商务和信息化局

报送时间：2024年6月11日

拟供地 地块情况	地块位置	仙村镇荔新公路南侧		选址是否符合我市产业用地 布局指南	是
	该地块报征批次及获 批文号	该地块部分取得批复：增城市2008年度第四批次农村建设用地（穗国房函[2012]154号）			
	地块四至范围	东至规划路，南至村用地，西至规划路，北至规划路。		用地面积（亩）	202.217亩
	规划条件	详见地块出让公告		供地方式及年限	公开出让，50年
项目情况	项目产业类别	智能装备制造，新一代信息技术，新材料		是否符合产业政策	是
	产品及产能要求	聚焦智能制造，以高端智造为核心，引进新一代信息技术、新材料、智能制造及其相关配套产业，打造产业链，创新链和供应链相互融合的产业生态园区。		安全生产要求	项目建设要按照《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》的要求，做好安全生产“三同时”工作；生产企业要建立完整的安全生产管理体系，符合《安全生产法》规定的安全生产条件才可进行生产
	达产税收总额 （万元）	11200		税收产出率 （万元/亩）	41
	开工时间	项目交地即开工，自开工之日起3个月内达到动工标准		竣工时间	自动工之日起36个月内竣工
	投产时间	自竣工之日起3个月内投产		达产时间	自投产之日起24个月内达产
用地控制指标	用地指标	项目指标	是否符合指南 指标（是/否）	用地指标	项目指标 是否符合指南指标（是/否）
	投资强度	1100万元/亩	是	容积率	> 2.0, < 4.0 是
	建筑系数	> 30%	是	绿地率	< 20% 是
	行政办公及生活服务 设施用地所占比重	配套设施用地面积占总 用地面积< 7%，配套设 施计容建筑面积占总计 容建筑面积< 15%	是	用地指标	按广州市产业用地指南 （2018年版）执行 是
	土地产出率	1100万元/亩	是	科技率	R&D经费投入强度 不少于3.2% 是
	产值能耗	0.15吨标准煤/万元	是	环境影响及治理 措施	建设单位应按照环评批复及 相关文件的要求落实污染物 治理措施 /
区政府审查意见：					
 （盖章） 年 月 日					
市土地管理委 员会审议意见 （限制类工业 用地）：					
（盖章） 年 月 日					
填报人：		职务：			