

# 广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程、广州天河体育中心篮球城维修改造项目、广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目、广州天河体育中心田径副场改造项目施工总承包（项目编号：JG2024-4483）澄清文件（第01号）

## 一、招标文件澄清

1、本招标项目投标登记时间、递交备用投标文件电子光盘时间、递交电子投标文件截止时间及开标时间、地点等招标日程安排具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

2、对招标公告、招标文件内容进行修改如下：

序号	条款号	原文	现文
1	招标公告第五条第3点	最高投标限价：73550362.35元（广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程最高投标限价：52229444.15元，广州天河体育中心篮球城维修改造项目最高投标限价：5155589.22元，广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目最高投标限价：15465725.33元，广州天河体育中心田径副场改造项目最高投标限价：699603.65元）。	最高投标限价：70656226.25元（广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程最高投标限价：50695800.90元，广州天河体育中心篮球城维修改造项目最高投标限价：4374278.24元，广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目最高投标限价：14888437.10元，广州天河体育中心田径副场改造项目最高投标限价：697710.01元）。
2	招标文件第一章投标须知前附表第8项工期要求	广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程：总工期目标：自2024年10月1日始（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准），至2025年5月30日完成全部实体工程，2025年6月30日竣工验收。总工期约272个日历天；广州天河体育中心篮球城维修改造项目：计划2024	广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程：总工期目标：自2024年10月1日始（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准），至2025年5月30日完成全部实体工程，2025年6月30日竣工验收。总工期约272个日历天；广州天河体育中心篮球城维修改造项目：计划2025

		<p><u>年1月1日开工，至2025年3月30日完成全部实体工程,2025年4月30日竣工验收。总工期约119个日历天；广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目：计划2024年10月1日开工，至2025年3月30日完成全部实体工程,2025年5月30日竣工验收。总工期约241个日历天；广州天河体育中心田径副场改造项目：计划2024年11月1日开工，至2024年12月30日完成全部实体工程,2025年1月30日竣工验收。总工期约90个日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。</u></p>	<p><u>年1月1日开工（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准），至2025年3月30日完成全部实体工程,2025年4月30日竣工验收。总工期约119个日历天；广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目：计划2024年10月1日开工，至2025年3月30日完成全部实体工程,2025年5月30日竣工验收。总工期约241个日历天；广州天河体育中心田径副场改造项目：计划2024年11月1日开工，至2024年12月30日完成全部实体工程,2025年1月30日竣工验收。总工期约90个日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。</u></p>
3	招标文件第一章投标须知前附表第21项	<p>本项目最高投标限价为人民币73550362.35元（广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程最高投标限价：52229444.15元，广州天河体育中心篮球城维修改造项目最高投标限价：5155589.22元，广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目最高投标限价：15465725.33元，广州天河体育中心田径副场改造项目最高投标限价：699603.65元）。</p>	<p>本项目最高投标限价：70656226.25元（广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程最高投标限价：50695800.90元，广州天河体育中心篮球城维修改造项目最高投标限价：4374278.24元，广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目最高投标限价：14888437.10元，广州天河体育中心田径副场改造项目最高投标限价：697710.01元）。</p>
4	招标文件第一章投标须知前附表第22项	<p>本项目绿色施工安全防护措施费为1930590.12元（广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程：1290996.11元，广州天河体育中心篮球城维修改造项目：89729.75元，广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目：540865.88元，广州天河体育中心田径副场改造项目：8998.38元），暂列金额为7474350.60元（其中广州天河体育中心整体景观提升</p>	<p>本项目绿色施工安全防护措施费为：3384758.75元（广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程：2670149.51元，广州天河体育中心篮球城维修改造项目：40181.63元，广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目：665781.34元，广州天河体育中心田径副场改造项目：8646.27元），暂列金额为：7767107.72元（其中广州天河体育中心</p>

		<p>(开幕式) 建筑工程: 5301161.87 元, 广州天河体育中心篮球城维修改造项目: 418437.62 元, 广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目: 1697835.49 元, 广州天河体育中心田径副场改造项目: 56915.62 元), 暂估价为/元。(未按招标文件规定的金额填写的, 由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正)</p>	<p>心整体景观提升(开幕式)建筑工程: 5627102.12 元, 广州天河体育中心篮球城维修改造项目: 511650.24 元, 广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目: 1548757.00 元, 广州天河体育中心田径副场改造项目: 79598.36 元), 暂估价为/元。(未按招标文件规定的金额填写的, 由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正)</p>
5	<p>招标文件第一章投标须知前附表第 26 项</p>	<p>工程成本警戒价为 66195326.12 元 (其中广州天河体育中心整体景观提升(开幕式)建筑工程: 47006499.73 元, 广州天河体育中心篮球城维修改造项目: 4640030.3 元, 广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目: 13919152.8 元, 广州天河体育中心田径副场改造项目: 629643.29 元) (按最高投标限价的 90%计取)。对低于该警戒价的投标报价, 投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审, 由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中, 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相关材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 应当否决其投标。</p> <p>注: 为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制, 警戒价由招标人决</p>	<p>工程成本警戒价为: 63590603.63 元 (其中广州天河体育中心整体景观提升(开幕式)建筑工程: 45626220.81 元, 广州天河体育中心篮球城维修改造项目: 3936850.42 元, 广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目: 13399593.39 元, 广州天河体育中心田径副场改造项目: 627939.01 元) (按最高投标限价的 90%计取)。对低于该警戒价的投标报价, 投标人必须提供详细的施工组织设计、单价、措施性费用、单价分析表、主要材料价格表、投标人成本分析供评标委员会评审, 由评标委员会判定其是否低于企业自身成本。在评标过程中, 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价或者低于成本警戒价, 使得其投标报价可能低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出书面说明并提供相关材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 应当否决其投标。</p> <p>注: 为充分体现招标人意愿及落实项目招标人负责制, 警戒价由招标人决</p>

		定。	定。
6	<p>第五章 技术条件(工程建设标准)-广州天河体育中心篮球城维修改造项目、广州市羽毛球运动管理中心训练馆改造项目、广州天河体育中心田径副场改造项目项目管理要求-项目管理目标</p> <p>-(一)工期进度目标</p>	<p>一、工期进度目标</p> <p>1、羽毛球管理中心：计划 2024 年 10 月 1 日开工，至 2025 年 3 月 30 日完成全部实体工程,2025 年 5 月 30 日竣工验收。总工期约 241 个日历天。</p> <p>2、天河体育场副场：计划 2024 年 11 月 1 日开工，至 2024 年 12 月 30 日完成全部实体工程,2025 年 1 月 30 日竣工验收。总工期约 90 个日历天。</p> <p>3、天河篮球场：计划 2024 年 1 月 1 日开工，至 2025 年 3 月 30 日完成全部实体工程,2025 年 4 月 30 日竣工验收。总工期约 119 个日历天。</p> <p>总工期包括节假日、周六、周日以及政府惯例性的重大会议等。承包人施工合同额已包括一切上述工期完成本工程所须的赶工费及技术措施费。</p> <p>投标人应投入足够的人力、物力、财力等，科学组织、精密策划，严格按照上述工期要求组织施工。招标人将按合同相关约定对投标人出现的工期延误进行相应处罚。若最终投标人能按期完成建设任务，招标人可撤销上述工期延误的处罚，若最终未能按期完成建设任务，招标人将严格依据合同相关条款进行处罚</p> <p>本工程的工期已包含因承包人的深化设计未能达到业主、设计单位及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。</p>	<p>一、工期进度目标</p> <p>1、羽毛球管理中心：计划 2024 年 10 月 1 日开工，至 2025 年 3 月 30 日完成全部实体工程,2025 年 5 月 30 日竣工验收。总工期约 241 个日历天。</p> <p>2、天河体育场副场：计划 2024 年 11 月 1 日开工，至 2024 年 12 月 30 日完成全部实体工程,2025 年 1 月 30 日竣工验收。总工期约 90 个日历天。</p> <p>3、天河篮球场：计划 2025 年 1 月 1 日开工（具体以总监发出的开工令为准），至 2025 年 3 月 30 日完成全部实体工程,2025 年 4 月 30 日竣工验收。总工期约 119 个日历天。</p> <p>总工期包括节假日、周六、周日以及政府惯例性的重大会议等。承包人施工合同额已包括一切上述工期完成本工程所须的赶工费及技术措施费。</p> <p>投标人应投入足够的人力、物力、财力等，科学组织、精密策划，严格按照上述工期要求组织施工。招标人将按合同相关约定对投标人出现的工期延误进行相应处罚。若最终投标人能按期完成建设任务，招标人可撤销上述工期延误的处罚，若最终未能按期完成建设任务，招标人将严格依据合同相关条款进行处罚</p> <p>本工程的工期已包含因承包人的深化设计未能达到业主、设计单位及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。</p>

- 3、本招标项目工程量清单有更新，已相应重新打包电子招标文件（含工程量清单）（GZZB 文件），请投标人以最新公布的 GZZB 文件为准编制投标文件，详见本澄清文件附件 1。
- 4、本招标项目最高投标限价有更新，详见本澄清文件附件 2。
- 5、本招标项目工程量清单计价说明，详见本澄清文件附件 3。
- 6、广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程图纸以本次发放为准，详见本澄清文件附件 4。
- 7、本招标项目品牌推荐表，详见本澄清文件附件 5。
- 8、本招标项目合同条款有调整，详见本澄清文件附件 6。

## 二、相关说明

本澄清文件为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本澄清文件为准，本澄清文件未说明事宜仍按原招标文件执行。

招标单位：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广东建瀚工程管理有限公司

2024 年 9 月 日



附件：

- 附件 1、电子招标文件（含工程量清单）（GZZB 文件）（另册）（修改版）
- 附件 2、最高投标限价公布函（修正版）（另册）
- 附件 3、工程量清单计价说明（另册）
- 附件 4、广州天河体育中心整体景观提升（开幕式）建筑工程图纸（另册）
- 附件 5、品牌推荐表（另册）
- 附件 6、合同条款修改说明

## 附件 6：合同条款修改说明

**（一）合同协议书增加：**本次招标的专业承包单位需负责其实施范围内的绿色施工安全防护措施项目建设，包括但不限于其实施范围内的市政管道、临水、临电等临时接入工作；临时设施建设、维护及拆除工作等，如上述专业承包的绿色施工安全防护措施项目部分建设内容已由施工总承包单位完成的，则专业承包单位应向施工总承包单位支付此部分费用，支付原则为专业承包工程中的绿色施工安全防护措施费×施工总承包工程中体育馆的绿色施工安全防护措施费/（专业承包工程中的绿色施工安全防护措施费+施工总承包工程的绿色施工安全防护措施费）。各费用说明如下：“专业承包工程”指本招标项目；“施工总承包工程”指“广州天河体育中心体育场维修改造项目、广州天河体育中心体育馆维修改造项目施工总承包”；“施工总承包工程中体育馆”指“广州天河体育中心体育场维修改造项目、广州天河体育中心体育馆维修改造项目施工总承包”中的“体育馆”。以上数据中“专业承包工程的绿色施工安全防护措施费”取自本招标项目最高投标限价公布函中的对应金额，其余数据取自对应中标合同金额。

### （二）合同专用条款 28.2（1）、（2）修改为：

#### 28.2 双方约定的工程进度款支付方式

##### （1）分部分项工程量清单项目工程进度款的支付方式

√ 房屋建筑、装饰装修、机电安装及市政施工等项目：

√ 智能化工程项目：

√ 园林绿化景观工程项目：

##### （2）措施项目费和其他项目费的支付方式

###### 1) 措施项目费的支付

选项	序号	项目名称	计量方式
√	一	绿色施工安全防护措施费	
√	1	绿色施工安全防护措施费 (按系数计算)	该项价款的 50%经发包人审查符合进场条件支付；40%以月度安全文明检查评价结果为依据按月平均支付；剩余 10%在工程竣工安全评价合格后支付。
√	2	绿色施工安全防护措施费 (按子目计算)	按分部分项工程量清单项目的支付方式。

	二	其他措施项目费	
√	1	施工现场围挡和临时占地围挡	按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	2	综合脚手架	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	3	装饰脚手架	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	4	脚手架搭拆费（机电安装工程）	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	5	模板的支架	总价包干项目，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	6	塔吊基础	按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	7	模板工程	综合单价包干，按分部分项工程量清单项目的支付方式。
√	8	垂直运输费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
√	9	原有建筑及设备保护费用	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
√	10	为配合第三方检测所发生的费用	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
√	11	系统联合调试费	总价包干项目，系统联合调试完成经验收合格后后支付。

## 2) 其他项目费的支付

选项	序号	项 目 名 称	计 量 方 式
√	1	预算包干费	总价包干项目，按施工期分月平均支付。
√	2	工程保险费（仅指建筑（安装）一切险、附加第三者责任险及其他保险）	按实际保费单据结算，该保险费结算价不得超过招标控制价公布函中的对应金额。承包人提供符合合同约定的投保证明资料且概算批复后，可申请支付该保险费，发包人审核合格后支付该保险费的 85%，该保险费经有权结算终审部门审定后，发包人支付剩余金额。
√	3	监理、设计等单位现场办公和设施使用费用	总价包干项目，投入使用后支付 90%，竣工并完成相关工作后支付 10%。
√	4	接入广州市重点公共建设项目管理中心视频监控综合管理平台费	总价包干项目，按发包人要求完成接入工作且能正常运行使用后一次性支付。
√	5	深度开荒保洁费用	深度开荒保洁工作完成且经验收合格后支付该费用的 80%，该费用经有权结算终审部门审定后，发包人支付剩余金额。
√	6	赛时保障费用	总价包干项目，全运会结束后一次性支付。若承包人赛时保障工作不满足发包人、全运会相关要求，发包人可视情况扣减该部分费用。
√	7	土（石）方场外运消纳费	综合单价包干，按分部分项工程量清单项目的支付方式。