

罗定市老旧小区改造工程（二期）

勘察设计施工总承包

招标公告



招标人（盖章）：罗定市建昊工程管理有限公司

招标代理（盖章）：广东合信工程项目管理有限公司

2022年5月

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目罗定市老旧小区改造工程（二期）由《罗定市人民政府办公室关于实施罗定市老旧小区改造工程（二期）的批复》（罗府办复〔2021〕414号）、《罗定市老旧小区改造工程可行性研究报告（修编版）》（罗府办复〔2022〕63号）、罗定市发展和改革局《关于罗定市老旧小区改造工程可行性研究报告的批复》（罗发改基〔2020〕116号）等文批准建设招标，项目代码为：2020-445381-48-01-034181。建设资金来源通过争取上级专项资金和地方自筹解决。招标人为罗定市建昊工程管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

（一）建设规模。

罗定市老旧小区改造工程（二期）工程范围包括：（1）人民南路改造工程（平南路口～兴华三路段）；（2）沿江路改造工程（三桥～新开坝段）；（3）龙岗北路改造工程；（4）兴业二路改造工程（五里桥至泮州中学段）；（5）白梅一横路至新前东一路、富泰路、丽久路周边、丽鸡路、儒良道、向阳路、道前街周边、北角周边、细坑竹根路、文博街周边、新前路周边、岗脑小区、海富小区、金碧小区、柑园傅正氏路等多条道路整治工程；（6）北区污水设施建设工程；（7）北区雨水设施建设工程；（8）迎宾路改造工程（城雕至实中花坛段）；（9）兴华三路道路改造工程（环市东～环市南段）；（10）潭井龙都西路道路改造工程；（11）实验中学花坛渠化升级改造改造工程；（12）人民中路、人民北路道路改造工程；（13）龙园东路道路改造工程（泮州路至兴华路段）；（14）大岗路道路改造工程（泮州路至环市西段）；（15）大新中路、大新南路道路改造工程；（16）工业路道路改造工程（人民南路至沿江路段）；（17）兴华路道路改造工程；（18）人民南路道路改造工程（工业一路至泮州路段）；（19）潭井村委周边居住小区道路改造工程；（20）西门岗路道路改造工程（职院后门至环市西路段）；（21）迎宾路改造工程（实中花坛至机场路口段）；（22）素龙派出所至信令道路改造工程；（23）凤西村委石凤村主干道改造工程；（24）凤西村委新民村主干道改造工程；（25）凤西

村委新村二巷改造工程。

建设内容包括：道路改造总长度约 41275 米，主要内容为多条道路修复及改造，新建人行道，疏通现有雨水、污水管道，新建排水、排污设施，增设路灯、绿化等，具体建设内容以经图审合格的施工图为准。

2.2 招标范围：

(1) 勘察：勘察过程中，根据工程现场地形地貌、工程水文地质条件及相关技术规范要求，完成本项目的勘察工作，负责本项目范围内，在满足法律法规及设计的前提下，不限于以下内容：包括地形测量、初步勘察、详细勘察、工程测量、管线物探及必要时的施工勘察工作等，以及上述勘察成果文件。密切配合设计单位、施工单位解决本项目实施过程中的一切岩土工程问题。（备注：勘察单位在满足法律法规及设计的前提下，须按发包人的要求无条件调整勘察、测量、物探等工作，调整不增加勘察费。若勘察方按发包人要求提供已完成的勘察成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现勘察变更的，需由勘察方与发包人另行协商并签订补充协议。）

(2) 设计：包括但不限于方案设计、初步设计概算（有造价咨询资质）及初设审查、施工图设计、专业设计（包括但不限于智能化、防辐射、绿色建筑、基坑支护）、施工图预算编制（有造价咨询资质）、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、竣工验收和运行管理等阶段的设计服务工作。（备注：设计图纸、文件等资料须按发包人的要求无条件进行优化设计、变更设计等，优化设计、变更设计不增加设计费。若设计方按发包人要求提供已完成的设计成果后，因不可抗拒原因造成设计方案调整出现重大变更的，需由设计方与发包人另行协商并签订补充协议。）

(3) 施工：完成本项目施工工作，包括但不限于施工实施建设阶段采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、结算编制（有造价咨询资质）、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作，根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。（备注：如施工工期内因不可抗拒原因造成设计方案调整时，施工工期应相应延期。）

2.3建设工期：总工期480日历天，其中勘察工期30个日历天、设计工期50日历天；施工工期400日历天。

3. 投标人资格要求

3.1投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照；（联合体投标的，联合体各方均需提供）

3.2投标人须同时满足以下（1）、（2）、（3）的所有要求，如投标人不同时满足以下（1）、（2）、（3）的所有要求，可以组成联合体投标：

（1）勘察资质：投标人必须具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合资质甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级资质。

（2）设计资质：投标人必须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质，或工程设计市政行业甲级（或以上）资质，或市政行业（包含：道路工程、排水工程）专业甲级（或以上）资质；

（3）施工资质：投标人必须同时具备以下资质（联合体投标的，由负责施工的联合体成员提供）①市政公用工程施工总承包一级（或以上）资质；②有效的安全生产许可证。

独立投标或联合体投标不限，组成联合体投标时，对联合体的要求如下：

1）组成联合体的单位数量不超过3家，联合体牵头人须由具备施工资质的一方担任；勘察单位需具备“3.1资质要求”中第（1）点的资质，设计单位须具备“3.1资质要求”中第（2）点的资质，施工单位须具备“3.1资质要求”中第（3）点的资质。

2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各成员均有法律约束力；

3）联合体各成员应按招标文件的格式签订联合体协议书，在该协议书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人签字或盖章确认。

4）联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

5) 联合体各成员签订联合体协议书后, 不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标, 如有违反, 其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

6) 联合体中标后, 联合体各成员应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各成员的代表, 向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令。

7) 除非另有规定和说明, 本招标文件(含招标公告)中的“投标人”一词亦指联合体各成员。

3.3 投标人(或联合体各成员)须按云建通(2021)15号文《云浮市建筑市场信用管理办法》、云建市【2021】18号文有关规定办理信用管理登记, 并提供“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”最新月度企业信用评价等级或相关信用信息网页截图(或网页)打印件。

广东省以外的投标人(或联合体各成员)须按广东省住房和城乡建设厅(粤建市〔2015〕52号文)的规定, 提供在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。

3.4 投标人(或联合体各成员)近3年内(从发布招标公告当日往前顺推三年)不得发生以下情况: ①重大工程质量问题, 或重大安全事故, 或围标串标, 或骗取中标, 或提供虚假投标材料, 或严重违约等违法违纪行为(严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准); ②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示: 投标人无论在何地受到处罚, 只要在处罚期内, 投标人如被查实有以上违法违纪行为的, 除投标按无效处理外, 其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门, 该保证金不予退还。】

3.5 项目负责人、项目设计负责人、项目勘察负责人、其他人员要求:

(1) 项目负责人(联合体投标的, 由负责施工的成员提供): 须具备市政公用工程专业一级注册建造师执业资格, 具有在有效期内的安全生产考核合格证书(B类), 或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页, 并在施工单位注册。

(2) 项目设计负责人(联合体投标的,由负责设计的成员提供):须具备市政路桥相关专业高级或以上职称(联合体投标时,须为联合体中设计单位的人员)。

(3) 项目勘察负责人(联合体投标的,由负责勘察的成员提供):需具备具备注册土木工程师(岩土)资格。

(4) 其他人员(由施工单位提供):项目技术负责人1人(具有市政类相关专业高级或以上级工程师职称)、质量负责人1名(具有市政类相关专业工程师或以上级职称)、安全负责人1人(具有注册安全工程师证书)、造价负责人1人(具有注册造价工程师证书)、专职安全员6人(具有有效的安全生产考核C类合格证书或能够提供建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页)、施工员6人、机管员4人、质量员6人、资料员4人、材料员4人。以上人员须具备相应的注册证书或职称证书或岗位证书。

(5) 项目管理班子人员均须在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记并通过审核。

3.6信誉要求:(1) 投标人(或联合体各成员)无处罚期内的不良记录(近三年未被云浮市和省级行政主管部门取消项目所在地的投标资格或禁止进入该区域建设市场且处于有效期内)的声明函;(2) 投标人(或联合体各成员)没有被列入失信被执行人黑名单,须提供在“信用中国”的“失信被执行人查询”网页截图。查询网址为:

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinbeizhixingrenchaxun>

4. 本工程采用资格后审方式, 评标办法: 综合评估法。

5. 投标登记、招标文件获取

5.1 本项目采用网上登记方式,凡有意参加投标者,请于2022年 月 日 00:00 至2022年 月 日 23:59 时前,投标人自行登录广州公共资源交易中心交易平台网站进行网上办理投标登记手续。免费下载招标文件和附件。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的时间为: 2022年 月 日 9时40 分至 2022 年 月 日10 时 00分,投标文件递交的截止时间为 2022 年 月 日10 时00分。投标人应于截止时间前将投标文件递交至广州公共资源交易中心(广州市天润路333号),具体时间及地点安排详见广州市公共资源交易中心网站的交易活动

安排为准。

6.2逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标服务平台。本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

8. 联系方式

招标人：罗定市建昊工程管理有限公司

地址：罗定市罗城街道龙华东路251号内之一一楼

联系人：何先生

联系电话：0766-3839338

招标代理：广东合信工程项目管理有限公司

地址：广州市天河区粤垦路611号A1栋605房

联系人：高先生

联系电话：020-89281507

2022年 月 日

三、联合体共同投标协议

_____（施工方单位名称、设计方单位名称、勘察方单位名称）自愿组成投标联合体，共同参加罗定市老旧小区改造工程（二期）勘察设计施工总承包投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、_____（施工方单位名称）为联合体主办方（牵头人）。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - 1）_____（施工方单位名称）：主要负责本工程的施工部分工作，具体按合同要求。
 - 2）_____（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计部分工作，具体按合同要求。
 - 3）_____（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察部分工作，具体按合同要求。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

注：单独投标的，无需提交本协议书。