

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：黄埔区穗东街庙头旧村改造项目用地报批咨询服务（第二次）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东省科学院 广州地理研究所	企业综合实力	有 2019 年后符合招标要求的同类业绩，获奖情况符合要求，认证体系及科研能力良好。
		专业人员技术力量	技术团队架构合理。
		服务方案	服务方案合理，依据充分，对报批材料及流程理解细致，对项目重点、难点有分析及应对措施，有工作计划安排及质量保证措施的考虑。
		投标报价	报价处于合理水平。
2	广州筑鼎建筑 与规划设计院 有限公司	企业综合实力	有 2019 年后符合招标要求的同类业绩，有提供认证体系相关说明。
		专业人员技术力量	技术团队架构合理。
		服务方案	服务方案合理，对项目区位特点分析深入，对项目重点、难点有分析及应对措施，有工作计划安排及质量保证措施的考虑，有后续服务承诺。
		投标报价	报价处于合理水平。
3	广州市城建规 划设计院有限 公司	企业综合实力	有 2019 年后符合招标要求的同类业绩且与本项目同地区业绩较多，获奖情况优秀，认证体系符合投标要求。
		专业人员技术力量	技术团队架构良好，投入人员经验及资质突出。
		服务方案	服务方案合理，依据充分，对项目背景及区位特点有较全面的理解，对项目重点、难点有分析及应对措施，有工作计划安排及质量保证措施的考虑，有后续服务承诺。
		投标报价	报价处于合理水平。

4	广州市城道城乡规划设计有限公司	企业综合实力	有 2019 年后符合招标要求的同类业绩，获奖情况符合要求，未对企业体系认证相关内容进行介绍。
		专业人员技术力量	技术团队架构良好，投入人员资质比较突出。
		服务方案	服务方案合理，对项目区位特点有较全面理解，对项目重点、难点有分析及应对措施，有工作计划安排及质量保证措施的考虑，有后续服务承诺。
		投标报价	报价处于合理水平。

定标委员签名：

日期：2024 年 9 月 6 日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：黄埔区穗东街庙头旧村改造项目用地报批咨询服务（第二次）

序号	合格的中标 候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东省科学院 广州地理研究 所	企业综合实力	有用地报审、土地类业绩；有体系认证；有广东自然科学奖。
		专业人员技术力量	拟投入项目的专业技术人员力量一般、技术水平好。
		服务方案	技术服务方案响应招标文件要求。
		投标报价	合理
2	广州筑鼎建筑 与规划设计院 有限公司	企业综合实力	有用地报审、土地类业绩；项目奖项为 2015 年获取；为国家高新技术企业。
		专业人员技术力量	拟投入项目的专业技术人员力量较多、技术水平良好。
		服务方案	技术服务方案响应招标文件要求。
		投标报价	合理
3	广州市城建规 划设计院有限 公司	企业综合实力	投标人综合实力较强。2019 年以来承接过相关业绩，奖项情况良好，具备体系认证，为国家高新技术企业。
		专业人员技术力量	拟投入项目的专业技术人员力量较多、技术水平较高，类似工作经验丰富
		服务方案	技术服务方案响应招标文件要求。对项目钻研深入，对项目重点难点分析透彻，应对措施得当；进度计划，成果保证措施，后续服务计划合理。
		投标报价	合理

4	广州市城道城乡规划设计有限公司	企业综合实力	有用地报审、土地类业绩；有项目奖项。
		专业人员技术力量	拟投入项目的专业技术人员力量较多、技术水平良好。
		服务方案	技术服务方案响应招标文件要求。对项目情况了解较深，重点难点分析到位，措施方案有针对。
		投标报价	合理

定标委员签名：

日期：2024年9月6日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：黄埔区穗东街庙头旧村改造项目用地报批咨询服务（第二次）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东省科学院 广州地理研究所	企业综合实力	经横向比较，该企业综合实力较强。
		专业人员技术力量	经横向比较，该企业对于本项目投入的技术力量一般。
		服务方案	服务方案合理，满足招标要求。
		投标报价	该企业报价处于合理区间且未超过招标控制价。
2	广州筑鼎建筑 与规划设计院 有限公司	企业综合实力	经横向比较，该企业综合实力一般。
		专业人员技术力量	经横向比较，该企业对于本项目投入的技术力量较强。
		服务方案	服务方案合理，满足招标要求。
		投标报价	该企业报价处于合理区间且未超过招标控制价。
3	广州市城建规 划设计院有限 公司	企业综合实力	经横向比较，该企业综合实力较强。
		专业人员技术力量	经横向比较，该企业对于本项目投入的技术力量最强。
		服务方案	服务方案合理，满足招标要求。
		投标报价	该企业报价处于合理区间且未超过招标控制价，经横向比较，同等工作量前提下，该企业报价最低。

4	广州市城道城乡规划设计有限公司	企业综合实力	经横向比较，该企业综合实力较强。
		专业人员技术力量	经横向比较，该企业对于本项目投入的技术力量较强。
		服务方案	服务方案合理，满足招标要求。
		投标报价	该企业报价处于合理区间且未超过招标控制价。

定标委员签名：

日期：2024年9月6日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：黄埔区穗东街庙头旧村改造项目用地报批咨询服务（第二次）

序号	合格的中标 候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东省科学院 广州地理研究 所	企业综合实力	自 2019 年以来承接过用地报批类、土地类、（含标图建库、土地整备、城市更新改造项目实施方案、土地整治等）良、社会稳定风险评估类等项目业绩的情况良、项目获奖情况中、体系认证良、科技研发能力良。
		专业人员技术力量	拟委派的专业人员的综合能力中。
		服务方案	项目技术方案良、项目技术重点、难点分析及应对措施良、项目编制工作进度计划良、成果质量保证措施中。
		投标报价	报价符合要求，报价最高。
2	广州筑鼎建筑 与规划设计院 有限公司	企业综合实力	自 2019 年以来承接过用地报批类、土地类、（含标图建库、土地整备、城市更新改造项目实施方案、土地整治等）中、项目获奖情况中。
		专业人员技术力量	拟委派的专业人员的综合能力中。
		服务方案	项目技术方案中、项目技术重点、难点分析及应对措施中、项目编制工作进度计划中、成果质量保证措施中。
		投标报价	报价符合要求。
3	广州市城规规 划设计院有限 公司	企业综合实力	自 2019 年以来承接过用地报批类、土地类、（含标图建库、土地整备、城市更新改造项目实施方案、土地整治等）优、社会稳定风险评估类等项目业绩的情况优、项目获奖情况优、体系认证优、科技研发能力优。
		专业人员技术力量	拟委派的专业人员的综合能力优。
		服务方案	项目技术方案优、项目技术重点、难点分析及应对措施优、项目编制工作进度计划优、成果质量保证措施优、后续服务计划优。

		投标报价	报价符合要求，报价最低。
4	广州市城道城乡规划设计有限公司	企业综合实力	自 2019 年以来承接过用地报批类、土地类、（含标图建库、土地整备、城市更新改造项目实施方案、土地整治等）中、项目获奖情况中。
		专业人员技术力量	拟委派的专业人员的综合能力中。
		服务方案	项目技术方案中、项目技术重点、难点分析及应对措施中、项目编制工作进度计划中、成果质量保证措施中、后续服务计划中。
		投标报价	报价符合要求。

定标委员签名：

日期：2024 年 9 月 6 日

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：黄埔区穗东街庙头旧村改造项目用地报批咨询服务（第二次）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	广东省科学院 广州地理研究所	企业综合实力	综合实力一般，自 2019 年以来承接过的用地报批类、土地类的项目一般，其他综合实力非常一般。
		专业人员技术力量	项目负责人能力良好，经验丰富，其他专业人员技术力量一般。
		服务方案	对项目的理解透彻，技术方案、最项目的技术重点、难点分析一般，应对措施及编制工作，对成果的质量把控都一般。
		投标报价	服务报价在招标控制价内，报价合理
2	广州筑鼎建筑 与规划设计院 有限公司	企业综合实力	综合实力一般，自 2019 年以来承接过的用地报批类、土地类的项目一般，其他综合实力非常一般。
		专业人员技术力量	项目负责人能力比较优秀，经验丰富，其他专业人员技术力量一般。
		服务方案	对项目的理解透彻，技术方案、最项目的技术重点、难点分析一般，应对措施及编制工作，对成果的质量把控都一般。
		投标报价	服务报价在招标控制价内，报价合理
3	广州市城规 划设计院有 限公司	企业综合实力	综合实力最强，自 2019 年以来承接过的用地报批类、土地类的项目丰富，其他综合实力非常雄厚。
		专业人员技术力量	项目负责人能力很强，资历特别好，经验及其为丰富，其他专业人员技术力量整体很强。
		服务方案	对项目的理解非常透彻，技术方案、最项目的技术重点、难点分析非常到位，应对措施及编制工作，对成果的质量把控都非常优秀。
		投标报价	服务报价在招标控制价内，报价合理

4	广州市城道城乡规划设计有限公司	企业综合实力	综合实力一般，自 2019 年以来承接过的用地报批类、土地类的项目一般，其他综合实力非常一般。
		专业人员技术力量	项目负责人能力优秀，经验丰富，其他专业人员技术力量一般。
		服务方案	对项目的理解透彻，技术方案、最项目的技术重点、难点分析一般，应对措施及编制工作，对成果的质量把控都一般。
		投标报价	服务报价在招标控制价内，报价合理

定标委员签名：

日期：2024 年 9 月 6 日