

项目代码:2305-440118-04-01-787749

## 广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州城祥投资发展有限公司

经济类型:国有独资公司

项目名称:增城开发区宁西家园项目

建设地点:广州市增城区永宁街道广州市增城区宁西街沙宁路  
东侧

建设类别: 基建 技改 其他  
建设规模及内容:

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

项目总用地面积170792.55平方米,其中可建设用地面积163117.24平方米,代征道路用地面积7675.31平方米,总建筑面积为594297.82平方米,其中住宅面积396870.94平方米(含可售住宅340180平方米,安置住宅35400平方米,架空层、电梯及梯屋21290.94平方米),安置商业物业27600平方米,其它配套商业和预留物业4785平方米,公建配套165041.88平方米(包括:地下室131971.88平方米、18班幼儿园4320平方米、36班小学21060平方米、社区养老服务机构900平方米、社区居委会800平方米、托育机构1200平方米、其他公共设施4790平方米等)。

项目总投资: 514012.90 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 196654.35 万元

其中: 土建投资: 258345.43 万元

设备及技术投资: 59013.12 万元;

进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年10月

计划竣工时间:2025年09月



更新日期:2023年09月28日

有效期至:2025年09月28日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制