

越秀区体育场馆周边城市基础设施补短板工程—越秀山体育场周边城市基础设施补短板工程—越秀山体育场周边环境改造提升工程施工监理评标报告

一、项目概况

由广州市越秀区市政和水利维护所筹建越秀区体育场馆周边城市基础设施补短板工程—越秀山体育场周边城市基础设施补短板工程—越秀山体育场周边环境改造提升工程施工监理项目，委托广州市广州工程建设监理有限公司（招标代理机构）在广州公共资源交易中心进行公开招标。

二、招标过程

本项目于2024年8月16日18时00分至2024年9月9日9时30分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本项目采取网上投标登记方式进行，于2024年8月16日18时00分至2024年9月9日9时30分在广州公共资源交易中心网站公开接受投标单位投标登记，在规定的时间内有5家单位进行了投标登记，分别为：广州市东建工程建设监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程有限公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司、广东建设工程监理有限公司。

三、开标过程

本项目于2024年9月9日9时15分至9时30分在广州公共资源交易中心第6开标室接收备用投标文件电子光盘，共0家投标单位递交备用投标文件电子光盘。于2024年9月9日9时30分在广州公共资源交易中心第6开标室进行公开开标，在截止时间前共有5家投标单位递交了电子投标文件及解密成功（详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》）。

四、评标委员会的组成

招标人按照相关规定依法组建评标委员会，从广东省综合评标专家库随机抽取5名专家评委组成，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

五、投标文件评审情况

本次评标工作按照招标文件的要求于 2024 年 9 月 10 日在广州公共资源交易中心第 42 评标室采用集中封闭形式进行，广州公共资源交易中心对本次评标实施全程电子监控。评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，评审基本情况如下：

1. 初步评审

评标委员会按照招标文件规定的评审办法，首先对各投标文件进行形式评审、资格审查、响应性评审，只有通过形式评审、资格审查、响应性评审的投标文件方可进入下一阶段的详细评审。经审查，5 家投标单位均通过初步评审，详见（《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格评审情况报告》、《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）。

2. 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审（详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《报价打分记录表》）。

3. 总得分汇总

评标委员会按照“投标人得分（满分 100 分）= 资信业绩部分+监理大纲部分+投标报价”公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，具体得分及排序情况如下：

投标单位	投标总报价（万元）	投标人总得分	排名
广州市房实建设工程管理有限公司	38.99	93.75	1
广州市东建工程建设监理有限公司	38.75	85.12	2
广东华工工程建设监理有限公司	39.06	79.07	3
广东建设工程监理有限公司	39.18	76.26	4
广西中信恒泰工程顾问有限公司	38.87	74.07	5

六、推荐中标候选人：

评标委员会一致同意，推荐的 3 名中标候选人分别是：

广州市房实建设工程管理有限公司为第一中标候选人，总得分：93.75分，投标总报价：人民币38.99万元。

广州市东建工程建设监理有限公司为第二中标候选人，总得分：85.12分，投标总报价：人民币38.75万元。

广东华工工程建设监理有限公司为第三中标候选人，总得分：79.07分，投标总报价：人民币39.06万元。

七、废标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

评标委员会（签名）：

2024年9月10日