

# 广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目勘察设计施工总承包（EPC） （设计评审组）

## 一、工程概况

1、项目名称：广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目勘察设计施工总承包（EPC）

2、工程建设地点：清远市佛冈县广佛（佛冈）产业园。

3、工程建设规模：广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目总用地面积为 9155.46 平方米。项目分为体育场馆区和文化办公综合塔楼，总建筑面积为 22327.80 平方米。项目建设内容主要包括主体工程便民文体服务中心装饰工程、公用工程、室外及配套工程、购买及安装设备等。项目总投资约为 11513.19 万元；其中：建安工程费约 9475.39 万元。

4、招标控制价（最高投标限价）：本项目最高投标限价为人民币 9299.21 万元，（其中：建安工程费最高投标限价为 9001.62 万元；设计费最高投标限价为 221.79 万元；勘察费最高投标限价为 75.80 万元）。

5、招标单位：广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司

6、招标方式：公开招标

7、资金来源：园区财政资金

## 二、项目基本情况

本工程项目于 2024 年 8 月 17 日至 2024 年 9 月 6 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本工程项目设立投标登记环节，采取网上投标登记方式进行。于 2024 年 8 月 17 日至 2024 年 9 月 6 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网接受投标人投标登记。于 2024 年 8 月 17 日至 2024 年 9 月 6 日 10 时 30 分招标人通过广州公共资源交易中心电子招标投标交易系统接受投标人递交电子投标文件。

## 三、项目收标情况

本工程项目于 2024 年 9 月 6 日 10 时 15 分至 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 1 开标室（黄埔交易部）接收备用投标文件电子光盘，期间没有投标人递交备用投标文件电子光盘。至投标文件递交的截止时间止，共有 5 家投标人按规定通过交易平台网上成功递交电子投标文件。（详见《开标记录表》）

## 四、开标情况

于 2024 年 9 月 6 日 10 时 30 分至 11 时 30 分在广州公共资源交易中心第 1 开标室（黄埔交易部）进行公开开标，5 家投标人均完成电子投标文件解密及开标程序（详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》）。

## 五、评标情况

1、本项目设计方案于 2024 年 9 月 9 日 9 时 30 分开始在广州公共资源交易中心第 15 评标室（本部）进行评标。

2、招标人按照相关规定依法组建评标委员会。本项目设计评审组评标委员会由 7 人组成，并经设计评审组评标委员会成员一致推举出设计评审组评标委员会组长，设计评审组评标委员会成员名单：\_\_\_\_\_；其中，设计评审组评标委员会组长：\_\_\_\_\_。

### 3、评标程序及评标情况

#### (1) 勘察设计方案评审

1、设计评审组评标委员会按勘察设计方案投标文件有效性审查标准对所有成功开标的投标文件进行评审，只有通过有效性审查的投标文件方可进入下一阶段的评审。经评审，5家投标人通过勘察设计方案投标文件有效性审查。详见《勘察设计方案投标文件有效性审查记录表》、《勘察设计方案投标文件有效性审查汇总表》。

2、设计评审组评标委员会按《勘察设计方案投标文件详细审查评分表》对通过勘察设计方案投标文件有效性审查的勘察设计方案投标文件进行评分。详见《勘察设计方案投标文件详细审查评分记录表》、《勘察设计方案投标文件详细审查评分汇总表》。

3、设计评审组评标委员会通过交易中心系统揭晓各勘察设计方案对应的投标人，得出各投标人的勘察设计方案投标文件得分。只有通过勘察设计方案投标文件有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标人身份后，根据有效性审查结果，否决未通过有效性评审的投标人的投标，取消其得分，且不再进入得分汇总阶段。详见《暗标编码表》。

#### (2) 设计评审组评标委员会汇总各投标人勘察设计方案投标文件得分

将各设计评审组评标委员会成员的评分汇总，计算出各有效勘察设计方案投标文件得分，精确到小数点后两位。设计评审组评标委员会汇总各投标人设计方案文件评分结果如下：

暗标编码	投标人	勘察设计方案投标文件得分	排名
7SLY	(主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	69.86	2
ATLT	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中化明达(福建)地质勘测有限公司	85.43	1
JJTA	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	66.29	3
SWMF	(主)广州市第二建筑工程有限公司;(成)广州市设计院集团有限公司	61.29	4
YLTL	(主)广东金辉华集团有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	57.14	5

六、无效投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

2024年9月9日

设计评审组评标委员会全体成员签名：

# 广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目勘察设计施工总承包（EPC） 评标报告（施工评审组）

## 一、工程概况

1、项目名称：广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目勘察设计施工总承包（EPC）

2、工程建设地点：清远市佛冈县广佛（佛冈）产业园。

3、工程建设规模：广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目总用地面积为 9155.46 平方米。项目分为体育场馆区和文化办公综合塔楼，总建筑面积为 22327.80 平方米。项目建设内容主要包括主体工程便民文体服务中心装饰工程、公用工程、室外及配套工程、购买及安装设备等。项目总投资约为 11513.19 万元；其中：建安工程费约 9475.39 万元。

4、招标控制价（最高投标限价）：本项目最高投标限价为人民币 9299.21 万元，（其中：建安工程费最高投标限价为 9001.62 万元；设计费最高投标限价为 221.79 万元；勘察费最高投标限价为 75.80 万元）。

5、招标单位：广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司

6、招标方式：公开招标

7、资金来源：园区财政资金

## 二、项目基本情况

本工程项目于 2024 年 8 月 17 日至 2024 年 9 月 6 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本工程项目设立投标登记环节，采取网上投标登记方式进行。于 2024 年 8 月 17 日至 2024 年 9 月 6 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心网接受投标人投标登记。于 2024 年 8 月 17 日至 2024 年 9 月 6 日 10 时 30 分招标人通过广州公共资源交易中心电子招标投标交易系统接受投标人递交电子投标文件。

## 三、项目收标情况

本工程项目于 2024 年 9 月 6 日 10 时 15 分至 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 1 开标室（黄埔交易部）接收备用投标文件电子光盘，期间没有投标人递交备用投标文件电子光盘。至投标文件递交的截止时间止，共有 5 家投标人按规定通过交易平台网上成功递交电子投标文件。（详见《开标记录表》）

## 四、开标情况

于 2024 年 9 月 6 日 10 时 30 分至 11 时 30 分在广州公共资源交易中心第 1 开标室（黄埔交易部）进行公开开标，5 家投标人均完成电子投标文件解密及开标程序（详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》）。

## 五、评标情况

1、本项目工程总承包实施方案于 2024 年 9 月 9 日 9 时 30 分开始在广州公共资源交易中心第 16 评标室（本部）进行评标。

2、招标人按照相关规定依法组建评标委员会。本项目施工评审组评标委员会由 7 人组成，并经施工评审组评标委员会成员一致推举出施工评审组评标委员会组长，施工评审组评标委员会成员名单：

\_\_\_\_\_；其中，施工评审组评标委员会组长：\_\_\_\_\_。

### 3、评标程序及评标情况

#### (1) 资格审查

施工评审组评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人方可进入下一阶段的评审。经评审，5家投标人通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

#### (2) 投标报价算术复核

施工评审组评标委员会对进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件建安工程费投标报价进行算术复核，详见《算术复核记录表》。

#### (3) 工程总承包实施方案评审

施工评审组评标委员会对通过资格审查的投标文件按《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》对各工程总承包实施方案投标文件进行工程总承包实施方案投标文件的有效性审查，只有通过有效性审查的工程总承包实施方案投标文件方可进入下一阶段的评审。经评审，5家投标人通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查，详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

施工评审组评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行详细评分，详见《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分记录表》、《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分汇总表》。

#### (4) 建安工程费投标报价评分

1、以通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查并经算术复核的投标人的建安工程费投标报价中，位于[建安工程费最高投标限价×95%，建安工程费最高投标限价]区间中的投标人按工程总承包实施方案投标文件得分由高至低排序后，得出的前N名（当满足前述条件的投标人家数大于或等于5家时，N=5；当满足前述条件的投标人家数大于等于3家且小于5家时，N=满足前述条件的投标人家数）的建安工程费投标报价加权平均，计算评标参考价。公式如下：

评标参考价=Σ（投标人的建安工程费投标报价\*报价权重）。

其中：报价权重的计算方法为：将N名投标人按工程总承包实施方案投标文件得分由高至低进行排序，第一名投标人的权重为 $(\frac{N}{\sum_{i=1}^N n})$ ，第二名投标人的权重为 $(\frac{N-1}{\sum_{i=1}^N n})$ ，以此类推，最后一名投标人的权重为 $(\frac{1}{\sum_{i=1}^N n})$ 。

2、当经算术复核的建安工程费投标报价等于评标参考价时得100分，经算术复核的建安工程费投标报价每高于评标参考价1%，扣0.5分，每低于评标参考价1%，扣0.3分，最多扣100分，得出的建安工程费投标报价得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。

#### (5) 评审汇总

同时通过资格审查、勘察设计方案投标文件有效性审查、工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标人参与投标人总得分汇总。

施工评审组评标委员会按照“投标人总得分（满分100分）=勘察设计方案得分×勘察

设计方案得分权重（30%）+工程总承包实施方案得分×工程总承包实施方案得分权重（35%）+建安工程费投标报价得分×建安工程费投标报价得分权重（35 %）”的公式，计算各有效投标文件的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序。总得分相同的，以勘察设计方案投标文件得分排名为准，并按照得分从高到低排列先后次序，如勘察设计方案投标文件得分相同的，由评标委员会施工评审组采用记名投票方式，确定中标候选人的排序。详见《得分汇总记录表》。

六、无效投标情况说明：无。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

#### 八、推荐中标候选人

施工评审组评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则，按照总得分从高到低排列先后次序，并按排序先后，在招标文件有效的投标人中，向招标人推荐前3名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体推荐情况如下：

排 序	中标候选人名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	(主)广州建筑产业开发有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中化明达(福建)地质勘测有限公司	92040269.38	95.63
第二中标候选人	(主)广东恒辉建设集团股份有限公司;(成)北京市建筑设计研究院股份有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司	92300033.97	87.04
第三中标候选人	(主)广东金辉华集团有限公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院	91336765.27	80.41

2024年9月9日

施工评审组评标委员会全体成员签名：