

茂南区城镇建成区改造工程项目（金塘镇）工程总承包招标公告

已收件
2022.5.16
茂南区发展和改革局
招标采购办公室

一、招标条件

本招标项目茂南区城镇建成区改造工程项目已由茂名市茂南区发展和改革局以茂南发改投资[2020]22号、茂南发改投资(2022)4号文核准建设。招标人为茂名市茂南区金塘镇人民政府。建设资金来自除争取上级资金外，其余部分由财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包采用资格后审方式进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 建设规模和内容：改造内街内巷，改造市场，改造停车场。建设内容包括城镇建成区道路维修升级改造（沥青罩面），绿化、亮化、人行道升级改造（电动车充电桩、路面重新铺设地砖）、民生基础设施、给排水改造、电力设施改造、市场配套设施升级改造（外墙广告牌、铺位等）、收费停车场（充电桩）等。

2. 建设地点：茂名市茂南区金塘镇。

3. 招标控制价：5091.492万元，其中设计费：79.572万元，建安费：5011.92万元。

4. 招标范围：本项目的设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的施工图设计、施工及保修期修复任务等工作。包括但不限于下列内容：

(1) 设计内容：包括但不限于在经批准的项目可行性研究报告及初步设计基础上，(1)配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等各专项报批报建工作；(2)配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；(3)负责规划用地红线范围内所有建筑、安装、消防、市政供水（不含外水）、排水排污、园林绿化、强电（不含外电）、弱电（含智能化等）、室外广场、停车场、通讯、交通设施和标识等工程的施工图设计，竣工图编制等；(4)负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

(2) 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目通过完工验收后，保证工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等工作。

5. 设计、施工计划总工期：200日历天

(1) 设计周期：20日历天。

(2) 施工工期：180日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

三、投标人资格要求

1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，且营业执照有效。

2. 投标人需同时具①工程设计综合甲级资质，或工程设计市政行业乙级（或以上）资质，或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级（或以上）资质；②建设主管部门认定的市政公用工程三级（或以上）资质，且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。

3. 拟委任的工程总承包项目经理须具备市政公用工程建设类二级（或以上）注册执业资格[包括：注册建筑师、设计注册工程师、注册建造师（广东省外企业所委任的项目经理须为一级注册建造师）或者注册监理工程师]，或者未实施注册执业资格的取得高级专业技术职称；且担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。目前工程总承包项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标，一经发现，列为恶意竞标线索排查。

注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在广东省“三库一平台”中被锁定的项目经理。

4. 本项目接受联合体投标，但还应遵守如下规定：

(1) 联合体成员不多于 2 个，可由不同独立法人组成联合体投标，且牵头人必须是本项目的施工单位；联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；

(2) 已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

5. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

6. 广东省外勘察、设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。

7. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及拟委派的工程总承包项目经理在投标截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

四、招标文件的获取

1. 招标文件于 2022 年 ___ 月 ___ 日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网（<http://ggzy.gz.gov.cn/>）找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

2. 投标人缴交资料费人民币 100 元。

五、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间

招
标
室

1. 公告发布日期（含本日）2022年__月__日至2022年__月__日；
2. 递交投标文件起始时间：2022年__月__日__时__分；
递交投标文件截止时间：2022年__月__日__时__分；
3. 开标时间：2022年__月__日__时__分；
4. 递交投标文件地点：广州公共资源交易中心__开标室（广州市天河区天润路333号）。

5. 因疫情原因，本项目采用投标登记手续在网上办理。投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接收。

6. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。



六、投标注意事项

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州公共资源交易中心网站”答疑专区进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

2. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。

3. 开标时要求投标人的企业法定代表人或拟委派本项目的工程总承包项目经理准时参加开标会，且需在投标截止时间前进场办理投标登记及做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和银行保函原件或保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金；到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。

4. 招标、投标活动需要遵守相关部门的防疫有关规定，确保经办人员、参加投标活动人员的身体健康状况符合新冠肺炎疫情防控要求。如出现经办人员、参加投标活动人员身体健康状况不达标（如体温异常或不戴口罩等），造成投标不成功，责任自负。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上发布。

八、联系方式

招 标 人：茂名市茂南区金塘镇人民政府

地 址：广东省茂名市茂南区金塘镇人民二路

联 系 人：陈先生 电话：0668-2360090

招标代理：广东聚佳项目管理咨询有限公司

地 址：广州市天河区东莞庄路2号A座1921号

联 系 人：朱先生 电话：15766058888

招标监督机构：茂名市建设工程招标投标办公室

监督电话：0668-2287127

茂名市茂南区金塘镇人民政府

2022年 月 日

附件 1:

茂南区城镇建成区改造工程项目（金塘镇）工程总承包拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1	广西幸福建筑工程有限公司	2021 年 1 月 1 日		
2	四川华爵建筑有限公司	2021 年 1 月 1 日		
3	中国中铁二局集团有限公司	2021 年 7 月 31 日	2022 年 7 月 31 日	
4	中铁二局第三工程有限公司	2021 年 7 月 31 日	2022 年 7 月 31 日	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

- 说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与茂南区城镇建成区改造工程项目（金塘镇）工程总承包的投标。
2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。
3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。