


广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）（项目编号：JG2024-4101） 补充公告

广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）（项目编号：JG2024-4101），于2024年8月21日在广州公共资源交易中心

心网站发布招标公告，现对原招标公告和招标文件的相关内容作如下修改：

一、招标公告及招标文件修改如下：

| 序号 | 条款号 | 原文 | 现文 |
|---------------|----------------------------------|---|---|
| 招标公告部分 | | | |
| 1 | 招标公告 2 项目概况与招标范围 2.1.3 工程建设规模 | 本项目是在东风路校区新建一座立体停车库，车库为钢结构，内设停车机械设备，建设不少于 72 个停车位。 | 本项目是在东风路校区新建一座立体停车库，车库为钢结构，外立面为铝板玻璃，内设停车机械设备，占地面积 116 平方米，车库高度 39 米，层数 20 层，建筑面积 1013.78 平方米。建成后 72 个停车位。总投资：1800 万元，土建费用 1200 万元，设备及技术费用 600 万元。 |
| 2 | 招标公告 3 投标人资格要求 3.1.1 工程设计资质 | <p>3.1.1 工程设计资质：工投标人应具有工程设计综合甲级资质，或建筑行业工程设计乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质，或建筑设计事务所资质；香港企业满足参加设计部分投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。</p> <p>注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接： http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。</p> <p>国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第 160 号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202 号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86 号）、《住房城乡建设</p> | <p>3.1.1 工程设计资质：工投标人应具有工程设计综合甲级资质，或建筑行业工程设计乙级或以上资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质，或建筑设计事务所资质；香港企业满足独立参加设计部分投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。外国或澳门、台湾的设计企业如参与投标，必须选择一家符合上述条件的国内企业进行合作设计。香港企业如不单独作为承担设计任务的单位参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。</p> <p>注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接： http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第 160 号）、</p> |

| | | | |
|---|-----------------------------|--|---|
| | | <p>部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》(建市(2016)261号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(粤建许函〔2022〕846号)的要求设置。外国或澳门、台湾的设计企业如参与投标,必须选择一家符合上述条件的国内企业进行合作设计。香港企业如不单独作为承担设计任务的单位参加投标,也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。</p> | <p>《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》(建市〔2007〕202号)、《工程设计资质标准》(建市〔2007〕86号)、《住房和城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》(建市〔2016〕261号)、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》(建办市〔2021〕30号)、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(粤建许函〔2022〕846号)《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建司局函市〔2023〕116号)、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(粤建许函〔2023〕820号)、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》(粤建许函〔2024〕124号)的要求设置。地方各级住房和城乡建设主管部门核发的建设工程企业资质证书延续有关政策按各省级住房和城乡建设主管部门规定执行。</p> |
|  <p>3</p> | <p>招标公告 P6 3.4 其他要求 (3)</p> | <p>(3) 设计负责人、施工技术负责人、专职安全员要求:</p> <p>①设计负责人要求:二级或以上注册建筑师,或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士,设计负责人与施工负责人不能为同一人。</p> <p>注:根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)的规定,允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任项目管理团队中的相应职务。香港专业人士须提供满足招标文件要求的相应执业证书及备案证明资料扫描件。</p> <p>②施工技术负责人:具备建筑工程类工程师(或以上)职称。</p> <p>③专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)。</p> <p>项目负责人和专职安全员不为同一人。</p> | <p>(3) 设计负责人、施工技术负责人、专职安全员要求:</p> <p>①设计负责人要求:一级注册建筑师,或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士,设计负责人与施工负责人不能为同一人。</p> <p>注:根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)的规定,允许经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港专业人士担任项目管理团队中的相应职务。香港专业人士须提供满足招标文件要求的相应执业证书及备案证明资料扫描件。</p> <p>②施工技术负责人:具备建筑工程相关专业工程师(或以上)职称。</p> <p>③专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书(C3)。</p> <p>项目负责人和专职安全员不为同一人。</p> |

| | | |
|---------------|---|--|
| 4 | 招标公告其他修改部分详见补充公告附件招标公告（补充公告修改版） | |
| 招标文件部分 | | |
| 1 | 投标人须知前附表 | 修改详见补充公告附件《招标文件》（补充公告修改版）投标人须知前附表 |
| 2 | 招标文件 P25 开标记录表 | 详见补充公告附件招标文件（补充公告修改版）P25 附表：开标记录表 |
| 3 | 招标文件 P28 前附表 | 详见补充公告附件招标文件（补充公告修改版）P28 前附表 |
| 4 | 招标文件：P31 3.5 投标报价评审 （由施工组评标委员会负责） | <p>3.5.1 通过设计技术方案投标文件有效性审查、资格审查、工程施工实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人的投标报价（指算术复核后的报价），报价位于[施工费投标最高限价×90%（即 9,418,424.65 元），施工费投标最高限价×97%（即 10,150,968.79 元）]区间的投标人超过 5 家时，在经算术校核的位于[投标最高限价×90%，投标最高限价]区间的投标人的报价中，去掉一个最高价和一个最低价后，取剩余报价的算术平均值为评标参考价（精确到小数点后两位）；在通过投标文件有效性审查（包括资格审查、设计技术方案投标文件、技术标投标文件和经济标投标文件）且经算术校核的报价位于[施工费投标最高限价×90%，施工费投标最高限价×97%]区间的投标人少于 5 家（含 5 家）时，直接取区间中的投标价的算术平均值为评标参考价（精确到小数点后两位）。若没有报价位于[施工费投标最高限价×90%，施工费投标最高限价×97%]区间，则本项目招标失败，由招标人依法重新招标。</p> <p>3.5.1 通过设计技术方案投标文件有效性审查、资格审查、工程施工实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人的投标报价（指算术复核后的报价），直接取报价区间位于[施工费投标最高限价×90%（即 9,418,424.65 元），施工费投标最高限价（即 10464916.28 元）]的算术平均值为评标参考价（精确到小数点后两位）。若没有报价位于[施工费投标最高限价×90%，施工费投标最高限价]区间，则以最高投标限价×90%为评标参考价；</p> |
| 5 | 招标文件 P33 资格审查表 | 详见补充公告附件招标文件（补充公告修改版）P33 附表 1 资格审查表 |

| | | |
|---|------------------------------|---|
| 6 | 招标文件 P35 《设计技术方案投标文件详细审查评分表》 | 详见补充公告附件招标文件（补充公告修改版）P35 附表 3：《设计技术方案投标文件详细审查评分表》 |
| 7 | 招标文件 P38 《工程施工实施方案详细审查评分表》 | 详见补充公告附件招标文件（补充公告修改版）附表 5：《工程施工实施方案详细审查评分表》 |
| 8 | 招标文件 P44 《投标人投入主要人员基本要求表》 | 详见补充公告附件招标文件（补充公告修改版）附表 8：《投标人投入主要人员基本要求表》 |
| 9 | | 招标文件其他修改部分详见补充公告附件《招标文件》（补充公告修改版） |

原招标公告、招标文件的内容与本补充公告发布的内容不一致之处的，以本补充公告内容为准，本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本补充公告为准，原招标公告、招标文件的其他内容与要求不变。详见后附的招标文件和招标公告。

二、本项目日程安排调整如下

投标登记及递交投标文件及开标时间：请登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“建设工程一项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号即可查询（投标截止时间与开标时间是否有变化，请投标人密切关注本项目在广州公共资源交易中心网的日程安排，如有变动，以最新安排为准。

招 标 单 位：广东工业大学

招 标 代 理 单 位：广东省建东工程监理有限公司

日 期：2024 年 9 月 9 日