

广东工业大学东风路校区立体停车库
设计采购施工总承包（EPC）

招 标 文 件

招 标 人：广东工业大学

招标代理机构：广东省建东工程监理有限公司

日 期：2024 年 9 月

目录

目录.....	I
第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	4
第三章 评标办法	29
第四章 合同条款及格式.....	46
第五章 招标人要求.....	47
第六章 招标人提供的资料.....	53
第七章 投标文件格式.....	55
第八章 主要材料品牌厂家明细表.....	96

第一卷

第一章招标公告

(另册)

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称： <u>广东工业大学</u> 地址： <u>广州市番禺区广州大学城外环西路 100 号</u> 联系人：李老师 电 话：020-39322632
1.1.3	招标代理机构	名称： <u>广东省建东工程监理有限公司</u> 地址： <u>广州市天河区先烈东路 131 号</u> 联系人：欧工、鲍工 电话：020-87254153
1.1.4	项目名称	广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）
1.1.5	建设地点	<u>详见本项目招标公告。</u>
1.2.1	资金来源及比例	<u>详见本项目招标公告。</u>
1.2.2	资金落实情况	<u>资金已落实</u>
1.3.1	招标范围	<u>详见本项目招标公告。</u>
1.3.2	计划工期	<u>详见本项目招标公告。</u>
1.3.3	质量标准	<u>详见本项目招标公告。</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<u>详见本项目招标公告。</u>
1.4.2	是否接受联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求： <u>详见本项目招标公告。</u>
1.5	费用承担和设计成果（投标）补偿	<input checked="" type="checkbox"/> 不补偿 <input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：
1.9.1	踏勘	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织： <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.11.1	招标人规定由分包人承担的工作	无。
1.11.2	投标人拟分包的工作	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许 对于非主体、非关键性工程，承包人不具备相应资质的，需经发包人审核批准后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。
1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他资料	答疑纪要、澄清文件等（如有）。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标人疑问提交时间：在提交投标文件截止时间 18 天前提出。 形式：投标人的疑问通过广州公共资源交易中心数字交易平台提交。 招标人书面澄清的时间：投标截止时间 15 天前。 按照广州公共资源交易中心数字交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作，详见：《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。提问一律不得署名。
2.2.3	投标人确认收到招标答疑纪要的时间	招标文件的澄清或修改在广州公共资源交易中心网站答疑专区网上公开发布，发出即视作收到，以广州公共资源交易中心数字交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。招标文件的澄清或修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	招标文件的澄清或修改在广州公共资源交易中心网站答疑专区网上公开发布，发出即视作收到，以广州公共资源交易中心数字交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。招标文件的澄清或修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	见第七章《投标文件格式》要求。
3.2.3	最高投标限价	本项目最高投标限价为 10,654,916.28 元，其中：（1）设计费最高投标限价为人民币 190,000.00 元；（2）立体停车库分项最高投标限价为人民币 4606564.21 元；（3）土建及配套分项最高投标限价为人民币 5858352.07 元。 投标人的投标总价或各分项报价超过上述最高投标限价的均为无效标。

条款号	条款名称	编 列 内 容
3.2.4	投标报价的其他要求	<p>投标报价由设计费报价与建安工程费报价组成。</p> <p>1 设计费：投标报价不得高于设计费最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况自行填报投标价和投标下浮率。结算按照投标下浮率计算，具体结算方式按照合同相关约定执行。设计费投标下浮率=1-设计费投标报价/设计费最高投标限价×100%。</p> <p>2 施工费：包括<u>立体停车库分项、土建及配套分项</u>投标报价不得高于招标文件设定的对应的分项最高投标限价，由投标人根据招标文件要求以及企业自身情况自行填报投标价和投标下浮率。结算按照投标下浮率计算。具体结算方式按照合同相关约定执行。施工费投标下浮率=1-施工费投标报价（扣减暂列金，如有）/施工费最高投标限价（扣减暂列金，如有）×100%。</p> <p>因中标人原因（包括错、漏、碰等设计失误）产生的设计变更，所增加的费用，由中标人承担。施工图即使通过审查备案，但如未达到国家、地方的行业标准、规范等及招标人需求任务书规定标准和深度，招标人要求完善的，属于设计失误（由招标人牵头认定是否设计失误），招标人不承担任何费用。若在施工图审查完成后，需按新发布的国家、地方的行业标准、规范实施，由发包人承担相关费用。</p>
3.3.1	投标有效期	<u>120 日历天（从递交投标文件截止之日起），如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止。</u>
3.4.1	投标保证金	<p><u>是否要求投标人递交投标保证金：</u></p> <p><u>要求，具体要求为： /</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不要求</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许</p>
3.7.3	投标文件编制要求	<p><u>投标人采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。</u></p> <p><u>联合体投标时，除联合体协议书必须联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”“投标单位”“声明企业”应填写联合体各方的单位全称【格式示</u></p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<u>例为：(主)单位全称(成)单位全称……】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。</u>
4.2.1	递交投标文件地点	<u>投标人应在投标文件递交截止时间前通过广州公共资源交易中心电子招标投标交易平台递交电子投标文件。</u>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	<p>开标开始时间：<u>具体时间详见广州公共资源交易中心网站公布的项目日程信息；</u></p> <p>地点：<u>广州公共资源交易中心，具体地点详见广州公共资源交易中心网站公布的项目日程信息。</u>投标人也可选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。</p>
	投标截止时间	<p><u>详见招标公告。</u></p> <p><u>具体时间地点可以到广州公共资源交易中心网站的服务指南中的交易活动安排输入本项目编号或项目名称进行查询。</u></p>
5.2	开标程序	<p><u>主持人按下列程序进行开标：</u></p> <p><u>(1) 宣布开标纪律；</u></p> <p><u>(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；</u></p> <p><u>(3) 在投标截止时间后半小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。</u></p> <p><u>(4) 解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；d 投标担保递交情况；e 项目负责人、设计负责人、施工技术负责人、专职安全员；f 投标报价（含设计报价和施工报价）；g 工期；h 质量标准；i 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。</u></p> <p><u>(5) 截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。</u></p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p><u>(6) 备用光盘的读取按“10 电子招标投标”第6点的规定执行。</u></p> <p><u>(7) 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。</u></p> <p><u>(8) 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。</u></p> <p><u>(9) 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</u></p> <p><u>(10) 开标时，本项目两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</u></p> <p><u>(11) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；</u></p> <p><u>(12) 开标结束。</u></p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p><u>评标由招标人在开标前依法组建的评标委员会负责，分设计组评委、总承包组评委，资格审查由总承包组评委评审。</u></p> <p><u>设计组评委：共5人，由招标人依法组建。</u></p> <p><u>总承包组评委：共5人，由招标人依法组建。</u></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否，推荐的中标候选人：<u>3人。</u></p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
7.1.3	定标及中标原则	排名第一的中标候选人中标，如果其放弃中标、或因不可抗力不能履行合同、或不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在广州公共资源交易中心网站等媒体予以公示，公示期为3日。
7.4.1	履约担保	履约担保的形式： <u>以合同约定为准。</u> 履约担保的金额： <u>中标总价的10%。</u>
9	需要补充的其他内容	
9.1	<p>建设工程质量检测单位：</p> <p>建设单位和中标人均不得委托近二年（从招标公告发布年度起逆推2年的1月1日起至投标截止时间止）因伪造检测数据、出具虚假检测报告被各级建设行政主管部门或市场监督管理部门行政处罚或通报的检测单位负责本项目的检测工作。</p>	
9.2	施工保修期限：按照招标文件和合同约定。	
9.3	本项目的监理等工作不列入本次招标范围。	
9.4	<p>在招标和合同实施期间，招标人要求投标人和承包人遵守最高的道德标准。</p> <p>1、对本条款的规定，特定义如下词汇：</p> <p>1）、“腐败行为”是指在招标或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响招标人有关人员工作的行为；</p> <p>2）、“欺诈行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标书之前或之后），人为地使招标过程失去竞争性，从而使招标人无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。</p> <p>2、如果投标人被认定在本招标的竞争中有腐败或欺诈行为，则会被取消投标资格。</p>	
9.5	<p>承包方式：承包人根据招标文件、有关资料及说明等对本项目实施设计采购施工总承包（详见本项目招标公告）。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。</p> <p>本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。工程变更需经过建设单位审定后方可实施。</p>	
9.6	1、排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为	

条款号	条款名称	编 列 内 容
	中标人，也可以重新招标。 2、招标文件的解释权归招标人所有。	
10	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p>■是，具体要求：</p> <p>1、投标文件形式：投标文件全部采用电子文档，投标文件应按交易平台相关操作指南编制。如不按上述要求编制引起系统无法检索、读取相关信息的，其后果由投标人承担。投标文件所附证书证件均为清晰扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，<u>应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传</u>。具体操作详见交易平台相关操作指南。</p> <p>2、投标文件的修改与撤回：投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。</p> <p>3、（重要风险提示）备用光盘或 u 盘。投标人可使用投标文件制作工具生成非加密的电子投标文件载入光盘或 u 盘（1 份，载体形式由投标人自选），在规定的、地点提交备用。（刻录好的投标文件光盘或 u 盘密封在密封袋中，并在封口处加盖投标人单位公章。密封袋上应写明项目名称和招标人名称。递交的投标文件光盘或 u 盘(备用)不得加密。光盘或 u 盘（备用投标文件）无法读取或导入的，则视为未提交投标文件光盘或 u 盘(备用)。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的，不再读取提交的光盘或 u 盘。投标人也可不提交投标文件光盘或 u 盘(备用)。</p> <p>4、投标文件的递交：</p> <p>①投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：<u>详见本项目招标公告</u>，投标人应在截止时间前通过电子招标投标交易平台递交电子投标文件。</p> <p>②提交投标文件备用光盘或 u 盘。</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>投标文件光盘或 u 盘(备用)递交时间：详见本项目招标公告，地点：详见本项目招标公告。</p> <p>③投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。</p> <p>④逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。</p> <p>5、投标文件加密要求：</p> <p>①网上递交的电子投标文件须进行加密。具体操作详见交易平台相关操作指南。</p> <p>②未按要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。</p> <p>6、投标文件解密失败的补救方案：</p> <p>在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取光盘或 u 盘内容，继续开标程序。若出现招标人无法正常解密或导入开标系统的情况，在开标现场读取已成功解密、以及因投标人之外的原因导致电子投标文件解密失败的投标人递交的电子光盘或 u 盘内容。出现上述情况的，评标委员会对其投标文件的评审以光盘或 u 盘内容为准。因投标人之外原因解密失败且未递交电子光盘或 u 盘的，视为撤回投标文件。</p> <p>除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
11	承包人负责编制的概算、预算、结算文件以及过程中的签证、变更费用须报发包人或发包人指定的第三方咨询机构审核，最终以发包人审定为准。	
12	建筑（安装）工程一切险（为合同工程办理）、附加第三者责任险及其他保险事项，由本项目的承包人办理，工程保险费包含在合同价款中，发包人不再另行支付。保险期自保单生效之日起至合同约定项目工程竣工验收且竣工验收备案完成之日止，且保单生效之日必须不迟于工程开工之日。	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对该项目设计采购施工进行总承包招标。

1.1.2 招标人/建设管理单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（详见招标公告要求）

1.5 费用承担和设计成果（投标）补偿

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标人在有权免费使用未中标人设计成果。

1.5.3 中标人按广州交易集团有限公司的规定，向广州交易集团有限公司代缴交易服务费，其费用包含在中标人投标报价中，招标人不另行支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

1.8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.8.2 本工程投标报价采用的的币种为人民币。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 现场由投标人自行踏勘，投标人不进行踏勘的，视为已熟知现场条件，自行承担相关风险。招标人不对投标人自行踏勘现场作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定不召开投标预备会的。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，进行网上答疑。

投标人若对招标文件有疑问的，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站提交，提问一律不得署名。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，解答投标人对招标文件提出的疑问，形成答疑纪要，在广州公共资源交易中心网站“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”专区发布。
招标答疑纪要一经在广州公共资源交易中心网站发布，视作已发放给所有投标人。1.10.4 招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州公共资源交易中心网站浏览、下载招标答疑纪要。

1.10.5 若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州公共资源交易中心网站最后发布的答疑纪要为准。

1.11 分包

1.11.1 投标人须知前附表规定应当由分包人实施的非主体、非关键性工作，按发包人规定执行。

1.11.2 投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体结构工程、非关键性工作或现行法律法规允许进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

见投标人须知前附表。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式（另册）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料（另册）；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他资料。

注：招标人应在《招标人要求》中明确施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，**在广州公共资源交易中心网站发布并构成招标文件的组成部分**。当招标文件的澄清、修改等在同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，可在规定的时间内通过广州公共资源交易中心网站进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，要求招标人对招标文件予以澄清。具体操作方法详见广州公共资源交易中心网站发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。提问一律不得署名。

2.2.2 招标文件的澄清在广州公共资源交易中心网站发布发给所有投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天的，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 招标文件澄清在交易平台网站通过答疑纪要专区网上公开发布，发出即视作收到，以交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发出后,在提交投标文件截止时间 15 日前,招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

2.3.2 招标文件的澄清或修改在广州公共资源交易中心网站发布。招标文件的澄清或修改一经在广州公共资源交易中心网站发布,视作已发放给所有投标人,招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分,具有约束作用。

2.3.3 招标文件的澄清、修改均以广州公共资源交易中心网站发布的内容为准。当招标文件的澄清、修改在同一内容的表述不一致时,以广州公共资源交易中心网站最后发布的内容为准。

2.3.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容考虑进去,招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间,具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。若通知中没有明确延长时间,即表示投标时间不延长。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件

3.1.2 投标文件主要包括下列内容（包括资格审查文件，设计方案投标文件，工程总承包实施方案，经济标 4 份文件）：

（1）资格审查文件

1) 封面（格式见第七章）

2) 目录

3) 主要包括如下内容：

①法人代表证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。（联合体投标的，由联合体牵头方出具）

②企业营业执照或事业单位法人证书扫描件。（联合体投标的各方均需提供）

③企业安全生产许可证扫描件。（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）

④企业资质证书扫描件。（联合体投标的各方均需提供；**香港企业参加投标的，需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对设计资质要求的证明材料扫描件。**）

⑤项目负责人（施工负责人）资料：有效的建筑工程专业注册建造师证书、施工负责人安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书及有效的社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）

⑥设计负责人资料：注册建筑师注册证书扫描件，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士的备案证明资料扫描件。须同时提供

有效的社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体设计总负责方委派）

⑦施工技术负责人资料：职称证及社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）

⑧专职安全员（若为联合体投标，由联合体主办方提供）安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类），以及社保证明材料扫描件。

⑨投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的投标人声明。

⑩联合体协议书。（非联合体投标的，无需提交本协议书）

⑪资格审查前，投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人（施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，企业信用档案和人员在册情况为联合体协议分工对应的企业信用档案）。企业信用档案取自投标截止时间投标人在广州市住建行业信用管理平台的信息，投标人可无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。

⑫投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人（如为联合体，含联合体中各单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》**第八条**内容进行评审）。如不同投标人（含联合体各方）出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。（联合体内各成员之间不受本条限制）。

⑬投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（按广州公共资源交易中心交易系统比对的结果进行评审）。

⑭投标人证明满足本项目招标公告第七条单列的投标人合格条件的其他资料。

（2）设计方案投标文件

（采用“暗标”形式，文件大小不得超过 500M）设计方案中不得出现可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等记认符号，也不得通过明标、暗标中包含的相同内容（如报价等）互相印证、辨认投标人身份。投标文件包括但不限于以下内容：

1) 封面（格式可参考第七章格式 10）：写明项目名称、“投标文件（设计方案部分）”、编制年月；

2) 目录。

3) 设计方案（含效果图及方案设计）：

A、设计说明；

B、效果图；

C、设计图纸（包含各专业方案设计图纸）；

4) 其他与设计有关材料；

5) 其他资料。

(3) 工程总承包实施方案

1) 封面（格式见第七章）

2) 目录

3) 投标书（格式见第七章）

4) 投标承诺书、《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》（格式见第七章）

5) 资信业绩部分

6) 项目实施组织方案

7) 参与编制工程总承包实施方案投标文件人员名单（格式见第七章）

8) 《工程总承包项目管理团队人员信息表》

9) 投标人认为应该提供的其他资料（包括但不限于：按照招标人提出的施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求以及建筑垃圾综合利用产品的使用要求提供相应措施）。

(4) 经济标

1) 封面（格式见第七章）

2) 目录

3) 投标书（格式见第七章）

4) 设计投标书（格式见第七章）

5) 参与编制经济标投标文件人员名单（格式见第七章）

6) 其他资料

注：格式详见第七章，如无格式，投标人可自拟。

3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 3.2.4 项所规定的方式。

3.2.2 投标人应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。投标人根据投标设计，结合市场情况进行投标报价。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价。

3.2.4 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期按须知前附表的规定。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标担保

本项目不适用。

3.5 资格审查资料

资格审查资料要求详见本章 3.1.1 资格审查文件组成

本项目采用电子化资格后审，由评标委员会负责对投标人的资格进行审查，评标时只对通过资格审查的投标人进行下一阶段的评审。

资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标承诺书在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关招标范围、投标有效期、工期、质量标准、发包人要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标人采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标文件中需个人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。按照交易平台关于全流程电子化项目的
相关指南进行操作。

3.7.4 联合体投标时，除联合体协议书必须联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”“投标单位”“声明企业”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：(主)单位全称(成)单位全称……】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体操作方法详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版相关操作指南。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。

4.2.2 投标人完成电子投标文件上传后，广州公共资源交易中心交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.3 逾期送达的电子投标文件，广州公共资源交易中心交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在广州公共资源交易中心交易平台发出修改或撤回通知，并按要求加盖电子印章。广州公共资源交易中心交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 修改后再次递交的，按 4.2 点的规定执行。

4.3.4 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

4.3.5 在投标截止后，投标人在投标文件格式中规定的有效期终止日前，投标人不能撤销投标文件，且招标人有权就其撤回行为报告政府主管部门载入不良信用记录。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所

有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。投标截止时间后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。若投标人不参加开标会的，其投标文件在开标现场的投标人或招标人代表、招标代理机构代表及交易中心代表见证下公开开启、解密、公布，并视同该投标人认可开标结果。

5.2 开标程序

电子招投标项目开标按下列程序进行：

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

(3) 在投标截止时间后半小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密（投标人只用执行一次解密，招标人执行解密次数根据招标文件开标次数确定）。

(4) 解密完成后，公布：a 投标人名称；b 投标文件递交情况；c 投标文件解密情况；d 投标保证金递交情况；e 项目负责人、设计负责人、施工技术负责人、专职安全员；f 投标报价；g 工期；h 质量标准；i 投标人的加密打包投标文件电脑机器特征码等主要内容，并记录在案。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。

(5) 截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。

(6) 备用光盘的读取按“10 电子招标投标”第6点的规定执行。

(7) 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。

(8) 参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

(9) 投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。

(10) 开标时，本项目两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

(11) 投标文件（设计方案）开标时不得开启，在评标时由交易平台随机编号后开启，交由评标委员会进行评审。编号所对应的投标人在设计方案评审结束前不得告知评标委员会、交易平台工作人员、招标人或招标代理机构。

(12) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘（或U盘）的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的或未在投标截止后半小时内解密的，视为撤销其投标文件。

5.3 开标异议

开标时，投标人代表有权参加现场开标或在线开标，也可以自主决定不参加开标，若投标人代表对开标过程有异议的，参加现场开标的应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人应当当场作出答复，并制作记录；参加在线开标的，投标人应通过交易平台在线提出，招标人应通过交易平台答复，答复后方可结束开标。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标人依法组建。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.1.2 依法必须进行公开招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。

7.1.3 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

7.3.1 评标公示后，在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，中标通知书发出前须经广州公共资源交易中心盖章确认。

7.3.2 招标人应当自确定中标人后，向招投标监管机构提交招标投标情况的书面报告；经招投标监管机构备案后，方可发出中标通知书。中标通知书由招标人颁发，并经广州公共资源交易中心确认。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。除投标

人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 10%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中主办方的名义提交。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.3 如果中标人不遵守本须知第 7.4.3 款的规定，招标人将有充分的理由取消其中标并没收其投标保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。具体要求见投标人须知前附表。

附表：开标记录表

开标记录表

项目名称：最高投标限价

序号	投标人名称	投标文件 递交情况	投标文件 解密情况	项目负 责人	设计负 责人	施工技 术负责 人	专职安 全员	投标总报价 (元)	设计费报 价(元)	立体停车 库报价 (元)	土建及配 套报价 (元)	工期	质量标准	投标人代 表签名	备注

监管单位：

招标人：

招标代理：

注：以上格式只供参考，最终以广州公共资源交易中心系统生成格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题的澄清通知

（按广州公共资源交易中心的版式为准）

附件三：问题的澄清

问题的澄清

（按广州公共资源交易中心的版式为准）

第三章评标办法（综合评估法）

前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	设计技术方案投标文件有效性审查标准（暗标）	设计技术方案投标文件有效性审查	见附表2《设计技术方案投标文件有效性审查表》
2.1.2	资格审查标准	资格审查	附表1《资格审查表》
2.1.3	工程施工实施方案投标文件有效性审查标准	工程施工实施方案投标文件有效性审查	附表4《工程施工实施方案投标文件有效性审查表》
2.1.4	经济标投标文件有效性审查标准	经济标投标文件有效性审查	附表6《经济标投标文件有效性审查表》
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成及权重	<p>投标人总得分（满分100分）=设计技术方案得分（权重30%）+经济得分（权重35%）+工程施工实施方案得分（权重35%）。</p> <p>工程施工实施方案得分100分：企业综合实力部分30分；施工组织设计部分70分。</p> <p>投标报价得分：100分。</p>
条款号		评分因素	评分标准
2.2.2 (1)	设计技术方案投标文件详细审查评分标准（暗标）	设计技术方案	附表3《设计技术方案投标文件详细审查评分表》
2.2.2 (2)	工程施工实施方案详细审查评分标准	工程施工实施方案	附表5《工程施工实施方案详细审查评分表》
2.2.2 (3)	投标报价评分标准	投标报价	附表7《投标报价综合评分表》

需要补充的其他内容：

关于联合体投标人评标的相关规定：

1) 如投标人组成联合体，但只接受最多由3家单位【一家设计单位、一家设备供应单位、一家施工单位】组成的联合体，应以承接施工任务的单位为牵头方，并签订联合体共同投标协议。联合体共同投标协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。投标人拟任本工程项目负责人应为承接施工任务的单位正式员工。

2) 如组成联合体投标的：设计部分评分以承接设计任务的单位为准；施工部分评分以承接施工任务的单位为准。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。

2. 评审标准

2.1 资格审查及有效性审查标准

2.1.1 设计技术方案投标文件有效性审查标准（暗标）：见评标办法前附表。

2.1.2 资格审查标准：见评标办法前附表。

2.1.3 工程施工实施方案投标文件有效性审查标准：见评标办法前附表。

2.1.4 经济标投标文件有效性审查标准：见评标办法前附表。

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成及权重：见评标办法前附表。

2.2.2 评分标准

（1）设计技术方案投标文件详细审查评分标准（暗标）：见评标办法前附表。

（2）工程施工实施方案评分标准：见评标办法前附表。

（3）投标报价评分标准：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.0 评标委员会

投标单位的资格审查由施工组评标委员会负责，投标文件设计部分的评审由设计组评标委员会负责，投标文件施工部分的评审及评审汇总由施工组评标委员会负责。

3.1 设计技术方案投标文件评审（由设计组评标委员会负责）

3.1.1 设计组评标委员会对设计方案投标文件进行有效性审查，投标文件中全部符合附表 2《设计技术方案投标文件有效性审查表》中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经设计组评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如设计组评标委员会成员的评审意见不一致时，以设计组评标委员会过半数成员的意见作为设计组评标委员会对该情形的认定结论。只有通过设计方案投标文件有效性审查的投标人方可进入下一阶段的评审。

3.1.2 设计组评标委员会对设计方案投标文件评分：设计组评标委员会按照本办法附表 3《设计技术方案投标文件详细审查评分表》，对通过设计技术方案投标文件有效性审查的设计方案投标文件进行详细审查评分，评出设计方案投标文件得分。

3.1.3 设计方案投标文件评分汇总：所有评委每个分项的分数汇总后的算术平均值作为投标人的设计方案投标文件得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

3.1.4 设计组评标委员会评委揭晓投标人身份。

3.1.5 设计组评标委员会评委按只有通过设计方案投标文件有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标人身份后，根据有效性审查结果，否决未通过有效性评审的投标人的投标，取消其得分，且不再进入投标报价评审及得分汇总阶段。设计组评标委员会评委汇总各投标人设计方案部分得分、编写、签署设计方案评标报告，评标报告由设计组评标委员会评委全体成员签名，对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。

3.1.6 设计组评标委员会评委向招标人提交书面设计方案评标报告后即告解散，评标过程中使用的文件、表格以及其他资料应当即时归还招标人（招标代理机构）。

3.2 资格审查文件评审（由施工组评标委员会负责）

3.2.1 资格审查文件中全部符合附表1《资格审查表》中情形的，为资格审查合格。否则为资格审查不合格，经施工组评标委员会认定后，其资格审查文件将被拒绝。如施工组评标委员会成员的评审意见不一致时，以施工组评标委员会过半数成员的意见作为施工组评标委员会对该情形的认定结论。只有通过资格审查的投标人方可进入下一阶段的评审。**评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。**

3.2.2 汇总资格审查情况，编写资格审查报告。

3.2.3 资格审查时，投标企业名称已经工商变更的，但企业及个人的资质证书未完成企业名称变更，仍然承认其有效；投标企业未及时办理变更手续的，招标人或招标代理机构应通报发证部门。资质证书、安全生产许可证之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。

特别声明：资审合格后，投标人的资格发生变化而不满足投标人合格条件，在发出中标通知书前，资格问题仍未解决的，招标人将取消其中标资格。

3.3 工程施工实施方案投标文件评审（由施工组评标委员会负责）

3.3.1 工程施工实施方案投标文件的有效性审查：通过资格审查的投标文件中全部符合列于本办法附表4《工程施工实施方案投标文件有效性审查表》中情形的，为有效标书。否则为无效标书，经施工组评标委员会认定后，其投标文件将被拒绝。如施工组评标委员会成员的评审意见不一致时，以施工组评标委员会过半数成员的意见作为施工组评标委员会对该情形的认定结论。未通过工程施工实施方案投标文件有效性审查的，不得进入下一阶段评审。**评委发现工程总承包实施方案投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。**

3.3.2 工程施工实施方案详细审查评分：施工组评标委员会按照本办法附表5《工程施工实施方案详细审查评分表》的标准对通过工程施工实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行详细审查评分。

3.3.3 所有评委每个分项的分数汇总后的算术平均值作为投标人的工程施工实施方案得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入。

3.4 经济标投标文件有效性审查（由施工组评标委员会负责）

3.4.1 经济标投标文件有效性审查：施工组评标委员会对通过资格审查和工程施工实施方案投标文件有效性审查的投标人递交的经济标投标文件进行有效性审查，按本办法附表6《经济标投标文件有效性审查表》的评审内容进行经济标投标文件有效性审查，经施工组评标委员会认定为无效标书的，其投标文件将被拒绝。如施工组评标委员会成员的评审意见不一致时，以施工组评标委员会过半数成员的意见作为施工组评标委员会对该情形的认定结论。未通过经济标投标文件有效性审查的，不得进入下一阶段评审。**评委发现经济标投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。**

3.4.2 施工费报价的算术校核。施工组评标委员会对通过经济标投标文件有效性审查的投标文件的建安工程费报价进行算术校核，具体标准如下：

（1）如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准（有以下算

术性错误需要修正的除外)；

(2) 如果费率与施工费最高投标限价乘积不等于合价时，以费率为准修正合价（费率有明显的数量级错误的除外，此时应修正费率）；

(3) 如果分项报价累加不等总价的，以分项报价累加为准，修正总价；

(4) 投标文件存在其他计算性错误的，按就低不就高计算并修正；

(5) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标担保也将被没收。

3.5 投标报价评审（由施工组评标委员会负责）

3.5.1 通过设计技术方案投标文件有效性审查、资格审查、工程施工实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人的投标报价（指算术复核后的报价），直接取报价区间位于[施工费投标最高限价 \times 90%（即 9,418,424.65 元），施工费投标最高限价（即 10464916.28 元）]的算术平均值为评标参考价（精确到小数点后两位）。若没有报价位于[施工费投标最高限价 \times 90%，施工费投标最高限价]区间，则以最高投标限价 \times 90%为评标参考价；

3.5.2 当投标价等于评标参考价时得 100 分，投标价每高于评标参考价 1%，扣 0.8 分，每低于评标参考价 1%，扣 0.4 分，扣至 0 分为止，得出投标报价得分，精确到小数点后两位。

3.5.3 经济部分文件中的施工费投标报价特指土建及配套费和立体车库费报价，不包含设计费。

3.6 评审汇总（由施工组评标委员会负责）

3.6.1 投标人总得分满分为 100 分，总分权重分配见：评标办法前附表。

3.6.2 施工组评标委员会按照“评标办法前附表”所列公式，计算各有效投标文件的总分（精确到小数点后两位），并按照总分从高到低排列先后次序。同时通过设计技术方案投标文件有效性审查、资格审查、工程施工实施方案投标文件有效性审查和经济标投标文件有效性审查的投标人才能参与投标人总得分汇总。总分相等时，以设计技术方案投标文件得分高的排前；总分与设计技术方案投标文件得分均相同的，则以工程施工实施方案“项目实施组织方案部分”得分高的排前；如仍存在相同情况，则以工程施工实施方案“资信业绩部分”得分高的排前。如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，按中标候选人数量规定，由施工组评标委员会采用记名投票方式，以得票高排前的原则确定中标候选人的排序。随后向招标人推荐投标人总得分前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编写评标报告。

3.6.3 满足资格审查合格条件的投标人不足 3 名、或经评审有效的投标单位不足 3 名时为招标失败，应当依法重新招标。

3.7 投标文件的澄清和补正

3.7.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标期间，经评标委员会中超过两人（含两人）的成员以书面形式提出动议，评标委员会应当书面发出澄清通知，要求投标人对投标文件含义不明确的内容作出澄清。

3.7.2 投标人应以书面形式进行澄清，澄清中的承诺性意思表示在投标文件有效期内均对投标人有约束力。除评标委员会对评标中发现算术错误进行修正后要求投标人以澄清形式进行的核实和确认外，澄清不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容，超出部分不作为评标委员会相应评审的依据。

3.7.3 评标委员会成员均应当阅读投标人的澄清，但应独立参考澄清对投标文件进行评审。

3.7.4 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会相应评审将按照有效性审查

标准予以拒绝，不接受投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

3.8 评标结果

施工组评标委员会应按排序先后，在有效的投标人中，向招标人推荐投标人总得分前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人。

评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

投标人如在本项目中存在串通投标、弄虚作假、行贿情形且在评标过程中未被发现的，其投标不改变本项目评标结果排序。招标人按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条的规定确定中标人或重新招标。

4. 评标表格

见后附表 1-7。

附表 1

资格审查表

序号	评审内容	投标单位		
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。			
2	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有市场监督（工商行政）管理部门核发的法人营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营。			
3	投标人（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。			
4	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）企业资质符合招标公告要求。			
5	投标人拟担任本项目的项目负责人资格满足招标公告要求。			
6	投标人拟担任本项目的设计负责人资格满足招标公告要求。			
7	投标人拟担任本项目的施工技术负责人资格满足招标公告要求。			
8	投标人（若为联合体投标，由联合体主办方委派）施工负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。施工负责人与设计负责人、施工技术负责人、专职安全员不为同一人。			
9	投标人（若为联合体投标，由联合体主办方委派）专职安全员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3类），专职安全员与施工负责人、设计负责人、施工技术负责人不为同一人。			
10	投标人提供的《投标人声明》符合招标公告要求。			
11	联合体投标的提交《联合体协议书》，联合体组成符合招标公告要求。			
12	资格审查前，投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人（施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，企业信用档案和人员在册情况为联合体协议分工对应的企业信用档案）。企业信用档案取自投标截止时间投标人在广州市住建行业信用管理平台的信息，投标人可无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。			
13	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人（如为联合体，含联合体中各单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》 第八条 内容进行评审）。如不同投标人（含联合体各方）出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。（联合体内各成员之间不受本条限制）。			
14	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（按广州公共资源交易中心交易系统比对的结果进行评审）。			
结论	是否通过并进入下一阶段评审（通过/不通过）			

注：1. 每一项目符合有效的记“○”，无效的记“×”，全部审查项目均为有效的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

3. 资格审查资料按招标公告及招标文件要求提供。不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现资格审查文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过资格审查，不得直接认定其不通过资格审查。

评委签名：日期：

附表 2

设计技术方案投标文件有效性审查表

项目名称：广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）

序号	审查项目	方案编号						
1	投标人未在设计方案上标注或做任何可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等的；							
2	投标文件未通过明标、暗标中包含的相同内容（如报价等）互相印证、辨认投标人身份的；							
3	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的。							
结论	是否通过并进入下一阶段评审（通过/不通过）							

注：1. 每一项目符合的记“○”，不符合的记“×”，全部审查项目均为符合的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接认定其不通过有效性审查。

3. 投标人的评审结论为“不通过”的，即该投标人不进入下一阶段评审；投标人的评审结论为“通过”的，即该投标人进入下一阶段评审。

4. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

评委签名：

日期：

附表 3

设计技术方案投标文件详细审查评分表

项目名称：广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）

方案编号：

序号	评审因素	分值	评分标准（计分按优良中差对应的分值取整，非区间打分）
一	投标文件的整体性	[10.0]	<p>整体设计内容符合招标文件要求，内容全面，设计总说明书包含但不限于项目概况、设计依据、设计思路、经济技术指标、设计内容、社会经济效益等。设计说明文字表达清楚、思路清晰、图面效果好及文本质量高。总体质量进行横向对比。</p> <p>优：10 分，良：8 分，一般：6 分，无此部分内容得 0 分。</p>
二	设计技术方案	[75]	<p>对项目的理解 [5.0]</p> <p>设计方案适合项目用地现状，及周边配套条件，符合校园总体规划条件，充分了解并满足业主的实际使用对象的需求。文件质量进行横向对比。</p> <p>优：5 分，良：3 分，一般：1 分，无此部分内容得 0 分。</p>
			<p>总体规划及场地设计 [20.0]</p> <p>总平面设计符合规划条件，可实施性强，车库位置、体型选择推导合理。车库建筑与周边既有建构筑物、市政道路、基础设施相协调，车库主体及配套监控操作室设置合理。消防设计清晰、合理可行，符合国家现行建筑设计相关规范。总平面交通动线清晰，使用方便简捷，不影响校园总体道路规划体系。车辆可使用的空间宽裕，车流线出入口设置合理，效率高。场地竖向合理，方案可实施性强，建造时不影响周边建构筑物安全。满足近期业主现状使用和远期市政规划要求。文件质量进行横向对比。</p> <p>优：20 分，良：15 分，一般：10 分，无此部分内容得 0 分。</p>
			<p>主体方案设计 [25.0]</p> <p>选用机械车库形式合理，使用高效快捷，使用简单，自动化、智能化程度高，满足使用需求。结构选型布置简洁，符合现行主流厂家设备的标准化预制安装，注重经济性。配套监控操纵室布置合理，管理高效方便。</p> <p>建筑形象应简洁、大气，与周边建筑相协调性，并体现建筑功能的特性，有鲜明的形象和主题性。立面应结合使用功能设计，综合考虑立面功能性、经济合理性，满足排烟、隔音等功能设计要求，采用现代的建筑材料和技术，应用模块化设计。考虑满足耐久性、等易保养维护等要求。文件质量进行横向对比。</p> <p>优：25 分，良：20 分，一般：10 分，无此部分内容得 0 分。</p>
			<p>方案深度 [20.0]</p> <p>建筑、结构、给排水、电气、暖通共五个专业图纸，每个专业图纸设计深度均达到相关规范要求，文件质量深度进行横向对比。</p> <p>优：20 分，良：15 分，一般：10 分，本项最高得分 20 分，无此部分内容得 0 分。</p>
			<p>投资控制 [5.0]</p> <p>总投资不得超过招标文件的限额，投资估算文件编制详尽、合理，包含但不限于建筑工程费、安装工程费、设备购置费、工程建设其他费用、预备费等。文件质量进行横向对比。</p> <p>优：5 分，良：3 分，一般：1 分，无此部分内容或超过招标文件的限额得 0 分。</p>

序号	评审因素	分值	评分标准（计分按优良中差对应的分值取整，非区间打分）
三	投标文件的符合性	[15.0]	产品设计应满足用户使用的需求及市场多元化的趋势，具有灵活性、可变性和适应性。针对不同使用者的需求规模进行明确的产品分析及建议。对应标准层产品明确定位并进行针对性设计。各平面设计满足规范各项指标要求要求。 优：15 分，良：12 分，一般：8 分，无此部分内容得 0 分。
总计		100	

注： 本表按百分制评分，所有评委总分汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，三位小数四舍五入。

评委签名：

日期：

附表 4

工程施工实施方案投标文件有效性审查表

项目名称：广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）

序号	评审内容	投标单位					
1	《投标书》中工期能满足完成投标项目工期的。						
2	《投标书》中质量标准能满足完成投标项目质量标准的。						
3	按招标文件要求提供《投标承诺书》的。						
4	投标文件的封面有加盖投标单位的法定印章。						
5	投标文件按规定的格式填写，主要内容全，关键字迹清晰、能辨认的。						
6	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的。						
7	有《参与编制工程总承包实施方案投标文件人员名单》的。						
8	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码不一致(以广州公共资源交易中心评标系统的检索信息为准)，如一致，其投标将被否决。						
9	有《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》的。						
结论	是否通过并进入下一阶段评审（通过/不通过）						

备注：1. 每一项目符合的记“○”，不符合的记“×”，全部审查项目均为符合的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 投标人的评审结论为“不通过”的，即该投标人不进入下一阶段评审；投标人的评审结论为“通过”的，即该投标人进入下一阶段评审。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

4. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

评委签名：

日期：

附表 5

工程施工实施方案详细审查评分表

项目名称：广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包（EPC）

1. 资信部分（30 分）				
序号	评审因素		分值	评审标准
1.1	企业综合实力	设计业绩	3	投标人（联合体投标的，则由联合体成员承接设计方提供）设计单位自 2021 年 1 月 1 日至投标截止承接的建筑工程设计费单项合同金额≥ 12 万元或以上的建筑工程设计业绩，每项 1 分，本项最高得 3 分。
1.2		设计奖项	5	投标人（联合体投标的，则由联合体成员承接设计方提供）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止，投标人（若为联合体投标的，指联合体设计方）承接的建筑工程设计项目获得： （1）国家级设计奖项的，每项得 5 分； （2）省级设计奖项的，每项得 3 分； （3）市级设计奖项的，每项得 1 分； 本项最高得 5 分。
1.3		施工业绩	10	投标人（联合体投标的，则由联合体成员承接主办方提供）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止，完成过乘用车垂直升降类（PCS 型）（等于或高于 12 层以上）机械式立体车库施工业绩，每提供一个得 5 分，本小项最高得 10 分。不满足上述情况的，不得分。
1.4		第三方评价	6	1、投标人（联合体投标的，则由联合体成员承接主办方提供）具备有效期内的职业健康安全管理体系认证书、环境管理体系认证书、质量管理体系认证书的，每具有一项得 2 分；本小项最多 6 分。
1.5		技术研发实力	6	1、投标人（联合体投标的，则由联合体成员承接设备供应方提供）自 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间止，具有类似机械车库发明或实用新型类相关专利证书的，每提供一项得 2 分，本小项最高得 6 分。
2. 工程实施方案（70 分）				
2.1	施工组织设计	设计和施工	10	（1）有项目的设计和施工组织架构，能满足项目需求、有设计、设备供应和施工的融合措施，且措施优秀，得 10 分。

		工融合措施		<p>(2) 有项目的设计和施工组织架构, 基本满足项目需求、有设计、设备供应和施工的融合措施, 且措施良好, 得 7 分。</p> <p>(3) 有项目的设计和施工组织架构, 部分满足项目需求、有设计、设备供应和施工的融合措施, 但措施一般, 得 3 分。</p> <p>(4) 项目的设计和施工组织架构不满足项目需求, 或无设计和施工的融合措施, 得 0 分。</p>
			24	<p>满足《投标人投入主要人员基本要求表》的得 4 分, 不满足《投标人投入主要人员基本要求表》的则不得分。在满足《投标人投入主要人员基本要求表》的基础上:</p> <p>设计方配备人员 (8 分):</p> <p>1、设计负责人: 具有建筑工程相关专业高级工程师 (或以上) 技术职称资格的, 得 4 分, 具有建筑工程相关专业中级职称技术职称资格的, 得 1 分; 最高得 4 分。</p> <p>2、结构专业工程师: 具有结构设计专业高级工程师 (或以上) 技术职称资格的, 得 4 分; 最高得 4 分。</p> <p>施工方配备人员 (12 分):</p> <p>1、项目负责人: 具有建筑工程相关专业高级工程师 (或以上) 技术职称资格的, 得 4 分, 具有建筑工程相关专业中级职称技术职称资格的, 得 1 分; 最高得 4 分。</p> <p>2、技术负责人: 具有建筑工程相关专业高级工程师 (或以上) 技术职称的, 得 2 分; 最高得 2 分;</p> <p>3、质量负责人: 具有建筑工程相关专业高级工程师 (或以上) 技术职称的, 得 2 分; 具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称的, 得 1 分; 最高得 2 分;</p> <p>4、安全负责人: 具有注册安全工程师资格的, 得 2 分; 具有建筑工程相关专业高级工程师 (或以上) 技术职称的, 得 2 分; 具有建筑工程相关专业中级工程师技术职称的, 得 1 分; 最高得 4 分。</p>
		机械式立体停车库售后服务	12	承诺质保期比招标文件要求期限每增加一个月的, 加 1 分, 最高得 12 分。
	2.5	进度控制	8	【优】 制定了施工进度计划并有进度计划保证措施, 总工期比招标文件要求提前 20 天或

		措施		<p>以上的，得 8 分；</p> <p>【良】制定了施工进度计划并有进度计划保证措施，总工期比招标文件要求提前[10-19]天的，得 4 分。</p> <p>【中】制定了施工进度计划并有进度计划保证措施，总工期比招标文件要求提前[1-9]天的，得 2 分。</p> <p>【差】总工期不比招标文件要求提前的，得 0 分。（计分按优良中差对应的分值取整，非区间打分）</p>
2.7		安全控制措施	8	<p>【优】制定了安全文明施工的保证体系和保证措施，有从施工管理安全措施控制、施工环境类危害控制、人为因素控制、建筑类危害控制、设备和材料类因素危害控制 5 个方面提出措施，安全生产文明施工控制目标优于招标文件要求，得 8 分。</p> <p>【良】制定了安全文明施工的保证体系和保证措施，有从施工管理安全措施控制、施工环境类危害控制、人为因素控制、建筑类危害控制、设备和材料类因素危害控制其中 4 个方面提出措施，安全生产文明施工控制目标优于招标文件要求，得 4 分。</p> <p>【中】制定了安全文明施工的保证体系和保证措施，有从施工管理安全措施控制、施工环境类危害控制、人为因素控制、建筑类危害控制、设备和材料类因素危害控制其中 3 个方面提出措施，安全生产文明施工控制目标符合招标文件要求，得 2 分。</p> <p>【差】不满足前述要求者，得 0 分。（计分按优良中差对应的分值取整，非区间打分）</p>
2.8		质量控制措施	8	<p>【优】有质量控制措施，内容有质量目标、质量保证体系、质量保证措施、质量通病预防措施、材料进场检验措施、成品保护措施、质量事故应急预案，得 8 分。</p> <p>【良】有质量控制措施，内容有质量目标、质量保证体系、质量保证措施、质量通病预防措施、材料进场检验措施、成品保护措施，得 4 分。</p> <p>【中】有质量控制措施，内容有质量目标、质量保证体系、质量保证措施、质量通病预防措施、材料进场检验措施，得 2 分。</p> <p>【差】不满足前述要求者，得 0 分。（计分按优良中差对应的分值取整，非区间打分）</p>
	合计		100	

备注：

1、**设计业绩：**指建筑工程设计项目或建筑工程勘察项目或勘察设计施工总承包或设计施工总承包或设计采购施工总承包或勘察设计采购施工总承包）。业绩需要提供项目中标通知书（或免招标证明）和设计合同关键页（必须包含：时间、项目名称、规模、合同金额、双方盖章）的复印件（加盖公章）证明。金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以设计合同或 EPC 合同设计费部分为准。

2、**设计奖项：**①设计奖项是指：国家级设计奖项是指由住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计

行业奖或行业优秀勘察设计奖、国务院颁发的国家科学技术奖。省级奖项指由省级建设行政主管部门或省级工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖、省级人民政府颁发的省科学技术奖；市级奖（含副省级）奖项由市级（含副省级）建设行政主管部门、市级（含副省级）工程勘察设计行业协会颁发的市级（含副省级）优秀勘察设计奖、市级（含副省级）人民政府颁发的市（含副省级）科学技术奖。②对同一工程项目按最高奖项计取，不重复计取。时间以获奖证书上的颁发日期为准。③获奖业绩需提供项目获奖证书和合同关键页原件清晰扫描件并加盖投标单位电子印章。④不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

3、施工业绩：（1）施工业绩取自广州市住建行业信用管理平台。投标人须提供项目名称、广州市住建行业信用管理平台内的项目业绩编号及业绩在广州市住建行业信用管理平台的网页信息截图（网页信息截图须能清晰显示带有“住建行业信用管理平台”名称，并至少包含“项目基本信息”等信息的页面）以供核对（业绩相关附件的上传件取广州市住建行业信用管理平台，投标阶段可不重复提交）。需要提供项目中标通知书与施工合同关键页及竣工验收报告。不提供项目名称、项目编号及网页信息截图的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在平台内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准；②项目名称存在对应业绩的，项目编号在平台内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准；③项目名称在平台内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在平台内业绩上传件为依据。

（2）乘用车垂直升降类（PCS 型）（等于或高于 12 层以上）机械式立体车库施工业绩需要提供项目施工合同关键页或型式试验报告能证明层数。

（3）用于本项目投标的类似业绩，在平台中“工程对应的企业资质”栏中须登记有与本项目要求相对应的资质【具体资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）】。

（4）完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

（5）平台内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明材料不相符的，该项业绩不予认定。平台内业绩上传件不符合上 4、**第三方评价：**只计算投标人自身（不含投标人的子、分公司或区域公司）。需同时提供体系证书原件扫描件及在全国认证认可信息公共服务平台（网址：<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList>）网站查询结果截图并加盖投标单位电子印章，证书显示的管理体系认证项目须与网页信息一致，查询结果页面须显示证书的状态为“有效”，否则不得分。

5、技术研发实力：专利证书时间以证书中载明的发证时间为准，提供证书复印件并加盖投标人公章，不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。

6、“建筑工程相关专业”是指包含建筑施工管理、建筑施工、工程管理、建筑工程造价、建筑生产技术管理、建筑机械等工程项目建设所涉及的相关专业；职称资格计算时间以发证时间为准。

7、设计和施工融合措施-项目团队组建：项目团队的各岗位人员不能相互兼任。所有人员需按要求提供对应的职称证书或注册证书或荣誉证书或资格证书等相关证明材料，同时提供人员投标截止时间前近 1 个月内（2024 年 8 月）的社保缴纳证明材料扫描件。人员包括投标人单位或投标人单位非独立法人的分支机构的人员。一人多证的，仅计取一个专业。同一评分项，人员满足多档的，仅按最高档计取一次得分。未提供上述资料的或所提供的证明材料不符合要求的，则相应评分项不予得分。

8、以上评分项未提供对应资料的或所提供的证明材料不符合要求的不得分。

9、本表按百分制评分，所有评委的评分汇总后的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数，第三位小数四舍五入；评分仅以投标人自身条件为依据进行评审，子公司及分公司的条件不作为评审依据；若投标人满足多个档次的，按最高档计分。

评委签名：

日期

附表 6

经济标投标文件有效性审查表

工程名称：

序号	评审内容	投标单位						
1.	投标文件的封面有加盖投标单位的法定印章的；							
2.	按招标文件的规定进行报价或对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且有申明哪个有效；							
3.	投标总报价不高于最高投标限价的，立体停车库报价不高于立体停车库最高投标限价的，或设计费报价不高于设计费最高投标限价的，土建及配套费报价不高于土建及配套费最高投标限价的；							
4.	投标报价不低于企业成本的（投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本，能合理说明或者能提供相关证明材料，评标委员会不认定该投标人低于成本报价的）；							
5.	投标文件按规定的格式填写，主要内容全，关键字迹清晰、能辨认的；							
6.	投标人之间不存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形；							
7.	有《参与编制经济标投标文件人员名单》的。							
结论	是否通过并进入下一阶段（通过/不通过）							

备注：1. 每一项目符合的记“○”，不符合的记“×”，全部审查项目均为符合的，结论为“通过”，否则为“不通过”。

2. 投标人的评审结论为“不通过”的，即该投标人不进入下一阶段评审；投标人的评审结论为“通过”的，即该投标人进入下一阶段评审。

3. 如对本表中某种情形的评审意见不一致时，以评审组过半数成员的意见作为评审组对该情形的认定结论。

4. 不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过有效性审查，不得直接否决投标。

评委签名：

日期：

附表 7

投标报价综合评分表

工程名称：

投标人名称					
投标报价 PT（元）					
计算参考数据	评标参考价（PC）：				
偏差（ $(PT-PC)/PC$ ）（%）					
减分（A）					
投标报价得分（ $I=100-A$ ）					

评委签名：

日期：

附表 8:

《投标人投入主要人员基本要求表》

岗位职务	数量	基本要求	备注
设计方人员			
设计负责人	1	按招标公告要求。	按招标公告要求提供相关资料
结构专业工程师	1	具有结构设计相关专业中级工程师（或以上）职称。	须提供相关职称证书
施工方人员			
项目负责人（兼任施工负责人）	1	按招标公告要求，需与投标登记时提供的一致	须按招标公告要求提供的资料
技术负责人	1	按招标公告要求，需与投标登记时提供的一致	须按招标公告要求提供的资料
专职安全员	1	按招标公告要求，需与投标登记时提供的一致	须按招标公告要求提供的资料
质量负责人	1	具有质量员上岗证或培训合格证	须提供上岗证或培训合格证
安全负责人	1	在有效期内的安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。	提供安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）
造价负责人	1	具有有效期内的二级（或以上）造价工程师注册证书（或 2020 年新版证书启用前已注册成功且在有效期内的造价工程师注册证书）	须提供造价工程师注册证书或造价员证书。

注：1、联合体投标的，上述各方人员均不得互相兼任，社保供应方人员必须按要求提交相应证件扫描件和在投标人单位购买的截止投标前近一个月（即 2024 年 8 月）的社保缴纳证明材料，施工方人员必须按要求提交相应证件扫描件和在投标人单位购买的截止投标前近一个月（即 2024 年 8 月）的社保缴纳证明材料，设计方人员必须按要求提交相应证件扫描件和在投标人单位购买的截止投标前近一个月（即 2024 年 8 月）的社保缴纳证明材料。确定中标人后，招标人将核实后续中标人以上人员的社保补缴情况。2、投标人提供的相关人员职称证书应为人社部门或人社部门授权机构或人社部门认可机构或经人社部门备案机构颁发，其他机构颁发的职称证书将不予认可。（未按要求提供完整相关资料的人员，该人员不作为评分依据）。本表（除项目负责人、设计负责人、施工技术负责人和专职安全员外）的要求不作为资格审查合格的依据。

第四章合同条款及格式（另册）

第二卷

第五章 招标人要求

一、功能要求

广东工业大学东风路校区停车位供不应求，造成停车管理压力大，乱停乱放情况随处可见。现拟在办公楼后方建设敞开式机械立体汽车库，缓解停车压力，以提供职工更好的办公环境。

二、工程范围

（一）概述

本工程拟建设一座立体停车库，车库为钢结构，内设停车机械设备，建成后有 72 个车位。

本项目前期已委托相关单位完成下列工作：广东工业大学建筑规划设计院有限公司（概念方案（即规划许可证的报建方案）设计单位）、广东省国际工程咨询有限公司（可研单位）、建勘勘测有限公司（勘察单位）、广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司（交通影响评估单位）、广东南环生态环境科技有限公司（环境影响评价单位）。并于 2024 年 7 月取得该项目建设工程规划许可证，承包人可按该方案提交设计，也可提交更优方案（如同等造价车位数量更多或同等数量车位造价更低）。

（二）包括的工作

完成广东工业大学东风路校区立体停车库项目设计、施工至工程竣工验收移交的“交钥匙”工程总承包，配合发包人完成办理报建、报批、各专项验收、相关部门结算审计、工程保修等工作。

设计及施工内容包括不限于：1、建设一座不少于 72 个车位的立体机械式汽车库，并达到以下性能：

（1）容车规格及数量：

①容车尺寸： 5300×1900×1550（2050） mm

②容车重量： 2350 Kg

（2）升降机：

①形 式： 电机驱动

④升降速度： 60~90 m/min

⑤驱动功率： 22~30 kw (380v)

(3) 集中式存取装置：

①形式： 电机驱动

②速度： 30 m/min

③驱动功率： 1.5X2 kw (380v)

(4) 顶升旋转装置：

①形式： 电机驱动

②旋转速度： 6 r/min

③旋转功率： 3 kw (380v)

④顶升功率： 7.5 kw (380v)

(5) 出入方式： 车辆首层出入，前进入库、前进出库（不需倒退进出）

(6) 控制方式：

①控制： PLC 可编程智能控制系统。

②驱动： 矢量变频调速控制。

③联网： 通过 TCP/IP 协议及 SQL 数据库与大厦智能化系统联网。

(7) 动作精度： $\pm 3\text{mm}$

(8) 平均存车时间： <60 秒，平均取车时间： <80 秒。

(9) 操作功能： 采用触摸屏或按键或 IC 卡智能化操作，各种工况显示（包括存取车, 设备运行，操作提示，调试维修及故障报警等）。配用 IC 卡控制操作时可以实现收费系统的智能化。

(10) 管理系统：

①采用非接触 IC 卡操作计费和控制，其相关数据未经授权不可删改。

②系统设有自动，手动，维修操作模式，必须输入密码才能进入操作状态。

③进入控制系统应有授权码。

④一卡多用，可与大厦共用共享。

⑤对社会用户可发临时卡。

(11) 车库自动化程度高，用户可自行操作，可做到无人值班。

并具有以下安全性能：

- (1) 紧急停止装置；
- (2) 防止超限运行装置；
- (3) 汽车长宽高限制检测装置；
- (4) 车辆定位装置；
- (5) 人、车误入检出装置和自动门防夹装置；
- (6) 汽车位置检测装置；
- (7) 出入口门、围栏联锁安全检测；运行中门状态检测保护装置；
- (8) 防重叠自动检测；
- (9) 行程限制；
- (10) 钢缆断裂检测防坠落装置；
- (11) 停电时的制动装置及手动复位装置；
- (12) 警示装置；
- (13) 故障报警及故障检测装置；
- (14) 消防联动及报警装置；
- (15) 车位锁紧装置；
- (16) 设有紧急出口门；

2、按经审核的树木保护专章要求迁移养护树木与绿地。

发包人有权根据现场以及整体设计情况，对本项目具体实施界面进行适当调整，调整的实施界面凡属于因布展需要而增加的设计、施工内容均属于本招标项目实施范围内，承包人必须无条件服从，且不得因此而要求增加项目合同价。

(三) 发包人提供的现场条件

1. 施工用电

发包方提供接入点，投标人负责临时用电的实施，现场安装计量，发包方按计量收费。

2. 施工用水

发包方提供接入点，投标人负责临时用水的实施，现场安装计量，发包方按计量收费。

3. 施工排水

发包方提供接入点，投标人负责临时排水的实施

三、文件要求

设计文件：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》、《广州市机械式立体停车设施安装管理办法》、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB50067—2014）等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书（如有）的要求。

四、工程项目管理规定

1. 质量

施工单位自检，监理人抽检合格，各单位工程、分部分项工程联合验收达到合格标准。

2. 进度

满足建设单位整个项目的总体进度要求，按期完成建设任务。

3. 支付

按合同的相关程序要求进行支付。

五、其他要求

1. 执行和监督所提供设备的现场安装和调试；
2. 提供安装和维修工具；
3. 提供设备主要部件的详细操作手册和维修手册；
4. 提供设备正常运行二年的易损件和常用备件；
5. 设备通过特检验收，取得特检验收合格证明。
6. 免费为用户提供操作人员的培训。
7. 维保期内保养要求：

- 1) 质量保证期：自设备验收合格之日起 24 个月，每月免费保养不少于 1 次。

2) 定期保养：在质保期内，实施定期保养。每次完成维修，保养任务时，提出一份记录供双方查核参考。

①不定期巡查：维修人员跟机保养，不定期巡察，发现问题及时处理。

②每月定期保养检查：每月进行一次全面检查、调整、润滑、清洁。

③季度检查保养：应对车库各传动部分进行全面检查，并做必要的调整。

④年度检查保养：年度检测由维修保养企业的注册安全员实施并签署检测报告。

3) 无论在定期保养或临时抢修时，系统由专业维护人员进行操作，车库管理人员应密切关注系统状态和维护进程，并与维护人员保持随时的联系。

六、施工现场建筑垃圾源头减量的具体要求和建筑垃圾综合利用产品的使用要求

工程施工单位应当编制建筑垃圾处理方案，采取污染防治措施，并在开工前报工程所在地建筑垃圾主管部门备案。建筑垃圾处理方案内容有调整的，应当及时报告接受备案的部门。建筑垃圾处理方案应当包括下列内容：

（一）工程概况和施工单位基本信息；

（二）建筑垃圾产生量与种类；

（三）建筑垃圾源头减量、分类收集、综合利用、污染防治的措施和目标；

（四）需要外运的建筑垃圾种类、数量与运输的时间、路线、方式和运输单位；

（五）建筑垃圾回填、消纳、综合利用场所名称；

（六）法律、法规规定的其他内容。

建筑垃圾应当按照国家有关规定进行分类，实行分类收集、分类贮存、分类运输、分类处置。

施工单位应开展建筑垃圾分类和合法装载，并及时向工程所在地建筑垃圾主管部门报送建筑垃圾处理方案。施工单位应当建立建筑垃圾管理台账，分类收集、贮存和及时清运施工过程中产生的建筑垃圾，采取有效措施防止混合已分类的建筑垃圾。工程施工单位应当将建筑垃圾的产生量与种类、清运时间、最终去向等信息在施工现场公示，接受社会监督。

七、运输建筑垃圾应当遵守下列规定：

（一）建立建筑垃圾运输管理台账；

（二）不得将工程渣土、工程泥浆与其他建筑垃圾混合运输；

（三）保持运输车辆、船舶等运输工具的行驶记录、卫星定位等电子装置正常使用；

（四）运输过程中保持运输工具整洁，采取密闭或者其他有效措施防止遗撒建筑垃圾，不得擅自倾倒、抛撒建筑垃圾；

（五）按照建筑垃圾处理方案确定的时间、路线、方式、场所进行运输。建筑垃圾运输车辆、船舶应当符合相应的载运技术条件。建筑垃圾处置场所为陆域的，不得采用开底式船舶运输建筑垃圾。

八、工程泥浆应当在施工现场进行脱水固化处理。施工现场不具备条件的，应当采用罐装器具密闭运输至依法设置的建筑垃圾处置场所进行处置。水上工程中依法无需经脱水处理的除外。建筑垃圾应当按照下列方式，优先就地就近利用：

（一）工程渣土及脱水后的工程泥浆优先用于土方平衡、矿坑修复、环境治理、烧结制品及回填等；

（二）工程垃圾、拆除垃圾和装修垃圾优先用于生产再生骨料、再生砖、再生砌块、再生沥青混合料等建筑垃圾综合利用产品。具备现场综合利用条件的建设工程，应当进行建筑垃圾现场综合利用。

建设单位和施工单位严格遵守并执行《广东省建筑垃圾管理条例》。

第六章 招标人提供的资料

（如有，另册）

第三卷

第七章 投标文件格式

投标函

致: 广东工业大学

我方确认收到贵方提供的广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包(EPC)招标文件的全部内容, 我方: _____ (投标人名称) 已理解招标文件的全部内容, 我方作为投标人正式授权 _____ (授权代表全名, 职务) 代表我方进行有关本投标活动的一切事宜, 考虑本企业自身的实力及特点, 做出如下承诺:

1、我方已详细研究了本项目招标文件的所有内容包括修正文(如果有)和所有已提供的参考资料以及合同条款和有关附件, 并完全明白, 我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力。

2、我方承诺对我方提交的投标文件的真实性、可靠性和准确性负责, 并承诺不存在侵权的行为, 若因投标文件的真实性、可靠性、准确性以及侵权行为, 造成的后果及法律责任, 与招标代理机构和招标人无关, 我方完全承担因此而造成的一切后果及法律责任。如我司成为本项目中标候选人, 我司同意并授权招标人将我司投标文件技术标部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

3、我方同意按照贵方可能提出的要求, 提供与我方投标有关的任何其它数据或信息。

4、本投标文件的有效期至投标截止日后 120 日历天有效, 如中标, 有效期将自动延至设计施工总承包合同终止日为止。

5、我方的总报价为人民币 _____ 元(大写: _____)【其中: 设计费为 _____ 元, 设计费下浮率为 _____ %; 立体停车库费用为 _____ 元, 下浮率为 _____ %; 土建及配套费为 _____ 元, 下浮率为 _____ %】。我方承诺以上报价不低于我方成本价, 并且以包括完成本项目招标公告第六点所述招标内容和服务范围所包含全部工作的费用。

6、我方如果中标, 将按招标文件合同条款以及我方在投标文件中的承诺签订合同。

7、我方完全接受招标人对本项目功能需求和相关建设标准的要求。如果中标, 我方保证本工程的投资、工期、质量、安全等控制目标按照招标文件要求完成。

8、我方拟委派 _____ 同志(身份证号码: _____)为项目负责人、 _____ 同志(身份证号码: _____)为设计负责人、 _____ 同志(身份证号码: _____)为项目技术负责人。我方承诺中标后上述人员及其他我方投标文件中提供的主要项目管理人员, 未经招标人同意, 不得更换。否则, 我方愿意按招标文件合同条款中的有关规定给予违约赔偿。

9、我方如果中标, 承诺在中标通知书发出后 20 个日历天内按招标文件的规定向贵方提交银行履约保函, 承诺在中标通知书发出后 30 个日历天内与贵方签署项目合同。

如我方违背上述承诺, 我方愿意接受公开通报, 放弃中标资格, 承担由此带来的法律后果。

投标人(法人公章): _____

法定代表人或授权代表(签字或盖章): _____

项目负责人: _____

设计负责人: _____

项目技术负责人: _____

地址: 邮政编码: _____

电话: 传真: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一部分 技术标文件格式

格式1

投标书

项目名称		
投标总报价	大写：_____ 小写：_____元	
其中：设计费	小写：_____元	下浮率：_____%
其中：立体停车库费用	小写：_____元	下浮率：_____%
其中：土建及配套费	小写：_____元	下浮率：_____%
工期	按招标文件要求。	
质量标准	按招标文件要求。	
保修期限	按照《建设工程质量管理条例》规定。	
项目负责人（施工负责人）	姓名	
设计负责人	姓名	
施工技术负责人	姓名	
专职安全员	姓名	
投标有效期	按招标文件要求	
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）		
投标单位（盖章）		

- 注：（1）联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。
- （2）投标总报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到小数点后两位。
- （3）投标报价的小写保留小数点后2位数字，大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。
- （3）投标报价为相应最高投标限价×（1-下浮率）。
- （4）投标人须按招标文件要求报价，且不超过投标最高限价，否则视为无效标。

格式 2:

设计投标书

项目名称: 广东工业大学东风路校区立体停车库设计采购施工总承包(EPC)。

致: 广东工业大学 (招标人名称)

我方(投标人的简称)已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、技术文件等文件。我方已检查和核对了这些文件,未发现他们有错误或其他缺陷。据此,我方愿按这些文件的规定,按照本投标书,包括一并提交的所有文件材料和所附建议书,承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方遵守本投标书直至投标有效期满,在该日期前,本投标书对我方一直具有约束力,随时可接受中标。我方承认所附设计文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容,我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方愿以<投标书>中**设计费**的投标报价,承包本次招标所包含的设计工作,并承担任何质量缺陷责任。我方设计负责人是_____。

我方认同招标文件规定的评审规则,遵守评标委员会的裁决结果,并且不会采取妨碍项目进展的行为。

除非制订正式合同协议书并生效,本投标书以及你方中标通知书,应构成你我双方间具有约束力的合同。

本投标书同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章): ____

日期: ____年__月__日

注: 联合体投标的,“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称,可由牵头人签署、盖章。

格式3:

联合体协议书
(格式详见招标公告附件)

格式 4:

投标承诺书

致: 广东工业大学

经详细阅读本工程招标文件、招标答疑纪要和踏勘现场, 我司已理解招标人对本招标项目工程管理的高标准及严格要求, 在此, 我司郑重作出以下承诺:

一、我司已按投标须知第 1.9 条的要求完成了对现场的踏勘工作, 已充分了解施场的条件。如若中标, 我司理解招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料, 是招标人现有的能被投标人利用的资料。招标人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不需负任何的责任。我司承诺不会因施工期间现场条件发生的任何阻碍而向招标人索赔工期或费用, 并保证不因施工期间现场条件发生的任何阻碍而影响投标承诺的竣工日期。

二、经认真进行市场调查, 我司承诺本招标项目材料、设备来源有保证, 可按投标承诺及时组织到货, 无需代换。

三、如果我司中标, 我司承诺自中标通知书发出之日起至本项目工程结算经有权审核部门审定之日止确保建设管理相关单位驻现场办公的交通和办公设备设施等满足招标人的要求, 服从招标人统一调配, 相关费用已包含在我司中标总价中。

四、我司已充分阅读并结合我司实际全面理解招标文件第四章《合同条款及格式》的所有内容, 经慎重考虑, 我司承诺全面响应招标人提出合同条款的全部内容, 并已在投标报价中充分考虑招标人合同管理各项要求可能带来的我司成本增加和我司现场施工与相关管理要求的困难。如果我司的投标被接受, 将保证按招标文件规定的时间及合同条款与贵司签订合同, 且在办理合同签订手续时积极主动配合招标人, 不提出任何违反招标文件合同条款精神的任何书面要求和疑问, 否则, 同意被视为自动放弃中标, 对由此造成的后果由我司承担相应的法律责任。

五、我司保证本工程文明施工和职业健康安全管理方案完全满足国家、省、市政府、主管部门颁布的安全生产规程与规定, 完全满足《建筑施工安全检查标准》

(JGJ59-2011)、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质[2008]937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知

(穗建质〔2014〕754号)》、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导(V2.0 试行版)〉的通知》(穗建质〔2020〕1号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)和《广州市建筑工程安全生产措施费管理办法》(穗建筑〔2003〕106号)各项规定和招标文件要求。否则,愿意无条件接受招标人的任何处罚,直至被清退出场,并为此承担相应的法律责任。

六、我司保证本工程竣工验收、竣工资料和竣工备案管理完全符合国家、省、市政府、主管部门颁布的竣工验收和档案管理各项规定及招标文件中提出的各项管理要求。

七、我司保证在本项目投标中不存在围标、串标等违法、违规行为,如经招标监管部门查实存在上述行为,并对由此造成的后果承担相应的法律责任。

八、如果我司中标,我司保证严格遵守建设工程相关管理规定,保证不转包、不违法分包。否则,贵单位有权直接取消我司中标资格或单方面解除合同,由此引起的一切损失和责任由我司全部承担。

九、如果我司中标,我司保证实际投入本项目的人员、材料、机械、设备与我司递交的投标文件一致,且不低于本项目招标文件的要求,并保证按招标文件第五章《发包人要求》中的人员(包括但不限于项目负责人、设计负责人等)在进场前准时参加招标人组织的面试考核。若不满足招标文件要求或考核不通过,我司承诺无条件按招标人的要求进行更换,直至招标人满意为止。经招标人和总监理工程师考核,我司未按投标文件投入主要人员或经过更换后的人员不能满足本项目要求的,我司承诺除无条件按招标人的要求更换外,还应按合同约定的金额向招标人支付违约金。

十、如果我司中标,对招标人、监理人为确保工程质量管理 and 工程进度而下达的调整项目经理部组成人员的指令、通知,我司承诺无条件地在限期内执行并调整到位。

十二、如果我司中标,我司保证在规定时间内按招标人要求提交详细的施工组织设计并应用于实际施工过程中,且保证该施工组织设计不低于本投标文件中施工组织设计所承诺的标准,并无条件根据招标人的要求修改完善。如违反上述承诺,由此引起的质量、工期、安全等相关责任完全由我司承担,愿意无条件接受招标人的任何处罚,直至被清退出场,并为此承担相应的法律责任。

十三、如果我司中标,我司承诺严格按照合同和招投标文件规定履行义务,并

同意招标人将其履行合同、招投标文件义务的履约情况和不诚信行为（包括但不限于由招标人作出的违约责任处理决定等）在招标人网站和建设项目业主网站及其他媒体上公开披露，由此造成的一切损失和不利后果均由我司自行承担。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其授权代理人(签名或盖章)：_____

项目负责人（签名或盖章）：_____

设计负责人（签名或盖章）：_____

项目技术负责人（签名或盖章）：_____

日 期：_____年_____月_____日

格式 5:

法人代表证明书、授权委托书

法定代表人（负责人）证明书

() 第 号

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。	
有效期限：_____	
附：法定代表人（负责人）性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____	
注册号码：_____ 企业类型：_____	
经营范围：_____	
_____ 单位：	(盖章)
_____	年 月 日

注：1、法定代表人证明书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本证明书由联合体牵头方出具。

3、附法定代表人身份证复印件（加盖公章）。

法定代表人授权委托书

() 第 号

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是：_____	

有效期限：_____	
附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____	
注册号码：_____ 企业类型：_____	
经营范围：_____	
法定代表人（负责人）：_____（签名或盖章）	
授权单位：（盖章）_____	
年 月 日	

注：1、法定代表人授权委托书也可以采用工商行政管理局统一印制的格式。

2、联合体投标的，本授权书由联合体牵头方出具，并由联合体牵头方签字、盖章即可。

3、附委托代理人身份证复印件（加盖公章）。

格式 6:

拟投入本项目施工人员一览表

序号	姓名	技术职称	所在单位	专业	本项目拟任职务	资格证书证号	目前正承担的其它项目情况	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

注：项目管理机构人员配备由投标人自行考虑投入。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：_____
日 期： 年 月 日

格式 7:

拟投入本项目施工主要负责人员简历表

姓名		性别		出生		文化	
毕业院校		专业		毕业		技术	
拟在本项目担任的职务		从事施工 工作年限		现任 职务			
资格证号						在册 /外	
主要 业绩	时间	工程名称			任职	工作单位	

备注:

1、项目负责人、项目技术负责人、安全负责人应附本简历表，其余人员无需本表。

2、后附身份证、技术职称证、执业资格证书（或上岗证书）、注册证书、社保证明、业绩证明文件复印件。社保证明为截止投标前近一个月（即 2024 年 7 月）有效的社保证明材料，社保证明需能反映参保人在相应单位缴纳。

3、所报人员在获得资格证后，技术职称有变化的，应附相应证明文件。

4、所报人员如有符合评分表中评分项目的，应附相关证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：_____

日 期： 年 月 日

格式 8:

设计人员投入表

序 号	姓 名	技术 职称	所在 单位	专业	本项目拟 任职务	资格证书 证号	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
.....							

格式 9:

设计负责人配备

姓名	专业分工	职务	专业职称	工龄（年）	主要负责过的项目名称及规模
	设计负责人				

注：表后须附设计负责人资格证书复印件加盖单位公章（注册单位须为本设计投标单位）。

日期： 年 月 日

格式 10:

**设计负责人设计项目、项目获奖、个人获得表彰情况表
(如有)**

项目名称	项目类型	项目规模	合同签订时间	备注

备注：附中标通知书（或免招标证明文件或委托书）或项目合同（含关键页）复印件并加盖单位公章，如果项目合同不能证明设计负责人的名字，必须另行提供有效证明文件，证明所提供的项目合同对应的设计负责人是投标人拟派本项目的设计负责人；附项目获奖证明材料复印件并加盖单位公章。

格式 11:

拟投入本项目的设备清单

设备名称及型号		数量（台 套）	其中		
			自有	新购	租赁
通讯设备					
办公设备					
检测设备					
交通工具					
工程软件					
其他					

备注：投标人可自行补充其他拟投入本工程的设施。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：_____
日 期： 年 月 日

格式 12:

类似施工工程业绩表

项目		1	2
工程名称				
企业库中项目编号				
工程对应的企业资质				
项目地点				
所包含的子项内容				
总价(人民币: 万元)	合同造价			
	结算造价			
竣工日期(如竣工则填写)				
工期(月)	合同			
	实际			
贵公司所占比例				
项目负责人姓名				
项目业主名称				
项目监理名称				
工程获奖情况				
项目业主联系地址				
项目业主联系人姓名				
项目业主联系电话				
项目业主传真电话				
项目业主邮政编码				

注：业绩取自广州市房建和市政企业库。投标人须提供类似工程业绩的项目名称及业绩在广州市房建和市政企业库中项目编号。不提供项目名称及项目编号的业绩不予评审。若投标人提供的项目名称与项目编号不一致：①项目名称和项目编号在库内分别对应不同业绩的，以项目名称对应的业绩为准②项目名称存在对应业绩的，项目编号在库内不存在对应业绩，以项目名称对应的业绩为准③项目名称在库内不存在对应业绩，项目编号存在对应业绩的，以项目编号对应的业绩为准。评标委员会对业绩的评审以投标截止时间在库内业绩上传件为依据。

(1) 金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同为准。

(2) 完成时间以竣工验收文件为准。验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

(3) 库内业绩上传件不符合上述要求的或登记的工程资质内容与施工合同等业绩证明资料不相符的，该项业绩不予认定。

(4) 用于本项目投标的类似业绩，在业绩库中“工程对应的企业资质”栏中须登记为“建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）”，否则该项业绩不予认定。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：_____

日 期： 年 月 日

格式 13:

投标人完成过的类似设计工程业绩

序号	工程类别	工程名称	工程地址	建设单位	工程规模 (m2)	备注

注：工程设计类需同时提供中标通知书（或免招标证明文件或委托书）或设计合同作为业绩证明文件；

投标人：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

格式 14:

投标人完成工程获奖业绩

序号	工程类别	工程名称	工程地址	建设单位	工程规模(m2)	投资额(万元)	获奖情况	备注

注： 获奖业绩需提供获奖证书。以上证明文件需提供复印件并加盖单位公章。

投标人： _____(盖公章)

法定代表人或被授权人： _____(签字或盖章)

日期： _____年 月 日

格式 15:

设计服务方案

设计服务方案包括但不限于如下内容:

- ①设计工期目标、进度安排及保证措施;
- ②设计服务质量保证措施;
- ③协助业主确保工程质量、控制工程规模、降低工程造价、减少设计变更等措施;
- ④针对本项目制定的驻场设计服务方案、报审报建配合服务方案、施工阶段配合服务方案、工程结算配合服务方案。

格式 16:

总体设计方案

投标人应根据本项目设计任务书的要求，编制详细的设计方案（含效果图及方案设计），并作为评标的重要依据。各部分文字直接简炼，不得出现大量宣传性及无实质性意义或直接引用范本照搬照套的文字。

格式 17:

施工组织设计方案

由投标人对招标文件《工程施工实施方案详细审查评分表》的内容进行有针对性的描述。 , -

附表 1：进度计划表

进度计划表

序号	工程项目	工程量	开工时间	完工时间	进度计划								
					20__年								
1	方案设计												
2	初步设计												
3	施工图报建												
4												
5	施工准备												
6工程												
7工程												
8工程												
9工程												
10													
11													
12													
13												

投标人： （盖章）

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

附表 2：投入劳动力计划表

投入劳动力计划表

序号	工种	投入总数量	进场计划					
			20____年					
			×月	×月	×月	×月	×月	×月
1								
2								
3								
4								
5								
6	...							

注：本表后应附投入劳动力计划柱状图。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

附表 3：主要材料、设备采购计划表

主要材料设备采购计划表

序号	材料设备名称	规格 型号	计量 单位	暂定数 量	采购合同签订 时间	到货时间	备注

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代理人(签字或盖章)：

日 期： 年 月 日

附表 4：投入主要施工机械设备表

投入主要施工机械设备表

名称及型号		申请单位能达到的程度简述（由申请单位填写）					
		机械最少投入数量	投入本项目施工机械的情况（台套）				
名	称	数量（台套）	小计	新购	自有	租赁	型号
施 工 机 械 设 备							
其 他 设 备							
	...						

注：1、设备名称及要求数量由投标人视本工程具体情况结合招标人对本工程的具体要求自行配备；

2、投入的设备如为自有，须附购货发票、报关单（如为进口）；如为租用，须附租赁合同及上述证明资料，并准备原件待查。如无附发票或相关证明资料，则该设备不作评审。

投标人： （盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附表 5：资金使用计划表

资金使用计划表

从开工月算起 的时间（月）	资金使用计划		备注
	分期（%）	累计（%）	
预付款			
第 1 月			
第 2 月			
第 3 月			
第 4 月			
.....			
保修期			
合计			
说明			

注：本表不得出现具体金额，仅以百分比表示。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

格式 16:

参与编制技术标投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏

注：参与编制标书所有人员名单应包括如编制技术投标方案、编制设计文件、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

格式 17:

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。

(1)、投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

(2)、投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

(3)、投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在中标后提供的施工组织中编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	安全管理措施	备注
一、基坑支护				
(一) 开挖深度超过 3m (含 3m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()		
(二) 开挖深度虽未超过 3m, 但地质条件、周围环境和地下管线复杂, 或影响毗邻建、构筑物安全的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	(√)	()		
二、模板工程及支撑体系				
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()		
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 5m 及以上, 或搭设跨度 10m 及以上, 或施工总荷载 (荷载效应基本组合的设计值, 以下简称设计值) 10kN/m ² 及以上, 或集中线荷载 (设计值) 15kN/m 及以上, 或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	(√)	()		
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系。	(√)	()		
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程				

(一) 采用非常规起重设备、方法,且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	(√)	()		
(二) 采用起重机械进行安装的工程。	(√)	()		
(三) 起重机械安装和拆卸工程。	(√)	()		
四、脚手架工程				
(一) 搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程 (包括采光井、电梯井脚手架)。	(√)	()		
(二) 附着式升降脚手架工程。	()	()		
(三) 悬挑式脚手架工程。	()	()		
(四) 高处作业吊篮。	()	()		
(五) 卸料平台、操作平台工程。	(√)	()		
(六) 异型脚手架工程。	()	()		
五、拆除工程				
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	(√)	()		
六、暗挖工程				
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	()	()		
七、其它				
(一) 建筑幕墙安装工程。	()	()		
(二) 钢结构、网架和索膜结构安装工程。	()	()		
(三) 人工挖孔桩工程。	()	()		
(四) 水下作业工程。	()	()		
(五) 装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	()	()		
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全,尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	()	()		
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单				
一、深基坑工程				
开挖深度超过 5m (含 5m) 的基坑 (槽) 的土方开挖、支护、降水工程。	()	()		
二、模板工程及支撑体系				
(一) 各类工具式模板工程: 包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	()	()		
(二) 混凝土模板支撑工程: 搭设高度 8m 及以上,或搭设跨度 18m 及以上,或施工总荷载 (设计值) 15kN/m ² 及以上,或集中线荷载 (设计值) 20kN/m 及以上。	()	()		
(三) 承重支撑体系: 用于钢结构安装等满堂支撑体系,承受单点集中荷载 7kN 及以上。	()	()		
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程				

（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	（ ）	（ ）		
（二）起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	（ ）	（ ）		
四、脚手架工程				
（一）搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。	（ ）	（ ）		
（二）提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	（ ）	（ ）		
（三）分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	（ ）	（ ）		
五、拆除工程				
（一）码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	（ ）	（ ）		
（二）文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	（ ）	（ ）		
六、暗挖工程				
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	（ ）	（ ）		
七、其它				
（一）施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	（ ）	（ ）		
（二）跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	（ ）	（ ）		
（三）开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	（ ）	（ ）		
（四）水下作业工程。	（ ）	（ ）		
（五）重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	（ ）	（ ）		
（六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	（ ）	（ ）		

投标人（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签名或盖章）：

日 期： 年 月 日

格式 18:

其他资料

投标人认为应该提供的其他说明或资料

第二部分 经济标文件格式

格式 1:

经济标投标书

投标日期: 年 月 日

项 目 名 称	
投标总报价 (元)	大写: 小写:
其中: 设计费	<p>_____元</p> <p>设计费投标下浮率: _____%</p> <p>注: 设计费投标下浮率=【1- (设计费投标报价/设计费投标最高限价)】%</p>
其中: 施工费 (包括立体停车库费、土建及配套费)	<p>_____元, 其中:</p> <p>(1) 立体停车库分项最高投标限价为人民币 _____元;</p> <p>(2) 土建及配套分项最高投标限价为人民币 _____元。</p> <p>施工费投标下浮率: _____%</p> <p>注: 施工费投标下浮率=【1- (施工费投标报价/施工费投标最高限价)】%</p>
法 定 代 表 人 (签名或盖章)	
授 权 委 托 人 (签名或盖章)	
投 标 单 位 (盖章)	

注:

- (1) 联合体投标的, “投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称, 可由牵头方签署、盖章。
- (2) 投标总报价的大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准。
- (3) 投标价为完成本次招标内容及《设计任务书》内的全部内容的费用。
- (4) 投标人须按招标文件要求报价, 且不超过投标最高限价, 否则视为无效标。

格式 2:

参与编制经济标投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	本人签名栏

注：参与编制标书所有人员名单应包括编制投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

投标文件封面及其他格式

格式 1:

【项目名称】

投标文件

(资格审查文件/工程施工实施方案/经济标)

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

格式 2：（参考格式）

【项目名称】

投标文件（设计方案部分）

编制年月： 年 月

评审索引表

请投标人按评标办法各评审表格的格式填写下述表格，注明对各评审项目响应情况所在的投标文件页码：

注：下面提供的表格仅供投标人参考，具体评审内容，请以评标办法所附的各表格为准。

附表一：资格审查表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1		见投标文件第（ ）页	
2		见投标文件第（ ）页	
3		见投标文件第（ ）页	
...		见投标文件第（ ）页	
...		见投标文件第（ ）页	

附表二：设计方案投标文件有效性审查表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1		见投标文件第（ ）页	
2		见投标文件第（ ）页	
3		见投标文件第（ ）页	
...		见投标文件第（ ）页	
...		见投标文件第（ ）页	

附表三：设计方案投标文件详细审查评分表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1		见投标文件第（ ）页	
2		见投标文件第（ ）页	
3		见投标文件第（ ）页	
...		见投标文件第（ ）页	
...		见投标文件第（ ）页	

附表四：工程总承包实施方案投标文件有效性审查表索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1		见投标文件第（ ）页	
2		见投标文件第（ ）页	
3		见投标文件第（ ）页	
...		见投标文件第（ ）页	
...		见投标文件第（ ）页	

附表五：工程总承包实施方案详细审查评分标准索引

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1		见投标文件第 () 页	
2		见投标文件第 () 页	
3		见投标文件第 () 页	
...		见投标文件第 () 页	
...		见投标文件第 () 页	

附表六：经济标投标文件有效性审查表

序号	评审项目	证明材料 (所在投标文件页码)	响应情况简述
1		见投标文件第 () 页	
2		见投标文件第 () 页	
3		见投标文件第 () 页	
...		见投标文件第 () 页	
...		见投标文件第 () 页	

注：1. 为便于评审，投标文件编制过程中，除编制相对应的目录外，还需编制评标索引。

2. 投标人编制的索引表应包括与评标办法附表相对应的索引表。

3. 索引列于本部分投标文件首页，随后再放置目录。

4. 投标人未提供本索引表的，评标过程中不能找到相应评审内容的，由此造成的后果由投标人承担。

5. 根据评标办法附表中评审内容要求，需要提交相应证明材料的，若投标文件格式未能尽列，请投标人自拟格式在对应投标文件分册中提交。

第八章主要材料品牌厂家明细表

序号	材料名称	规格、型号等特殊要求	品牌厂家
1	钢筋、钢材	按图纸要求及招投标文件要求	韶钢、鞍钢、宝钢、广钢
2	水泥		五羊、塔牌、穗花、金羊、珠江
3	防水涂料		大禹、卓宝、禹能、蓝盾、科顺、东方雨虹
4	防水卷材		大禹、卓宝、禹能、蓝盾、科顺、东方雨虹
5	商品混凝土		华润混凝土有限公司、广州天源混凝土有限公司、广州益信混凝土有限公司、广州市正江混凝土有限公司
6	配电箱		东莞基业电气有限公司、长电、广东省顺德开关厂、广东白云电器设备股份有限公司、TCL
7	电线电缆		广州电缆、广东电缆厂、广州番禺电缆、广东胜宇、广州南洋电缆
8	金属线槽		宏际、广州中兴电气有限公司、广州市宇恒实业发展有限公司、广州文兴电气有限公司
9	配电箱柜内元件（空气开关、短路器等）		施耐德、ABB、西门子
10	塑料电线管		联塑、顾地、天虹
11	预应力混凝土管桩		广州市番禺合和建材有限公司、广东三和管桩有限公司、建华管桩、广州羊城管桩、广州兴南华建材有限公司

注： 1、施工过程中承包人可以使用的材料、设备需采用招标文件（包括工程量清单）中参考品牌范围中的一种或选用相当于同等档次的优质产品。

2、对于在招标文件（包括工程量清单）中参考品牌范围外的材料、设备，承包人应选用相当于同等档次的优质产品，并须征得建设单位的同意方可使用。

3、施工过程中承包人所选用的材料、设备均需看样定板,看样定板时需提供至少两个品牌厂家的样板供发包人比选,并经监理和发包人同意后方可选用。