

广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目一环好心湖乡村振兴示范带（油城墟）招标公告

1. 招标条件

本招标项目 广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目 已由 茂名市茂南区发展和改革局 以 茂南发改投资[2021]31 号 文核准建设。本项目采用 EPC+O 方式实施，招标人为 茂名市茂南区农业农村局。建设资金为 除争取上级资金外，不足部分由区财政统筹解决。项目已具备招标条件，现对该 EPC+O 项目进行公开招标，诚邀具备相应资格条件的单位参与本项目 EPC+O 投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和内容：

主要包括县道乡道村道改造提升及其配套设施、新能源停车场、线路改造、农房外立面改造提升、农业产业基础设施及配套设施、公共文化基础设施及配套设施、卫生公厕及垃圾分类、乡村旅游基础设施及配套设施、中小河流整治、圩街改造扩容提质等及其他相关内容。

2.2 建设地点：茂名市茂南区。

2.3 招标范围：本项目的勘察、设计、施工、运营、保修期修复任务。本次招标确定勘察设计施工运营总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工、运营及保修期修复任务等工作。

包括但不限于下列内容：(1) 勘察内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程初勘、详细勘察、施工阶段勘察配合等。

(2) 设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，方案深化、编制初步设计及概算，编制施工图设计（含外水外电）、编制预算、设计后续服务等。

(3) 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目通过完工验收后，在试运行期间派驻技术支持和协调人员，负责对招标人人员进行培训，并在工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等工作。

(4) 运营工作内容：

1. 按照 4A 级景区标准进行管理。

2. 全域旅游集散中心运营管理，满足全域旅游示范区验收标准。

3. 质量保证：建立健全有序高效内部管理制度和机制，打造高素质高品位高效率好形象员工团队。

(1) 综合目标：安全事故指标达标率 100%；

(2) 客户满意度大于 85%；

(3) 前三年游客年度增长率不小于 30%。

4. 品牌宣传

(1) 打造一系列茂南区本土文创产品，设计一套专属油城墟的品牌 IP；

(2) 餐饮、文创产品、农产品统一宣传；

(3) 每年约不少于 12 个节庆活动。

5. 运营范围内市政、绿化养护标准

A. 绿化养护：按绿化二级以上养护标准执行；

B. 市政养护：参照《广州市市政设施维修维护工程年度费用估算指标》中 10 年以下标准的相关养护标准执行。

6. 红线范围：范围以项目建设红线为准，范围包括不限于红线范围所有的建筑物、游乐设备（如蒸汽观光火车等）、乡村文旅项目、火车窄轨、小庄园亲子农场、农产品微型产业园、农产品微型加工厂、道路、绿化等的养护与经营。

7. 政府投入 59280 万元的总投资所建设的可运营项目建设完成、验收合格后，由运营方承包经营，期限为 20 年。在 20 年承包期内，经发包方同意并经政府职能部门审批后，运营维护方可在红线范围内投资文旅项目。建筑物及土地或河道覆盖使用租金上缴茂南区人民政府，租金上缴按承包合同约定的时间及方式执行。

8. 市政维护。市政维护(属于乙方维护范围内)要按国家 4A 级景区标准进行运营，运营维护方每年除上交承包费外，维护养护费用由运营维护方统筹解决（安保环卫等）。

9. 基础服务项目：火车站台服务中心（含文创商品展区）、公共厕所等。

10. 拟经营项目及规模

类型	内容	规模（万元）
中标方自投、招商或	乡村文旅项目（含餐饮、小吃、酒吧、	中标方（运营单位）投资金额不低于 5000 万元（暂定），中标方投资金额以甲方认可具有造价资质的第

联营	零售业等)、蒸汽观光火车、小庄园亲子农场、微型产业园、微型加工厂等	三方审定为准，如因乙方政策、资源受限或其他不可抗力因素影响，投资完成期限可以双方协商为准，运营期限内按合同上缴约定租金给政府。
----	-----------------------------------	---

2.4 勘察设计服务期、施工工期及缺陷责任期：

- (1) 勘察周期：合同签订日起计 30 日历天内提交测量及勘察成果文件。
- (2) 设计周期：设计方案经招标人和政府相关部门批准后 25 日历天内完成初步设计，初步设计批准后，施工图设计周期为 25 日历天。
- (3) 施工工期：540 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。
- (4) 缺陷责任期：24 个月。
- (5) 运营期限：20 年。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照年审合格。

3.2 投标人需同时具备：

- (1) 工程勘察综合类资质（甲级）证书，或具备工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质证书及工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级（或以上）资质证书；
- (2) 工程设计综合甲级资质，或市政行业（道路工程）专业设计乙级（或以上）资质，或市政行业设计乙级（或以上）资质，或市政行业设计（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级（或以上）资质
- (3) 市政公用工程施工总承包一级（或以上）资质，且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）；
- (4) 运营资格要求：持有有效的工商行政管理部分核发的法人营业执照。

3.3 拟委任的设计负责人须具备市政类高级工程师或以上技术职称；拟委任的项目负责人须具备市政公用工程专业一级注册建造师资格，并取得建设行政部门颁发的安全生产考核合格证（B 证），且没有在建的工程项目；拟委任的项目技术负责人具备市政类相关专业高级或以上职称；拟委任的专职安全员须取得安全生产考核合格证（C 证），且在有效期内。

3.4 广东省外勘察、设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入企业及人员信息并通过数据规范检查。

3.5 投标人（联合体投标的含联合体成员）在最近三年内（2019 年 4 月 1 日至今）没有

存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。

3.6 “信用中国”网站 (www. creditchina. gov. cn) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

3.7 本项目接受联合体投标，但还应遵守如下规定：

(1) 联合体成员不多于 5 个 (勘察单位最多为 1 个，设计单位最多为 2 个，施工单位最多为 1 个，运营单位最多为 1 个)，可由不同独立法人组成联合体投标，且必须明确运营单位为项目牵头人；联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务；

(2) 已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

4. 招标文件的获取

请有意向的潜在投标单位由法定代表授权委托本项目的项目经理于 2022 年__月__日至 2022 年__月__日上午 9:30 至 11:30, 下午 14:00 至 16:00 到广州公共资源交易中心 (广州市天河区天润路 333 号) 投标登记并购买招标文件，投标登记资料详见《附件一》，投标登记资料一式两份装订成册，复印件均需加盖公章，原件核查；投标登记申请表 (原件一式两份，加盖公章，单独提供，广州公共资源交易中心信息网 <http://www. gzzb. gd. cn> 可下载)，招标文件每本售价 500 元，售后不退。

注：1、除联合体协议书、投标登记申请表外，上述投标登记资料由联合体牵头人单位盖章即可。2、招标文件获取时间自招标公告发布之日起不得少于 5 日。从发售招标文件之日起开始计算备标时间。如登记参加投标的申请人数量不足 3 人时，招标人在确认正式投标人之前，可以发出补充公告，适当延长招标文件获取时间。

5. 投标注意事项

5.1 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式进行网上提问。招标人 (或招标代理) 将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网站”。投标人应自行留意招标人 (或招标代理) 发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

5.2 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可以在招标文件公示期间向招标人提出异议。

5.3 开标时要求投标人的法定代表人或拟任本项目的项目负责人持本人身份证准时出席开标会。

5.4 投标人在投标登记截止时间前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记或在广州市住房和城乡建设局建立企业诚信档案。

5.5 项目结算方式须按实结算，承包人必须无条件接受经发包人审定的施工图预算、并经投资审核中心最终审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，投资审核中心最终审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同总价，具体工程量按实结算，并以此作为支付依据。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年__月__日__时分，投标人应于当日__时__分至__时__分将投标文件递交至广州公共资源交易中心（地点：广州市天河区天润路 333 号，以广州公共资源交易网公告的开标室为准）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上公布。

8. 联系方式

招标人：茂名市茂南区农业农村局

地址：茂名市油城三路 319 号

联系人：黎先生 电话：0668-2827166

招标代理：广东建川工程管理有限公司

地址：茂名市茂南区高凉中路 26 号大院名富广场一栋 602

联系人：李先生 电话：0668-2288620

2022 年__月__日

附件一：

审核确认:招标人或招标代理机构接收资料人员与投标申请人代表对以下资料共同核对, 审核情况属实。					
招标人或招标代理机构接收资料人员签名:			委托代理人签名:		
序号	项目	内页码	投标登记提交资料要求	审核情况 (此栏不需申请人填写)	备注
1	投标登记申请表(不用装订);		原件		
2	联合体协议书(如有)		原件		
3	企业法定代表人证明书、法定代表人授权委托书(进行投标登记时, 法定代表人须授权委托本项目的项目经理作为代理人)、投标登记代表本人身份证		原件		
4	企业营业执照副本复印件或带有二维码的证书副本的彩色打印件;		原件核查		
5	企业资质证书副本复印件或电子证书打印件;		原件核查		
6	建设行政主管部门颁发的安全生产许可证复印件或电子证书打印件;		原件核查		
7	拟任本工程的项目负责人注册建造师证书、安全生产考核合格证书(B证)、身份证复印件;		原件核查		
8	拟任本工程的设计负责人职称证书、身份证复印件;		原件核查		
9	拟任本工程的施工技术负责人的职称证书、身份证复印件;		原件核查		
10	拟任本工程的专职安全员的安全生产考核合格证(C证)复印件、身份证复印件;		原件核查		
11	拟任本工程的运营负责人的身份证复印件。		原件核查		
12	上述人员自 2022 年 2 月至 2022 年 4 月的有效社保证明材料复印件。		原件核查		

注: 1、本表一式两份, 一份附于投标登记资料内首页, 作为投标登记资料目录, 另一份交

回投标申请人代表。 两份表格中每页的“审核确认”栏均需双方签署。

2、本表原件审核情况栏及备注栏须留空, 由招标人或招标代理机构收资料人员审核后填写。

3、本表中有修改情况, 须经招标人或招标代理机构接收资料人员和投标单位代表共同签署。

附件二

广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目一环好心湖乡村振兴示

范带（油城墟）拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1	广西幸福建筑工程有限公司	2021 年 1 月 1 日		
2	四川华爵建筑有限公司	2021 年 1 月 1 日		
3	中国中铁二局集团有限公司	2021 年 7 月 31 日	2022 年 7 月 31 日	
4	中铁二局第三工程有限公司	2021 年 7 月 31 日	2022 年 7 月 31 日	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目一环好心湖乡村振兴示范带（油城墟）的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。

附件三:

联合体协议书（如有）

____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，参加【广东省茂名市茂南区乡村振兴综合利用项目一环好心湖乡村振兴示范带（油城墟）】的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、（运营单位名称）为联合体牵头人，（联合体成员单位名称）为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体授权联合体牵头人对联合体各成员的投标资料进行统一汇总后一并提交的招标人，联合体牵头人所提交的投标书已代表了联合体各成员的真实情况。

（2）投标工作将由联合体授权牵头人负责；联合体牵头人合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

（4）联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（施工单位名称）承担本项目工程施工工作。

（勘察单位名称）承担本项目工程勘察工作。

（设计单位名称）承担本项目工程设计工作。

（运营单位名称）承担本项目工程运营工作。

（5）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

A、联合体牵头人代表联合体各成员与招标人进行合同谈判并签订合同书，联合体牵头人的所有承诺均认为代表联合体各成员。联合体牵头人并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。并就中标项目工程施工、进度、质量及安全等向招标人负有法律责任；

B、联合体成员就中标项目勘察、设计、施工和运营等向招标人负有法律责任；

C、联合体牵头人与成员分别承担各自责任和接受招标人的指令、指示和通知；

3、在投标文件中所有涉及到要求投标人盖章的地方只需由联合体的牵头人盖章，联合体各成员均认同投标文件中的所有内容。

4、本协议书自签署之日起生效。

5、本协议书一式____份。送交招标文件正本载入一份，联合体牵头人及成员各份。

运营单位名称：（全称）____（盖章）

法定代表人：____（签字或盖章）

日期：2022年____月____日

联合体成员名称：（全称）____（盖章）

法定代表人：____（签字或盖章）

日期：2022年____月____日

联合体成员名称：（全称）____（盖章）

法定代表人：____（签字或盖章）

日期：2022年____月____日

联合体成员名称：（全称）____（盖章）

法定代表人：____（签字或盖章）

日期：2022年____月____日

联合体成员名称：（全称）____（盖章）

法定代表人：____（签字或盖章）

日期：2022年____月____日