

中金岭南国际贸易中心园林景观及室外工程

招标公告



招标单位：广州中金国际商贸有限公司

招标代理单位：广州筑正工程建设管理有限公司

日期：2022年5月

中金岭南国际贸易中心园林景观及室外工程 招标公告

根据穗南发改项目[2017]366号批准，并且图纸和技术资料满足施工要求，以及资金已经落实，广州中金国际商贸有限公司现对中金岭南国际贸易中心园林景观及室外工程进行施工公开招标，选定承包人。

一、工程名称：中金岭南国际贸易中心园林景观及室外工程

项目代码：2017-440115-47-03-021182

二、招标单位：广州中金国际商贸有限公司

联系人：李工 联系电话：020-39390236

招标代理机构：广州筑正工程建设管理有限公司

联系人：林工 联系电话：020-82165699-803、13725411566

招标监督机构：广州南沙开发区建设和交通局（企业投资类项目）

监管电话：020-39053237

三、建设地点：广州市南沙区南沙灵山岛尖中金岭南国际贸易中心。

四、项目概况

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1. 本工程划分为1个标段。

2. 招标内容、规模和最高投标限价：

2.1招标内容、规模：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）园区的景观水景、道路铺装；园林景观所需的绿化喷灌、绿化给水、水景给排水；A栋五层屋顶花园、B栋五层屋顶花园的景观及绿化等内容。

（2）负责协调施工过程中的相关职能部门、其他业主单位、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民等。

（3）发包人认为本工程由承包人完成而更有利于项目的其他工作。

（4）承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。

2.2最高投标限价：11,859,083.69元。

注：1.两个或两个以上标段的招标项目，应分别明确各标段的招标内容、规模、最高投标限价的组成

~~费用和项目负责人的数量要求。~~

~~2. 一个标段中包含两个或两个以上专业工程的招标项目，应明确各专业工程的招标内容、规模、最高投标限价的组成费用及其比例。~~

六、资金来源：企业自筹资金。

七、发布招标公告时间：__年__月__日__时__分至__年__月__日__时__分。

注：发布招标公告时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

八、递交投标文件时间与开标时间

1. 递交投标文件截止时间：__年__月__日__时__分。

2. 开标时间：__年__月__日__时__分（递交投标文件截止时间与开标时间应为同一时间）。

3. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标时间的信息为准。

九、办理投标登记手续

投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站办理网上投标登记手续。

1. 投标人应遵循以下程序完成网上投标登记手续：

（1）登录广州公共资源交易中心网站投标人服务专区完成投标人的相关信息录入。

（2）核对并确认投标信息无误后，上传带有电子签名及电子签章的加密投标文件。在递交投标文件截止时间前，投标人可以替换投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前完整上传并保存到广州公共资源交易中心的电子评标系统。如果投标文件于递交投标文件截止时间未能上传完毕，该投标文件将视为无效投标文件。

2. 投标保证金：

投标保证金5万元，投标保证金须在开标前完成缴纳。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，实行电子化资格审查。

十一、投标人资格条件：

1. 投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

2. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，持有工商行政管理部门核发的营业执照。

3. 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：园林绿化或风景园林专业中级及以上专业技术职称。

~~（注：不含建筑、桥梁、码头的园林绿化工程选择此项）~~园林绿化或风景园林专业一级及以上专业技

未职称（工程造价 300 万元及以上、1200 万元以下的园林绿化工程选择中级及以上专业技术职称；工程造价 1200 万元及以上的园林绿化工程选择高级及以上专业技术职称。）

（注：含有建筑、桥梁、码头的园林绿化工程选择此项）①市政公用专业 一级或以上级别的注册建造师（注：大、中型项目选择此项）或②市政公用专业 二级或以上级别的注册建造师，或具备市政公用专业 小型项目负责人资格（注：小型项目选择此项）。项目负责人持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B 类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

注：建造师的专业及项目等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》执行。根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218 号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业。投标人提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“取得二级建筑师、二级结构工程师、二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开平台”上有效的《二级建造师执业资格证书持证人员从业情况信息公开证明》，《信息公开证明》可不取库，提供证明文件即可。小型项目负责人需符合粤建市〔2010〕26 号文规定，专业以企业聘书上所聘专业为准，如聘书专业未明确，以小型项目负责人培训合格证或小型负责人继续教育培训合格证中的专业为准。

4. 投标人近 年来（2-5 年，按本年 1 月 1 日往前计）至今完成过质量合格的类似园林绿化工程业绩，类似工程是指经济指标达到 （一定规模）或技术指标达到 （一定规模）的园林绿化工程。

注：（1）古树名木保护工程或工程造价 500 万元及以上的园林绿化工程施工招标项目，招标人可要求投标人具备完成过质量合格的类似工程业绩。

（2）业绩取自广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库。

（3）业绩需同时提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。如以上资料不能证明业绩规模的技术指标（指面积、跨度等）的，须另提供可证明业绩技术指标的其他资料。

（4）业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收时间为准。

5. 专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证书（C 类），或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页。

6. 投标人按照规定的格式及内容要求签署了《投标人声明》。

7. 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

（单一专业招标的，招标人应明确是否允许联合体，涉及多个专业招标的，招标人应允许联合体投标。）

如投标人组成联合体，应以_____为主办方，并签定联合体工作协议。投标人拟任本工程项目负责人应为主办方正式员工。联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。

~~(1) 同一专业组成联合体的投标人，各成员须同时满足第十一点第 2、4 项的要求，其项目负责人应由联合体主办方提供；在评标环节，业绩数量、人员、机械设备等资源性指标合并计算，信誉指标按成员中最高者进行评审，诚信综合评价分以各成员的诚信综合评价分的算术平均值计算。~~

~~(2) 不同专业组成联合体的投标人，应在联合体协议中明确承接每一专业工程的成员单位。在资格审查和评标环节，均应先按本条第 (1) 项规定逐类评审，再将各专业评审结果汇总，各投标人诚信综合评价分以最高投标限价中各专业工程的占比作为权重，将其各专业诚信综合评价分加权平均计算。~~

8. 投标人信用情况

未被列入国家、省、市失信联合惩戒名单（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”网站公布的“失信联合惩戒黑名单——国家下发”为准），或未因失信行为被本项目所在地行政主管部门作出限制参与工程建设项目投标的决定。

注：1. 投标人须在广州公共资源交易中心企业库办理企业信息登记，拟担任本工程项目负责人须是企业信息登记中的在册人员。项目负责人和安全员不为同一人。

2. 投标人资格条件 2-5 项（除广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页、《信息公开证明》打印页外）的信息取自投标人在广州公共资源交易中心企业库、广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库登记的信息，广州公共资源交易中心企业库、广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库中该部分信息将被视为投标申请人递交资格审查资料的一部分。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时，广州公共资源交易中心企业库、广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库记录的信息为依据。投标人应及时维护其在广州公共资源交易中心企业库、广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库的信息，确保各项信息在有效期内。

未在招标公告第十一条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十二、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价、成本警示价（如有）。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

十三、资格审查结果及评标结果将在广州公共资源交易中心网站公示，公开接受投标人的监督。

十四、满足资格审查合格条件的投标人或通过否决性条款审查的投标人不足 3 名时为招标失败（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，满足资格审查合格条件的投标人或通过否决性条款审查的投标人不足 N+2 名时为招标失败）。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十五、本工程根据中华人民共和国现行的《建设工程工程量清单计价规范》及省、市有关计价规范设置最高投标限价。

十六、潜在投标人或利害关系人对本公告及招标文件内容有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

异议受理部门：广州中金国际商贸有限公司

异议受理电话：020-39390236

地 址：广州市南沙区黄阁镇蕉门路德兴街兴业巷 6 号(仅限办公用途)

投标人或利害关系人就本公告及招标文件中任何违法及不公平内容依法向广州南沙开发区建设和交通局(企业投资类项目)署名投诉。

投诉受理电话：020-39053237

地 址：广州市南沙区凤凰大道 1 号

十七、本公告在广州公共资源交易中心网(网址：<http://ggzy.gz.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(网址：<http://www.cebpubservice.com/>)和广东省招标投标监管网(网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>)同时发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各法定媒体发布的文本应当一致，如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

十八、本公告及招标文件使用 GZYLZB2020-1 招标文件范本。招标人可根据项目需求在下划线内填写内容，其他部分不得随意修改，如确需修改，与范本内容不同之处均以下划线标明。所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同等效力。

十九、本项目为电子评标，投标文件一律不接受纸质文件，投标人将被要求递交具备法律效力的电子投标文件。为此，投标人应当使用在广东省内依法设立电子认证服务机构发放的电子签名认证证书对电子投标文件进行电子签名及电子签章。投标人可以到上述电子认证服务机构在广州公共资源交易中心设立的办理点办理电子签名认证证书和电子签章。(已经办理过电子签名证书的可携带电子签名证书到上述办理点增加电子签章。)

电子投标文件的编制须使用最新版本的投标文件管理软件。



广州中金国际商贸有限公司

广州筑正工程建设管理有限公司

2022 年 月 日