

# 流花路 108 号粤建得宝文体综合楼改造 项目施工及运营（第二次） （项目编号：JG2024-3940） 定标报告

## 一、招标项目概况

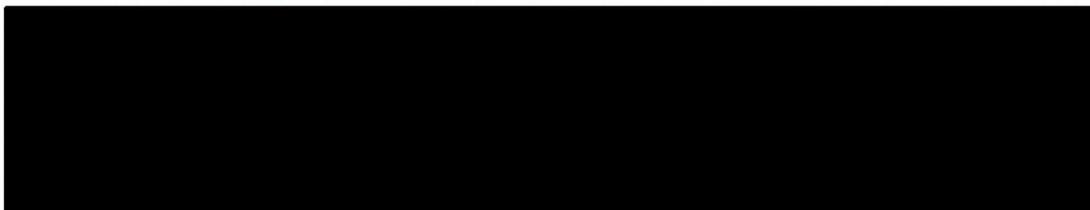
1. 项目名称：流花路 108 号粤建得宝文体综合楼改造项目施工及运营（第二次）

2. 工程建设地点：广州市越秀区流花路 108 号

3. 建设规模：本项目将对流花路 108 号进行改造，改造建筑面积为 11778.2252 平方米，共 3 层。主要建设内容包括外立面改造、结构加固、室内改造、机电设备安装。改造后主要功能包括停车场、体育运动场地、文化办公场地和配套商业等。

项目总投资约 4500 万元，其中建安工程费约 3955.41 万元，工程建设其他费用约 470 万元。由发包人和承包人（施工单位+运营单位）共同出资，双方出资各占总投资的 50%。其中发包人承担全部工程建设其他费及部分建安工程费，承包人投资部分全部投入建安工程费。

4. 招标单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



5. 招标方式：公开招标

6. 招标控制价：3859.914573 万元（其中：绿色施工安全防护措施费为 206.79674 万元，含税暂列金额为 0 元。）

二、定标前准备工作：无。

三、定标委员会组建情况

定标会议于 2024 年 9 月 6 日 10 时 00 分至 12 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室(天润路 333 号)进行，定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：[REDACTED]

定标委员会成员：[REDACTED]  
[REDACTED]

四、评标情况

本项目于 2024 年 9 月 2 日在广州公共资源交易中心第 04 评标室召开评标会议，本项目采用“通过制评审法”推荐合格的投标人。评标委员会按通过技术标有效性审查及经济标有效性审查的合格投标人向招标人推荐进入定标阶段入围候选人名单【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】。具体名单如下：

[REDACTED]

序号	合格的投标人名称	统一社会信用代码	投标报价(元)
1	广东省中勤建筑集团有限公司	91440113078449326Y	38300000.00
2	广东建设实业有限公司	9144000019032219XB	38248764.89
3	广东广林建设集团有限公司	91440902MA52XPX73D	38500434.62
4	广州宁致建筑工程有限公司	91440101MA59L3N385	38391391.66
5	华幸建设集团有限公司	91441581MA555HQ34P	38050221.16
6	广东蒙晟建设工程有限公司	91440605MA51AKBG76	38455262.79

### 五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人为中标人；若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行一次性票决；若再次票决出现票数相同且无法决出中标人时，以投标报价低者为中标人；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由定标委员会采用随机抽取方式确定中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标投票表》、《投票汇总表格》、《定标情况汇总表》。

票决结果入选：



序号	合格的中标候选人名称	统一社会信用代码	得票数	附加投票 (如有)
1	广东省中勤建筑集团有限公司	91440113078449326Y	0	/
2	广东建设实业有限公司	9144000019032219XB	5	/
3	广东广林建设集团有限公司	91440902MA52XPX73D	0	/
4	广州宁致建筑工程有限公司	91440101MA59L3N385	0	/
5	华幸建设集团有限公司	91441581MA555HQ34P	0	/
6	广东蒙晟建设工程有限公司	91440605MA51AKBG76	0	/

## 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
广东建设实业有限公司	38248764.89

## 七、澄清事项纪要

无

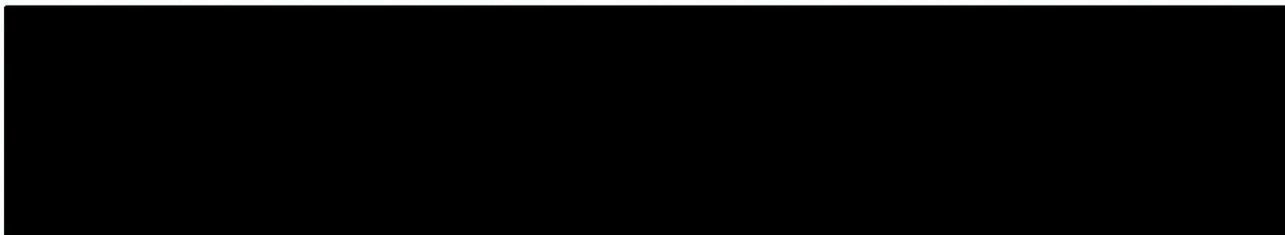
## 八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

## 九、定标监督情况

无异常

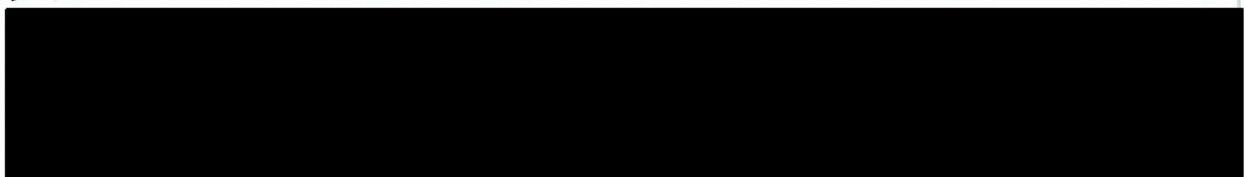
附件 1：定标投票表



附件 2：投票汇总表格

附件 3：定标情况汇总表

定标委员会全体成员（签字）：



日期：2024 年 9 月 6 日