

# 中标候选人的公示

广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司良口管理中心物业服务招标【项目编号：JG2024-3911】评标工作已经完成，评标委员会向招标人推荐了本次招标的中标候选人名单。

按照相关规定，现将中标候选人情况予以公示，公示时间从2024年9月7日00:00至2024年9月10日00:00止。

具体如下：

中标候选人	第一候选人	第二候选人
单位名称	南网物业管理(广州)有限责任公司	佛山市启新城市服务有限公司
投标价(万元)	328.7520	329.1600
工作周期	2年(自2024年10月1日起至2026年9月30日止)	2年(自2024年10月1日起至2026年9月30日止)
项目负责人	赖志杰	曹利鸽

具体各中标候选人的业绩、人员情况附后。

根据《中华人民共和国招标投标实施条例》第五十四条、第六十条等规定和国家发改委等七部委《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》的有关规定，投标或其他利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门（招标人）：广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司

联系地址：广州市从化区良口镇少沙村惠清分公司良口管理中心

邮编：510900

联系电话：18126778376

监督部门：广东省路桥建设发展有限公司纪检审计部

联系地址：广州市珠江东路32号利通广场52楼

邮编：510623

电话：020-29006335

传真：020-29006399

广东省路桥建设发展有限公司惠清分公司

2024年9月6日



- 附件：1. 第一中标候选人公示信息  
2. 第二中标候选人公示信息  
3. 被否决投标的投标人及否决依据和原因

附件 1:

### 第一中标候选人公示信息

#### 1. 人员信息

单位名称	南网物业管理(广州)有限责任公司
项目负责人姓名	赖志杰
个人业绩	
序号	项目名称
1	华穗路 6 号大楼综合后勤服务采购物业管理服务项目

#### 2. 业绩信息

序号	项目名称
1	中国南方电网有限责任公司生产科研综合基地 2023-2024 年物业管理服务项目
2	华穗路 6 号大楼 2023-2025 年综合后勤服务采购物业管理项目
3	南网储能公司 2023-2024 年综合后勤服务物业管理项目(清蓄项目点)
4	南网储能公司 2023-2024 年综合后勤服务物业管理项目(广蓄项目点)
5	广州电力设计院有限公司 2023-2024 年综合后勤服务项目
6	北京南网技术培训中心有限公司 2023 年综合物业服务项目

7	桂林阳朔供电局 2024-2025 年物业管理服务项目
8	肇庆市恒信电力物业装饰工程有限公司 2022-2023 年北岭、鼎湖、贞山培训点物业(含食堂)管理项目
9	广州电力工程监理有限公司 2023-2024 年物业管理采购项目
10	昭平供电公司 2023 年物业管理服务项目

附件 2:

## 第二中标候选人公示信息

### 1. 人员信息

单位名称	佛山市启新城市服务有限公司
项目负责人姓名	曹利鸽
个人业绩	
序号	项目名称
1	广东韶新高速公路服务区
2	郑州市山顶大厦

## 2. 业绩信息

序号	项目名称
1	郑州市山顶大厦物业管理项目
2	池州天堂湖公园物业服务项目
3	广东韶新高速公路服务区物业服务

## 附件 3:

### 被否决投标的投标人及否决依据和原因

投标人	依据	被否决投标的原因
广州祺兴城市服务有限公司	资格审查条件不符合第二章“投标人须知”前附表附录 3 规定的要求	项目负责人未附学历证书
楷科集团有限公司	资格审查条件不符合第二章“投标人须知”前附表附录 3 规定的要求	保安员身高不满足资格要求条件