

瑞宝街北街 24 号、26 号微改造项目施工总承包

评标报告

一、基本情况

由广州市海珠区人民政府瑞宝街道办事处负责组织的瑞宝街北街 24 号、26 号微改造项目施工总承包招标项目，委托广州穗科建设管理有限公司 (招标代理机构) 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 组织下进行公开招标，已经完成资格审查程序。现将评标报告如下：

该招标项目于 2024 年 7 月 19 日 00 时 00 分至 2024 年 9 月 4 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告及其相关资料；于 2024 年 8 月 5 日 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布暂停公告；于 2024 年 8 月 13 日 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布恢复公告，于 2024 年 8 月 14 日 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标澄清答疑；并于 2024 年 8 月 14 日 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布补充公告及其相关资料。

该招标项目实施电子化招投标，发布招标公告并同时在网上接受投标登记，于 2024 年 7 月 19 日 00 时 00 分至 2024 年 9 月 4 日 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 网站系统接受网上投标登记及接收投标文件，在规定的时间内有 10 家投标单位进行了投标登记，名单如下：1、广州市第三建筑装饰有限公司；2、广西建工集团冶金建设有限公司；3、广东金辉华集团有限公司；4、广东世纪达建设集团有限公司；5、广东强雄建设集团有限公司；6、广东宇晟建设工程有限公司；7、广东恒辉建设集团股份有限公司；8、广东鑫越建设工程有限公司；9、广东荣基鸿业建筑工程总公司；10、广东广林建设集团有限公司。

二、开标情况

该招标项目于 2024 年 9 月 4 日 9 时 45 分至 10 时 00 分 在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第 12 开标室接收备用电子光盘，在规定的时间内 / 家投标单位递交备用电子光盘。于 2024 年 9 月 4 日 10 时 00 分至 11 时 00 分 在广州交易集团有

限公司(广州公共资源交易中心)第12开标室进行开标,在截止时间前10家投标单位的投标文件解密成功进行开标,开标过程没有投标人提出异议。开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行,开标情况详见《开标记录表》及《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会成员名单

本项目评标委员会共 5 人组成,由招标人依法组建。评标委员会为综合评标委员会,负责资格审查及评标工作,其中从广东省综合评标专家库随机抽取 4 名,业主评委 1 名。具体评标专家名单如下:

评标委员会组长 :

评标委员会成员:

评标地点为: 广州公共资源交易中心第12 评标室

评标时间: 2024 年 09 月 05 日

五、评标办法

本工程采用综合评分法,投标人综合评分由高到低排序前 3 名作为第一、第二、第三中标候选人,具体评标办法及标准见本项目招标文件。

六、投标文件评审情况

评标委员会根据招标文件规定的评标办法(综合评分法四,技术标与经济标同时开启,具体评标办法及标准详见本项目招标文件)和评标程序进行评审。

1、评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查,只有资格审查合格的投标人才进入后续评审,否则为无效标。经评审 10 家投标申请人均通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》和《资格审查情况报告》。

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查,只有技术标投标文件有效性审查合格的投标人才进入后续评审,否则为无效标。经审查, 10 家投标人均通过了技术标投标文件有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》和《技术标有效性审查汇总表》。

3、评标委员会对通过技术标投标文件有效性审查的投标单位投标文件进行技术标详细审查评分,具体得分(详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》)。

4、对通过技术标有效性审查的投标单位,进行经济标详细审查评分,并按照:“投标人总得分=技术得分(满分 20 分)+经济得分(满分 100 分)×经济得分权重(80%)”的公式进行得分汇总(详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《评标参考价详情

记录表》、《经济标得分记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《投标人总得分排序记录表》）。

5、评标委员会按照投标单位总得分排序，依次对投标文件进行经济标有效性审查。随后对通过经济标有效性审查的单位的经济投标文件进行算术复核。评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。并按招标文件要求推荐三名中标候选人，并编制评标报告。（详见《算术复核-XML 清单格式记录表》、《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《推荐中标候选人记录表》）。

七、否决投标情况说明：无。

八、澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方法，经评审汇总后，评标委员会一致推荐：

综合评分排序第一名的广东宇晟建设工程有限公司为第一中标候选人，投标报价：9386482.56 元，总得分：98.36 分；

综合评分排序第二名的广东金辉华集团有限公司为第二中标候选人，投标报价：8612339.65 元，总得分：97.87 分；

综合评分排序第三名的广州市第三建筑装饰有限公司为第三中标候选人，投标报价：8902654.39 元，总得分：96.74 分。

2024 年 9 月 5 日