

茂南区城镇建成区改造工程项目(高山镇)工程总承包
招标公告

一、招标条件

本招标项目 茂南区城镇建成区改造工程项目(高山镇) 已由茂名市茂南区发展和改革局以 茂南发改投资(2020)22号、茂南发改投资(2020)4号 文批准立项建设。招标人为 茂名市茂南区高山镇人民政府，建设资金来自 除争取上级资金外，其余部分由财政统筹解决，项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包采用资格后审方式进行公开招标。

二、工程概况与招标内容

1. 工程概况: 建设内容包含 1.6km 已建成道路改造, 450 亩居民区整治改造, 3.8km 商贸区整治改造, 9000 m² 文明小区建设, 2.5km 创卫亮点建设区等。项目总投资 5662.20 万元, 建安工程费 5025.42 万元, 设计费 91.2140 万元。

2. 招标范围: 本项目招标范围为项目设计、采购、施工。本次招标确定工程总承包承担主体, 中标后负责本项目的设计、采购、施工等工作。

包括但不限于以下内容:

1. 设计部分(包括但不限于以下内容): 在经批准初步设计及概算的基础上, 编制施工图设计, 设计后续服务等。(1) 配合深基坑审查(如有)、配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等各项报批报建工作;(2) 配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作;(3) 负责规划用地红线范围内所有建筑、安装、消防、市政供水(不含外水)、排水排污、园林绿化、燃气、强电(不含外电)、弱电(含智能化等)、室外广场、停车场、通讯、交通设施和标识等工程的施工图设计, 竣工图编制等;(4) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

2. 工程施工部分(包括但不限于以下内容):

(1) 施工内容包括: 设计范围内所有工程内容的施工(包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、设备采购及安装、竣工图编制。

(2) 负责预算、结算的编制工作, 配合发包人对预算和结算的审核及审计工作, 如施工单位总承包企业达不到工程造价咨询企业管理办法要求条件的, 工

程预算必须另外委托具有相应资质等级的工程造价咨询企业编制，费用由总包单位负责。

(3) 负责办理或配合办理：工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作，并承担办理上述手续属于施工方的费用；

(4) 协助做好发包人各项检查及工程筹备等工作；

(5) 按政府有关规定，做好建设过程中的消防维保工作，确保安全生产、零隐患、零事故；

(6) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，具体施工范围详见招标文件。

3. 工程管理服务(包括但不限于以下内容)：对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件(含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。招标人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

3. 招标控制价：5116.634 万元，其中，设计费：91.2140 万元，建安费：5025.42 万元，主要设备费(如有)：0 元。

4. 工期：项目总工期 300 日历天。其中：施工图设计工期 20 日历天；施工工期 280 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

三、投标人资格要求

1. 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照有效。

2. 投标人需同时具备第①和②项资质：

①工程设计综合甲级资质，或市政行业设计乙级(或以上)资质，或

市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）设计乙级（或以上）资质；

②建设主管部门认定的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质；且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）。

3. 本次招标接受联合体投标。如为联合体投标允许1家资质的设计单位和1家资质的施工单位组成联合体，联合体投标时，应约定其中施工方作为联合体牵头人，且为工程总承包单位，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务。已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

4. 拟委任的工程总承包项目经理须具备市政公用工程建设类一级（或以上）注册执业资格[包括：注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师（广东省外企业所委任的项目经理须为一级注册建造师）或者注册监理工程师]或者未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称，且担任过与拟建项目相类似的工程总承包项目经理、设计项目负责人、施工项目负责人或者项目总监理工程师。目前工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，否则招标人有权取消投标人中标资格。严禁有在建项目的项目经理作为本项目的项目经理参与本项目投标，一经发现，列为恶意竞标线索排查。

注：在本招标项目中，项目经理是指项目负责人，在其它在建项目担任项目经理的时间界定为：该项目经理已存在担任其它项目中标结果公告的中标人项目经理至工程竣工验收的期限或在广东省“三库一平台”中被锁定的项目经理。

5. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

6. 广东省外设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入信息并通过数据规范检查。

四、招标文件的获取

1. 招标文件于 年 月 日发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标

文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

2. 投标人缴交资料费人民币 100 元。

五、发布公告日期、递交投标文件时间与开标时间：

1. 公告发布日期（含本日）2022 年 月 日至 2022 年 月 日；

2. 递交投标文件起始时间：2022 年 月 日 时 分；

截止时间：2022 年 月 日 时 分；

3. 开标时间：2022 年 月 日 时 分；

4. 地点：广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心__开标室（以广州公共资源交易网公告的开标室为准）。

5. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 因疫情原因，本项目采用投标登记手续在网上办理。投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接收。

六、投标注意事项

6.1 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广州公共资源交易中心网(<http://www.gzggzy.cn>)进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心网。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

6.2 开标时要求投标人的企业法定代表人（联合体投标的指牵头人）或拟委派本项目的项目经理作为委托代理人准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和投标保证金银行保函原件或投标保证金保证保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。

6.3 根据广州公共资源交易中心要求，投标人在投标登记前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公

公共资源交易中心网站服务指南栏目。

6.4 招标、投标活动需要遵守相关部门的防疫有关规定，确保经办人员、参加投标活动人员的身体健康状况符合新冠肺炎疫情防控要求。如出现经办人员、参加投标活动人员身体健康状况不达标（如体温异常或不戴口罩等），造成投标不成功，责任自负。详情可登陆广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzzb.gd.cn/>）查询“关于落实广州市疫情防控政策的通知”。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上公布。

八、联系方式

招标人：茂名市茂南区高山镇人民政府

地址：广东省茂名市茂南区高山镇高山街

联系人：张先生 电话：0668-2523109

招标代理：广东泓邦建设工程管理有限公司

地址：茂名市油城四路107号大院3号楼二楼

联系人：吴小姐 电话：0668-2298872

监管部门：茂名市建设工程招标投标办公室 电话：0668-2293023、2280606

2022年 月 日

附件

茂南区城镇建成区改造工程项目(高山镇)工程总承包拒绝投标单位名单(部分)

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1	广西幸福建筑工程有限公司	2021年1月1日		
2	四川华爵建筑有限公司	2021年1月1日		
3	中国中铁二局集团有限公司	2021年7月31日	2022年7月31日	
4	中铁二局第三工程有限公司	2021年7月31日	2022年7月31日	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

说明: 1. 在拒绝投标期内, 拒绝上述单位参与茂南区城镇建成区改造工程项目(高山镇)工程总承包的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的, 则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。