信宜市钱排镇乡村振兴（双合村）EPC建设项目

招标公告

招　　标　　人：信宜市钱排镇人民政府（盖章）

招标代理机构：广东东远建设工程管理有限公司（盖章）

日　　　　期：2022年____月____日

信宜市钱排镇乡村振兴（双合村）EPC建设项目招标公告

1.招标条件

本招标项目**信宜市钱排镇乡村振兴（双合村）EPC 建设项目**已由 **信宜市发展和改革局**以 **信发改产【2021】121 号（统一代码为：2109-440983-04-01-605279）**文核准建设。本项目采用 EPC 方式实施，招标人为**信宜市钱排镇人民政府**。建设资金为财政资金、债券资金和自有资金（本项目专项债券资金仅用于项目 EPC 部分的工程款支付，包括建安工程费、勘察、设计等二类费用及预备费，债券资金不用于运营维护费用的支付）。项目已具备招标条件，现对该 EPC 项目进行公开招标，诚邀具备相应资格条件的单位参与本项目 EPC 投标。

2.项目概况与招标范围

2.1 建设规模和内容：

本项目为信宜市钱排镇乡村振兴（双合村）EPC 建设项目，包括完善延长双合村东岸滨江景观线、东岸文化景观带打造、东岸内部建筑立面提升、强弱电落地、雨污分流治理、乡村人居环境整治、公共服务配套建设等内容。本项目总投资约：13479 万元。最高投标限价为：13310 万元，其中：建安费最高投标限价为：12000 万元，勘察测绘费最高投标限价为：40 万元，设计费最高投标限价为：270 万元，预备费为 1000 万元，最终以信宜市投资审核中心审定的为准。

2.2 建设地点：广东省茂名市信宜市东北部的钱排镇双合村。

2.3 招标范围：范围以项目建设红线为基准，包含本项目的勘察、设计、施工、运营、保修期修复任务。本次招标确定勘察设计施工运营总承包的承担主体，中标后负责本项目的勘察、设计、施工、运营及保修期修复任务等工作。

包括不限于下列内容：

(1)勘察设计内容：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程初勘、详细勘察、施工阶段勘察配合、方案深化、编制初步设计及概算，编制施工图设计（含外水外电）、设计后续服务等。

(2) 施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、设备购置及安装、竣工图及结算编制。本项目通过完工验收后，在试运行期间派驻技术支持和协调人员，负责对招标人人员进行培训，并在工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务：报批报建配合，竣工备案等工作。

（3）运营工作内容：

（A）工作内容

a.运营方需将运营区域按不低于国家 4A 级旅游景区标准进行创建和管理。

b.质量保证：建立健全有序高效内部管理制度和机制，打造高素质高品位高效率好形象员工团队。

c.综合目标：安全事故指标达标率 100%；

d.客户满意度大于 85%；

（B）品牌宣传

a.定期举办体育活动、竞赛、活动等。

b.餐饮、民宿、文创产品、农产品统一宣传；

（C）运营范围内市政、绿化养护标准

a.绿化养护：按绿化二级以上养护标准执行；

b.市政养护：参照《广州市市政设施维修维护工程年度费用估算指标》中 10 年以下标准的相关养护标准执行。

（D）投资额度

a.中标方须按相应比例在项目红线内投资经营性、美丽乡村发展等类型项目，所投资项目界定以双方商定为准。中标方如投资房地产项目不可计入投资总额（自持部分除外）；

b.中标方投资总额与发包方投资总额（工程建安费去除三线三管下地投资金额）不得低于 1:1 的比例，中标方投资金额以发包方委托信宜市财政投审中心或双方认可的有资质的第三方审定为准；

c.中标方须在中标之后两年内要完成投资。由于发包方政策、不可抗力因素等原因而造成的投资延期，投资完成时间以发包方与中标方双方商定结果为准。

d.中标方如未能按照约定在限定期限内完成总投资额，发包方有权要求中标方向发包方补缴差额投资金额并有权终止中标方的项目运营权。

（E）特许经营权的内容：红线范围内经营性项目的整体经营和管理权，包括：水陆旅游交通专营权、广告专营权、商业业态专营权、场地租赁专营权等。

（F）特许经营的授予方式：发包方通过与中标方签订具体的项目特许经营权合同，授予中标方特许经营权，特许经营期间，中标方依约定向发包方缴交租金，所得收益均归中标方所有。

（G）特许经营权期限：中标方的特许经营期限与该项目的运营期限同步，自本项目建设、调试和试经营完成，达到约定的技术标准和处理能力，实际交付给中标方之日起算。

（H）双合村本地户籍村民可利用自有建筑经营相关业态，业态设定需按照相关整体规划和有关部门审核批准。业态设定需接受中标方规划和指导。

2.4 勘察设计服务期、施工工期及缺陷责任期：

（1）勘察周期：合同签订日起计 20 日历天内提交测量及勘察成果文件。

（2）设计周期：设计方案经招标人和政府相关部门批准后 15 日历天内完成初步设计，初步设计批准后，施工图设计周期为 20 日历天。

（3）施工工期：120 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

（4）缺陷责任期：24 个月。

（5）运营期限：20 年。

3.投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，工商营业执照年审合格。

3.2 投标人须同时具备：

（1）工程勘察综合类资质（甲级）证书，或同时具备工程勘察专业类（工程测量）乙级（或以上）资质证书及工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级（或以上）资质证书；

（2）工程设计综合甲级资质，或市政行业（道路工程、排水工程）专业设计乙级（或以上）资质，或市政行业设计乙级（或以上）资质，或市政行业设计（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级（或以上）资质；

（3）市政公用工程施工总承包一级（或以上）资质,且获得建设行政主管部门核发的安全生产许可证（在有效期内）；

（4）运营资格要求：持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照。

3.3 拟委任的设计负责人须具备市政类高级工程师或以上技术职称；拟委任的项目负责人须具备市政公用工程专业一级注册建造师资格,并取得建设行政部门颁发的安全生产考核合格证（B 证）,且没有在建的工程项目；拟委任的项目技术负责人具备市政类相关专业高级及以上职称；拟委任的专职安全员须取得安全生产考核合格证（C 证），且在有效期内。

3.4 广东省外勘察、设计、施工企业还须在进粤企业和人员诚信信息登记平台录入企业及人员信息并通过数据规范检查。

3.5 投标人（联合体投标的含联合体成员）在最近三年内（2018 年 7 月 1 日至今）没有存在骗取中标或严重违约被解除合同或被建设行政主管部门通报且在限制投标期内。

3.6“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn)查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。

3.7 本项目接受联合体投标，但还应遵守如下规定：

⑴联合体成员不多于 4 个，可由不同独立法人组成联合体投标，且必须明确项目牵头人；联合体投标时，必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的权利和义务（格式详见附件一）；

⑵已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体在本项目中参加投标。

4.公告发布、招标文件获取及投标登记时间

4.1 公告发布日期（含本日）：2022 年　月　日至 2022 年　月　日。

4.2 本项目无需办理投标报名手续，招标文件于招标公告发布时同时发出，投标人自行登录广州公共资源交易中心网站（网址：http://www.gzzb.gd.cn/）网站找到本项目的招标公告后，下载招标文件及相关资料。符合本项目资格要求的投标人根据招标文件要求编制投标文件及缴纳投标保证金或投标保证金银行保函或投标保证金保证保险保函的，均可直接参与本项目的投标。

4.3 因疫情原因，本项目采用网上投标登记方式；投标人应在招标公告发布后至递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；未办理投标登记手续的，提交的投标文件将被拒绝接受。

4.4 投标人应于递交投标文件时缴交招标文件资料费人民币 100 元。

5.递交投标文件时间与开标时间：

5.1 递交投标文件起始时间：2022 年　月　日 00 时 00 分，截止时间：2022 年　月　日　时　分。

5.2 投标文件递交地址：投标人应于投标截止时间前将投标文件密封送达广州公共资源交易中心 开标室（地址：广州市天河区天润路 333 号）。逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人或招标代理机构不予受理，具体要求详见招标文件。

5.3 开标时间：　2022 年　月　日　时　分。

5.4 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5.5 根据广州公共资源交易中心要求，投标人及项目负责人在投标登记前应已在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州公共资源交易中心网站服务指南栏目。

6.投标注意事项

6.1 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州公共资源交易中心网站”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。

6.2 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可以在招标文件公示期间向招标人提出异议。

6.3 开标时，由法定代表人或法定代表人授权委托的代理人持本人身份证以及有效授权委托书原件，准时出席开标会。联合体投标的，由牵头人办理。

6.4 项目结算方式须按实结算，承包人必须无条件接受经发包人审定的施工图预算、并经投资审核中心最终审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，投资审核中心最终审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同总价，具体工程量按实结算，并以此作为支付依据。

6.5项目中标方续在信宜注册成立公司建设和运营。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网上公布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网发布。。

8.联系方式

招 标 人：信宜市钱排镇人民政府

地址：茂名市信宜市钱排镇钱排镇人民政府

联 系 人：梁小梅　　电话： 13927520918

招标代理：广东东远建设工程管理有限公司

地　　址：广州市天河区临江大道 393 号 1101 室

联 系 人：朱小姐　　电话：020-83981809/13719455173

监管部门：信宜市建设工程招标投标领导小组办公室　　电话：0668-8812775

2022 年 5 月　日

附件一：　　**联合体协议书（如有）**

（所有成员单位名称）自愿组成联合体，参加信宜市钱排镇乡村振兴（双合村）EPC 建设项目的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、（某某单位名称）为联合体牵头人，（联合体成员单位名称）为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

（1)联合体授权联合体牵头方对联合体各成员的投标资料进行统一汇总后一并提交给的招标人，联合体牵头人所提交的投标书已代表了联合体各成员的真实情况。

（2）投标工作将由联合体授权牵头人负责；联合体牵头人合法代表联合体提交并签署投标登记文件、投标文件，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

（4）联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（**施工单位名称**）承担本项目工程施工工作。

（**勘察单位名称**）承担本项目工程勘察工作。

（**设计单位名称**）承担本项目工程设计工作。

（**、、单位名称**）承担本项目工程相关工作。

（5）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

A、联合体牵头人代表联合体各成员与招标人进行合同谈判并签订合同书，联合体牵头人的所有承诺均认为代表联合体各成员。联合体牵头人并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。并就中标项目工程施工、进度、质量及安全等向招标人负有法律责任；

B、联合体成员就中标项目勘察、设计、施工等向招标人负有法律责任；

C、联合体牵头人与成员分别承担各自责任和接受招标人的指令、指示和通知；

（6）投标工作和联合体在中标后的有关费用按各自约定分摊。

3、在投标文件中所有涉及到要求投标人盖章的地方只需由联合体的施工单位盖章，联合体各成员均认同投标文件中的所有内容。

4、本协议书自签署之日起生效。

5、本协议书一式__份。送交招标文件正本载入一份，联合体牵头人及成员各___份。

牵头单位名称：（全称）（盖章）　　联合体成员名称：（全称）（盖章）

法定代表人：　（职务）　　法定代表人：　（职务）

（姓名）　　（姓名）

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

日期：____年____月____日　　日期：____年____月____日

联合体成员名称：（全称）（盖章）　　联合体成员名称：（全称）（盖章）

法定代表人：　（职务）　　法定代表人：　（职务）

（姓名）　　（姓名）

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

日期：____年____月____日　　日期：____年____月____日

注：本格式可根据联合体成员数量进行编制，本格式可根据联合体成员数量进行编制，单独投标的，无需提交本协议书。