

# 聚龙湾启动区大冲口涌碧道建设工程（项目编号：JG2024-3729）

## 评标报告

由广州珠江产业园投资发展有限公司筹建的聚龙湾启动区大冲口涌碧道建设工程（项目编号：JG2024-3729）招标项目，在广州公共资源交易中心组织进行公开招标。评标委员会由招标人依法组建，评标工作全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行，评标情况报告如下：

### 一、投标文件递交及开标情况

#### （一）投标文件递交

本项目已于2024年7月31日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告，于2024-07-31 17:00:00至2024-09-02 14:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接收投标文件，共4家投标单位报名，分别为1、（主）广东九洲建设集团有限公司（成）梅州市建筑工程有限公司；2、（主）广东建恒建筑工程有限公司（成）广州市园林建设集团有限公司；3、（主）中寅建设集团（广东）股份公司（成）广东纪传英古建筑营造有限公司；4、（主）君兆建设控股集团有限公司（成）广东穗建工程有限公司，同时4家单位均递交投标文件并按时解密。

#### （二）开标

本项目于2024-09-02 14:00:00至2024-09-02 15:00:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第06开标室举行了开标会，对按要求递交的投标文件进行公开开标（技术标与经济标同时开启），共有4家投标单位顺利开启投标文件，抽取评标基准价的下浮率为3.5%。开标情况详见《开标记录表》。

### 二、评标情况

（一）评标时间：2024-09-03 09:30:00至2024-09-03 15:30:00

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第14评标室（4F）

（三）评标委员会的组成：

评标专家由广东省综合评标评审专家库（广州地区）专家库随机抽取相关专业的4名专家及1名招标人代表组成：，并一致推选 为评标专家组长并主持该项目评审工作。

（四）评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照招标文件规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人。总得分

相同的，商务评审得分高的投标人排序为先；若商务评审得分也相同，诚信得分高的投标人排序为先；若诚信得分、商务评审得分均相同，则由评委通过记名投标表决（不得弃权），以“少数服从多数”的原则确定排序。

#### （五）评审情况

##### 1、资格评审

（1）评标委员会对 4 家投标单位进行资格审查，经审查，共有 4 家投标单位通过资格审查。

##### 2、形式评审、响应性评审

（1）评标委员对通过资格审查的 4 家投标单位的形式评审、响应性评审，经审查，共有 4 家投标单位的均通过形式评审、响应性评审。

##### 3、详细审查评分

综合评估得分构成(总分 100 分)=A. 技术评审权重：10%+B. 商务评审权重：5%+C. 投标报价权重：80%+D. 诚信得分占综合评估得分权重：5%。

4、评标委员会依据招标文件评分标准进行评分，按评标办法前附表的约定计算投标人综合得分，根据得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人，并标明推荐顺序。

三、废标情况说明：无。

四、澄清、说明、补正事项纪要：无。

#### 五、推荐中标候选人

最后，评标委员会一致推荐前 3 名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，分别是：

候选人名次	单位名称	投标总报价 (元)	总得分
第一中标候选人	(主)广东建恒建筑工程有限公司；(成)广州市园林建设集团有限公司	4728959.99	96.56
第二中标候选人	(主)中寅建设集团(广东)股份公司；(成)广东纪传英古建筑营造有限公司	4771265.72	91.56
第三中标候选人	(主)君兆建设控股集团有限公司；(成)广东穗建工程有限公司	4851138.94	90.72

评标委员会签名：

2024 年 9 月 3 日