

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目

复建地块二工程勘察初步设计

招标澄清及答疑文件

各投标单位：

广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块二工程勘察初步设计（项目编号：JG2024-4347）的招标公告，于2024年8月31日在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布，对原招标公告及招标文件的内容作如下澄清：

一、招标答疑

问题 1：是否提供地块周边道路的规划和高程信息？

答复：详见附件《复建地块二周边道路及市政标高图》，具体以政府最终批复实施为准。

问题 2：招标公告中总建面指标为23.3万方，若设计方案总建面少于规定，但各项功能配置已满足规范要求，总建面是否可按实际需求？

答复：设计方案在满足地块计容面积、建筑密度、绿地率、公服配置等相关规划指标，并满足广州市城乡规划技术规定要求及其他相关设计规范要求时，设计方案可根据实际设计情况调整总建筑面积。

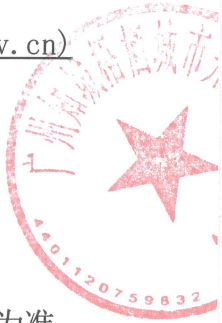
问题 3：招标文件中根据投标人须知中4.1.2及9款中提及关于提交投标文件U盘（备用）及保密信封中的封装方式有冲突，请问是2个U盘及保密信封分开封装还是放在一个封装之中？

答复：投标文件U盘（备用）及保密信封按投标人须知前附表9条款的要求准备后，按投标人须知前附表4.1.2的要求进行分别封装。

二、招标澄清

1. 招标公告-项目概况与招标范围：

新增现文：2.5 本项目绿色建筑建设目标：不低于二星，且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第92号）和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》（广州



市人民政府令第 168 号)等相关规定及规划要求执行, 并符合勘察初步设计任务书的要求。

2. 招标公告-投标文件递交 5.2 条款:

原文: 5.2 递交备用投标文件电子U盘的规定: 地点: 广州公共资源交易中心黄埔交易部(黄埔区水西路 32 号四楼)指定开标室。

修改为现文: 5.2 递交备用投标文件电子U盘的规定: 地点: 广州公共资源交易中心(天河区天润路 333 号)指定开标室。

3. 招标公告-开标时间:

原文: 开标时间: 2024 年 月 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部指定开标室。地址: 黄埔区水西路 32 号四楼。

修改为现文: 开标时间: 2024 年 9 月 20 日 11 时 00 分, 地址在广州公共资源交易中心指定开标室。

4. 招标文件-第二章投标人须知的投标人须知前附表

原文: 4.2.2 (A) 递交投标文件地点【52】

本电子招投标项目在本须知前附表 4.2.1 项规定的投标截止时间(开标时间), 在广州公共资源交易中心从化交易部公开开标, 并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。投标人可不参加开标会议。

修改为现文: 4.2.2 (A) 递交投标文件地点【52】

本电子招投标项目在本须知前附表 4.2.1 项规定的投标截止时间(开标时间), 在广州公共资源交易中心公开开标, 并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。投标人可不参加开标会议。

5. 招标文件-附件一: 商务部分评分表:

原文: 企业获奖情况

投标人(如为联合体投标, 指联合体设计方):

(1) 自 2021 年 1 月 1 日至投标截止为止, 承接的房屋建筑工程设计项目获得建筑工程类BIM应用项目奖项: 获得国家级奖项, 每项得 1.5 分; 获得省级奖项, 每项得 1 分; 获得市级(含副省级)奖项, 每项得 0.5 分。同一项目获得多个奖项的, 按最高级别奖项只计一次得分。本小项累计最高 7.5 分。

(2) 自 2021 年 1 月 1 日至投标截止为止, 获得副省级(或以上)人民政府或建设行政主管部门或工程勘察设计类行业协会颁发的科学技术类奖项, 得 2.5 分, 没有的得 0 分;

注：（1）国家级获奖包括但不限于由中国勘察设计协会主办的“创新杯”建筑模型（BIM）应用大赛、中国图学学会主办的“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛、中国建筑业协会颁发的BIM项目奖项；（2）省级、市级奖项是指各省、市工程勘察设计行业类协会颁发的BIM项目奖项；（3）须提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书的发证日期为准，同一项目获得多个BIM奖项的，按最高级别奖项只计一次得分。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。

修改为现文：企业获奖情况

投标人（如为联合体投标，指联合体设计方）：

自 2021 年 1 月 1 日至投标截止为止，承接的房屋建筑工程设计项目获得建筑工程类BIM应用项目奖项：获得国家级奖项，每项得 2 分；获得省级奖项，每项得 1 分；获得市级（含副省级）奖项，每项得 0.5 分。同一项目获得多个奖项的，按最高级别奖项只计一次得分。本小项累计最高 10 分。

注：（1）国家级获奖包括但不限于由中国勘察设计协会主办的“创新杯”建筑模型（BIM）应用大赛、中国图学学会主办的“龙图杯”全国BIM（建筑信息模型）大赛、中国建筑业协会颁发的BIM项目奖项；（2）省级、市级奖项是指各省、市工程勘察设计行业类协会颁发的BIM项目奖项；（3）须提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书的发证日期为准，同一项目获得多个BIM奖项的，按最高级别奖项只计一次得分。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。

6. 招标文件-第二章投标人须知的投标人须知前附表：

新增现文：

11 (新加)	其他费用 【73】	1、中标人向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费，其费用包含在中标人报价中，由广州公共资源交易中心向中标人开具发票。 2、中标人向招标代理单位缴纳招标代理服务费，其费用包含在中标人报价中，由招标代理单位向中标人开具发票。
------------	--------------	--

三、相关说明

1. 请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

2. 招标文件的内容与招标答疑及澄清内容不一致的，以本招标答疑及澄清的规定为准，其他内容不变。原投标登记成功的投标人仍然有效，可以在投标登记时间内撤回、修改或补充登记资料。符合招标公告、招标文件和本招标答疑及澄清文件规定条件的潜在投标人，可根据招标公告、招标文件和本招标答疑及澄清文件的规定，在规定时间内办理投标登记有关事宜。

招标人：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

招标代理：广州宏达工程顾问集团有限公司

日期：2024年9月4日

