

迺下乡村振兴总部基地项目勘察设计施工总承包（EPC）

评标报告（施工组）

由广州和信投资开发有限公司组织的迺下乡村振兴总部基地项目勘察设计施工总承包（EPC）（项目编号：JG2024-3925）招标项目，已委托广东粤能工程管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（交易场所）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，已完成施工组（资格审查文件评审、工程总承包实施方案评审、建安工程费报价评审、评审汇总）程序。现将施工组情况报告如下：

一、电子投标文件、电子光盘备用(投标)递交情况

本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理）于 2024 年 08 月 10 日 00 时 00 分至 2024 年 09 月 02 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记。截止至 2024 年 09 月 02 日 10 时 00 分，有 5 家投标人进行投标登记并成功递交电子投标文件，递交情况如下：

序号	投标单位	投标文件递交情况
1	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	已递交
2	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)北建院建筑设计(深圳)有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	已递交
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)中建四局华南建设有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)中佑勘察设计有限公司	已递交
4	(主)中国建筑第七工程局有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司;(成)珠海市交通勘察设计院有限公司	已递交
5	(主)中建三局集团有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)建勘勘测有限公司	已递交

本项目于 2024 年 09 月 02 日 09 时 45 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室（黄埔交易部）接收投标文件光盘（备用）。以上情况详见《递交电子光盘备用(投标)登记表》。

二、投标文件解密及开标情况

招标人（招标代理）于 2024 年 09 月 02 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室（黄埔交易部）进行投标文件解密和开标工作，本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。开标情

况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会（施工组）组成

本项目的资格审查文件评审、工程总承包实施方案评审、建安工程费报价评审、评审汇总等工作由招标人依法组建的评标委员会（施工组）负责。评标委员会（施工组）由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 4 名有关技术、经济等方面的专家和招标人委派的 1 名招标人代表组成，并经评标委员会（施工组）成员一致推举出评标委员会（施工组）组长，具体名单如下：

- 评标委员会（施工组）组长
- 评标委员会（施工组）其他成员

四、施工组评审情况

本次评标采用“综合评估法”。本项目于 2024 年 09 月 03 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 评标室(黄埔交易部)进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

（1）资格审查

评标委员会（施工组）按照招标文件的规定对各投标人提交的资格审查资料进行了资格审查。经审查，有 5 家投标人通过资格审查，资格审查情况如下：

序号	投标单位	资格审查情况
1	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	通过
2	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)北建院建筑设计(深圳)有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	通过
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)中建四局华南建设有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)中佑勘察设计有限公司	通过
4	(主)中国建筑第七工程局有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司;(成)珠海市交通勘察设计院有限公司	通过
5	(主)中建三局集团有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)建勘勘测有限公司	通过

以上情况详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查报告》。

（2）工程总承包实施方案评审

工程总承包实施方案有效性审查：评标委员会（施工组）按照招标文件的规定，对通

过资格审查的投标人进行工程总承包实施方案有效性审查，经评审，有 5 家投标人均通过工程总承包实施方案有效性审查，工程总承包实施方案有效性审查情况如下：

序号	投标单位	工程总承包实施方案有效性审查情况
1	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	通过
2	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)北建院建筑设计(深圳)有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	通过
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)中建四局华南建设有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)中佑勘察设计有限公司	通过
4	(主)中国建筑第七工程局有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司;(成)珠海市交通勘察设计院有限公司	通过
5	(主)中建三局集团有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)建勘勘测有限公司	通过

以上情况详见《工程总承包实施方案有效性审查表》《工程总承包实施方案有效性审查汇总表》。

工程总承包实施方案详细审查：评标委员会（施工组）按照招标文件的规定对通过工程总承包实施方案有效性审查的投标人进行工程总承包实施方案详细评审，评出各投标人工程总承包实施方案得分。以上情况详见《工程总承包实施方案详细审查评分记录表》《工程总承包实施方案详细审查评分汇总表》。

（3）建安工程费报价评审

评标委员会（施工组）结合评标委员会（设计组）的评审结果，按照招标文件的规定对通过资格审查、设计方案有效性审查、工程总承包实施方案有效性审查的投标人的投标总报价和建安工程费报价进行算术复核，并计算建安工程费报价投标报价得分。以上情况详见《算术性复核记录表》《建安工程费算术复核表》《建安工程费报价评分表》。

（4）评审汇总

评标委员会（施工组）按照“投标人总得分（满分 100 分）=设计方案部分得分（满分 100 分）×总权重（10%）+工程总承包实施方案部分得分（满分 100 分）×工程总承包实施方案部分得分权重（45%）+建安工程费报价得分（满分 100 分）×建安工程费报价得分权重（45%）”的公式，计算各有效投标人的总得分，并按照总分从高到低排列先后次序。投标人总得分情况如下：

序号	投标人名称	投标总报价（元）	总得分	排名
1	(主)中国建筑一局(集团)有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	481056273.20	77.86	5
2	(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)北建院建筑设计(深圳)有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	468808025.60	80.12	3
3	(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)中建四局华南建设有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)中佑勘察设计有限公司	463409723.88	97.65	1
4	(主)中国建筑第七工程局有限公司;(成)广东粤建设计研究院有限公司;(成)珠海市交通勘察设计院有限公司	469261664.40	78.84	4
5	(主)中建三局集团有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)建勘勘测有限公司	475612607.60	80.83	2

以上情况详见《得分汇总记录表》。

(5) 推荐的中标候选人名单

根据招标文件规定，评标委员会（施工组）将投标人总得分由高到低的排名顺序推荐前 3 名中标候选人，评标委员会（施工组）一致推荐：

第一中标候选人：(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)中建四局华南建设有限公司;(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司;(成)中佑勘察设计有限公司

投标总报价：463409723.88 元 总分：97.65

第二中标候选人：(主)中建三局集团有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司;(成)建勘勘测有限公司

投标总报价：475612607.60 元 总分：80.83

第三中标候选人：(主)广州工程总承包集团有限公司;(成)北建院建筑设计(深圳)有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司

投标总报价：468808025.60 元 总分：80.12

以上情况详见《推荐中标候选人记录表》。

五、否决投标情况说明：无

六、澄清、说明、补正事项纪要：无

特此报告。

评标委员会（施工组）全体成员（签名）：

日期：2024 年 09 月 03 日