

南沙全民文化体育综合体项目
泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）

定标报告

定标委员会

2024年9月3日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）项目（项目编号：JG2024-3813）定标报告

一、招标项目概况

- 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）
- 招标内容：详见招标公告
- 招标单位：广州市润合咨询有限公司
- 招标代理机构：华润守正招标有限公司
- 最高投标限价（万元）：6212.236847

二、评标情况

本项目评标工作于2024年08月23日在广州公共资源交易中心进行；
本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐不排序的合格中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	深圳市大汉照明集团有限公司	47794659.80
2	欧普智慧照明科技有限公司	59105302.58
3	中建四局安装工程有限公司	57049844.89
4	广东中德科技有限公司	57262649.74

序号	投标人名称	投标报价（元）
5	广州市水电设备安装有限公司	57111820.11
6	深圳市大观照明有限公司	57049844.88
7	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	57049844.88
8	广东恒辉建设集团股份有限公司	57049844.88
9	广东虹雨照明工程建设有限公司	57067295.41
10	神州交通工程集团有限公司	57069735.86
11	深圳市天地照明集团有限公司	56560516.86
12	深圳市千百辉智能工程有限公司	57049844.89
13	广州热伙照明设计有限公司	57081872.76
14	深圳市全局照明科技有限公司	57049844.88
15	深圳市标美照明设计工程有限公司	57049844.88
16	利亚德智慧科技集团有限公司	57183279.20
17	安徽辉采科技有限公司	57049844.88
18	中建照明有限公司	57049844.89
19	中建东方装饰有限公司	57049844.89
20	深圳市明之辉智慧科技有限公司	57049844.88

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人根据相关规定组建，情况如下：

组长：

成员：

五、定标情况

定标工作于 2024 年 9 月 3 日在广州公共资源交易中心南沙交易部第 4 评标室进行。本项目采用“记名投标+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素,对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审,并进行票决(详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表(定标阶段)》及《直接票决定标选票汇总表(定标阶段)》),票决结果如下:

投标人名称	得票数	排列名次
深圳市大汉照明集团有限公司	0	3
欧普智慧照明科技有限公司	0	3
中建四局安装工程有限公司	4	1
广东中德科技有限公司	0	3
广州市水电设备安装有限公司	0	3
深圳市大观照明有限公司	0	3
深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0	3
广东恒辉建设集团股份有限公司	0	3
广东虹雨照明工程建设有限公司	0	3
神州交通工程集团有限公司	0	3
深圳市天地照明集团有限公司	0	3
深圳市千百辉智能工程有限公司	0	3
广州热伙照明设计有限公司	0	3
深圳市全局照明科技有限公司	0	3
深圳市标美照明设计工程有限公司	0	3
利亚德智慧科技集团有限公司	0	3
安徽辉采科技有限公司	0	3
中建照明有限公司	0	3
中建东方装饰有限公司	0	3
深圳市明之辉智慧科技有限公司	1	2

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中建四局安装工程有限公司	57049844.89

七、澄清事项纪要

无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）

日期：2024 年 9 月 3 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）

序号	投标人名称	得票数
1	深圳市大汉照明集团有限公司	0
2	欧普智慧照明科技有限公司	0
3	中建四局安装工程有限公司	4
4	广东中德科技有限公司	0
5	广州市水电设备安装有限公司	0
6	深圳市大观照明有限公司	0
7	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	0
8	广东恒辉建设集团股份有限公司	0
9	广东虹雨照明工程建设有限公司	0
10	神州交通工程集团有限公司	0
11	深圳市天地照明集团有限公司	0
12	深圳市千百辉智能工程有限公司	0
13	广州热伙照明设计有限公司	0
14	深圳市全局照明科技有限公司	0
15	深圳市标美照明设计工程有限公司	0
16	利亚德智慧科技集团有限公司	0
17	安徽辉采科技有限公司	0
18	中建照明有限公司	0
19	中建东方装饰有限公司	0
20	深圳市明之辉智慧科技有限公司	1

定标委员会全体签名：

2024年9月3日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）

支持的投标人名称	备注
深圳市明之辉智慧科技有限公司	综合最优

定标委员签名：2024年9月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳市大汉照明集团有限公司	价格因素	投标报价具有竞争性
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	具有类似业绩，获得奖项少
		团队因素	拟派团队数量较少，综合实力一般
2	欧普智慧照明科技有限公司	价格因素	投标报价合理，不具竞争性
		方案因素	施工方案基本满足要求，重难点分析不足
		资信因素	具有类似业绩，获得奖项少
		团队因素	拟派团队数量较少，综合实力一般
3	中建四局安装工程有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案满足要求，内容详实
		资信因素	具有类似业绩，获得国家级奖项多
		团队因素	拟派团队满足要求，综合实力较好
4	广东中德科技有限公司	价格因素	投标报价合理，竞争性一般
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	类似业绩较少，获得奖项少
		团队因素	拟派团队基本满足要求
5	广州市水电设备安装有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	具有类似业绩，获得国家级奖项较多
		团队因素	拟派团队满足要求，综合实力较好

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	深圳市大观照明有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案满足要求，内容详实
		资信因素	具有类似业绩，获得奖项少
		团队因素	拟派团队基本满足要求
7	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案满足要求，内容较完善
		资信因素	类似业绩较多，获得照明奖项较多
		团队因素	拟派团队数量较少
8	广东恒辉建设集团股份有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	类似业绩较多，获得国家级奖项较多
		团队因素	拟派团队基本满足要求
9	广东虹雨照明工程建设有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	类似业绩较少，获得国家级奖项较少
		团队因素	拟派团队基本满足要求
10	神州交通工程集团有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案基本满足要求，内容相对完善
		资信因素	类似业绩较多，获得国家级奖项较少
		团队因素	拟派团队满足要求，综合实力较好

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
11	深圳市天地照明集团有限公司	价格因素	投标报价具有竞争性
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	具有类似业绩，获得国家级奖项较少
		团队因素	拟派团队数量较少
12	深圳市千百辉智能工程有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	类似业绩较多，获得照明奖项较多
		团队因素	拟派团队满足要求，综合实力较好
13	广州热伙照明设计有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	具有类似业绩，获得国家级奖项较少
		团队因素	拟派团队基本满足要求
14	深圳市全局照明科技有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案基本满足要求，重难点分析合理
		资信因素	类似业绩较多，获得国家级奖项较少
		团队因素	拟派团队基本满足要求
15	深圳市标美照明设计工程有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	具有类似业绩，获得奖项较少
		团队因素	拟派团队数量较少，综合实力一般

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
16	利亚德智慧科技集团有限公司	价格因素	投标报价合理，竞争性一般
		方案因素	施工方案基本满足要求，内容相对完善
		资信因素	具有类似业绩，获得国家级奖项较少
		团队因素	拟派团队满足要求，综合实力较好
17	安徽辉采科技有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案基本满足要求，内容较有针对性
		资信因素	类似业绩较多，获得照明奖项较多
		团队因素	拟派团队满足要求，综合实力较好
18	中建照明有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案满足要求，内容较完善
		资信因素	类似业绩较多，获得国家级奖项较多
		团队因素	拟派团队满足要求，综合实力较好
19	中建东方装饰工程有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案基本满足要求
		资信因素	具有类似业绩，获得国家级奖项较多
		团队因素	拟派团队满足要求
20	深圳市明之辉智慧科技有限公司	价格因素	投标报价合理，具有竞争性
		方案因素	施工方案满足要求，内容详实完善，针对性好
		资信因素	类似业绩多，获得奖项较多
		团队因素	拟派团队满足要求，综合实力较好

定标委员签名：

2024年9月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名

2024年9月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳市大汉照明集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工及管控方案较合理
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置一般
2	欧普智慧照明科技有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工及管控方案合理
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置一般
3	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案合理，有针对性
		资信因素	类似项目业绩及获奖多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理
4	广东中德科技有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案较合理
		资信因素	有类似项目业绩，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理
5	广州市水电设备安装有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案合理
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	深圳市大观照明有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案较合理
		资信因素	有类似项目业绩
		团队因素	拟派团队人员配置合理
7	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案较合理
		资信因素	类似项目业绩及获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置一般
8	广东恒辉建设集团股份有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案合理，有一定针对性
		资信因素	类似项目业绩及获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理
9	广东虹雨照明工程建设有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案较合理
		资信因素	有类似项目业绩
		团队因素	拟派团队人员配置合理
10	神州交通工程集团有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案合理，有一定针对性
		资信因素	类似项目业绩及获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
11	深圳市天地照明集团有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案较合理
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置一般
12	深圳市千百辉智能工程有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案合理，有一定针对性
		资信因素	类似项目业绩及获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理
13	广州热伙照明设计有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案较合理
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理
14	深圳市全局照明科技有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案较合理
		资信因素	类似项目业绩及获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理
15	深圳市标美照明设计工程有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案较合理
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置一般

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
16	利亚德智慧科技集团有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案合理
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理
17	安徽辉采科技有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案合理，有一定针对性
		资信因素	类似项目业绩及获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理
18	中建照明有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案合理，有一定针对性
		资信因素	类似项目业绩及获奖较多，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理
19	中建东方装饰有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案合理，有一定针对性
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理
20	深圳市明之辉智慧科技有限公司	价格因素	报价合理，有竞争性
		方案因素	施工及管控方案合理
		资信因素	有类似项目业绩及获奖，第三方评价良好
		团队因素	拟派团队人员配置合理

定标委员签名：

2024年9月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名：2024年9月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳市大汉照明集团有限公司	价格因素	报价具有一定竞争性
		方案因素	施工方案部署合理
		资信因素	有类似项目经验和企业颁发奖项
		团队因素	拟派项目团队人员配置一般
2	欧普智慧照明科技有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署措施合理，应急保障措施健全
		资信因素	有项目经验和第三方好评
		团队因素	拟派项目团队人员配置一般
3	中建四局安装工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署合理，专项措施针对性强，各项保障合理落地性好
		资信因素	有类似项目经验，并获得国家和省部级相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求
4	广东中德科技有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署和进度计划编制合理
		资信因素	有类似项目经验
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求
5	广州市水电设备安装有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署和重难点分析措施合理
		资信因素	有类似项目经验，并获得国家和省级奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	深圳市大观照明有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署和相关措施合理
		资信因素	有类似项目经验，并获得协会相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求
7	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署和质量保障体系措施合理
		资信因素	有类似项目经验，并获得相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员基本满足项目需求
8	广东恒辉建设集团股份有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署合理，进度计划编制合理
		资信因素	有类似项目经验，并获得国家和省部级相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求
9	广东虹雨照明工程建设有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署合理，各项专项措施可落地
		资信因素	有类似项目经验，并获得协会相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求
10	神州交通工程集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署及各项专项措施合理
		资信因素	有类似项目经验，并获得协会相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
11	深圳市天地照明集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署合理，专项策划措施针对性强
		资信因素	有类似项目经验，并获得协会相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员配置一般
12	深圳市千百辉智能工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署合理，专项策划措施针对性强
		资信因素	有类似项目经验，并获得协会相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求
13	广州热伙照明设计有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署和质量保障体系措施合理
		资信因素	有类似项目经验，并获得相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求
14	深圳市全局照明科技有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署和安全质量等保障体系措施合理，
		资信因素	有类似项目经验，并获得相关奖项和第三方好评
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求
15	深圳市标美照明设计工程有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署和各项措施合理，满足项目需求
		资信因素	有类似项目经验，并获得学会相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
16	利亚德智慧科技集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署和各项措施合理，满足项目需求
		资信因素	有类似项目经验，并获得学会相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求
17	安徽辉采科技有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署合理，进度计划编排满足项目需求
		资信因素	有类似项目经验，并获得行业相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求
18	中建照明有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署详细，专项措施针对性强，登高作业考虑充分
		资信因素	有类似项目经验，并获得国家级和省级相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求
19	中建东方装饰有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署和各专项措施合理
		资信因素	有类似项目经验，并获得国家级相关奖项和第三方好评
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求
20	深圳市明之辉智慧科技有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	施工方案部署和相关措施合理
		资信因素	有类似项目经验，并获得学会相关奖项
		团队因素	拟派项目团队人员满足项目需求

定标委员签名：

2024年9月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名： 2024年9月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳市大汉照明集团有限公司	价格因素	投标报价具有一定竞争性
		方案因素	方案较为全面
		资信因素	具有类似项目案例经验
		团队因素	团队配置一般
2	欧普智慧照明科技有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案较为详细
		资信因素	具有类似项目案例经验
		团队因素	团队配置一般
3	中建四局安装工程有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案全面详细，项目重难点分析详细，措施合理，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置齐全，人员资格符合招标要求，匹配项目需求
4	广东中德科技有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案较为全面详细，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验
		团队因素	团队配置齐全
5	广州市水电设备安装有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案全面详细，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置齐全，人员资格符合招标要求，匹配项目需求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	深圳市大观照明有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案较为详细，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验
		团队因素	团队配置齐全，匹配项目需求
7	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案全面详细，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置一般
8	广东恒辉建设集团股份有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案全面详细，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置齐全，匹配项目需求
9	广东虹雨照明工程建设有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案较为全面
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置齐全，匹配项目需求
10	神州交通工程集团有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案全面详细，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置较为齐全

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
11	深圳市天地照明集团有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案详细，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置一般
12	深圳市千百辉智能工程有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案详细，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置齐全，匹配项目需求
13	广州热伙照明设计有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案较为全面，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置齐全，匹配项目需求
14	深圳市全局照明科技有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案详细全面，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置较为齐全
15	深圳市标美照明设计工程有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案全面，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置一般

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
16	利亚德智慧科技集团有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案全面，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置齐全，匹配项目需求
17	安徽辉采科技有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案详细，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置齐全，匹配项目需求
18	中建照明有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案全面详细，重难点分析全面，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置齐全，匹配项目需求
19	中建东方装饰有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案全面，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置齐全，匹配项目需求
20	深圳市明之辉智慧科技有限公司	价格因素	投标报价在合理范围
		方案因素	方案较为全面，匹配项目需求
		资信因素	具有类似项目案例经验，匹配项目需求
		团队因素	团队配置齐全，匹配项目需求

定标委员签名：

2024年9月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）

支持的投标人名称	备注
中建四局安装工程有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年9月3日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目泛光照明工程（标段二：两馆及配套中心）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	深圳市大汉照明集团有限公司	价格因素	评价一般
		方案因素	施工方案编制内容一般，针对性不够，重难点描述一般。
		资信因素	基本满足
		团队因素	团队配置一般，整体搭配不够合理
2	欧普智慧照明科技有限公司	价格因素	评价一般
		方案因素	技术方案编制针对性一般，重难点描述不够具体。
		资信因素	基本满足
		团队因素	团队配置不够合理
3	中建四局安装工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案编制内容丰富，技术重难点分析较好，项目周边水文气象等自然环境风险分析针对性较好，赛事保障措施符合要求
		资信因素	满足要求
		团队因素	满足要求
4	广东中德科技有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案编制内容一般，针对性不够，重难点描述一般。
		资信因素	资信一般
		团队因素	团队配置不科学，难以满足现场施工需要
5	广州市水电设备安装有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工组织结合项目实际分析较为合理，技术质量重难点描述相对具体
		资信因素	资信一般
		团队因素	组织架构设置一般，团队人员资历基本满足要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
6	深圳市大观照明有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	总平面布置不够合理，施工组织分析较为合理，技术质量重难点描述一般
		资信因素	业绩一般
		团队因素	配置一般，基本满足要求
7	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	现场平面布置不合理，施工技术方案编制一般
		资信因素	满足要求
		团队因素	团队配置一般
8	广东恒辉建设集团股份有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案编制内容一般，针对性不够，重难点描述一般。
		资信因素	基本满足
		团队因素	团队配置一般，整体搭配不够合理
9	广东虹雨照明工程建设有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工总平面布置不合理，临时用地表面积不科学，技术重难点描述针对性不足
		资信因素	基本满足
		团队因素	团队配置一般
10	神州交通工程集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案编制一般，与项目实际结合不够
		资信因素	资信一般
		团队因素	团队配置一般

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
11	深圳市天地照明集团有限公司	价格因素	评价一般
		方案因素	施工方案编制一般，与项目实际结合不够
		资信因素	资信一般
		团队因素	团队配置不够合理
12	深圳市千百辉智能工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案编制一般，与项目实际结合不够
		资信因素	同类型项目业绩一般，基本满足要求
		团队因素	满足要求
13	广州热伙照明设计有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工组织编制内容针对性不够
		资信因素	资信一般，同类业绩一般
		团队因素	团队配置一般，基本满足要求
14	深圳市全局照明科技有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工管理方案基本满足，项目重难点响应尚可
		资信因素	满足要求
		团队因素	满足要求
15	深圳市标美照明设计工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	总平面布置不够合理，专项施工方案针对性不足，技术重难点描述一般
		资信因素	基本满足
		团队因素	团队配置不够合理

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
16	利亚德智慧科技集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案编制内容一般，重难点描述一般。
		资信因素	满足要求
		团队因素	团队人员配置一般，基本满足要求
17	安徽辉采科技有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案内容丰富，针对性较好，重难点描述比较详细
		资信因素	资信满足要求
		团队因素	团队满足要求
18	中建照明有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	项目重难点针对性较好，施工方案内容丰富，劳动力管理小组设置不够合理。
		资信因素	满足要求
		团队因素	满足要求
19	中建东方装饰有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工组织方案编制较为合理
		资信因素	基本满足要求
		团队因素	配置一般，基本满足要求
20	深圳市明之辉智慧科技有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案编制内容一般，重难点描述一般。
		资信因素	基本满足
		团队因素	基本满足要求

定标委员签名：

2024年9月3日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。