



第一部分 招标公告

2022.5.7

遂溪县遂城镇一片区老旧小区改造项目和 遂溪县遂城镇二片区老旧小区改造项目 施工

1. 招标条件

本招标项目 遂溪县遂城镇一片区老旧小区改造项目和遂溪县遂城镇二片区老旧小区改造项目 已由 遂溪县发展和改革局 以 遂发改核准【2020】130.131号 批准建设，项目代码为 2020-440823-48-01-

029484、2020-440823-48-01-029641，项目业主为 遂溪县城市管理和综合执法局，建设资金来自 县财政资金，出资比例为 100%，招标人为 遂溪县城市管理和综合执法局，招标代理机构为 正信伟业工程咨询管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：遂溪县遂城镇一片区老旧小区改造项目和遂溪县遂城镇二片区老旧小区改造项目

2.2 建设地点：湛江市遂溪县遂城镇

2.3 建设规模：遂溪县遂城镇一片区老旧小区改造项目：本工程包括镇府前路、中山路和滨河北路。

中山路呈东西走向，道路全长1996.863m。道路红线宽18~26m不等，双向两车道，道路等级为城市支路，设计行车速度为30km/h。

府前路呈南北走向，道路全长1014.096m，道路红线宽16~26m不等，双向两车道，道路等级为城市支路，设计行车速度为30km/h。

滨河北路呈东西走向，道路全长1013.241m。道路红线宽30m，双向四车道，道路等级为城市次干路，设计行车速度为40km/h。

本工程建设里程长度合计为 4.024km，项目投资总金额为 11167.82 万元，工程建安费为 9337.15 万元（实际工程量最终以施工图文件为准）。

遂溪县遂城镇二片区老旧小区改造项目：本工程包括文东路、东山支路和人民路。

文东路位于遂溪县城，主线路线长度约 1.52km，其中文东路 K0+040~K1+147.526 段定位为城市主干道路，路基宽度 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h；文东路 K1+147.526~K1+564.048 段功能定位为城市道路，路基宽度 27~30m，双向四车道，设计速度为 40km/h。

东山支路位置东山路与文东路交叉口附近，东山支路路线长度为 0.066 km，东山支路参考东山路在建段的技术标准。

人民路位于遂溪县城，主线路线长度约 1.08 公里，人民路功能定位为城市道路，其中 K0+000~K0+847.924 段路基宽度为 26~28m，双向四车道，设计速度为 40km/h；K0+847.924~K1+080.424 段路基宽度为 18~20m，双向二车道，设计速度为 40km/h。

本工程建设里程长度合计为 2.666km。项目投资总金额为 14794.41 万元，建安费为 11632.97 万元（实际工程量最终以施工图文件为准）。

2.4 工程预算总造价：19695.127579 万元（实际工程量最终以施工图文件为准）。

2.5 计划工期：720 日历天。

2.6 招标内容：

按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明标准、规范所涉及的内容。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须具有独立法人资格。具备市政公用工程施工总承包壹级或以上级别资质，营业执照和施工企业安全生产许可证有效。

3.2 拟委任的项目负责人须持有注册在投标企业市政公用工程一级或以上建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证（B证），公告发布之日起且项目负责人目前未在其他项目上任职。（根据粤建市函【2011】218号文，广东省外企业所委任的项目负责人须为一级注册建造师）。

3.3 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。

3.4 本项目须制作：

本项目只须制作纸质版投标文件（无需使用CA数字证书制作、提交电子版投标文件）。

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。

3.6 本次招标不接受联合体投标（若招标人接受联合体投标，投标人应提交联合体投标协议书，由联合体投标协议书上的主办方办理相关投标事宜）。

4. 招标投标程序安排及要求

4.1 本项目实行广州公共资源交易中心网上投标登记，凡有意参加投标且符合本项目资格要求的投标人，应根据招标文件要求，直接参与本项目的投标。

4.2 招标公告发布时间：2022年__月__日__时（北京时间，下同）。

4.3 答疑提问截止时间：2022年__月__日__时。提问为匿名方式，通

过：（邮箱、传真）提出 邮箱地址：86708021@qq.com。

4.4 招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布时间：2022 年__月__日。统一在广州公共资源交易中心门户网站发布（内容在门户网站发布后将视作已告知所有投标人）。

4.5 投标文件提交的截止时间：2022 年__月__日__时__分。

纸质投标文件提交地址：广州公共资源交易中心（ ）开标室，请登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“服务指南”专栏中的“交易活动安排”，输入项目编号或项目名称即可查询，并请密切留意招标答疑中的相关信息。

4.6 开标：

开标时间：2022 年__月__日__时__分

开标地点：广州公共资源交易中心（ ）开标室，请登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“服务指南”专栏中的“交易活动安排”，输入项目编号或项目名称即可查询，并请密切留意招标答疑中的相关信息。

4.7 逾期送达或未送达指定地点或不按照招标文件要求密封的投标文件，将予以拒收。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间内，登录广州公共资源交易中心门户网站查看并下载招标文件以及项目有关资料。基本账户

5.2 投标单位请于投标截止时间前向招标代理机构缴纳招标文件工本费用 300 元，招标文件工本费用必须由投标单位账户汇到招标代理指定账户（开户名：正信伟业工程咨询管理有限公司广东分公司，开户行：中国农业银行股份有限公司南海宝华支行，账号：44508701040003634）。该汇款凭证必须在用途栏注明是（可简写） 招标文件工本费，否则，可能导致无法确认该笔招标文件工本费的用途，一切因此造成的后果由投标人自负。投标人须在投标截止时间前完成网上投标登记手续，逾期不受

理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心门户网站发布。公告内容和时间不一致时，以广州公共资源交易中心门户网站发布的为准。招标人的澄清（答疑）、补充、修改等文件一律通过：广州公共资源交易中心门户网站发布。

7. 异议与投诉

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条和第六十条，潜在投标人或其他利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，或认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出异议。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的，可以自知道或应当知道之日起 10 日内向遂溪县住房和城乡建设局实名投诉，电话：0759-7751618。（投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》）

潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，避免异议权、投诉权因时效原因而消失。

8. 本招标公告未尽事宜，执行本工程的招标文件及有关法律法规规定。

9、联系方式

招标单位：遂溪县城市管理和综合执法局

地址：遂溪县遂城镇中山路 189 号

联系人：彭海波

联系电话：0759-7762075

招标代理：正信伟业工程咨询管理有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路 61 号创越时代文化创意园 4 号楼 1209 室

联系人：刘天文

联系电话：18675161674

日期：2022 年 月 日