

流花路 108 号粤建得宝文体综合楼改造项目

施工及运营(第二次)

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：流花路 108 号粤建得宝文体综合楼改造项目施工及运营(第二次)

2. 项目概况：1. 施工部分：包括不限于工程量清单和施工图纸范围内的所有施工内容,主要建设内容包括原有结构打拆及外运、外立面改造、屋面、园林、结构加固、室内结构及装修改造、机电设备迁改及购置安装、消防改造、外电外水改造、既有建筑三线整改,满足交付需求的白蚁防治等,以及为完成本工程所需的措施项目、竣工验收及保修服务。

2. 运营部分：竣工后交付前场地精开荒保洁、策划招商、活动策划及执行（每年对外举办公益性的展览或活动须不少于 4 场。）、商户管理、停车管理、安保服务、后勤保洁服务、环境服务、设备运行及维护、客户服务、项目场地管理等。最终以实际建设完成经验收合格并移交给运营单位的内容为准。

3. 投资收益：（施工单位+运营单位）筹集资金为总投资的 50%〔（总投资×50%）投入本工程建安费，所筹资金由本

项目商业、体育板块运营收益及本项目整体运营管理费收益回笼。

注：具体内容详见招标图纸和工程量清单，及运营管理合同。

3. 招标单位：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

4. 招标代理机构：广东省机电设备招标中心有限公司

5. 最高投标限价：3859.914573 万元（其中：绿色施工安全防护措施费为 206.79674 万元，含税暂列金额为 0 元。）

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 8 月 12 日至 2024 年 9 月 2 日发布招标公告。

本项目未发布过补充公告。

本项目未发布过澄清修改或澄清答疑文件。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 9 月 2 日 10:00 时止，共有 6 家单位按时递交了投标文件。名单为：华幸建设集团有限公司、广东蒙晟建设工程有限公司、广东广林建设集团有限公司、广东建设实业有限公司、广州宁致建筑工程有限公司、广东省中勤建筑集团有限公司。

以上 6 家单位均成功解密投标文件。

详见：《开标记录表》。（开标过程中如有任何异常情况，均应在开标记录中如实记录）。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，全部评标委员会成员均从广东省综合评标评审专家库（广州地区）中随机抽取 4 人及招标人代表 1 人，共 5 人组成。

五、评标情况

（一）资格审查情况

经评审，共有 6 个投标人通过资格审查。有 0 个投标人不通过资格审查。详见：《资格审查报告》及附表。

（二）技术有效性审查及经济有效性审查情况

经评审，共有 6 个投标人通过资格审查。有 0 个投标人不通过资格审查。详见：《技术标有效性审查汇总表》及附表。

经评审，共有 6 个投标人通过资格审查。有 0 个投标人不通过资格审查。详见：《经济标有效性审查汇总表》及附表。

（三）评标结果

经评审，评标委员会推荐合格的中标候选人（不排序）名单如下：

序号	统一社会信用代码	投标人名称	投标报价 (元)	是否推荐为 合格中标候 选人
----	----------	-------	-------------	----------------------

1	91440113078449326Y	广东省中勤建筑集团有限公司	38300000	是
2	9144000019032219XB	广东建设实业有限公司	38248764.89	是
3	91440902MA52XPX73D	广东广林建设集团有限公司	38500434.62	是
4	91440101MA59L3N385	广州宁致建筑工程有限公司	38391391.66	是
5	91441581MA555HQ34P	华幸建设集团有限公司	38050221.16	是
6	91440605MA51AKBG76	广东蒙晟建设工程有限公司	38455262.79	是

评标报告附件：《开标记录表》；《资格审查报告》及附表；《技术标有效性审查汇总表》及附表；《经济标有效性审查汇总表》及附表。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年9月2日