

# 汇雅花园等 18 个老旧小区改造项目勘察设计施工总承包（EPC）

## （项目编号：JG2024-4220）招标答疑纪要及澄清

各投标人：

本项目对招标文件的答疑及澄清如下。凡招标文件与本答疑纪要及澄清文件不一致之处，以本答疑纪要及澄清文件为准。本纪要作为招标文件的一部分，请各投标单位应仔细阅读本纪要，认真编制投标文件。

### 一、各投标单位提出的问题及答疑：

序号	提问	答复
1	招标文件 P6，勘察费按各单项合计为 118.76，招标文件上为 118.78，相差 0.02 万元；	详见本文件第二点招标文件澄清及招标人补充说明
2	投标文件格式中投标报价大写是按照小写的万元进行大写还是按照元为单位进行大写报价？	投标报价大写按照元为单位进行大写报价
3	招标文件上传的附件中，未上传施工合同，请补充上传；	详见本文件第二点招标文件澄清及招标人补充说明
4	施工类似项目业绩中，施工总承包项目业绩是否也满足要求？	是
5	施工类似项目业绩要求中，业绩中标单位中仅有一家施工单位是否满足“独立承接”的要求？	是

### 二、招标文件澄清及招标人补充说明：

1. 招标文件第二章《投标人须知前附表》条款号 3.2.4 中的各单项工程的最高投标限价以下表为准：

序号	单项工程项目名称	勘察费最高 投标限价 (万元)	设计费最 高投标限 价(万元)	建安工程费最 高投标限 价(万元)	单项工程最 高投标限 价(万元)
1	汇雅花园老旧小区改造项目	28.79	70.75	3598.78	3698.32
2	集贤苑老旧小区改造项目	24.66	59.29	3083.05	3167.00
3	省地质工程公司住宅小区 老旧小区改造项目	3.06	7.75	381.82	392.62

4	南山社区丽山小区老旧小区改造项目	7.50	18.58	937.79	963.87
5	纤维厂宿舍老旧小区改造项目	3.14	7.92	393.06	404.12
6	龙景楼老旧小区改造项目	3.14	7.92	393.05	404.11
7	床垫厂宿舍老旧小区改造项目	1.34	3.55	169.94	174.83
8	松洲花园老旧小区改造项目	3.94	9.85	492.31	506.10
9	恒丰花园老旧小区改造项目	3.13	7.92	393.06	404.11
10	广州市第一运输公司宿舍老旧小区改造项目	1.55	4.04	193.04	198.62
11	李祠前橡六宿舍老旧小区改造项目	1.29	3.39	161.72	166.40
12	五针宿舍老旧小区改造项目	1.89	4.85	235.75	242.49
13	三元里大道 1039-1041 号老旧小区改造项目	0.83	2.26	103.77	106.86
14	枫溪苑老旧小区改造项目	8.03	19.71	1003.46	1031.20
15	嘉华苑小区老旧小区改造项目	9.90	25.04	1237.28	1272.22
16	涌北大街老旧小区改造项目	3.14	7.92	393.06	404.12
17	明珠广场老旧小区改造项目	12.44	30.21	1554.95	1597.60
18	三元里大道 1017 号、1023 号老旧小区改造项目	1.01	2.75	126.01	129.77
19	合计	118.78	293.70	14851.90	15264.38

2. 补充发布招标文件第四章《合同条款及格式》，详见随本答疑纪要发布的附件。

招标人：广州市白云城市建设投资有限公司

日期：2024年9月2日

