

阳江市江城区城东街道2024年城镇老旧小区改造项目（勘察、初步设计） 公开招标评标报告

阳江市江城区城东街道2024年城镇老旧小区改造项目（勘察、初步设计）于2024年8月30日10时00分正在广州公共资源交易中心二楼第12开标室（中心本部）举行开标会议，在广州公共资源交易中心评标18室举行评标、定标会议。现将评标情况报告如下：（详见招标文件的招标公告）

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳江市江城区城东街道办事处，代理机构为广东宏立工程咨询有限公司。本项目估算（概算）建安工程费约4352万元，招标人参照（国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知）（计价格（2002）10号）规定，计算初步设计收费基准价（招标控制价）为649924.20元和勘察收费基准价（招标控制价）；投标人的初步设计费报价不得高于招标人设置的初步设计招标控制价649924.20元；工程勘察费报价不得高于招标人设置勘察招标控制价的100%；投标人的初步设计投标报价不能低于招标人设置的本项目初步设计成本警示价389954.52元，勘察投标报价不能低于招标人设置的本项目勘察成本警示价，即本项目勘察收费基准价（招标控制价）的60%，否则作无效投标处理。本项目采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。至提交投标文件截止时间止，共有4家投标人按招标文件规定参与该项目，分别为：（详见开标记录表）

序号	投标人
1	(主)佳风工程设计有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司
2	中天设计咨询有限公司
3	中都工程设计有限公司
4	广东新广厦建筑设计院有限公司

二、开标记录情况

在本工程开标会上，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密，并公布了投标人的投标报价、信用等级，4家（详见开标记录表）投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序；在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为643424.95元（详见开标记录表），对应单位为中天设计咨询有限公司（详见开标记录表）。4家（详见开标记录表）投标人分别为：（详见进入资格后审的全部投标人名单）

序号	投标人
1	(主)佳风工程设计有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司
2	中天设计咨询有限公司
3	中都工程设计有限公司
4	广东新广厦建筑设计院有限公司

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，4家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。（详见资格审查汇总表）

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取XXX、XXX、XXX、XXX、XXX5位专家，其中，评标委员会主任由XXX担任。（详见专家签到表）

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，4家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。（详见技术文件符合性审查汇总表）

（二）技术文件评审得分（详见技术文件评分汇总表）

投标人	匿名单位编号	技术评审得分
(主)佳风工程设计有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	TUA4	60.80
中天设计咨询有限公司	35CB	71.68
中都工程设计有限公司	AANY	61.60
广东新广厦建筑设计院有限公司	2IQI	59.68

六、商务文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，4家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。（详见商务文件符合性审查汇总表）

（二）商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为643424.95元，对应单位为中天设计咨询有限公司（详见开标记录表）

2、当有效投标报价为3个以上（含本数）6个以下（不含本数）时，计算所有有效报价的算术平均值，计算出算术平均值为638818.72元。（详见招标文件第三章评标办法的三、评分细则（二）商务文件评分细则2.商务文件投标报价得分按如下步骤计取）（详见商务评审得分汇总表）

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为641121.83元。（详见商务评审得分汇总表）

（三）商务文件评审得分

序号	投标人	初步设计费 (元)	工程业绩 得分	工程获奖 得分	项目成员 职称得分	投标报价评 审得分	商务文件得分	商务文件评 审得分
1	(主)佳风工程设计有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	625000.00	0.00	0.00	20.00	39.50	59.50	5.95
2	中天设计咨询有限公司	643424.95	0.00	10.00	20.00	39.86	69.86	6.99
3	中都工程设计有限公司	649924.20	10.00	15.00	20.00	39.45	84.45	8.45
4	广东新广厦建筑设计院有限公司	636925.71	20.00	20.00	20.00	39.87	99.87	9.99

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。（详见评审结果汇总表）

排名	投标人	技术文件 评审得分	商务文件评 审得分	信用评价评审 得分	综合总得分
1	中天设计咨询有限公司	71.68	6.99	10.00	88.67
2	广东新广厦建筑设计院有限公司	59.68	9.99	8.00	77.67
3	中都工程设计有限公司	61.60	8.45	6.00	76.05
4	(主)佳风工程设计有限公司;(成)广州地质勘察基础工程 有限公司	60.80	5.95	6.00	72.75

九、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐阳江市江城区城东街道2024年城镇老旧小区改造项目（勘察、初步设计）前三名候选人为：（详见评审结果汇总表）

候选人	中标信息	投标人	初步设计费（元）	综合总得分
第一中标候选人		中天设计咨询有限公司	643424.95	88.67
第二中标候选人		广东新广厦建筑设计院有限公司	636925.71	77.67
第三中标候选人		中都工程设计有限公司	649924.20	76.05

十、澄清、说明、补充事项纪要：无。

2024年8月30日