

广东省高州市福月岭纪念园(一期)建设工程施工 工程施工

定标报告

施工招标定标委员会

2024年8月30日

广东省高州市福月岭纪念园(一期)建设工程施工招标定标报告

书

一、基本情况

工程名称：广东省高州市福月岭纪念园(一期)建设工程施工

招标单位：高州市福月岭礼仪服务有限公司

招标代理：广东建瀚工程管理有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市高州市金山街道。

建设规模：项目总投资额 7058.48 万元，建安费约 5559.49 万元。第一阶段拟建设约 57.7 亩，包括：项目建设经营性福位 7580 个，综合办公楼一幢、门楼一座、牌楼一座，并修建入口广场、113 个泊位的停车场、区内主干道路、园林景观工程、园内小径等公共服务配套设施。

工期：350 日历天。

二、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程招标投标“评定分离”操作指引(试行)》，招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举___担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

1. 时间：2024年8月30日9时30分
2. 地点：高州市公共资源交易中心评标 2 室

（二）定标过程

1. 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

2. 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目设计负责人的考察、答辩要求。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

3. 定标委员对参加定标候选人的《致定标委员会的函》进行评审，所有参加定标候选人的《致定标委员会的函》均符合招标文件要求。

5. 定标因素

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2019年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括 2019 年 1 月 1 日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约

责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分（N 为定标候选人数量），其次 N-1 分，依此类推，按总分高低排序推荐中标候选人。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。具体细则应在招标文件中明确。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称		票决得分	得分排名	
高州市建总工程集团有限公司		35	1	
广州市黄埔建筑工程总公司		26	2	
广东泰通建设有限公司		17	3	
广东众强建设工程有限公司		15	4	
佛山市市政建设工程有限公司		12	5	
中标候选人		票决得分	投标总报价 (元)	项目负责人姓名 及证书编号
第一 中标 候选人	高州市建总工程集团 有限公司	35	53093116.60	林婉仪/ 粤 2442023202320904
第二 中标 候选人	广州市黄埔建筑工程 总公司	26	53004213.53	黄植/ 粤 2442008200806287
第三 中标 候选人	广东泰通建设有限公 司	17	53371140.31	许秋容/ 粤 1442023202310504

定标委员会组长签名：

定标委员会成员签名：

附表：

- 1、票决择优排序表
- 2、定标票决得分汇总表
- 3、票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、定标会议工作人员签到表
- 5、定标委员会成员承诺书
- 6、定标委员会成员签到表
- 7、评标（定标）纪律