SF-2019-0204

合同编号：

JG(GF)2014-02180101

**广 州 市 建 设 工 程 施 工 合 同**

工程名称：珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江 啤酒大厦工程

工程地点：广州市海珠区

发 包 人：广州珠江啤酒股份有限公司

承 包 人：

**广州市住房和城乡建设局**

**制定**

**广州市市场监督管理局**

目 录

[第一部分 协 议 书 6](#_Toc24009)

[一、工程概况 6](#_Toc13830)

[二、工程内容与承包范围 6](#_Toc20461)

[三、合同工期 7](#_Toc15)

[★四、质量标准 7](#_Toc1302)

[五、合同价款 7](#_Toc18672)

[★六、工人工资支付分账 7](#_Toc2820)

[七、组成合同的文件 8](#_Toc18573)

[八、词语含义 8](#_Toc16018)

[九、承包人承诺 8](#_Toc25303)

[十、发包人承诺 8](#_Toc27773)

[十一、合同生效 8](#_Toc4058)

[十二、合同份数 8](#_Toc14786)

[第二部分 通用条款 10](#_Toc16703)

[一、总 则 10](#_Toc6042)

[1 定义 10](#_Toc6337)

[2 合同文件及解释 15](#_Toc26775)

[3 阅读、理解与接受 15](#_Toc8038)

[4 语言及适用的法律、标准与规范 16](#_Toc26484)

[5 施工设计图纸 16](#_Toc27526)

[6 通讯联络 17](#_Toc9619)

[7 工程分包 18](#_Toc21462)

[8 现场查勘 19](#_Toc26175)

[9 招标错失的修正 20](#_Toc27)

[10 投标文件的完备性 20](#_Toc1325)

[11 文物和地下障碍物 21](#_Toc27702)

[12 事故处理 21](#_Toc18895)

[13 交通运输 22](#_Toc22678)

[14 专项批准事件的签认 23](#_Toc22135)

[15 专利技术 23](#_Toc15205)

[16 联合的责任 24](#_Toc6491)

[17 保障 24](#_Toc8163)

[18 财产 25](#_Toc5886)

[二、合同主体 25](#_Toc3530)

[19 发包人 25](#_Toc24706)

[20 承包人 26](#_Toc8374)

[21 现场管理人员任命和更换 29](#_Toc24049)

[22 发包人代表 30](#_Toc30693)

[23 监理工程师 30](#_Toc5003)

[24 造价工程师 32](#_Toc10436)

[25 承包人代表 33](#_Toc646)

[26 指定分包人 34](#_Toc29482)

[27 承包人劳务 34](#_Toc2289)

[三、担保、保险与风险 36](#_Toc11315)

[28 工程担保 36](#_Toc410)

[29 发包人风险 37](#_Toc15632)

[30 承包人风险 38](#_Toc11295)

[31 不可抗力 38](#_Toc15695)

[32 保险 39](#_Toc26264)

[四、工 期 40](#_Toc11365)

[33 进度计划和报告 40](#_Toc19832)

[34 开工 41](#_Toc11390)

[35 暂停施工和复工 42](#_Toc15259)

[36 工期和工期延误 43](#_Toc28900)

[37 加快进度 45](#_Toc13210)

[38 竣工日期 46](#_Toc25718)

[39 提前竣工 46](#_Toc17623)

[40 误期赔偿 47](#_Toc28937)

[五、质量与安全 47](#_Toc20964)

[★41 质量与安全管理 47](#_Toc22189)

[★42 质量标准 48](#_Toc2869)

[★43 工程质量创优 49](#_Toc14884)

[44 工程的照管 50](#_Toc18486)

[★45 绿色施工安全防护 50](#_Toc3089)

[46 测量放线 54](#_Toc31293)

[47 钻孔与勘探性开挖 55](#_Toc13997)

[48 发包人供应材料和工程设备 55](#_Toc4087)

[49 承包人采购材料和工程设备 56](#_Toc11770)

[50 材料和工程设备的检验试验 58](#_Toc5433)

[51 施工设备和临时设施 59](#_Toc31325)

[★52 工程质量检查 60](#_Toc7005)

[★53 隐蔽工程和中间验收 61](#_Toc1943)

[★54 重新验收和额外检查检验 62](#_Toc22375)

[55 工程试车 62](#_Toc25576)

[★56 工程变更 63](#_Toc24130)

[57 竣工验收条件 65](#_Toc5264)

[58 竣工验收 66](#_Toc12999)

[59 缺陷责任与质量保修 69](#_Toc16688)

[60 资金计划和安排 70](#_Toc5496)

[★61 工程量 71](#_Toc10759)

[★62 工程计量和计价 71](#_Toc18518)

[★63 暂列金额 72](#_Toc26849)

[★64 计日工 73](#_Toc9863)

[★65 暂估价 74](#_Toc6836)

[★66 提前竣工奖与误期赔偿费 74](#_Toc22019)

[★67 工程优质费 75](#_Toc16132)

[★68 合同价款的约定与调整 75](#_Toc19430)

[★69 后继法律变化事件 77](#_Toc17281)

[★70 项目特征描述不符事件 77](#_Toc24602)

[★71 分部分项工程量清单缺项漏项事件 77](#_Toc9600)

[★72 工程变更事件 78](#_Toc21358)

[★73 工程量偏差事件 79](#_Toc8244)

[★74 费用索赔事件 80](#_Toc861)

[★75 现场签证事件 82](#_Toc21984)

[★76 物价涨落事件 83](#_Toc8463)

[★77 合同价款调整程序 84](#_Toc4943)

[★78 支付事项 85](#_Toc11607)

[★79 预付款 86](#_Toc2134)

[★80 绿色施工安全防护费 87](#_Toc18882)

[★81 进度款 88](#_Toc25908)

[★82 竣工结算 90](#_Toc12013)

[★83 结算款 91](#_Toc3072)

[★84 质量保证金 92](#_Toc23230)

[85 最终清算款 93](#_Toc16013)

[86 合同争议 94](#_Toc23862)

[87 合同解除 95](#_Toc13419)

[88 合同解除的支付 97](#_Toc8431)

[89 合同终止 98](#_Toc8683)

[八、违 约 责 任 99](#_Toc13453)

[★90 承包人的违约责任 99](#_Toc16470)

[★91 发包人的违约责任 99](#_Toc1188)

[★92 除外责任 99](#_Toc10413)

[九、其 他 99](#_Toc12772)

[93 缴纳税费 99](#_Toc7608)

[94 保密要求 100](#_Toc19848)

[95 廉政建设 101](#_Toc1828)

[96 禁止转让 101](#_Toc22107)

[97 合同份数 101](#_Toc12036)

[98 合同管理 102](#_Toc25299)

[第三部分 专用条款 103](#_Toc7157)

[1．定义 103](#_Toc2321)

[2．合同文件及解释 104](#_Toc30123)

[4．语言及适用的法律、标准与规范 105](#_Toc23489)

[5. 施工设计图纸 105](#_Toc3774)

[6. 通信联络 106](#_Toc19257)

[7. 工程分包 107](#_Toc17890)

[8.现场查勘 107](#_Toc29764)

[9.招标错失的修正 107](#_Toc16892)

[13. 交通运输 108](#_Toc29297)

[14. 专项批准事件的签认 108](#_Toc26535)

[19. 发包人 109](#_Toc14837)

[20. 承包人 110](#_Toc7212)

[21. 现场管理人员任命和更换 119](#_Toc23888)

[22. 发包人代表 121](#_Toc18686)

[23. 监理工程师 121](#_Toc1361)

[24. 造价工程师 122](#_Toc27696)

[25. 承包人代表 122](#_Toc22078)

[26. 指定分包人 123](#_Toc9601)

[27. 承包人劳务 123](#_Toc4898)

[28. 工程担保 123](#_Toc27893)

[31. 不可抗力 124](#_Toc6281)

[32. 保险 124](#_Toc18199)

[33. 进度计划和报告 125](#_Toc21051)

[34. 开工 127](#_Toc11347)

[35.暂停施工和复工 127](#_Toc11189)

[36. 工期及工期延误 129](#_Toc17412)

[38. 竣工日期 130](#_Toc14696)

[41. 质量与安全管理 131](#_Toc22836)

[★42. 质量标准、目标 131](#_Toc2323)

[ ★43 工程质量创优 132](#_Toc24098)

[44. 工程的照管 132](#_Toc14757)

[★45. 绿色施工安全防护 133](#_Toc15609)

[46. 测量放线 136](#_Toc16277)

[48.发包人供应材料和工程设备 137](#_Toc26477)

[49. 承包人采购材料和工程设备 137](#_Toc25625)

[50. 材料和工程设备的检验试验 140](#_Toc2528)

[51. 施工设备和临时设施 143](#_Toc20421)

[52. 工程质量检查 143](#_Toc32535)

[53. 隐蔽工程和中间验收 144](#_Toc14859)

[55. 工程试车 145](#_Toc2723)

[56．工程变更 145](#_Toc16368)

[57．竣工验收条件 146](#_Toc26749)

[★58. 竣工验收 147](#_Toc7271)

[59. 缺陷责任与质量保修 148](#_Toc8999)

[61. 工程量 149](#_Toc26079)

[62. 工程计量和计价 149](#_Toc7549)

[★63. 暂列金额 151](#_Toc10568)

[64. 计日工 151](#_Toc6184)

[★65. 暂估价 151](#_Toc22066)

[★66. 提前竣工奖与误期赔偿费 151](#_Toc30659)

[★67. 工程优质费、工程建设标准费用 152](#_Toc19700)

[★68. 合同价款的约定与调整 152](#_Toc30948)

[69. 后继法律变化事件 153](#_Toc9982)

[70. 项目特征描述不符事件 154](#_Toc10661)

[71.分部分项工程量清单缺项漏项事件 154](#_Toc21183)

[72. 工程变更事件 154](#_Toc31857)

[73. 工程量偏差事件 155](#_Toc10189)

[74．费用索赔事件 155](#_Toc9745)

[75. 现场签证事件 156](#_Toc32044)

[★76. 物价涨落事件 157](#_Toc18771)

[77. 合同价款调整程序 158](#_Toc23270)

[78. 支付事项 158](#_Toc17604)

[★79. 预付款 159](#_Toc26966)

[★80. 绿色施工安全防护费 160](#_Toc23374)

[★81. 进度款 160](#_Toc5071)

[82. 竣工结算 162](#_Toc30397)

[★83. 结算款 163](#_Toc16782)

[★84. 质量保证金 163](#_Toc31609)

[85. 最终清算款 164](#_Toc24337)

[86. 合同争议 164](#_Toc7922)

[87. 合同解除 165](#_Toc838)

[88．合同解除的支付 166](#_Toc32404)

[90.承包人的违约责任 167](#_Toc5947)

[91.发包人的违约责任 173](#_Toc25409)

[93.缴纳税费 173](#_Toc23598)

[94. 保密要求 173](#_Toc15771)

[97. 合同份数 173](#_Toc19241)

[99. 补充条款 173](#_Toc2473)

[第四部分 附件与格式 175](#_Toc25244)

**第一部分 协 议 书**

发包人:（全称）广州珠江啤酒股份有限公司

承包人:（全称）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

**一、工程概况**

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2020-440105-70-03-097757

项目名称：珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级项目—珠江啤酒大厦工程

合同类型：☑总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：珠啤总部大楼地下4层，地上23层。建筑面积约56752.07㎡，计容面积约45370.45㎡。

结构形式：框架-核心筒结构

资金来源：企业自筹

其他： /

**二、工程内容与承包范围**

工程内容与承包范围:本项目施工总承包工程的施工及相关配合服务等全部工作内容，包括土石方工程、桩基、建筑（含门窗深化设计）、结构（含装配式构件深化设计）、钢结构（含深化设计）、机电（包括弱电桥架）、幕墙（含深化设计，含视觉样板、擦窗机）、泛光照明、精装修、电梯安装、VRV多联机空调安装、中央空调水系统设备供应及安装、消防、人防工程（含人防标识标牌）、设备供应及安装、室外总体、连廊、管线综合、排水工程管道与红线外市政管网接驳、基坑支护结构拆除（包含格构柱、栈桥、地连墙锚索腰梁等的拆除）等施工内容及相关零星工程，包工包料、包工期、包质量、包安全、包协调管理、包验收通过移交的施工总承包；以及智能化安装工程等专业分包工程施工总承包管理及整体项目的协调管理；本项目要求充分运用BIM技术，利用BIM模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理及运营配合等。具体工程内容以施工图纸、工程量清单及招标过程相关资料所含全部内容为准。

工程承包范围包括招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

施工工作内容详见图纸及工程量清单，施工总承包的施工内容与专业分包工程、平行发包工程的施工界面划分详见相关施工界面划分表，施工界面详细范围以发包人最终确认为准。

**三、合同工期**

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工验收日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。

具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**★四、质量标准**

工程质量标准：工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准，一次性验收合格100%。

**五、合同价款**

签约含税合同总价（大写） 元（¥ 元），税率9%。其中不含税合同价为 元，增值税金额为 元。若国家或地方税务政策发生改变，本合同内相应的增值税税率也随之调整。

其中：（1）暂列金额（大写） 元（¥ 元）（不含税）；

（2）绿色施工安全防护措施费（大写） 元（¥ 元）（不含税）；

项目单价：详见合同工程量清单。

合同价格形式：单价合同。

**★六、工人工资支付分账**

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：合同签订后30天内完成专用账户开设。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： ，

工人工资款支付专用账户（如有）： 。

工程款中的工人工资款比例： ，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： 。

工人工资支付周期： 。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

**八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同；若本合同第三部分《专用条款》有例外定义的，以专用条款为准。

**九、承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

**十、发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十一、合同生效**

本合同订立时间： 年 月 日

本合同订立地点： 广州市海珠区

本合同自双方法定代表人（或委托代理人）在协议书上签字并加盖公章之日起生效，至合同约定的责任、义务履行完毕时终止。

**十二、合同份数**

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

电子邮箱: 电子邮箱:

**第二部分 通用条款**

**一、总 则**

**1 定义**

下列词语或措辞，除非特别说明，在本合同中均具有以下赋予的含义：

**1.1 合同：**指合同双方当事人为实施、完成并保修合同工程所订立的合同文件。合同文件由第2.2款所列的文件组成。

**1.2 协议书：**指合同双方当事人为合同工程所签订的协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，合同双方当事人的法定代表人或其委托代理人在协议书签字或盖单位公章后，合同即告生效。招标工程应当自中标通知书发出之日起30天内签订。

**1.3 通用条款：**指根据法律、法规和规章的规定以及建设工程施工的需要所订立的，通用于建设工程施工的条款。

**1.4 专用条款：**指合同双方当事人根据法律、法规和规章的规定，结合本合同工程实际，经协商达成一致意见的，专用于本合同工程施工的条款。它是对通用条款的具体化，也是对通用条款的补充和完善。招标工程的专用条款，应当符合招标文件的实质性要求。

**1.5 中标通知书：**指发包人正式接受中标人投标文件的书面文件。

**1.6 承包人投标文件：**指构成合同文件组成部分的，由承包人根据招标文件编制完成、签字并被中标通知书所接受的，承包人为实施、完成并保修合同工程向发包人提交的技术、经济文件。

**1.7 标准、规范及有关技术文件：**指构成合同文件组成部分的，本合同所指明的和合同工程依法应适用的标准与规范，以及监理工程师、造价工程师对有关技术方面问题做出的补充、修改和批准文件。

**1.8 施工设计图纸：**指构成合同文件组成部分的，按规定审批的由发包人提供或经发包人批准由承包人提供，满足承包人施工需要的所有设计文件、施工图纸、模型（包括任何补充和修改的施工图纸、配套说明和有关资料）。图纸应当按照法律规定审查合格。

**1.9 工程量清单：**指构成合同文件组成部分的,由发包人在招标文件中提供的,合同工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金项目的名称和相应数量等的明细清单。

**1.10 发包人：**指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.11 承包人：**指在协议书中约定，被发包人接受且具有工程施工承包主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.12 分包人：**指被发包人接受且具有相应资格，并与承包人签订了分包合同，依法分包合同工程某一部分的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.13 第三方：**除合同双方当事人(含双方雇员及代表其工作的人员)以外的任何他人或组织。

**1.14 设计人：**指受发包人委托的，负责合同工程的工程设计专业技术且具有相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.15 监理人：**指受发包人委托的，负责合同工程的工程监理专业技术且具有相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.16 工程造价咨询人：**指受发包人委托的，负责合同工程的工程造价专业技术且具有相应工程造价咨询资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

**1.17 工程造价管理机构：**指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或受其委托的工程造价管理机构。

**1.18 发包人代表：**指发包人指定的，履行本合同的全权代表。发包人代表由发包人依据第22.1款规定任命并书面通知承包人。

**1.19 监理工程师：**指监理人委派常驻施工现场负责合同工程的工程监理专业技术的专业人员。监理工程师由监理人提名，经发包人依据第23.1款规定任命并书面通知承包人。

**1.20 造价工程师：**指工程造价咨询人或监理人委派常驻施工现场负责合同工程的工程造价专业技术的专业人员。造价工程师由工程造价咨询人或监理人提名，经发包人依据第24.1款规定任命并书面通知承包人。

**1.21 承包人代表：**指承包人指定的，履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。承包人代表由承包人依据第25.1款规定任命并书面通知发包人。

**1.22 合同工期：**指合同双方当事人在协议书中约定，按照总日历天数（包括法定节假日）计算的从开始实施到完成合同工程的天数。

**1.23 开工日期：**指根据第34条规定，监理工程师在开工令中写明的、承包人按照合同约定最迟在该日期开工的日期。

**1.24 计划竣工日期：**指自开工日期起根据合同约定要求承包人完成合同工程并竣工的全部时间（包括根据第36条和第37.2款规定所做的调整）。

**1.25 实际竣工日期：**指承包人实际完成合同工程或某单位工程后，由发包人按照第58条规定组织竣工验收、接收工程并颁发工程接收证书的日期。实际竣工日期，按照第38.2款规定确定。

**1.26 缺陷责任期：**指履行第59.3款规定的缺陷责任的期限。具体期限在专用条款中约定，包括第59.2款规定的延长期限。

**1.27 基准日期：**指招标工程递交投标文件截止日期前28天的日期；非招标工程订立合同前28天的日期。

**1.28 小时或天：**除特别指明外，指时钟小时或日历天。合同中约定按照小时计算时间的，从发生事件有效时开始计算，不扣除休息时间；约定按照天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限，但竣工日期除外。时限最后一天的截止时间为当天24:00（即次日零点）。

**1.29 中标价格：**指中标通知书中列明的，发包人接受中标人（承包人）实施、完成并保修合同工程的价格。

**1.30 合同价款：**指承包人按照合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人按照合同约定及时足额（包括调整的合同价款）支付给承包人的全部金额。其具体款项依据协议书中标明的包括暂列金额、暂估价在内的金额和第68.2款规定合同价款调整事件确定。

**1.31 费用：**指为履行合同所发生或将发生的所有合理开支，包括管理费和其他合理分摊的开支，但不包括利润。

**1.32 分部分项工程费：**指为实施、完成并保修永久工程，发生于工程实体项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和风险费用。

**1.33 措施项目费：**指为实施、完成并保修合同工程，发生于合同工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目费用。

**1.34 工程款：**指为实施、完成并保修合同工程，发包人支付或应当支付给承包人的各种价款，包括进度款、结算款等。

**1.35 暂列金额：**指发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于在签订协议书时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务等的采购，施工过程中可能发生的工程变更、合同约定的工程款调整以及经确认的索赔、现场签证等的金额（包括以计日工方式支付的金额）。

**1.36 暂估价：**指发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备以及专业工程的金额。

**1.37 计日工：**指在施工过程中，承包人完成发包人提出的施工设计图纸以外的零星项目或工作，按照合同中约定计价付款的一种计价方式。

**1.38 质量保证金：**指按照第84条约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

**1.39 合同工程：**指合同双方当事人在协议书中约定的承包范围内的工程，包括永久工程和（或）临时工程。

**1.40 永久工程：**指按照合同约定承包人应当实施、完成并移交给发包人的永久性工程，包括工程设备。

**1.41 临时工程：**指实施、完成并保修永久工程过程中所需要的各类临时性工程，不包括施工设备。

**1.42 分包工程：**指合同工程中，由具有相应分包资质的分包人实施、完成的非主体结构（除钢结构外）的专业性工程。

**1.43 单位工程：**指具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产能力和效益的永久工程。组成合同工程的单位工程名称、内容和范围等应在专用条款中明确。

**1.44 施工场地（或工地 、现场）：**指由发包人提供的用于合同工程施工的场所，以及发包人在合同中具体指定的供施工使用的其他任何场所。

**1.45 工程设备：**指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

**1.46 施工设备：**指承包人临时带入现场用于合同工程施工的仪器、机械、运输工具或其他物品，但不包括用于或安装在合同工程中的工程设备。

**1.47 工程变更：**指经发包人批准的，由监理工程师根据第56条规定发出指令的工程任何变更。

**1.48 索赔：**指合同履行期间，对于非自己的过错而应由对方当事人承担责任的情况所造成的损失，并根据第36条和第74条规定向对方当事人提出费用补偿和（或）工期顺延的要求。

**1.49 现场签证：**指合同双方当事人按照第14.2款约定的指定人选根据第75条规定就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。

**1.50 不可抗力：**指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

**1.51 竣工验收：**指承包人完成了全部合同工作后，发包人按照合同要求进行的验收。

**1.52 国家验收：**指政府部门根据法律和政策等有关规定，针对发包人全面组织实施的整个工程正式交付投运前的验收。

**1.53 书面形式：**指合同文件、信函、电报、电传、传真、电子数据交换文件、电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。合同双方当事人可在专用条款中注明所采用的书面形式。

**1.54 国家：**指中华人民共和国。

### 2 合同文件及解释

**2.1**

本合同条款的标题和旁注不构成合同的组成部分。

**标题和旁注**

**★2.2**

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

**合同文件组成及优先顺序**

1. 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证等修正文件）；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）；
4. 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）；确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 施工设计图纸；
9. 招标文件（包括补充、修改、澄清的文件、招标图纸、答疑纪要、工程量清单及总说明等）；
10. 专用条款约定的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**2.3**

当合同文件内容出现含糊不清或不一致时，由合同双方当事人在不影响合同工程正常实施的情况下协商解决。协商不成的，由监理工程师、造价工程师分别按照第23.2款、第24.2款规定职权作出解释。如合同任何一方当事人不同意监理工程师或造价工程师作出的解释，按照第86条规定处理。

**监理或造价工程师作出解释**

### 3 阅读、理解与接受

**3.1**

合同双方当事人应认真阅读和理解本合同的全部内容。除合同双方当事人同意修改外，本合同一旦订立，视为合同双方当事人已全面接受本合同的所有条款。

**阅读、理解与接受**

**3.2**

**修改合同条款的限制**

合同一方当事人违背本合同的承诺，要求另一方当事人接受其对拟订立或正在履行的本合同条款修改后存在不公平的条款，另一方当事人不接受的，应及时提出修正意见。经再次催告修正无效的情况下，不利一方当事人有权拒绝订立或单方解除本合同；给对方当事人造成损失的，责任方应予赔偿。

### 4 语言及适用的法律、标准与规范

**4.1**

**语言文字**  本合同所使用的语言文字为中文（汉语）。

对于必须使用外文表达的专用术语等，应附有中文注释。合同当事人在合同中使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

**4.2**

本合同适用的法律为中华人民共和国的现行法律、行政法规、部门规章和合同工程所在地的地方性法规、地方政府规章、行政规范性文件。

**适用法律**

**4.3**

本合同适用的标准与规范为国家、行业和广东省的标准与规范或规程，以及发包人在合同中要求使用的标准与规范。

**适用标准与规**

**范**

合同双方当事人在专用条款中约定适用的国家标准、规范名称；国家没有但行业有的，约定适用的行业标准、规范名称；国家和行业没有但广东省有的，约定适用的广东省地方标准、规范名称。

国内没有适用的标准、规范的，由发包人在招标文件中或在承包人投标报价前提出施工技术要求，承包人在自主报价时按照要求提出施工工艺，经发包人确认后执行。发包人要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本；有异议时，以中文译本为准。

### 5 施工设计图纸

**5.1**

发包人应按照专用条款约定的时间和数量，向承包人提供经已审批的施工设计图纸及其技术资料。如承包人需要增加数量的，发包人可代为办理，发生的费用由承包人承担。如发包人未能按时提供施工设计图纸造成工期延误的，按第36.3款规定处理。

**图纸的提供**

**5.2**

如果合同约定由承包人负责提供大样图、加工图等配合施工设计图纸的，承包人应在其设计资质等级许可的范围内，按照监理工程师的工作指令完成有关施工设计图纸。承包人应按照专用条款约定的时间和数量向监理工程师提交此类施工设计图纸，监理工程师应在专用条款约定的时间内报发包人批准后予以答复。即使经监理工程师同意，承包人仍应对其施工设计图纸负责。

**承包人提供配合施工的图纸**

**5.3**

施工设计图纸需要修改和补充的，监理工程师应及时书面报告发包人。发包人收到书面报告后应及时通知设计人予以修改，并在合同工程或其相应部位施工前按照专用条款约定的时间和数量提供给承包人。承包人应按照发包人新提供的经设计人修改后的施工设计图纸施工。

**图纸的修改**

**5.4**

承包人发现发包人提供的施工设计图纸存在明显错漏或疏忽，应及时书面通知发包人和监理工程师。发包人收到书面通知后应及时予以答复，并通知设计人予以改正。因发包人未及时答复等原因造成承包人损失的，发包人应予赔偿。

**图纸错漏的改正**

**5.5**

施工期间，承包人和监理工程师均应在施工现场保留一套完整的包括第5.1款、第5.2款、第5.3款规定内容的施工设计图纸供实施合同工程过程需要时使用。本合同终止后，除承包人存档需要的施工设计图纸外，承包人应将全部施工设计图纸退还给发包人。

**图纸的使用与退还**

### 6 通讯联络

**6.1**

**通讯形式** 本合同中无论何处涉及到各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令、要求、意见、证明、证件或表示同意、否定等的通讯（含派人面交、邮寄、电子传输等），均应采用书面形式，且只有在对方当事人收到后方能生效。

**6.2**

合同中无论何处涉及到各方之间的通讯都不应无理扣压或拖延。合同双方当事人

**发送通讯**

应在专用条款中约定各方通讯地址和收件人，并按照约定期限内送达指定地点和接收人。

收件人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方当事人拒绝签收另一方当事人通讯，另一方当事人以特快专递、挂号信等专用条款约定的方式将通讯送至通讯地址的，视为送达。

### 7 工程分包

**7.1**

**分包工程的要**

**求**

承包人应自己实施、完成合同工程的主体结构。承包人不得将其承包的全部工程或将其肢解后以分包的名义转包给第三方，也不得将合同工程主体结构、关键性工作分包给第三方。

**7.2**

**分包工程的批**

**准**

承包人可依法将部分工程分包给具有相应分包资质的分包人，但未经发包人同意，承包人不得将工程的任何部分或任何工作分包给第三方。下列情况则属例外：

1. 施工劳务作业分包；
2. 按照合同约定的标准购买材料和工程设备；
3. 合同中已指定的分包工程。

**7.3**

承包人分包工程的，应与分包人签订分包合同，并在分包合同签订后的7天内向发包人和监理工程师、造价工程师各提交一份分包合同。承包人有义务禁止分包人将分包工程再次分包。

**签订分包合同**

**7.4**

**分包工程款结算与支付**

分包工程款由承包人与分包人结算。除合同另有约定或取得承包人的同意外，发包人应将分包工程款按专用条款约定的支付方式全部支付给承包人，禁止发包人直接向分包人支付任何工程款。

如发包人有要求时，承包人应提供能证明自己已向分包人支付其分包工程款等证明资料。否则，发包人有权直接向分包人支付承包人应支付而未支付的分包工程款，并在承包人得到的工程款中扣除。

**7.5**

**分包工程责任和义务**

工程分包不能免除承包人应承担的任何责任和应履行的任何义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员保证本合同的履行。

分包人应对分包工程负责。分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损坏、损害或给发包人造成损失的，承包人应承担连带责任。

**7.6**

**分包合同终止**

无论何种原因，当本合同终止时，分包人与承包人签订的分包合同也随即终止。承包人应在本合同终止前向分包人支付分包人应得所有款项。

### 8 现场查勘

**8.1**

**发包人提供资料的责任**

发包人应按照第19.2款第（4）点规定向承包人提供有关资料。此资料作为招标文件的组成部分，与招标文件一并发布。发包人对其提供的上述资料的真实性、准确性和完整性负责。因发包人提供上述资料错误导致承包人发生损失的，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

**8.2**

承包人应依据发包人按照第19.2款第（4）点规定提供的资料和自己对现场查勘来编制投标文件，并对发包人提供上述资料的理解、推断和应用负责。因承包人未能充分查勘、了解以下情况或未能充分估计以下情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。承包人的投标文件应被认为已经考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

**承包人现场查勘**

（1）现场地质情况及地形地貌特征；

（2）水文和气候条件；

（3）为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；

（4）为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

（5）场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

（6）可能对投标报价有影响或起作用的其他情况。

### 9 招标错失的修正

**9.1**

**合同条款及格式完备性和义务**

发包人招标文件中的合同条款及格式，应被认为是正确的和公平的，并已包括了发包人履行本合同的全部义务，包括但不限于以下内容：

（1）支付工程款及其他应付款项的义务；

（2）完成本合同第19.2款约定工作的义务；

（3）修正不正确合同条款及格式的义务；

（4）澄清并改正被认定有失公平的合同条款的义务；

（5）协助承包人实施、完成并保修合同工程的义务。

**9.2**

**工程量清单准确性和修正**

发包人招标文件提供的工程量清单及其招标控制价等资料，应被认为是准确的和完整的。当出现下列情形之一的，发包人应及时予以修正，并相应调整合同价款：

（1）施工设计图纸发生变化的；

（2）出现第68.2款规定调整合同价款事件的；

（3）未按照国家、省有关计价规定编制的其它情形。

（4）工程量清单存在缺项、漏项的；

### 10 投标文件的完备性

**10.1**

**投标文件完备性和义务**

承包人投标文件中的工程量清单所填单价和合价，应被认为是正确的和完备的，并已包括了承包人履行本合同的全部义务，包括但不限于以下内容：

（1）提供材料和工程设备、服务的义务及处理意外事件的义务；

（2）实施和完成合同工程的义务；

（3）工程质量保修的一切义务。

**10.2**

承包人投标文件中的工程量清单中没有填入单价或合价的清单项目，应认为该项目价款已包含在工程量清单的其他项目的单价或合价中，发包人将不另行支付。

**承包人报价的限制**

**10.3**

承包人投标文件中出现算术性错误，导致其实际总造价与报价总金额不一致时，合同双方当事人可按照国家、省有关规定予以修正，并相应调整合同价款。

**算术性错误的调整**

**11 文物和地下障碍物**

**11.1**

在施工现场发现的古墓、古建筑遗址等文物、古迹以及其他具有考古、地质研究等价值的遗迹、化石、钱币或物品，属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应立即保护好现场，防止任何人员移动或损坏上述文物，并于4小时内以书面形式通知监理工程师和发包人。监理工程师应在收到通知后立即指令承包人继续保护好现场，并在收到通知后24小时内报告当地文物管理部门，合同双方当事人应按照文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。  
如发现文物后隐瞒不报或报告不及时，导致上述文物丢失或遭受破坏的，由责任方赔偿损失，并承担相应的法律责任。

**文物化石等物品保护**

**11.2**

**地下障碍物处置**

本合同已明确指出的地下障碍物（发包人招标文件提供的工程量清单有列明或提供的地质资料已明确反映的），应视为承包人在投标报价时已预见其对施工的影响，并已在合同价款中考虑。

本合同未有明确指出的地下障碍物（发包人招标文件提供的工程量清单没列明或提供的地质资料不能明确反映的），在施工过程遇到时，承包人应于8小时内以书面形式通知监理工程师和发包人，并提出处置方案。监理工程师在收到处置方案后24小时内予以确认或提出修正方案，并发出施工指令。承包人应按照监理工程师指令进行施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

**12 事故处理**

**12.1**

**发生事故的通**

**知**

合同履行期间，合同工程发生质量与安全事故，承包人立即通知监理工程师和发包人。

**12.2**

**事故的处理**

接到事故通知后，合同双方当事人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需移动现场物品时，应做好标记和书面记录，妥善保护有关证据。

合同双方当事人应按照国家规定时限如实上报政府有关部门，配合政府有关部门的调查和处理，由此发生的费用和（或）延误的工期由事故责任方承担。

**12.3**

**事故争议认定**

合同双方当事人对事故责任有争议时，应按照政府有关部门的认定处理。

**13 交通运输**

**13.1**

**道路通行权和**

**场外设施**

除专用条款另有约定外，发包人应根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，并承担有关费用（包括运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用）。承包人应协助发包人办理上述手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

**13.2** 除专用条款另有约定外，承包人应负责修建、维修、养护和管理施工场地内所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

**场内临时道路**

**和交通设施**

承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人使用。

**13.3**

**场外交通**

承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等，由承包人承担。

**13.4**

**超大件和超重**

**件的运输**

承包人应负责向交通管理部门办理运输超大件或超重件的申请手续，发包人应协助承包人办理上述手续。除专用条款另有约定外，运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担。

**13.5**

**道路和桥梁的**

**损坏责任**

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

**13.6**

**水路和航空运**

**输**

本条内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”包括船舶和飞机等。

**14 专项批准事件的签认**

**14.1**

**专项批准事件的签认**

合同履行期间，合同工程发生第23.3款、第24.3款专项批准事件的，发包人批准后应通知监理工程师和（或）造价工程师按照合同约定以书面形式向承包人发出工作指令，提供所需的相关资料。承包人在收到监理工程师和（或）造价工程师发出的工作指令后，应按照合同约定实施发生事件的相关工作。

合同双方当事人应按照第14.2款规定对发生的专项批准事件予以签认，并及时将发生事件的相关资料整理、归档，同时按第23.2款、第24.2款规定职权将其中一份送监理工程师和（或）造价工程师留存。

**14.2**

合同双方当事人应按照第23.1款、第24.1款和第25.1款规定，分别在专用条款中写明负责专项批准事件签认的监理工程师、造价工程师和建造师具体人选，授予其负责专项批准事件签认的权力，并提供该人选的印章、签字式样，作为本合同的附件。当专项批准事件发生时，该人选应在其职权范围内，按照本合同约定的程序、时限、生效条件等要求，对发生事件的内容、数量和单价等办理签认手续，并加盖所在单位的法人公章或其授权的施工现场管理机构章。

**专项批准事件签认人的要求**

**15 专利技术**

**15.1**

承包人在实施、完成并保修合同工程过程中，如因采用施工工艺或使用施工设备及自身供应的材料和工程设备，而发生侵犯他人商标、图案、工艺、材料、设备专利权或知识产权的行为，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损失、赔偿、诉讼等责任，均由承包人承担。但由于遵守发包人提供的施工设计图纸、标准与规范、技术说明和要求而造成的侵权，则属例外。

**侵犯专利技术责任**

**15.2**

承包人在投标文件中采用专利技术的，其发生的费用已包含在投标报价内。承包人的技术秘密和第91条规定的保密信息、资料等，发包人应严格按照第91条规定不得为合同以外的目的泄露给第三方。

**专利技术的使用**

15.3

**版权和知识产权**

合同双方当事人各自对属于自己的施工设计图纸及其他文件保留版权和知识产权。双方签订本合同后，应视为分别授权对方当事人为实施合同工程而复制、使用、传送上述施工设计图纸和文件。但未经对方当事人同意，另一方当事人不得将其另作他用或转给第三方。

**16 联合的责任**

**16.1**

**共同的和各自的责任**

如果承包人是联合体经营，则联合体各方应共同与发包人签订合同协议书，并在工程开工前签订联合体施工协议书，作为本合同的附件。该联合体各方都应在合同履行期间对发包人负有共同的和各自的责任。

**16.2**

**联合体文件签暑**

联合体应有一个被授权的、对联合体各方有约束力的牵头人，由其负责与发包人、监理人和工程造价咨询人（如有）联系，组织联合体各方全面履行合同。该牵头人应指派专职代表负责，履行合同的有关文件由该专职代表签署。未经发包人事先书面同意，联合体的组成、结构和施工协议书不得随意变动。

**17 保障**

**17.1**

**合同双方相互保障**

合同一方当事人应负责和保障另一方当事人不因其自身的行为或疏忽而引起的一切损害、损失和赔偿。但受保障的一方当事人应积极采取合理措施减少可能发生的损失或损害。因受保障的一方当事人未采取合理措施而导致损失扩大，则损失扩大部分由其自身承担。

**17.2**

**承包人对发包人的保障**

承包人应保障发包人不承担因承包人移动或使用施工场地外的施工设备和临时设施所造成的损害而引起的赔偿。

**18 财产**

**18.1**

合同工程所需的材料、工程设备（包括备品备件、安装专用工器具与随机资料）和承包人的施工设备一经运至施工现场，即成为实施合同工程的财产。没有经监理工程师同意并由其报发包人批准，承包人不得使用合同工程的财产，也不得将实施合同工程的财产运出施工现场，但用于运送材料和工程设备、施工设备和雇员的运输工具除外。

**用于工程材料、工程设备和施工设备的**

**18.2**

**发包人财产及其使用**

如果发包人依据第87.3款规定的情形解除合同，则合同工程和临时工程，应认为是发包人的财产。

**18.3**

**承包人财产及其使用**

如果承包人依据第87.4款规定的情形解除合同，则承包人有权要求发包人支付已完工程款，并赔偿因此造成的损失。发包人应为承包人撤出现场提供便利和协助。如发包人未付完相关款项，承包人有权留置施工现场，直到发包人付完款项为止。

**二、合同主体**

### 19 发包人

**19.1**

发包人在履行合同期间应遵守法律，并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任；遵守国家、省、市有关社会信用体系建设工作的法律、行政法规、规章、规范性文件，严格执行信用承诺制度，违背信用承诺约定时，承担违约责任，并依法承担相应法律责任。

**遵守法律**

**19.2**

发包人应按照合同约定完成下列工作，包括但不限于：

**发包人工作**

1. 办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责解决上述工作遗留的问题；
2. 将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至专用条款约定的地点，

保证施工期间的需要；

1. 开通施工场地与城乡公共道路间的通道，满足第13条交通运输的需要；
2. 向承包人提供施工场地的工程地质勘察资料，以及施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，邻近建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整；
3. 办理施工许可及其他所需证件、批准文件和办理临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（承包人自身施工资质的证件除外）；
4. 确定水准点与坐标控制点，组织现场交验并以书面形式移交给承包人；

(7) 按照专用条款约定的时间向承包人提供一式两份约定的标准与规范；

(8) 组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底；

(9)协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物

保护建筑）、古树名木等的保护工作；

(10)及时接收已完工程，并按照合同约定及时支付工程款及其他各种款项。

发包人可将其中部分工作委托给承包人办理，具体由合同双方当事人在专用条款中约定。除合同价款已包括外，由发包人承担所需费用，并向承包人支付合理利润。

**19.3**

发包人应按照专用条款约定的时间提供施工场地，并在确保承包人按照计划进度顺利开工的时间内给予承包人进入和使用施工场地的权利。

**发包人提供施工场地**

发包人保留其工作人员、雇员和相关执法人员进入和使用施工场地的权利。

**19.4**

发包人应按照合同约定的期限和方式向承包人支付工程款及其他应支付的款项。

**发包人支付款项**

**19.5**

发包人应按照第58条规定组织承包人、设计人、监理人和工程造价咨询人（如有）等进行竣工验收。

**发包人组织竣工验收**

**19.6**

**发包人供应材料和工程设备要求**

发包人供应材料和工程设备的，发包人应按照第48条规定向承包人提供材料和工程设备。

**19.7**

发包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致费用的增加和（或）延误的工期，由发包人承担；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。

**发包人未尽义务的责任**

### 20 承包人

**20.1**

承包人在履行合同期间应遵守法律，并保证发包人免于承担因承包人违反法律而引起的任何责任。遵守国家、省、市有关社会信用体系建设工作的法律、行政法规、 部门规章，严格执行信用承诺制度，违背信用承诺约定时，承担违约责任，并依法 承担相应法律责任。

**遵守法律**

承包人在本项目发包人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝参与发包人后续工程

投标。拒绝投标时限由发包人（招标人）视严重程度确定，并在专用条款中约定。

1.将中标工程转包或者违法分包的；

2.在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；

3.存在围标或串标情形的；

4.存在弄虚作假骗取中标情形的；

5.存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

**20.2**

承包人应按照合同约定完成下列工作，包括但不限于：

**承包人工作**

1. 按照合同约定和监理工程师的指令实施、完成并保修合同工程；
2. 按照合同约定和监理工程师的要求提交工程进度报告和进度计划；
3. 按照合同约定和造价工程师的要求提交支付申请和工程款报告，包括绿色施工安全防护费、进度款、结算款和调整合同价款等；
4. 负责施工场地安全保卫工作，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施等安全标志；
5. 按照专用条款约定的数量和要求，向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，并在施工现场保留本合同、约定的标准与规范、变更资料等各一份，供监理工程师、造价工程师需要时使用；
6. 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、绿色施工安全防护等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人，费用按政府有关部门相关文件规定由发（承）包人各自承担；
7. 在合同工程或其某单位工程已竣工未移交给发包人之前，负责已完工程的照管工作。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，还应负责该未竣工工程的照管工作，直至竣工后移交给发包人为止。照管期间发生损坏的，应予以修复并承担费用；发包人要求采取特殊保护措施的，由发包人承担相应费用；
8. 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树

名木的保护工作；

1. 遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作，并承担因自身责任造成的损失和罚款；
2. 工程完工后，应按照合同约定提交竣工验收申请报告和竣工结算文件。

**20.3**

承包人应按照合同约定和监理工程师指令实施、完成并保修合同工程。除专用条款另有约定外，承包人应提供为完成合同工程所需的劳务、材料、工程设备、施工设备和其他物品。如果承包人不按照合同约定或监理工程师依据合同发出的指令组织施工，且在监理工程师书面要求改正后的7天内仍未采取补救措施的，则发包人可自行或委托第三方进行补救，由此发生的费用和造成的损失由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后，由发包人从应支付或将支付给承包人的工程进度款或结算款中扣除。

**承包人实施工作**

**20.4**

承包人对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责，并应按照合同约定的工作内容和施工进度要求，向监理工程师提交合同工程拟采用的施工组织设计和工作安排的详细说明。如承包人对施工组织设计和工作安排作出重大修改，应事先征得监理工程师同意。

**承包人实施施工组织设计和工作安排**

**20.5**

承包人应按照合同约定或监理工程师的指令，配合和协助下述人员在施工场地及其附近实施与合同工程有关的各项工作：

**承包人为发包人的人员提供配合**

（1）发包人的工作人员；

（2）发包人的雇员；

（3）任何监督管理机构的执法人员。

此类指令若增加了承包人的工作或支出，包括使用了承包人的设备、临时工程或通行道路等，则视为工程变更，按照第72条规定调整合同价款。

**20.6**

承包人在施工过程中，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

**承包人避免施工损害他人利益**

**20.7**

承包人未能正确完成本合同约定的全部义务，导致费用的增加和（或）延误的工期，由承包人承担；给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

**承包人未尽义务的责任**

**21 现场管理人员任命和更换**

**21.1**

发包人应任命代表发包人工作的现场管理人员，并在开工前将该任命书以书面形式通知承包人。该类管理人员可包括发包人代表、监理工程师、造价工程师等。国家、省规定发包人可不委托监理人和（或）工程造价咨询人（如有），发包人因而没有任命监理工程师和（或）造价工程师的，本合同规定的监理工程师和（或）造价工程师及其代表的工作，由发包人代表担任。

**发包人现场管理人员任命和更换**

发包人如需更换现场管理人员，应至少提前7天以书面形式通知承包人，否则该项更换无效。承包人应在收到通知后7天内予以回复，否则视为已收到通知。后任现场管理人员应继续行使合同规定的前任现场管理人员的职权和履行相应的义务。

**21.2**

承包人应任命代表承包人工作的承包人代表，该代表的人选应具有注册建造师执业资格，由承包人在开工前依法向发包人提出，经发包人同意后在专用条款中写明。建设行政主管部门有规定的，应遵守其规定；招标工程的承包人代表，应为投标文件所载明的人选。

**承包人代表任命和更换**

承包人如需更换承包人代表，应取得发包人的同意和遵守建设行政主管部门的规定，并至少提前7天以书面形式通知发包人，否则该项更换无效。发包人应在收到通知后的7天内予以答复，否则视为同意。后任承包人代表应继续行使合同规定的前任承包人代表的职权和履行相应的义务。

**21.3**

除合同约定或依法应由监理工程师、造价工程师行使的职权外，监理工程师、造价工程师可将其职权以书面形式授予其任命的监理工程师、造价工程师代表，亦可将其授权撤回。任何此类任命或撤回，均应至少提前7天以书面形式通知承包人。未将有关文件送交承包人之前，任何此类任命或撤回均为无效。

**监理工程师、**

**造价工程师代**

**表任命和撤回**

**21.4**

除合同约定或依法应由承包人代表行使的职权外，承包人代表可将其职权以书

**承包人代表授权人选任命和撤回**

面形式授予其任命的合格人选，亦可将其授权撤回。任何此类任命或撤回，均应至少提前7天以书面形式通知发包人和监理工程师、造价工程师。未将有关文件提交发包人和监理工程师、造价工程师之前，任何此类任命或撤回均为无效。

### 22 发包人代表

**22.1**

发包人应在专用条款中写明发包人代表具体人选，并在开工前将发包人代表任命书以书面形式通知承包人，授予其代表发包人履行合同规定职责所需的一切权力。除专用条款另有约定外，发包人不应对发包人代表的权力另有限制。

**发包人对其代表授权**

**22.2**

发包人代表应代表发包人履行合同规定的职责、行使合同明文规定和必然隐含的权力，对发包人负责。发包人代表在发包人授予职权范围内工作，发包人应予认可。

**发包人代表职权**

### 23 监理工程师

**23.1**

发包人应在专用条款中写明负责合同工程监理专业技术的监理人名称和监理工程师具体人选，并在开工前将监理工程师任命书以书面形式通知承包人，授予其代表发包人履行合同规定职责所需的权力。

**发包人对监理工程师授权**

**23.2**

监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责监督、检查合同工程的进度、质量和安全，试验和检验承包人使用的与合同工程有关的材料、工程设备、施工设备和施工工艺，及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

**监理工程师职权**

**23.3**

除属于第86条规定的争议外，监理工程师在职权范围内的工作，发包人应予认可，但下列事件应事先取得发包人的专项批准：

**监理工程师职权限制**

1. 根据第5.2款规定批准承包人提供的配合施工设计图纸；
2. 根据第7.2款规定同意承包人分包工程；
3. 根据第18.1款规定批准承包人将材料和工程设备、施工设备移出施工场地；
4. 根据第33条规定批准承包人的施工组织设计和工程进度计划；
5. 根据第34.2款规定发出的工程开工令；
6. 根据第37.2款规定发出加快进度的变更指令；
7. 根据第49.6款规定使用替换材料；
8. 根据第63条规定发出使用暂列金额的工作指令；
9. 根据第64条规定发出使用计日工的工作指令；

（10）根据第56条规定指令或批准的工程变更；

（11）根据第75条规定指令或确认的现场签证；

（12）专用条款约定需要发包人批准的其他事项。

**23.4**

**监理工程师指**

**令**

监理工程师应按照合同约定时间向承包人提供实施合同工程的进度、质量和安全工作所需的批准、确认和通知等指令。

监理工程师提供的指令，均应采用书面形式。在紧急情况下，监理工程师可发出口头指令，但应在48小时内给予书面确认。对监理工程师的口头指令，承包人应予执行。如果承包人在监理工程师发出口头指令48小时后未收到书面确认，则应在接到口头指令后的7天内向监理工程师发出书面确认函。监理工程师应在承包人发出书面确认函后48小时内给予答复；逾期未予答复的，视为承包人的书面确认函已被认可。

**23.5**

如果承包人认为监理工程师的指令不合理，应在收到指令后24小时内向监理工程师提出书面报告，监理工程师应在收到承包人报告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知承包人。逾期不做出决定的，承包人可不执行监理工程师的指令。

**承包人执行监理工程师指令**

**23.6**

监理工程师可按照第21.3款规定授权给其任命的监理工程师代表，亦可将其授权撤回。监理工程师代表行使监理工程师授予的职权，对监理工程师负责。监理工程师代表在监理工程师授予职权范围内工作，监理工程师应予认可，但监理工程师保留因监理工程师代表未反对合同工程的工程质量检查、材料和工程设备使用等工作的错误而否定该类工作，并发出纠正指令的权力。未按照第21.3款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

**监理工程师职权委托**

**23.7**

监理工程师（含其代表）未能正确完成本合同约定的全部义务，或工作出现失误，导致费用的增加和（或）延误的工期，由发包人承担；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。

**监理工程师未尽义务或失误的责任**

### 24 造价工程师

**24.1**

发包人应在专用条款中写明负责合同工程造价专业技术的工程造价咨询人（如有）名称和造价工程师具体人选，并在开工前将造价工程师任命书以书面形式通知承包人，授予其代表发包人履行合同规定职责所需的权力。

**发包人对造价工程师授权**

**24.2**

造价工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责工程计量和计价，工程进度款的调整和核实，结算价款的编制、调整和复核，签发支付证书，及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。造价工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

**造价工程师职权**

**24.3**

除属于第86条规定的争议外，造价工程师在职权范围内的工作，发包人应予认可，但下列事件应事先取得发包人的专项批准：

**造价工程师职权限制**

1. 根据第63条规定使用暂列金额；
2. 根据第64条规定使用计日工；
3. 根据第65条规定使用暂估价；
4. 根据第66条确定的提前竣工奖与误期赔偿费；
5. 根据第67条确定的工程优质费；
6. 根据第68.2款规定事件调整的合同价款；
7. 专用条款约定需要发包人批准的其他事项。

**24.4**

造价工程师应按照合同约定时间向承包人提供实施合同工程的工程造价工作所需的核实、调整和通知等指令。

**造价工程师指**

**令**

造价工程师提供的指令，均应采用书面形式。在紧急情况下，造价工程师可发出口头指令，但应在48小时内给予书面确认。对造价工程师的口头指令，承包人应予执行。如果承包人在造价工程师发出的口头指令48小时后未收到书面确认，则应在接到口头指令后的7天内向造价工程师发出书面确认函。造价工程师应在承包人发出书面确认函后48小时内给予答复；逾期未予答复的，视为承包人的书面确认函已被认可。

**24.5**

如果承包人认为造价工程师的指令不合理，应在收到指令后24小时内向造价工程师提出书面报告，造价工程师应在收到承包人报告后24小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并书面通知承包人。逾期不做出决定的，承包人可不执行造价工程师的指令。

**承包人执行造价工程师指令**

**24.6**

造价工程师可按照第21.3款规定授权给其任命的造价工程师代表，亦可将其授权撤回，造价工程师代表行使造价工程师授予的职权，对造价工程师负责。造价工程师代表在造价工程师授予职权范围内工作，造价工程师应予认可，但造价工程师保留因造价工程师代表未反对合同工程的工程计量和计价工作的错误而否定该工作，并发出纠正指令的权力。未按照第21.3款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

**造价工程师职权委托**

**24.7**

造价工程师（含其代表）未能正确完成本合同约定的全部义务，或工作出现失误，导致费用的增加和（或）延误的工期，由发包人承担；给承包人造成损失的，发包人应予赔偿。

**造价工程师未尽义务或失误的责任**

### 25 承包人代表

**25.1**

承包人应依据第21.2款规定在专用条款中写明承包人代表具体人选，同时在开工前将承包人代表任命书以书面形式通知发包人，授予其代表承包人履行合同规定职责所需的一切权力。

**承包人对其代表授权**

**25.2**

承包人代表应代表承包人履行合同规定的职责、行使合同明文约定或必然隐含的权力，对承包人负责。承包人代表在承包人授予职权范围内的工作，承包人应予认可。

**承包人代表职**

**权**

**25.3**

如果承包人代表在合同履行期间确需暂离现场，则应在监理工程师同意下，按照第21.4款规定授权给其任命的合格人选，亦可将其授权撤回。任命的人选行使承包人代表授予的职权，对承包人代表负责。该人选在承包人代表授予职权范围内的工作，承包人代表应予认可，但承包人代表保留因该人选未曾对实施、完成合同工程工作错误加以反对的失误而否定该工作，并发出纠正通知的权力。未按照第21.4款规定，任何此类任命或撤回均为无效。

**承包人代表临时任命人职权**

**25.4**

承包人代表按照经发包人认可的施工组织设计和监理工程师发出的指令组织施工。在紧急情况下，且无法与监理工程师取得联系时，承包人代表应立即采取保证人员生命和工程、财产安全的有效措施，并在采取措施后48小时内向监理工程师提交书面报告，通知发包人。属于发包人或第三方责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理利润；属于承包人责任的，其发生的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

**紧急情况时承包人代表采取措施及双方责任**

**26 指定分包人**

**26.1**

指定分包人是指发包人事先指定的从事下列工作之一的分包人：

**指定分包人工作**

（1）根据专用条款的约定，发包人依法事先指定的实施、完成部分永久工程的分包人；

（2）根据专用条款的约定，发包人选定的提供合同工程材料、工程设备和服务的分包人。

**26.2**

指定分包人属于承包人的分包人，发包人不应要求承包人有义务接受承包人有理由反对的任何指定分包人。

**承包人对指定分包人的接受**

**26.3**

**指定分包工程款结算与支付**

发包人应按照合同的约定向承包人支付指定分包人的分包工程配合费。

指定分包工程款的结算与支付，按照第7.4款办理。

**26.4**

**承包人对指定**

**分包工程的义**

**务**

指定分包人应按照分包合同的约定对承包人负责。承包人有义务协助、配合指定分包人实施分包工程。

**27 承包人劳务**

**27.1**

承包人应在接到开工令后28天内，向监理工程师提交承包人在施工场地的管理机构以及人员安排报告，并附上投标文件中的“主要人员一览表”。报告内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排情况等。

**承包人提交施工机构安排报告**

**27.2**

承包人除应雇佣投标文件中“主要人员一览表”中指明的人员外，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

**承包人人员的雇佣**

**27.3**

承包人应完善雇员的劳务注册手续，并与雇员订立劳动合同，明确双方的权利和义务。雇佣期间，承包人应做好下列工作：

**承包人对雇员应做的工作**

(1)负责为雇员提供必要的食宿及各种生活设施，采取合理的卫生、劳动保护和安全防护措施，保证雇员的健康和安全；

(2)保障雇员的合法权利和人身安全，及时采取有效措施抢救和治疗施工中受伤害的雇员；

(3)充分考虑和保障雇员的休息时间和法定节假日休假时间，尊重雇员的宗教信仰和风俗习惯；

(4)在施工现场主要出入口处设榜公布雇员工资发放时间和投诉电话，以及合同工程中标价格、进度款支付情况。

(5)督促雇员和发包人现场人员应佩戴由合同双方当事人共同盖章、签发的工作证上岗；

(6)办理雇员的意外伤害等一切保险，处理雇员因工伤亡事故的善后事宜。

**27.4**

承包人如需在法定节假日施工，应经监理工程师同意；如需在夜间施工，除应经监理工程师同意外，还应经有关部门批准。此类情况，均不得超过法律规定的限度，并应按照法律规定给予雇员补休或付酬。如无特殊原因，只要在不影响工程质量、施工安全、周围环境的情况下，监理工程师应予同意。但为抢救生命、保护财产，或为工程安全、质量而不可避免的作业，则无需事先经监理工程师同意。

**承包人特殊时间施工的批准**

**27.5**

承包人应按照时足额向雇员支付劳务工资，并不低于当地最低工资标准。因承包人拖欠其雇员工资而造成群体性示威、游行等一切后果，由承包人承担。对发包人造成损失和（或）导致工期延误的，应赔偿发包人的损失，工期不予顺延。

**承包人向雇员支付劳务工资**

**27.6**

承包人的雇员应是在行业或职业内具有相应资格、技能和经验的人员。承包人应向施工场地派遣足够数量的下列雇员：

**承包人向工地派遣雇员的要求**

* 1. 具有相应资格的专业技工和合格的普工；
  2. 具有相应施工经验的技术人员；
  3. 具有相应岗位资格的各级管理人员。

**27.7**

承包人安排在施工场地的雇员应保持相对稳定，但有下列行为的任何承包人雇员，监理工程师可要求承包人将其撤换：

**承包人雇员安排和撤换**

1. 经常行为不当，或工作漫不经心；
2. 无能力履行义务或玩忽职守；
3. 不遵守合同的约定；
4. 有损安全、健康和不利于环境保护的行为。

**27.8**

承包人应自始至终采取各种合理的预防措施，防止雇员内部发生打斗和任何无序、非法的不良行为，以确保现场安定和保护现场及邻近人员的生命、财产安全。

**承包人对雇员的保护**

**三、担保、保险与风险**

**28 工程担保**

**28.1**

**承包人提供履约担保**

为正确履行本合同，发包人应在招标文件中或在签订合同前明确履约担保的有关要求，承包人应按照合同约定时间向发包人提供履约担保。履约担保采用银行保函、担保公司担保或履约保证保险的形式，提供履约保函、担保公司担保、履约保证保险所发生的费用由承包人承担。

**28.2**

**履约担保期限和退还**

履约担保的有效期，是从提供履约担保之日起至合同工程竣工验收合格之日止。发包人应在担保有效期满后的14 天内将此担保退还给承包人。

**28.3**

**向发包人支付索赔款项**

发包人在对履约担保提出索赔要求之前，应书面通知承包人，说明导致此项索赔的原因，并及时向担保人提出索赔文件。担保人根据担保合同的约定在担保范围内承担担保责任，并无须征得承包人的同意，直接向发包人支付索赔价款。

**28.4**

**发包人提供支付担保**

承包人按照第28.1款的要求提交了履约担保，发包人应按照合同约定时间向承包人提交与履约担保等值的支付担保；发、承包人也可约定由发包人向承包人提交预付款等值的支付担保。支付担保采用银行保函、担保公司担保或支付保证保险的形式，提供支付保函、担保公司担保、支付保证保险所发生的费用由发包人承担。

**28.5**

**支付担保期限和退还**

支付担保的有效期，是从提供支付担保之日起至发包人根据本合同约定支付完除质量保证金以外的全部款项之日止。承包人应在担保有效期满后的14天内将此担保退还给发包人。

**28.6**

**向承包人支付索赔款项**

承包人在对支付担保提出索赔要求之前，应书面通知发包人和造价工程师，说明导致此项索赔的原因，并及时向担保人提出索赔文件。担保人根据担保合同的约定在担保范围内承担担保责任，并无须征得发包人的同意，直接向承包人支付索赔款额。

**28.7**

**双方延长担保期限**

合同双方当事人均应确保合同工程担保有效期符合工期合理顺延的要求。若合同一方当事人未能保证延长担保有效期，另一方当事人可向其索赔担保的全部金额。

**28.8**

**约定担保事项**

合同双方当事人在专用条款中约定担保内容、方式和责任等事项，并签订担保合同，作为本合同附件。

**29 发包人风险**

**29.1**

**发包人承担风险**

发包人应承担本合同中规定应由发包人承担的风险。

**29.2**

自开工之日起至颁发工程接收证书之日止，发包人风险包括但不限于：

**发包人风险**

1. 由于永久工程本身或施工而不可避免造成的财产（除工程本身、材料和工程设备和施工设备外）损失或损坏；
2. 由于发包人工作人员及其相关人员（除承包人外）的疏忽或违规造成的人员伤亡、财产损失或损坏；
3. 由于发包人提前使用或占用永久工程或其部分造成的损失或损坏；
4. 由于发包人提供或发包人负责的设计造成的对永久工程、材料和工程设备和施工设备的损失或损害；
5. 由于地质、邻近建筑物、古树名木和物价上涨等非承包人原因造成施工过程中费用的增加。

**30 承包人风险**

**30.1**

**承包人承担风**

**险**

承包人应承担本合同中规定应由承包人承担的风险。

**30.2**

**承包人风险**

自开工之日起直到颁发工程接收证书之日止，承包人风险为：除第29条和第31条以外的人员伤亡以及财产（包括但不限于合同工程、材料、工程设备和施工设备）的损失或损坏。

**31 不可抗力**

**31.1**

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争等。

**31.2**

不可抗力事件发生后，承包人应立即书面通知发包人和监理工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取相应措施。监理工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后的7天内，承包人向监理工程师通报受害情况和损失情况，并预计清理和修复的费用，抄送造价工程师。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔7天向监理工程师和造价工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后的28天内，承包人应分别按照第36条、第74条规定索赔工期、费用。

**不可抗力处理程序**

**31.3**

因不可抗力事件导致的费用，由合同双方当事人按照下列规定承担，并相应调整合同价款：

**不可抗力引起费用的承担**

1. 永久工程本身的损害、已运至施工场地的材料和工程设备的损害，以及因工程损害导致第三者人员伤亡和财产损失，由发包人承担；
2. 承包人施工设备和用于合同工程的周转材料损坏以及停工损失，由承包人承担；发包人提供的施工设备损坏，由发包人承担；
3. 施工场地内的人员伤亡和本款第(1)点、第(2)点以外财产损失及其相关费用，由合同双方当事人各自承担；
4. 停工期间，承包人应监理工程师要求照管工程的费用，由发包人承担；
5. 工程所需的清理、修复费用，由发包人承担。

**31.4**

**不可抗力引起工期的处理**

因发生不可抗力事件导致工期延误的，工期相应顺延；不能按期竣工的，承包人无需为此支付任何误期赔偿费。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人支付。

**31.5**

**延迟履约发生不可抗力的责任**

合同任何一方当事人延迟履行合同后发生不可抗力事件的，不能免除另一方当事人因不可抗力造成损失的责任。

**31.6**

**避免和减少不可抗力的损失**

不可抗力事件发生后，合同双方当事人应采取措施尽量避免和减少由此发生的损失。因合同任何一方当事人没有采取有效措施而导致损失扩大的，则损失扩大部分由其自身承担。

**32 保险**

**32.1**

发包人应按照下列规定办理保险，并支付保险费：

**发包人办理保**

**险**

1. 工程开工前，为合同工程办理建筑工程一切险、安装工程一切险；
2. 工程开工前，为施工场地内的自有人员（包括监理工程师、造价工程师在内）办理工伤保险、意外伤害保险；
3. 为第三者办理第三者责任险；
4. 为运至施工场地内用于永久工程的材料和待安装工程设备办理保险。

保险期从办理保险之日起至工程竣工验收合格之日止。

发包人可将其中部分事项委托给承包人办理，具体由合同双方当事人在专用条款中约定。除合同价款已包括外，由发包人承担所需保险费用，并向承包人支付合理利润。

（5）工程开工前，为合同工程办理工程质量保险；并由保险公司对工程质量、施工安全进行综合担保，以及聘请专业的团队进行工程建设全过程风险、质量控制。

**32.2**

承包人应按照下列规定办理保险，并支付保险费：

**承包人办理保**

**险**

(1)工程开工前，为施工场地内自有人员（包括分包人在内）办理工伤保险、意外伤害保险；

(2)为施工场地内的自有施工设备、第32.1款第(4)点以外采购进场的材料和工程设备等办理保险。

保险期从开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

**32.3**

**双方提供保险单和凭证**

合同一方当事人应按照本合同要求向另一方当事人提供有效的投保保险单和保险凭证。

**32.4**

**未按规定投保的补救**

合同双方当事人应遵守本条规定办理有关保险事项。如果未按规定投保的，应按下列规定补偿：

(1)由于负有投保义务的合同一方当事人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则另一方当事人可代为办理，所需费用由对方当事人承担；

(2)由于负有投保义务的合同一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，则该项保险金应由负有投保义务的一方当事人支付。

**32.5**

**发生保险事故双方应尽的责任**

当合同工程发生保险事故时,被保险人应及时通知保险人，并提供有关资料。合同双方当事人有责任采取合理有效措施防止或减少损失，并应相互协助做好向保险人的报告和理赔工作。

**32.6**

当合同工程的性质、规模或计划发生变更时，被保险人应及时通知保险人，并在合同履行期间按照本条规定保证足够的保险额，由此造成的费用由责任方承担。

**工程变更被保险人应尽的责任**

**32.7**

从保险人收到的因合同工程本身损失或损坏的保险金,应专项用于修复合同工程的损失或损坏，或作为对未能修复合同工程这些损失或损坏的补偿。

**保险赔偿金的用途**

**32.8**

**约定投保事项**

具体投保内容、保险金、保险期限及相关责任等事项，合同双方当事人应在专用条款中约定。

**四、工 期**

**33 进度计划和报告**

**33.1**

**提交工程进度计划**

承包人应在签订本合同后的31天内，向监理工程师提交一式两份施工组织设计和合同工程进度计划，向发包方提交一份施工组织设计和合同工程进度计划。经发包人批准后，监理工程师应在收到该设计和计划后的7天内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。工程进度计划，应对合同工程的全部施工作业提出总体上的施工方法、施工安排、作业顺序和时间表。合同约定有单位工程的，承包人还应编制单位工程进度计划。

**33.2**

**工程进度的监督和检查**

承包人应按照经监理工程师确认并由其报发包人批准的进度计划组织施工，接受监理工程师对工程进度的监督和检查。

**33.3**

**提交施工进度报告和修订进度计划**

除专用条款另有约定外，承包人应编制每月施工进度报告，同时每季度对进度计划修订一次，并在每月或季结束后的7天内向监理工程师提交上述报告和修订计划一式两份。月施工进度报告的内容至少应包括：

（1）施工、安装、试验以及其他发包人工作等进展情况的图表和说明；

（2）材料、设备、货物的采购和制造商名称、地点以及进入现场情况；

（3）索赔情况和安全统计；

（4）实际进度与计划进度的对比，以及为消除延误正在或准备采取的措施。

**33.4**

**实际进度与进度计划不符时的处理**

如果监理工程师指出承包人的实际进度和经确认的计划进度不符时，承包人应按照监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度迟于计划进度的，承包人不但无权就改进措施要求发包人支付任何附加费用，而且应按照第66.2款规定向发包人支付由此产生的误期赔偿费。工程进度计划即使经监理工程师确认，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

**34 开工**

**34.1**

**开工条件**

工程开工必须具备法律规定的开工条件，并已经领取了施工许可证。

**34.2**

**工程开工**

承包人应在签订本合同后的28天内，向监理工程师提交开工申请书，并附上表明已做好开工准备的有关资料。除专用条款另有约定外，监理工程师应在本合同签订后的42天内报发包人批准后向承包人发出开工令；承包人应在接到开工令后的7天内开工，并一直保持合同工程连续均衡施工，直至其被改变为止。

**34.3**

**承包人未按时开工的处理程序和责任**

承包人未能按照时开工，应在接到开工令后立即以书面形式向监理工程师提出延期开工的要求并说明理由。监理工程师应当在接到延期开工申请后的48小时内书面予以答复，否则视为同意。由此造成的损失和延误的工期由承包人承担.

34.4

**发包人推迟开工的处理程序和责任**

因发包人的原因不能在第34.2款规定的时间内发出开工令的，监理工程师应至少提前7天以书面形式通知承包人推迟开工。由此造成的损失由发包人承担，开工日期相应顺延。监理工程师未能提前7天通知承包人推迟开工的，由此造成损失的扩大由发包人承担。

**35 暂停施工和复工**

**35.1**

**暂停施工的指令**

监理工程师认为有必要时，可向承包人发出暂停施工令，并在48小时内提出处理意见，承包人应按照监理工程师的指令停止施工。不论任何原因造成的暂停施工，暂停施工期间承包人应妥善保护已完工程并提供安全保障。

因发包人的原因引起暂停施工的合同工程发生紧急情况，且监理工程师又未及时发出暂停施工令时，承包人可先暂停施工，并及时向监理工程师提出暂停施工报告。监理工程师应在收到暂停施工报告后的24小时内予以答复；逾期未答复的，视为承包人的暂停施工报告被认可。

**35.2**

承包人实施监理工程师的处理意见后，可向监理工程师提交复工报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的48小时内予以答复。具备复工条件时，监理工程师应立即向承包人发出复工令，承包人应立即组织复工。监理工程师在收到复工报审表后的48小时内未答复也未提出处理意见的，承包人可自行复工，监理工程师应予认可。

**复工的要求**

承包人无故拖延或拒绝复工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；因发包人的原因无法按时复工的，承包人有权要求发包人增加发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。

**35.3**

**暂停施工持续56天以上的复工要求**

非承包人的原因造成暂停施工持续56天以上时，承包人可向监理工程师提交复工报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的28天内准许复工。如果在上述期限内监理工程师未予准许，则承包人可以作如下选择：

1. 如果此项停工仅影响合同工程的一部分时，则根据第56.2款规定及时提出工程变更，取消该部分工程，并书面通知发包人，抄送监理工程师和造价工程师；
2. 如果此项停工影响整个合同工程时，则根据第87.4款规定解除合同。

因承包人的原因引起暂停施工持续56天以上，承包人不采取有效的复工措施，造成工期延误的，发包人可根据第87.3款规定解除合同。

**35.4**

因发包人的原因造成暂停施工且引起工期延误的，承包人有权要求发包人增加由此发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。

**发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的责任**

因承包人下列原因造成的暂停施工，增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担：

1. 工作失误或违约造成的；
2. 为合同工程合理施工和安全保障所必需的；
3. 施工现场气候条件（除不可抗力停工外）导致的；
4. 擅自停工的；
5. 专用条款约定的其他原因。

因不可抗力因素造成暂停施工的，按照第31条规定处理。

**35.5**

如果发包人未按照合同约定支付工程进度款，经催告后在28天内仍未支付的，承包人可以暂停施工，直至收到包括第78.2款规定的应付利息在内的所欠全部款项。由此造成的暂停施工，视为是因发包人的原因引起的，并按照第35.4款规定处理。

**发包人不按规定支付工程款造成暂停施工的责任**

**35.6**

暂停施工结束后，承包人和监理工程师应对受暂停施工影响的工程、材料和工程设备进行检查。承包人负责修复在暂停期间发生的任何变质、缺陷或损坏，因而发生的费用和造成的损失按照第35.4款规定处理。

**暂停施工结束后的处理**

**36 工期和工期延误**

**36.1**

合同工程的工期，由合同双方当事人根据广东省建设工程工期定额等有关规定，结合合同工程拟实施的施工组织设计或施工方案等情况，科学合理地编制工期，并在合同中约定。如合同工期与广东省建设工程工期定额规定不一致的，需说明与省工期定额规定不一致的原因，并制定保障措施，确保质量、施工安全。

**工期计算**

**36.2**

合同双方当事人应在专用条款中约定合同工程的工期，工期从开工日期开始计算。合同中包括有多个单位工程的，应在专用条款中约定各单位工程的工期。

**工期约定的要求**

**36.3**

合同履行期间，由于下列原因造成工期延误的，承包人有权要求发包人增加由此发生的费用和（或）顺延工期，并支付合理利润。本款发生顺延的工期，由承包人提出，经监理工程师核实后由合同双方当事人协商确定；协商不能达成一致的，由监理工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。构成争议的，由合同双方当事人按照第86条规定处理。

**工期顺延**

（1） 发包人未能按照专用条款的约定提供施工设计图纸及其它开工条件；

（2）发包人未能按照专用条款约定的时间支付工程预付款、绿色施工安全防护费和进度款；

（3） 发包人代表或施工现场发包人雇用的其他人员造成的人为因素；

（4） 监理工程师未按照合同约定及时提供所需指令、回复等；

（5） 工程变更（含增加合同工作内容、改变合同的任何一项工作等）；

（6） 工程量增加；

（7） 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

（8） 不可抗力；

（9） 发包人风险事件；

（10）因发包人的原因导致的暂停施工；

（11）非承包人失误、违约，以及监理工程师同意的工期顺延。

（12）发包人造成工期延误的其他原因。

**36.4**

当第36.3款所述事件首次发生后，承包人应在14天内向监理工程师发出工期顺延意向书，并抄送发包人。承包人应在发出工期顺延意向书后的14天内，向监理工程师提交工期顺延报告和有关详细资料。

**提交工期顺延报告**

**36.5**

如果工期顺延事件持续发生时，承包人应每隔7天向监理工程师发出工期顺延意向书，并在工期顺延事件终结后的14天内，向监理工程师提交最终工期顺延报告和详细资料。

**工期顺延持续发生的要求**

**36.6**

如果承包人未能在第36.4款和第36.5款（发生时）规定的时间内提交（最终）工期顺延报告和详细资料，则视为该事件不影响施工进度或承包人放弃顺延工期的权利。

**拒绝延期**

**36.7**

监理工程师应在收到承包人按照第36.4款和第36.5款（发生时）规定提交（最终）工期顺延报告和详细资料后的28天内，按照第36.3款规定予以核实，或要求承包人进一步补充顺延工期的理由。合同双方当事人一旦协商确定顺延的工期，发包人应承担由此增加的费用，并向承包人支付合理利润。

**工期顺延的核实与确定**

如果监理工程师在收到上述报告和资料后的28天内未予核实也未对承包人作出进一步要求，则视为监理工程师已认可承包人上述报告中提出的顺延工期天数。

**36.8**

承包人未能按照合同进度计划完成工作，或因承包人的原因造成工期延误，发包人可按照本条规定的时限和第66.2款规定要求承包人支付该支付期的误期赔偿费。

**承包人误期的赔偿、责任承担**

**36.9**

发包人要求的合同工程工期小于定额工期时，按合同工程基准日期实施的赶工措施费规定执行：广东省建设工程计价依据的赶工措施费、广州市住房和城乡建设局或广州市造价管理部门发布的赶工措施费。同时在专用条款中约定具体计算方法。

**赶工措施费**

**37 加快进度**

**37.1**

**承包人原因加快进度的要求**

在非发包人延误工期的情况下，如果监理工程师书面指出承包人实施合同工程或其任何部分的进度过慢，迟于进度计划或不能按期竣工，则承包人应按照第33.4款规定采取改进措施，加快工程进度。  
如果承包人在接到监理工程师通知后的14天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际进度进一步延迟；或承包人虽然采取了改进措施，仍无法按期竣工，监理工程师应立即报告发包人，并抄送承包人。发包人可按照第87.3款规定解除合同，也可将合同工程中的一部分工作交由第三方完成，由此增加的一切费用由承包人承担。即使承包人承担增加的费用，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

**37.2**

**发包人原因加快进度的要求**

如果发包人希望承包人提前竣工，那么发包人可要求承包人提交为加快进度而编制的提前竣工建议书。承包人应在接到发包人要求后的7天内完成编制并向发包人提交提前竣工建议书，该建议书的内容至少应包括：

1. 加快进度拟采取的措施；
2. 加快进度后的进度计划,以及与原计划的对比；
3. 加快进度所需的合同价款增加额（含第66.1款规定的提前竣工奖）。该增加额按照第72.2款、第72.3款和第72.5款规定计算。

发包人应在接到建议书后的7天内予以答复。如果发包人接受了该建议书，则监理工程师应以书面形式发出变更指令，相应调整工期；造价工程师应核实并相应调整合同价款。

**38 竣工日期**

**38.1**

**约定计划竣工日期**

合同双方当事人应在协议书和专用条款中约定合同工程的计划竣工日期。

**38.2**

除发生不可抗力事件致使发包人不能按时竣工验收外，实际竣工日期按照下列情况分别确定：

**实际竣工日期的确定**

1. 工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；

(2)承包人已按照第57.2款规定提交竣工验收申请报告，但发包人未按照第58.3款规定完成合同工程验收的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；

(3)工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

**38.3**

因发包人的原因导致实际竣工日期迟于计划竣工日期的，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

**延迟竣工的责任**

因承包人的原因导致实际竣工日期迟于计划竣工日期的，承包人应按照第40条规定赔偿发包人由此造成的损失，并向发包人支付误期赔偿费。

**39 提前竣工**

**39.1**

发包人要求承包人提前竣工，或承包人按照第37.2款规定提交提前竣工建议书为发包人接受的，监理工程师应与承包人商定采取加快工程进度的措施，并修订合同工程进度计划。

**提前竣工的要求**

**39.2**

提前竣工天数按照第38.2款规定确定的计划竣工天数减去实际竣工天数计算，其公式为：

**提前竣工天数的计算**

提前竣工天数=计划竣工天数 — 实际竣工天数

合同工程提前竣工，发包人应承担承包人由此增加的费用，并按照第66.1款规定向承包人支付提前竣工奖。

**40 误期赔偿**

**40.1**

如果承包人未按照第33.4款规定按计划进度施工，导致实际进度迟于计划进度的，承包人应向发包人支付误期赔偿费，具体金额可另行约定。即使承包人支付误期赔偿费，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

**误期的赔偿**

**40.2**

误期（实际延误天数）按照实际施工天数减去计划施工天数计算，其公式为：

**实际延误天数**

**的计算**

实际延误天数＝实际施工天数 － 计划施工天数

合同工程发生误期，承包人应赔偿发包人由此造成的损失，并按照第66.2款规定向发包人支付误期赔偿费。

**五、质量与安全**

**★41 质量与安全管理**

**41.1**

合同双方当事人应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律法规、标准与规范等规定，认真履行合同约定的工程质量和施工安全的职责和义务。如发生质量、安全方面的问题、隐患，合同双方当事人应按照国家规定时限如实上报政府有关部门，配合政府有关部门的调查、处理，由此发生的费用和（或）延误的工期由责任方承担。

**履行职责和义务**

**41.2**

发包人在领取施工许可证或者开工报告之前，应按照国家有关规定办理合同工程质量和施工安全监督手续。承包人应在施工场地设置专门的工程质量和施工安全管理机构，配备专职管理人员，建立完善的管理制度。

**质量与安全的监管**

**41.3**

**管理的要求**

发包人不得以任何理由，要求承包人在施工作业中违反法律法规、工程建设强制性标准，以及工程质量和施工安全标准，降低合同工程质量。承包人应加强对施工作业人员的工程质量和施工安全教育培训，定期考核施工作业人员的劳动技能，加强工程质量和施工安全管理。

**41.4**

**承包人对质量与安全负责**

承包人应对合同工程质量和施工安全负责，严格执行国家、省有关工程质量和施工安全的操作规程及管理要求，按照施工设计图纸和施工技术标准施工，不得偷工减料，不得擅自修改施工设计图纸，确保合同工程质量和施工安全。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和延误工期的责任。

**41.5**

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和延误工期的责任，增加的费用按本合同相关条款以及投标报价或预算的计价原则计算。

**发包人对质量与安全应负的责任**

**41.6**

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

**监理人的质量检查和检验**

**★42 质量标准**

**42.1**

合同双方当事人应在专用条款中约定工程质量标准，但不得低于国家或行业的强制性标准。工程质量应当达到专用条款约定的质量标准。

**约定工程质量标准**

工程质量验收，按照合同约定的标准执行；合同没有约定的，按照国家或行业的质量验收标准执行。

**42.2**

**承包人保证工程质量的职责**

承包人对合同工程的质量向发包人负责，其职责包括但不限于下列内容：

(1) 编制施工技术方案，确定施工技术措施；

(2) 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；

(3) 控制施工所用的材料和工程设备，使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准；

(4) 负责合同工程施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作；

(5) 参加合同工程的所有验收工作，包括隐蔽验收、中间验收；参加竣工验收，组织分包人参加工程验收工作；

(6) 承担质量保修期的工程保修责任；

(7) 承担其他工程质量责任。

**42.3**

**质量保证体系**

承包人应建立健全完善的质量保证体系。

（1）承包人应向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

（2）承包人应建立健全完善的质量保证体系，对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。在合同工程开工前，承包人应向发包人和监理人提交质量保证体系实施程序、施工质量检验制度和施工质量水平评定考核制度等文件、资料。建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。监理工程师有权要求承包人提交即使承包人遵守质量保证体系，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

**42.4**

**工程质量有争议的处理**

合同双方当事人对工程质量有争议的，按照第86.4款规定调解或认定，所需的费用及由此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别承担。

### ★43 工程质量创优

**43.1**

发包人应配合承包人加强合同工程质量与施工安全管理，鼓励承包人实施合同工程质量创优。对于合同工程质量标准高于国家规定或合同约定的质量验收合格标准的，应按照第67条规定向承包人支付工程优质费。

**发包人鼓励质量创优**

**43.2**

承包人应采取有效措施确保合同工程质量与施工安全，在保证工程质量、施工安全达到国家或行业的强制性标准的前提下，提高工程质量与施工安全管理水平，争取合同工程质量创优。

**承包人争取质量创优**

**44 工程的照管**

**44.1**

**工程照管**

从开工之日起，承包人应全面负责照管合同工程及运至现场将用于和安装在合同工程中的材料和工程设备，直到合同双方当事人确认工程移交之日止。此后，工程的照管即转由发包人负责。

如果在整个工程移交前，合同双方当事人已经确认移交或发包人提前使用其中任一单位工程，则从确认移交或提前使用之日起承包人无须对该单位工程负责照管，而转由发包人负责。但是，承包人应继续负责照管尚未完成的工程和将用于或安装在合同工程中的材料和工程设备，直至完成上述工作并经合同双方当事人确认整个工程移交之日止。

**44.2**

**照管期间承包人造成损失的责任**

承包人在负责工程照管期间，如因自身原因造成合同工程或其任何部分，以及材料和工程设备或临时工程的损坏，承包人应自费修复上述损坏，保证合同工程质量达到合同约定的标准。

**★45 绿色施工安全防护**

**45.1**

**绿色施工安全防护的要求**

合同当事人均应当遵守国家、省、市有关绿色施工安全防护的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目绿色施工安全防护标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

发包人应组织承包人和有关单位进行安全检查，授权监理工程师按合同约定的绿色施工安全防护内容监督、检查承包人实施绿色施工安全防护，并按照第 80 条规定及时向承包人支付绿色施工安全防护费。

承包人应及时执行监理工程师发出的绿色施工安全防护的工作指令，并按合同约定的期限和绿色施工安全防护内容编制绿色施工安全防护措施计划，包括施工扬尘污染防治措施、用工实名管理等各类专项方案计划，以及淤泥运输方案并承诺使用专用运输工具运输，提交给监理工程师并由其报发包人批准后实施。

**45.2**

房屋建筑和市政基础设施工程应按国家、省、市住房城乡建设主管部门发布的有关用工实名制、工人工资支付分账管理办法、规定等文件要求实施用工实名制、工人工资支付分账。

**用工实名制、工人工资支付分账管理**

建设单位负责协调、监督项目各参建单位按规定落实实名管理，在工程安全文明措施费中明确列支实名管理所需的费用；负责监督施工总承包单位的工人工资支付情况，协调建设项目的工人工资支付事宜。

建筑施工实名制以建设项目为管理单位。施工总承包企业对实名制管理负总责；专业承包企业和劳务分包企业按照合同约定，对本企业施工范围的实名制管理负责。

建设单位、施工总承包企业、专业承包企业和劳务分包企业存在违反有关文件规定情形的，需承担相应的责任。

**45.3**

在合同工程实施、完成及保修期间，发包人承担下列责任：

**发包人责任**

（1）发包人应配合承包人做好绿色施工安全防护工作，定期对其现场机构雇佣的全部人员进行绿色施工安全防护教育和培训。

（2）发包人应对其现场机构雇佣的全部人员的安全事故承担责任，但由于承包人原因造成发包人人员安全事故的，应由承包人承担责任。

（3）发包人有下列行为之一或由于发包人原因造成安全事故的，由发包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由发包人承担。

1）要求承包人违反绿色施工安全防护操作规程施工的；

2）对承包人提出不符合国家、省有关安绿色施工安全防护全文明施工法律和强制性标准规定要求的；

3）明示或暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材的。

（4）发包人应负责赔偿下列情形造成的第三者人身伤亡和财产损失。

1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失。

**45.4**

**承包人责任**

在合同工程实施、完成及保修期间，承包人承担下列责任：

（1）承包人应严格按照国家、省、市有关绿色施工安全防护的标准、内容与规范制定绿色施工安全防护操作规程，配备必要的安全生产和劳动保护设施，加强对承包人人员的施工安全教育和培训。

（2）承包人应对合同工程的绿色施工安全防护负责，采取有效的安全措施消除安全事故隐患，并接受和配合依法实施的监督检查。

（3）承包人应加强施工作业安全管理，特别应加强经监理工程师同意并由其报发包人批准的输送电线路工程，使用易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料等危险品工程，以及爆破作业和地下工程施工等危险作业的安全管理，尽量避免人员伤亡和财产损失。

（4）承包人应按监理工程师的指令制定应对灾害的紧急预案，并按预案做好安全检查，配置必要的救助物资和器材，切实保护好有关人员的人身和财产安全。

（5）承包人违反本条规定或由于承包人原因造成安全事故的，由承包人承担责任，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

（6）承包人应对其履行合同所雇佣的全部人员，包括分包人人员的安全事故承担责任，但由于发包人原因造成承包人人员安全事故的，应由发包人承担责任。

（7）由于承包人原因在施工场地内及其毗邻造成的第三者人身伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

**45.5**

**施工措施的审查与整改**

监理工程师应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合建设行政主管部门的有关规定。监理工程师发现承包人未遵守安全生产和文明施工规定或施工现场存在安全事故隐患的，应以书面形式通知承包人整改；情况严重的，应要求承包人暂停施工，并及时报告发包人。承包人在收到监理工程师发出书面通知后的48小时内仍未整改的，监理工程师可在报经发包人批准后委托第三方采取措施。该款项经造价工程师核实后，由发包人从应付或将付给承包人的款项中扣除。

**45.6**

合同双方当事人不仅应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安，而且应做好包括有关人员现场生活、居住场所在内的施工场地内的治安保卫工作。

**治安管理**

除专用条款另有约定外，合同双方当事人应在工程开工后，共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，应立即向当地政府有关部门报告，积极协助当地政府有关部门采取措施平息事件，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

**45.7**

承包人应遵守国家有关环境保护、卫生监督的法律，按照合同约定采取有效措施，保证施工场地达到环境保护、卫生部门的管理要求，为现场所有人员提供并维护干净卫生的生活设施，并在颁发合同工程接收证书后的28天内，清理现场，运走全部施工设备、剩余材料和垃圾，保持施工场地和合同工程的清洁整齐。否则，发包人可自行处理或委托第三方处理留下的物品，所得金额在扣除由此发生的费用之后，将余额退还给承包人。

**施工场地的环保、卫生要求**

**45.8**

发包人应配合承包人加强绿色施工安全防护管理，鼓励承包人实施省、市级或其它级别文明工地。对于工程获得省、市级或其它级别文明工地的，应按照第80条规定向承包人支付文明工地增加费。

**发包人鼓励创建文明工地**

**45.9**

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好

**特别安全生产事项**

各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

**46 测量放线**

**46.1**

**测设施工控制网**

监理工程师应在发出开工令后的7天内，向承包人提供原始基准点、基准线、基准高程等书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按照上述资料以及合同工程精度要求，测绘施工控制网，并在专用条款约定的期限内，将施工控制网资料提交监理工程师确认。

**46.2**

**施工控制网（点）管理与使用**

承包人应负责施工控制网点的管理。施工控制网点丢失或损坏的，承包人应及时修复。承包人应承担施工控制网点的管理与修复费用，并在工程竣工后将施工控制网点移交发包人。

监理工程师需要使用施工控制网的，承包人应提供必要的协助，发包人无需为此支付任何费用。

**46.3**

承包人应配置合格的人员、仪器、设备和其他物品，根据监理工程师书面确定的原始基准点、基准线、基准高程等资料，准确完成对合同工程的全部施工测量放线工作，并对工程各部分的位置、标高、尺寸或定线的正确性负责。

**承包人测量放线的责任**

**46.4**

监理工程师有权对承包人施工测量放线工作进行检查验收。如果发现永久工程任何部分的位置、标高、尺寸或定线超过合同约定误差的，承包人应自费纠正，直到监理工程师认为符合合同约定为止。如果这些误差是由于监理工程师书面提供的数据错误导致的，发包人应当承担由此增加的费用和（或）工期延误，并向承包人支付合理利润。

**测量放线误差的处理**

**46.5**

**保护基准点或线等标志**

监理工程师对工程位置、标高、尺寸、定线的检查，不能免除承包人测量放线工作准确性应承担的任何责任和应履行的任何义务。承包人应有效地保护一切基准点、基准线和其他有关的标志，直到永久工程竣工验收合格为止。

**47 钻孔与勘探性开挖**

**47.1**

**发出钻孔和勘探性开挖工作指令**

在施工过程中，如果需要承包人进行钻孔或勘探性开挖（含疏浚工作在内）工作的，监理工程师应就此项工作按照第56条规定书面发出专项指令。承包人在接到监理工程师指令后，应及时实施相关工作。

**47.2**

**钻孔和勘探性开挖工作的费用**

除工程量清单中已列有此类工作的支付项目和额度外，此项工作所发生的一切费用，经造价工程师核实后，由合同双方当事人按照第72条规定办理。

**48 发包人供应材料和工程设备**

**48.1**

**约定供应的材料和工程设备**

发包人供应材料和工程设备的，应在供应材料和工程设备前，与承包人确认“发包人供应材料和工程设备一览表”，并作为本合同的附件。一览表应包括发包人供应材料和工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量标准、交货计划和地点等内容。

**48.2**

发包人供应材料和工程设备的，承包人应根据合同工程进度计划向监理工程师提交发包人交货的日期计划。经合同双方当事人商定交货日期后，发包人应准时向承包人供应材料和工程设备；否则，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

**发包人交货日期的要求**

**48.3**

发包人应按照一览表内容和第48.2款交货日期向承包人供应材料和工程设备，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。发包人应在材料和工程设备到货前至少提前24小时，以书面形式通知承包人和监理工程师，并在监理工程师的见证下与承包人共同清点，同时在施工现场内合理堆放。

**发包人供应材料和工程设备**

**48.4**

发包人应保证供应的材料和工程设备符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求。如不符合要求，承包人有权拒绝，并要求发包人将其运出施工现场，重新供应符合要求的产品，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

**发包人供应材料和工程设备的责任**

**48.5**

发包人供应材料和工程设备的，经合同双方当事人共同清点后由承包人妥善保管，保管费由发包人承担；因承包人保管不善或承包人其它原因导致丢失或损害的，承包人应予赔偿。除工程量清单中已列有此类工作的支付项目和额度外，造价工程师应与合同双方当事人协商确定保管费，并增加到合同价款中；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。

**承包人保管发包人供应的材料和工程设备**

**48.6**

发包人供应的材料和工程设备与一览表不符时，发包人应按照下列规定承担相应责任：

**供应材料和工程设备与约定不符时发包人的责任**

1. 材料和工程设备的单价与一览表不符，由发包人承担所有价差；
2. 材料和工程设备的品种、规格、型号、质量标准与一览表不符，承包人可以拒绝接受保管，由发包人运出施工场地并重新采购；
3. 材料和工程设备的品种、规格、型号、质量标准与一览表不符，经发包人同意，承包人可代为调剂替换，由发包人承担相应费用；
4. 交货地点与一览表不符，除合同双方当事人协商确定外，由发包人重新运至一览表指定地点，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期；

(5)供应数量少于一览表约定的数量时，由发包人补齐；多于一览表约定的数量时，发包人应将多出的部分运出施工场地；

(6)交货时间早于一览表约定计划和第48.2款交货日期，由发包人承担由此发生的保管费；交货时间迟于一览表约定计划和第48.2款交货日期，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

**48.7**

发包人供应的材料和工程设备使用前，由监理工程师会同承包人进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。合同双方当事人应做好检验书面记录，并要求指定人选及时办理签认手续。不合格的，禁止在合同工程中使用。

**供应材料和工程设备使用前的检验**

**48.8**

发包人供应材料和工程设备的结算方式，由合同双方当事人在专用条款中约定。除工程量清单中已列有规费、税金项目的计算方法和额度，可由承包人代收代缴外，该结算方式发包人应按照政府有关部门和税务部门规定缴纳合同工程的规费、税金。

**约定结算方式**

**49 承包人采购材料和工程设备**

**49.1**

承包人负责采购材料和工程设备的，应按照标准与规范、设计要求和合同约定的要求采购，并提供产品质量合格证明文件，对材料和工程设备质量负责。承包人采购招标工程的材料和工程设备，应与其提交的投标文件相应内容一致。除专用条款另有约定外，上述材料和工程设备均由承包人负责运输和保管。

**承包人采购材料和工程设备**

**49.2**

承包人应按照专用条款的约定，将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交监理工程师确认，并由其报发包人批准后实施供货。承包人应在材料和工程设备到货前至少提前24小时，以书面形式通知发包人和监理工程师，并在监理工程师的见证下与发包人共同清点。

**承包人供货与清点要求**

**49.3**

承包人采购的材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求时，应按照监理工程师的指令将其运出施工场地，重新采购符合要求的产品，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

**承包人采购材料和工程设备的责任**

**49.4**

监理工程师发现承包人使用不符合标准与规范、设计要求和合同约定要求的材料和工程设备时，应迅速发出指令要求承包人立即停止使用，并拆除、修复或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

**承包人使用采购的材料和工程设备的责任**

**49.5**

**承包人不执行指令的责任**

如果承包人不执行监理工程师依据第49.3款和第49.4款规定发出的指令,则发包人可自行或委托第三方执行该指令，由此发生的费用由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后，由发包人从应付或将付给或将付给承包人的工程款中扣除。

**49.6**

承包人需要使用替换材料的，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施，由此引起合同价款的增减由造价工程师与合同双方当事人协商确定；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。

**使用替换材料的申请与批准**

**49.7**

承包人采购的材料和工程设备在使用前，应会同监理工程师进行检验试验，查验材料合格证明和产品合格证书。合同双方当事人应做好检验书面记录，并要求指定人选及时办理签认手续。不合格的，禁止在合同工程中使用。

**采购材料和工程设备使用前的检验**

**49.8**

**禁止指定采购材料和工程设备**

承包人采购材料和工程设备的，除专用条款另有约定外，发包人不得指定生产厂家或供应商。

**50 材料和工程设备的检验试验**

**50.1**

监理工程师及其委派的代表可进入施工场地、材料和工程设备的制造、加工或制配车间等场所参加材料和工程设备等产品的检验试验。承包人应为他们进入上述场所及开展相关工作提供便利和协助。

**进入现场检验试验**

**50.2**

**材料和工程设备的见证取样与不见证取样检验试验**

材料和工程设备等产品的检验试验，包括见证取样和不见证取样两种情形：

(1)标准与规范、涉及结构安全有要求或合同有约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备等产品，承包人应在取样前至少提前24小时通知监理工程师参加，并在监理工程师的见证下现场取样，同时送至具有相应资质等级的质量检测机构进行检验试验。

(2)标准与规范没要求或合同没约定进行见证取样检验试验的材料和工程设备等产品，承包人和监理工程师应按照合同约定进行材料和工程设备等产品的检验试验。承包人和监理工程师应事先协商确定检验试验的时间和地点，并按时到场参加检验试验。如果监理工程师或其委派的代表不能按时到场参加的，监理工程师应至少提前24小时发出延期检验试验指令并书面说明理由，延期不得超过48小时。如果监理工程师或其委派的代表未发出延期指令也未能按时到场检验试验，承包人可自行检验试验，并认为该检验试验是经监理工程师同意下完成的；检验试验完成后，承包人应立即向监理工程师提交检验试验结果的有效证据，监理工程师应予认可。

**50.3**

材料和工程设备等产品检验试验合格的，可在合同工程中使用。材料和工程设备等产品检验试验不合格的，禁止在合同工程中使用，并及时清出施工场地。

**材料和工程设备的使用**

**50.4**

除合同价款已包括外，材料和工程设备等产品的检验试验费，按照实际发生的费用计算。

**材料和工程设备的检验试验费用**

（1）现场使用前材料和工程设备等产品的检验试验，发包人供应的，检验试验费由发包人承担；承包人采购的，检验试验费由承包人承担。

（2）施工过程中材料和工程设备等产品的检验试验，合格的，检验试验费由发包人承担。不合格的，发包人供应的，检验试验费由发包人承担；承包人采购的，检验试验费由承包人承担。

**50.5**

监理工程师对承包人自行检验试验结果有疑问的，或重新查验检验试验结果的，可要求承包人共同对材料和工程设备等产品再次检验试验。

**再次检验试验及其费用承担**

（1）合格的，再次检验试验费和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

（2）不合格的，发包人供应的，再次检验试验费和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润；承包人采购的，再次检验试验费和（或）延误的工期由承包人承担。

**50.6**

**材料和工程设备质量有争议的处理**

合同双方当事人对材料和工程设备等产品质量有争议的，所需的检验试验费由责任方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任划分分别承担。

**51 施工设备和临时设施**

**51.1**

承包人应按合同工程进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。除专用条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用。需要临时占地的，发包人应办理其申请手续并承担相应费用。

**承包人配置的施工设备和临时设施**

进入施工场地的承包人施工设备，需经监理工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定自身施工设备的，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施。

**51.2**

**发包人提供的施工设备和临时设施**

如果发包人提供施工设备或临时设施的，合同双方当事人应在专用条款中约定施工设备或临时设施的品种、规格、型号和提供的时间、地点等内容。

**51.3**

如果承包人使用的施工设备不能满足合同工程进度计划和（或）质量要求的，监理工程师有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

**承包人增加或更换施工设备**

**51.4**

运至施工现场的施工设备和在施工现场修建的临时设施，均应视为专门用于实施合同工程。除经监理工程师同意并由其报发包人批准，承包人可根据合同工程进度计划撤走闲置的施工设备外，承包人不得将上述施工设备和临时设施中的任何部分运出施工场地或挪作他用。

**施工设备和临时设施的使用要求**

**★52 工程质量检查**

**52.1**

承包人应按照标准与规范、设计要求以及监理工程师依据合同约定发出的指令施工，确保工程质量，随时接受监理工程师的检查，并为监理工程师的检查（包括监理工程师到施工场地，或合同约定的其他地方察看和查阅施工原始记录等）提供便利和协助。

**承包人对工程**

**质量检查的义**

**务**

**52.2**

承包人应按照合同约定对合同工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查，并做好详细记录，编制工程质量报表，提交监理工程师核实并由其报发包人审批。发包人应通知监理工程师及时对合同工程的所有部位及其施工工艺进行检查；发现质量不合格的，监理工程师应迅速向承包人发出书面指令，通知承包人立即拆除和重新施工。即使经监理工程师检查，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

**工程质量检查的要求**

**52.3**

发现工程质量达不到合同约定验收标准，承包人应拆除和重新施工，直到符合合同约定验收标准为止。因承包人的原因达不到合同约定验收标准的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；因发包人的原因达不到合同约定验收标准的，包括承包人拆除和重新施工费用在内的由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

**工程质量不达标准的处理和责任**

**52.4**

监理工程师对合同工程质量的检查，不得影响承包人的正常施工。如影响施工正常进行，承包人应向发包人、监理工程师发出书面改正通知；监理工程师应及时予以改正，否则承包人有权提出并得到补偿。

**质量检查不得影响施工**

**52.5**

如合同有约定或监理工程师发出书面指令，承包人应进行现场工艺试验。监理工程师报发包人批准后，认为有必要进行大型现场工艺试验的，承包人应根据监理工程师提出的书面要求，编制工艺试验措施计划，提交监理工程师确认并由其报发包人审批。除工程量清单中已经列有此类工作的支付项目和额度外，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

**现场工艺试验**

**★53 隐蔽工程和中间验收**

**53.1**

没有经监理工程师验收同意，任何工程均不得覆盖或隐蔽。隐蔽工程覆盖前或中间验收部位具备专用条款约定的验收条件时，承包人应进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时向监理工程师提出隐蔽工程或中间验收申请，通知监理工程师验收。通知的内容包括工程隐蔽或中间验收的内容、时间、地点，以及自检记录和必要的验收资料。承包人应准备验收记录，并提供必要的资料和协助。

**隐蔽工程和中间验收的通知**

**53.2**

如果监理工程师不能按时参加验收，应至少提前24小时发出延期验收指令并书面说明理由，延期不得超过48小时。如果监理工程师或其委派的代表未发出延期验收指令也未到场验收，承包人可自行验收，并认为该验收是经监理工程师同意下完成的；由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。验收完成后，承包人应立即向监理工程师提交验收记录，监理工程师应予认可。监理工程师事后对验收记录有疑问的，可按照第54.1款规定重新验收。

**参加验收的限制**

**53.3**

验收合格的，监理工程师应在验收记录上签字，并形成验收文件，承包人可进行隐蔽或继续施工。验收合格24小时后，监理工程师仍不在验收记录上签字，视为监理工程师已认可验收记录。

**验收结果的确认**

验收不合格的，承包人应按照监理工程师的指令修改后重新验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

**53.4**

**隐蔽工程的拍摄或照相**

如监理工程师有指令，承包人应对隐蔽工程进行拍摄或照相，保证监理工程师能充分检查和测量隐蔽的工程。

**53.5**

**承包人私自隐蔽**

承包人未通知监理工程师到场验收，私自将隐蔽工程覆盖的，监理工程师有权指令承包人进行钻孔探测或剥露验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

**★54 重新验收和额外检查检验**

**54.1**

**重新验收**

当监理工程师对已经覆盖的隐蔽工程有疑问，要求重新验收时，承包人应按照要求对已覆盖的部位进行钻孔探测或剥露，并在验收后重新覆盖恢复原状。验收合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润；验收不合格的，承包人应按照监理工程师的指令重新返工，直到验收合格为止，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

**54.2**

当监理工程师指令承包人进行合同中没有约定的检查检验，以核实合同工程某一部位或某种材料和工程设备等产品是否有缺陷时，承包人应按照要求进行检查检验。存在缺陷的，分别按照第50.5款、第52.3款规定处理；没有缺陷的，检查检验的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并向承包人支付合理利润。

**额外检查检验**

**55 工程试车**

**55.1**

按照合同约定需要试车的，试车的内容应与承包人承包的安装范围相一致。

**试车内容**

**55.2**

设备安装工程具备单机无负荷试车条件时，承包人应组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知监理工程师。通知包括试车内容、时间和地点。承包人应自行准备试车记录，发包人应为承包人试车提供便利和协助。

**单机试车的通知和限制**

监理工程师不能按时参加试车的，应在开始试车前至少提前24小时发出延期试车指令并书面说明理由，延期不能超过48小时。监理工程师未发出延期试车指令也未能按时参加试车的，承包人可自行试车，并认为试车是经监理工程师同意下完成的。试车完成后，承包人应立即向监理工程师提交试车记录，监理工程师应予认可。

**55.3**

单机试车合格，监理工程师应在试车记录上签字，承包人可继续施工或申请办理竣工验收手续。单机试车合格24小时后，监理工程师仍不在试车记录上签字的，视为监理工程师已认可试车记录。

**单机试车结果的确认**

**55.4**

设备安装工程具备联动无负荷试车条件时，发包人应组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。通知包括试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人应按照要求做好准备工作。试车合格，合同双方当事人均应在试车记录上签字。

**联动试车通知和结果的确认**

**55.5**

试车费用，除已含在合同价款外，由发包人承担。试车达不到验收要求的，按照下列规定处理：

**试车费用和不达要求处理**

1. 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按照修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和延误的工期。
2. 由于设备制造质量原因试车达不到验收要求，由该责任方重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装。设备由承包人采购的，由承包人承担修理或重新采购、拆除及重新安装的费用和延误的工期；设备由发包人供应的，发包人承担上述各项费用和延误的工期。
3. 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人应按照监理工程师要求重新安装和试车，并承担拆除、重新安装和重新试车的费用和延误的工期。

**55.6**

投料试车应在永久工程竣工验收后，由发包人负责。如果发包人要求在永久工程竣工验收前进行试车或需要承包人配合时，应事先取得承包人同意，并另行签订补充协议。

**投料试车**

**★56 工程变更**

**56.1**

合同履行期间，经发包人批准，监理工程师可按照第56.3款约定的变更程序向承包人发出变更指令，承包人应按照合同约定实施变更工作。

**工程变更权限**

没有经发包人批准也没有监理工程师的工程变更指令，承包人应按照合同约定施工，无权对合同工程作出任何变更。

工程量偏差不属于工程变更，该项工程量增减不需要任何指令。

**56.2**

合同履行期间，发包人可对合同工程或其任何部分的形式、质量或数量作出变更。发生下列情形之一，应按照本条规定进行变更。

**工程变更内容**

(1) 改变合同工程中任何工程数量（不含工程量的偏差）；

(2) 删减任何工作，但删减的工作不能转由发包人或其他人实施；

(3) 改变任何工作内容的性质、质量或其他特征；

(4) 改变工程任何部分的标高、基线、位置和(或)尺寸；

(5) 为完成永久工程所必须的任何额外工作；

但对合同工程工期、质量标准等实质性变更的，应在作出变更前，与承包人签订补充协议书，作为本合同的补充文件。

**56.3**

合同工程发生变更，合同双方当事人以及监理工程师、造价工程师应遵循下列程序实施工程变更的相关工作。

**工程变更程序**

(1)合同工程可能发生或发生工程变更时，监理工程师或承包人可依据下列情况及时提出。

1）合同工程可能发生第56.2款所列情形的，监理工程师可向承包人发出变更意向书，并附必要的施工设计图纸及其说明等资料。承包人应在收到变更意向书后的7天内，向监理工程师书面提交包括拟实施变更工作的计划、措施、竣工时间、修改内容和所需金额等在内的实施方案。发包人应在收到实施方案后的7天内予以答复；同意承包人提交的实施方案的，监理工程师应在收到实施方案后的14天内发出变更指令。

2）合同工程发生第56.2款所列情形的，监理工程师应至少提前14天以书面形式向承包人发出变更指令，并提供变更的施工设计图纸及其说明等资料。

3）承包人收到发包人为实施合同工程所提供的施工设计图纸和文件，经检查认为存在第56.2款所列情形的，可向监理工程师提出书面建议。监理工程师收到承包人书面建议后，应提出确认意见并报发包人审批；确认存在变更的，监理工程师应在收到承包人书面建议后的14天内发出变更指令。不同意作为变更的，应由监理工程师书面答复承包人。

4）若承包人收到监理工程师的变更意向书后认为难以实施此项变更的，应立即通知监理工程师，说明原因并附详细依据。监理工程师与合同双方当事人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

(2）承包人应在收到监理工程师发出变更指令或变更意向书后的14天内，向发包人提交工程变更报告，并抄送监理工程师、造价工程师。报告内容应包括变更原因、根据第72条约定详细开列变更工作的价格组成和依据，并附变更的施工设计图纸及其相关说明。

变更工作影响工期的，承包人应提出调整工期的要求。发包人认为有必要时，可要求承包人提交提前或者延长工期的施工进度计划或相应施工措施等资料。

(3)发包人在收到承包人工程变更报告后，应通知监理工程师、造价工程师及时对报告内容予以核实，并在收到报告后的14天内予以确定或提出修改意见。发包人在收到承包人工程变更报告后的14天内未确定也未提出修改意见的，视为承包人提交的工程变更报告已被认可。

(4)承包人应在发包人确定工程变更报告后的7天内，按照监理工程师发出的变更指令及时组织实施变更工作。否则，由此引起的损失和（或）延误的工期由承包人承担。

**56.4**

合同履行期间，承包人可提出工程变更建议。变更建议应以书面形式向监理工程师提出，同时抄送发包人，详细说明变更的原因、变更方案及合同价格的增减情况，并附必要的施工设计图纸及其说明等资料。变更建议被采纳的，监理工程师应按照第56.3款规定向承包人发出变更指令。

**承包人提出工程变更建议**

发包人采纳承包人的建议，给发包人带来降低合同价款、缩短工期或提交工程经济效益等利益的，发包人应按照国家有关规定并在专用条款中约定的计算方法予以奖励。

**56.5**

工程变更不应使合同作废或无效。工程变更应按照第72条规定确定变更的工程款；影响工期的，工期应相应调整。但由于下列原因引起的变更，承包人无权要求任何额外或附加的费用，工期不予顺延：

**工程变更导致合同价款和工期的调整**

1. 为了便于组织施工而采取的技术措施变更或临时工程变更；

（2）为了施工安全、避免干扰等原因而采取的技术措施变更或临时工程变

更；

1. 因承包人违约、过错或承包人引起的其他变更。

**57 竣工验收条件**

**57.1**

承包人实施、完成合同工程的全部工作内容，经自检评定并符合下列条件的，则认为合同工程已具备竣工验收条件。

**竣工验收条件**

(1）除监理工程师同意列入缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作外，包括合同约定的试验、检验和验收等工作在内的合同范围内全部工作均已完成，并符合施工设计图纸和合同约定的要求；

(2）已按照合同约定的内容和份数备齐了符合国家或行业、省要求的竣工资料（质量控制资料、竣工结算文件等）；

(3）已按照监理工程师的指令编制了在缺陷责任期内完成的尾工（甩项）工程和缺陷修补工作清单，以及相应的实施计划；

(4）监理工程师要求在竣工验收前应完成的其他工作：

(5）监理工程师要求提交的竣工验收资料清单。

**57.2**

承包人认为合同工程具备竣工验收条件的，应按照国家或行业、省规定的工程竣工验收技术资料格式和要求，及时向发包人提交竣工验收申请报告和符合要求的完整竣工资料，合同双方当事人应按照第58条规定进行验收。

**提交竣工验收申请报告**

**57.3**

如果承包人不按照规定提交竣工资料或提交的资料不符合要求，则认为合同工程尚未具备竣工验收条件。

**竣工验收条件的限制**

**58 竣工验收**

**★58.1**

**竣工验收标准**

合同双方当事人应在专用条款中约定合同工程竣工验收标准，但约定的竣工验收标准应符合国家或行业、省的有关规定。

合同工程需要进行国家验收的，竣工验收是国家验收的一部分。

**58.2**

**核查竣工验收条件**

发包人收到承包人按照第57.2 款规定提交的竣工验收申请报告后，应及时通知监理工程师核查合同工程是否具备竣工验收条件。

(1）经核查未具备竣工验收条件的，监理工程师应在收到竣工验收申请报告后的14天内通知承包人，指出在颁发接收证书前承包人应进一步完成的工作内容。承包人完成监理工程师通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理工程师同意为止。

(2）经核查已具备竣工验收条件的，监理工程师应在收到竣工验收申请报告后的14天内书面提请发包人组织合同工程验收。

**58.3**

**完成验收和确认**

经监理工程师按照第58.2 款规定核查合同工程已具备竣工验收条件的，发包人应在收到监理工程师书面提请后的28天内，根据合同约定的竣工验收标准和施工设计图纸等文件，按照第19.5款规定组织参加验收各方完成合同工程验收，并在竣工验收后14天内予以确认或提出修改意见。

竣工验收完成后，承包人应及时向发包人提交竣工验收记录。竣工验收合格的，发包人及参加验收各方应及时在竣工验收记录上签字，并由监理工程师会同参加验收各方形成合同工程竣工验收报告。

**58.4**

发包人未按照第58.3款规定完成合同工程验收，或验收后14天内未予确认也未提出修改意见，视为承包人提交的竣工验收申请报告已被认可。

**组织验收的限制**

竣工验收申请报告被认可，则表明已完成合同工程，视为竣工验收合格，但由于不可抗力事件致使发包人不能完成验收的除外。

**58.5**

发包人未按照第58.3款规定完成合同工程验收，从收到监理工程师书面提请后的第29天起承担合同工程照管责任和其他一切意外责任。

**不组织验收的责任**

**58.6**

竣工验收合格的，发包人应接收工程，并在收到承包人提交的竣工验收申请报告后的56天内向承包人颁发工程接收证书。

**接收工程**

竣工验收后，发包人同意接收工程但提出限期整修和完善要求的，发包人应缓发工程接收证书。承包人整修和完善工作完成后，监理工程师核查达到要求的，发包人应向承包人颁发工程接收证书。

竣工验收后，发包人不同意接收工程的，监理工程师应按照竣工验收提出的修改意见发出指令，要求承包人对合同工程不合格部分返工重做或补救处理，并承担由此产生的费用。承包人在完成合同工程不合格部分的返工重做或补救处理后，应再次提交竣工验收申请报告。

**58.7**

竣工验收合格的合同工程，发包人应按照第38.2款规定在工程接收证书上写明合同工程的实际竣工日期。

**竣工日期的写明**

**58.8**

发包人要求某一单位工程或任一工程部位提前办理竣工验收的，应与承包人签订单位工程或工程部位竣工验收协议，作为本合同的附件。

**单位工程或工程部位验收**

（1）发包人根据合同进度计划安排，在全部工程竣工前需要使用已经竣工的单位工程或工程部位时，或承包人提出经发包人同意时，可进行单位工程或工程部位验收。验收的程序可参照第57条和本条上述相关条款规定进行。验收合格后，发包人应向承包人颁发单位工程或工程部位接收证书，并负责照管。单位工程或工程部位的验收成果和结论，作为全部工程竣工验收申请报告的附件。

（2）发包人在全部工程竣工前，使用已接收的单位工程或工程部位导致承包人费用增加的，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

**58.9**

合同工程尚未全部竣工（其中某项或某几项单位工程或工程部位已竣工），根据合同约定需要在施工期运行的，应由发包人按照第58.8款规定验收合格，并确保安全后，才能投入施工期运行。

**施工期运行**

在施工期运行中，发现单位工程或工程部位存在缺陷或损坏的，由承包人按照第59.3款规定进行修复。

**58.10**

专用条款没有约定的，工程接收证书颁发后，承包人应按照下列要求对施工场地进行清理，直至监理工程师检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

**竣工清场**

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时设施已拆除，场地已按照合同要求进行清理、平整或复原；

（3）按照合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按照计划撤离施工场地；

（4）建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已按照监理工程师指令全部清理；

（5）监理工程师指令的其他场地清理工作已全部完成。

如承包人未按照监理工程师的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定的，发包人可自行或委托第三方恢复或清理，所发生的费用从应支付或将支付给承包人的款项中扣除。

**58.11**

工程接收证书颁发后的56天内，除经监理工程师同意需在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外，其余的人员、施工设备和临时设备均应撤离施工场地或拆除。除专用条款另有约定外，缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

**施工队伍的撤离**

**58.12**

**使用未验收或验收未通过工程的责任**

合同工程未经竣工验收或竣工验收不合格的，发包人不得使用。发包人强行使用的，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

**58.13**

合同工程竣工验收时发生工程质量争议，经第86.4款规定调解或认定工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

**工程竣工质量争议的责任**

**59 缺陷责任与质量保修**

**59.1**

**缺陷责任期**

**计算**

合同双方当事人应在专用条款中约定缺陷责任期。

缺陷责任期自实际竣工之日起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前。

**59.2**

**缺陷责任期**

**延长**

由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，但缺陷责任期最长不超过2年。

**59.3**

**缺陷责任**

合同工程存在某项缺陷或损坏的，合同双方当事人应按照下列规定承担缺陷责任以及由此产生的费用。

（1）承包人应在缺陷责任期内对已交付使用的工程承担缺陷责任。

（2）缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，应及时通知承包人修复，承包人应在收到通知后的7天内派人修复，直至检验合格为止。承包人未能在规定时间内修复的，发包人可自行或委托第三方修复，所需费用和利润按照本款第（3）点规定办理。

（3）监理工程师应会同承包人共同查清缺陷和（或）损坏的原因，并由造价工程师提出或核实由此发生的费用。经查明，因承包人原因造成的，由承包人承担修复和查验的费用；因发包人的原因造成的，发包人承担修复和查验的费用，并向承包人支付合理利润。

**59.4**

**重新检（试）验**

任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应按照第54条规定重新检（试）验，重新检（试）验的费用由责任方承担。

**59.5**

**承包人的进入权**

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，有权进入工程现场，但应遵守发包人的保安和保密等规定。

**59.6**

**颁发缺陷责任期终止证书**

在专用条款约定的缺陷责任期（包括第59.2款延长的期限）终止后的14天内，发包人应向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

**59.7**

**签订工程质量保修书**

合同双方当事人应根据法律的有关规定，在承包人向发包人提交竣工验收申请报告前，共同签署合同工程质量保修书，作为本合同的附件。工程质量保修书应具体明确质量保修范围、期限、责任和费用等事项。

**59.8**

**质量保修期计算**

合同双方当事人应在专用条款和合同工程质量保修书中约定质量保修期。

质量保修期自实际竣工之日起计算。在全部工程竣工验收前，已经发包人提前验收的单位工程，其质量保修期的起算日期相应提前。

**59.9**

承包人应在质量保修期内对交付发包人使用的合同工程承担质量保修责任。合同工程出现质量问题的，承包人应立即实施保修；承包人保修工作完成后，发包人应及时组织验收。发生紧急抢修事故的，承包人应在接到通知后立即到达事故现场抢修。

**工程质量保修**

**59.10**

**修复质量缺陷以外的费用**

承包人修复属于质量缺陷以外的费用，由责任方承担。

**六、造 价**

### 60 资金计划和安排

**60.1**

工程进度计划被批准后，承包人应向发包人提交一份合同工程资金需求计划书；工程进度计划更新后，承包人应及时向发包人提交一份更新后的工程资金需求计划书。

**承包人提交资金需求计划书**

**60.2**

发包人在收到承包人提交的工程资金需求计划书后28天内，应根据合同约定提供已做出资金安排的合理证据，表明自己有能力按照第78条规定支付合同价款。如果发包人对资金安排作出任何变更时，应及时将变更的详情通知承包人。

**发包人提供资金安排证据**

**★61 工程量**

**61.1**

除专用条款另有约定外，工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成合同工程的施工、安装等工作内容。其任何遗漏或错误，既不能使合同无效，也不能免除承包人按照施工设计图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于依据施工设计图纸、标准与规范应在工程量清单中计量但未计量的工作，应根据第72条规定确定合同价款的增加额。

**清单工程量包括的工作内容**

**61.2**

工程量清单中开列的工程量是根据合同工程施工设计图纸提供的预计工程量，不能作为承包人履行合同义务中应予完成合同工程的实际和准确工程量。

**清单的工程量**

发包人应按照承包人实际完成的应予计量的工程量与其在工程量清单中填报的单价或合价的乘积向承包人支付工程款。

**★62 工程计量和计价**

**62.1**

工程的计量规则和计价办法，以国家标准《建设工程工程量清单计价规范》为准；《建设工程工程量清单计价规范》没有规定的，以广东省统一工程计价依据为准；广东省统一工程计价依据没有规定的，可参照专业部门颁发的工程计价依据。

**工程计量和计价的依据**

**62.2**

合同双方当事人应按照合同约定，依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、广东省统一工程计价依据或专业部门的工程计价依据以及工程造价管理机构制订的有关计价规定进行工程计量和计价。

**工程计量和计价的要求**

造价工程师负责工程计量和计价的核实工作。

**62.3**

承包人应按照第81.1款规定向造价工程师提交已完工程款额报告。造价工程师应在收到报告后的14天内核实工程量，并将核实结果通知承包人、抄报发包人，作为工程计价和工程款支付的依据。

**已完工程款额报告的提交和核实**

**62.4**

当造价工程师进行现场计量时，应在计量前24小时通知承包人，承包人应为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不派人参加计量，视为认可计量结果。造价工程师不按照约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加计量，计量结果无效。

**现场计量**

**62.5**

造价工程师收到承包人按照第81.1款规定提交的已完工程款额报告后14天内，未进行计量或未向承包人通知计量结果的，从第15天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程计价和工程款支付的依据。

**收到已完工程款额报告的限制**

**62.6**

如果承包人认为造价工程师的计量结果有误，应在收到计量结果通知后的7天内向造价工程师提出书面意见，并附上其认为正确的计量结果和详细的计算过程等资料。造价工程师收到书面意见后，应立即会同承包人对计量结果进行复核，并在签发支付证书前确定计量结果，同时通知承包人、抄报发包人。承包人对复核计量结果仍有异议或发包人对计量结果有异议的，按照第86条规定处理。

**复核计量结果**

**62.7**

对承包人超出施工设计图纸范围或因承包人的原因造成返工的工程量，造价工程师均不予计量。

**不予计量**

**62.8**

除按照第69条至第73条、第76条规定所做的调整外，每项工作所适用的单价(费率)或合价应按照合同约定的该项工作的单价（费率）或合价，并按照本条规定计量得到的工程量与适用的单价（费率）或合价的乘积确定该项工作的价款。造价工程师根据各个支付期所有各项工作的价款计算该支付期工程款，并将各支付期的价款汇总计算合同价款。

**各项工作价款的计算**

**★63 暂列金额**

**63.1**

合同双方当事人应在专用条款中明确工程量清单中开列的已标价的暂列金额。

**暂列金额的用**

**途**

暂列金额是用于实施合同工程的任一增加部分，或用于提供不可预见的货物、材料和工程设备，或用于工程变更等因素发生的工程款调增，以及经确认的索赔、现场签证，或用于提供相关服务或意外事件的一笔款项。

**63.2**

经发包人批准后，监理工程师应就承包人实施第63.1款规定的工作发出书面指令。承包人应就此项指令提出所需价款，经造价工程师核实并由其报发包人确认后，向承包人支付相关款项。

**暂列金额的支**

**付**

**63.3**

造价工程师有要求时，承包人应提供使用暂列金额支付项目的所有报价单、发票、账单或收据。

**提供暂列金额支付票据**

**★64 计日工**

**64.1**

承包人投标文件中填报的计日工单价或价格是用于实施发包人要求的合同以外零星工作项目所需的人工单价、材料、工程设备价格和施工设备机械台班单价。

**计日工单价的用途**

**64.2**

经发包人批准后，监理工程师应就使用计日工项目发出书面指令。任一按照计日工方式计价的工作，承包人应在该项工作实施结束后的24小时内，向监理工程师提交有计日工记录的现场签证报告一式两份。

**计日工的确认**

当此工作持续进行时，承包人应每天向监理工程师提交当天计日工记录完毕的现场签证报告。监理工程师在收到承包人提交现场签证报告后的2天内予以确认并由其报发包人批准后，将其中一份返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。监理工程师逾期未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被认可。

**64.3**

计日工工作，应从暂列金额中支付。造价工程师应按照监理工程师确认的现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量和承包人投标文件中填报的计日工子目单价或价格的乘积计算、提出应付价款，经合同双方当事人确认后，与工程进度款同期支付。

**计日工的支付**

每个支付期末，承包人应按照第81.1款规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工费用。

**★65 暂估价**

**65.1** 发包人在工程量清单中给定暂估价的材料、工程设备和专业工程，达到依法必须招标的规模、标准的，由承包人作为招标主体会同发包人共同选择供应商或分包人。合同双方当事人应在专用条款中约定各自的权利和义务。供应商或分包人的中标价格与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的规费、税金等其他费用，应列入合同价款。

**招标暂估价项**

**目的要求**

**65.2**

**非招标材料和**

**工程设备暂估**

**价的要求**

发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备，未达到依法必须招标的规模、标准的，由承包人按照第49条规定采购。经造价工程师确认的材料和工程设备价格与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的规费、税金等其他费用，应列入合同价款。

**65.3**

发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程，未达到依法必须招标的规模及标准的，除专用条款另有约定外，在合同双方当事人同意下，由造价工程师与分包人按照第72.2款规定确定专业工程款。经确认的专业工程款与工程量清单中所列的暂估价的差额以及相应的规费、税金等其他费用，应列入合同价款。

**非招标专业工**

**程暂估价的要**

**求**

**★66 提前竣工奖与误期赔偿费**

**66.1**

合同双方当事人可在专用条款中约定提前竣工奖，明确每日历天应奖额度。约定提前竣工奖的，如果承包人的实际竣工日期早于计划竣工日期，承包人有权向发包人提出并得到提前竣工天数和专用条款约定的每日历天应奖额度的乘积计算的提前竣工奖。除专用条款另有约定外，提前竣工奖的最高限额为合同价款的5%。提前竣工奖列入竣工结算文件中，与结算款一并支付。

**提前竣工奖**

**66.2**

合同双方当事人应在专用条款中约定误期赔偿费，明确每日历天应赔额度。如果承包人的实际进度迟于计划进度，发包人有权向承包人索取并得到实际延误天数和专用条款约定的每日历天应赔额度的乘积计算的误期赔偿费。除专用条款另有约定外，误期赔偿费的最高限额为合同价款的5%。误期赔偿费列入进度支付文件或竣工结算文件中，在进度款或结算款中扣除。  
如果在工程竣工之前，合同工程内的某单位工程已通过了竣工验收，且该单位工程接收证书中表明的竣工日期并未延误，而是合同工程的其他部分产生了工期延误，则误期赔偿费应按照已颁发工程接收证书的单位工程造价占合同价款的比例幅度予以扣减。

**误期赔偿费**

**★67 工程优质费**

**67.1**

合同双方当事人可在专用条款中约定工程优质费，明确合同工程优质费用的计算方法。约定工程优质费的，如果承包人实施、完成合同工程质量标准高于国家规定或合同约定的质量验收合格标准的，承包人有权向发包人提出并得到专用条款约定的工程优质费。

**工程优质费的**

**约定**

**67.2**

**工程优质费计**

**提与支付**

除专用条款另有约定外，国家级质量奖、省级质量奖、市级质量奖、其他质量奖项的工程优质费，按照招标工程中标通知书日期（非招标工程的根据合同签订日期）同时期执行的广东省建设工程计价依据工程优质费、广州市住房和城乡建设局发布的工程优质费、广州市建设工程造价管理站发布的工程优质费等各种标准计算。当合同工程同时获得上述多个奖项的，工程优质费只按最高奖项的额度计算。工程优质费列入竣工结算文件中，与竣工结算款一并支付。在竣工结算后获得优质奖项的，发包人应在获得奖项后的28天内支付。

**★68 合同价款的约定与调整**

**68.1**

合同双方当事人应在本合同协议书中约定合同价款。招标工程的合同价款由合同双方当事人依据中标通知书的中标价款在本合同协议书中约定。非招标工程的合同价款由合同双方当事人依据双方确定施工图预算的总造价在本合同协议书中约定。

**约定合同价款**

68.2

**合同价款的方式**

**下列各种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：**

（1）总价合同。总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

（2）单价合同。是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

（3）按实结算合同。承包方根据相关资料编制预算，合同价款是暂定价，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

（4）其它价格形式。合同当事人可在专用条款中约定其他合同价格形式。

**68.3**

**合同双方当事人应明确合同价款的调整事件。除专用条款另有约定外，调整事件应包括：**

**合同价款的调整事件**

1. 后继法律变化事件；
2. 项目特征描述不符事件；
3. 分部分项工程量清单缺项漏项事件；
4. 工程变更事件；
5. 工程量偏差事件；
6. 费用索赔事件；
7. 现场签证事件；
8. 物价涨落事件；
9. 专用条款约定的其他事件。

本款(1)至(9)调整事件应分别按照第69条至第76条的规定调整合同价款。

**68.4**

出现第68.2款规定调整合同价款事件的，合同双方当事人应调整合同价款。除费用索赔、现场签证事件分别按照第74条、第75条规定外，调整合同价款的提出、核实、确认与支付等事项，由合同双方当事人按照第77条规定办理。

**调整合同价款**

根据第68.2款规定事件调整合同价款，如果是按照第48条规定由发包人自行供应或发包人招标、承包人采购材料和工程设备的，均不应考虑第72.2款规定的承包人报价下浮率因素。

### ★69 后继法律变化事件

**69.1**

**后继法律变化的价款调整**

合同履行期间，出现国家或省颁布的法律和政策在合同工程基准日期后发生变化，且因执行上述法律和政策引起除第76条规定以外的工程造价增减事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

**69.2**

发生第69.1款情况的，应根据合同工程实际情况，按照上述法律和政策规定计算调整的合同价款。

**调整价款的方法**

### ★70 项目特征描述不符事件

**70.1**

发包人在工程量清单中对项目特征的描述，应被认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的工程量清单，根据其项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到其被改变为止。

**项目特征的准确性**

**70.2**

合同履行期间，出现实际施工设计图纸（含设计变更）与招标文件提供的工程量清单任一项目特征描述不符，且该变化引起工程造价增减事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

**项目特征描述不符的价款调整**

**70.3**

发生第70.2款情况的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，计算调整的合同价款。

**调整价款的方法**

**★71 分部分项工程量清单缺项漏项事件**

**71.1**

合同履行期间，出现工程量清单中分部分项工程缺项漏项事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

**清单缺项漏项的价款调整**

**71.2**

工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，造成新增工程量清单项目的，应按照第72.2款规定计算调整的分部分项工程费。

**调整分部分项工程费的方法**

**71.3**

工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项，引起增加措施项目的，应按照第72.3款规定在提交的实施方案被批准后计算调整的措施项目费。

**调整措施项目费的方法**

**★72 工程变更事件**

**72.1**

**工程变更的价**

**款调整**

合同履行期间，出现第56条工程变更事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

**72.2**

工程变更引起分部分项工程项目发生变化，属于第73.2款规定情况的，按照其规定调整；否则按照下列规定调整分部分项工程费：

**调整分部分项工程费的方法**

(1)合同中有适用于变更工程项目的，按照该项目的单价或合价调整;

(2)合同中没有适用、只有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价或合价调整;

(3)合同中没有适用也没有类似于变更工程项目的，根据变更工程资料、计量规则和计价办法、施工相应时期工程造价管理机构发布的价格信息和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价或合价，经合同双方当事人确认后调整;

其中，招标工程：承包人报价浮动率L=（1—中标价格/招标控制价）×100%；

非招标工程：承包人报价浮动率L=（1—报价值/施工图预算）×100%。

式中：中标价格、招标控制价或报价值、施工图预算，均不含绿色施工安全防护费。

(4) 合同中没有适用也没有类似于变更工程项目，且施工相应时期工程造价管理机构发布的价格信息缺项的，根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等的有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价或合价，经合同双方当事人确认后调整。

**72.3**

工程变更引起措施项目发生变化的，合同双方当事人不利一方当事人有权提出调整措施项目费。提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交另一方当事人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案，经合同双方当事人确认后执行。该情况下，应按照下列规定调整措施项目费：

**调整措施项目费的方法**

(1) 绿色施工安全防护费，按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动。

(2)凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目的工程量乘以第72.2款规定的单价或合价调整。

(3)凡按系数计算的措施项目费，除本款第(1)点情形外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以第72.2款规定的承包人报价浮动率计算。

如果不利一方当事人未按本款规定事先将拟实施的方案提交给另一方当事人，则认为工程变更不引起措施项目费的调整或不利一方当事人放弃调整措施项目费的权利。

**72.4**

工程量发生变化的分部分项工程项目，如承包人投标价分部分项清单项目填报的综合单价与发包人招标控制价或预算价相应清单项目的综合单价偏差超过一定幅度时，合同双方当事人应调整合同价款。调整工程价款时，合同双方当事人不利一方应事先向另一方提出，经合同双方当事人确认后执行。除专用条款另有约定外，应按照下列规定调整分部分项工程费：

**调整承包人报**

**价偏差的方法**

(1)当P0 <P1 ×(1-L)×(1-15%)时，该类项目的综合单价按照P1 ×(1-L)×(1-15%)调整。

(2)当P0 >P1 × (1+15%)时，该类项目的综合单价按照P1 ×（1+15%)调整。

式中：P0——承包人在工程量清单中填报的综合单价。

P1——发包人招标控制价或施工预算相应清单项目的综合单价。

L——第72.2款规定的承包人报价浮动率。

**72.5**

如果因为非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中，则承包人有权按照本条规定提出并得到补偿。

**删减工作或工程的补偿**

**★73 工程量偏差事件**

**73.1**

工程量偏差是指承包人按照合同签订时的图纸（含经发包人批准由承包人提供的施工设计图纸和履行本合同的相关大样图等）实施、完成合同工程的应予计量的实际工程量与工程量清单开列的工程量之间的偏差。

**工程量偏差价**

**款调整**

合同履行期间，出现工程量偏差，且符合第73.2款、第73.3款规定事件的，合同双方当事人应调整合同价款。调整合同价款时，出现第72.4款情形的，应先按照其规定调整，再按照本条规定调整。

**73.2**

对于某一分部分项工程项目，如果因本条规定工程量偏差和第56条规定工程变更等原因导致工程量偏差超过10%，且该变化使其分部分项工程费变化超过0.1%，则超过10%部分的综合单价应予调整。除专用条款另有约定外，应按照下列规定调整该分部分项工程费结算价：

**调整分部分项工程费的方法**

（1）当Q1﹥1.1Q0时，S=1.1Q0×P0+（Q1-1.1Q0）×P1

（2）当Q1﹤0.9Q0时，S=0.9Q0×P0-（0.9Q0-Q1）×P1

式中S——调整后的某一分部分项工程费结算价；

Q1——最终完成的工程量；

Q0——工程量清单中开列的工程量；

P1——按照最终完成工程量重新调整后的综合单价；

P0——承包人在工程量清单中填报的综合单价。

**73.3**

如果因本条规定工程量偏差使某一分部分项工程费的变化超过10%，且该变化引起措施项目相应发生变化，则发生变化部分的措施项目费应按照第72.3款规定调整。除专用条款另有约定外，应按照下列规定调整发生变化的措施项目费结算价：

**调整措施项目费的方法**

（1）当S1﹥1.1S0时，M1=M0+△M

（2）当S1﹤0.9S0时，M1=M0–△M

式中M1——调整后的发生变化措施项目费结算价；

M0——承包人在工程量清单中填报的措施项目费；

∆M——按照第72.3款规定调整的发生变化部分的措施项目费；

S1——调整后的某一分部分项工程费结算价；

S0——承包人报价文件对应的某一分部分项工程费。

**★74 费用索赔事件**

**74.1**

费用索赔是指合同履行期间，对于非自己过错而应由对方当事人承担责任的情况造成的损失，向对方当事人提出经济补偿要求的行为。

**索赔的价款调整**

合同履行期间，出现费用索赔事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

**74.2**

如果承包人根据合同约定提出任何费用或其它形式的损失索赔时，应在该索赔事件首次发生之后的14天内向造价工程师发出索赔意向书，并抄送发包人。

**发出索赔意向书**

**74.3**

在索赔事件发生时，承包人应保存当时的记录，作为申请索赔的凭证。造价工程师在接到索赔意向书时，无需确认是否属于发包人责任，应先审查记录并可要求承包人进一步作好补充记录。承包人应配合造价工程师审查其记录，在造价工程师有要求时，应当向造价工程师提供记录的复印件。

**索赔记录的保存和审查**

**74.4**

在发出索赔意向书后的14天内，承包人应向造价工程师提交费用索赔报告和有关资料。如果索赔事件持续进行，承包人应每隔7天向造价工程师发出索赔意向书，在索赔事件终结后的14天内，提交最终费用索赔报告和有关资料。

**提交费用索赔**

**报告**

**74.5**

**无权索赔**

如果承包人提出的索赔未能遵守第74.2款至第74.4款规定，则承包人无权获得索赔或只限于获得由造价工程师按照提供记录予以核实的部分款额。

**74.6**

造价工程师应在收到承包人提交的费用索赔报告和有关资料后的28天内予以核实或要求承包人进一步补充索赔理由和证据，并与合同双方当事人协商确定承包人有权获得的全部或部分的索赔款额；协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。如果造价工程师在规定期限内未予答复也未对承包人作出进一步要求，视为该费用索赔报告已经被认可。

**核实费用索赔报告的限制**

**74.7**

承包人未能按照合同约定履行各项义务或发生错误，给发包人造成损失，发包人可按照本条规定的时限和要求向承包人提出索赔。

**反索赔**

**74.8**

费用索赔报告被认可，则表明该事件已索赔成功，合同双方当事人应确认由此引起调整的合同价款，并作为追加（减）合同价款，与工程进度款或结算款同期支付。

**调整价款的确认与支付**

**★75 现场签证事件**

**75.1**

现场签证是指合同双方当事人就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。

**现场签证的价款调整**

合同履行期间，出现现场签证事件的，合同双方当事人应调整合同价款。

**75.2**

承包人应发包人要求完成合同以外的零星项目、非承包人责任事件等工作的，发包人应通知监理工程师及时以书面形式向承包人发出工作指令，提供所需的相关资料；承包人在收到监理工程师书面通知后，应及时向发包人提出现场签证要求。

**现场签证的提出**

**75.3**

除专用条款另有约定外，承包人应在收到监理工程师书面通知后的7天内，向发包人提交现场签证报告，并抄送监理工程师、造价工程师。发包人在收到承包人的现场签证报告后，应通知监理工程师、造价工程师对报告内容予以核实，并在收到现场签证报告后的48小时内予以确认或提出修改意见。发包人在收到承包人现场签证报告后的48小时内未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被认可。

**现场签证报告的确认**

**75.4**

计日工有相应单价或合同中有适用单价的项目，合同双方当事人仅在现场签证报告中列明完成该类项目所需的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班的数量。

**现场签证的要求**

计日工没有相应单价或合同中没有适用单价的项目，合同双方当事人应在现场签证报告中列明完成这类项目所需的人工、材料、工程设备和施工设备机械台班的数量和单价。

**75.5**

承包人应在发包人确认现场签证报告后的48小时内，按照监理工程师发出的工作指令及时组织实施相关工作。否则，由此引起的损失和（或）延误的工期由承包人承担。

**现场签证工作的实施**

**75.6**

合同工程发生现场签证事件，未经发包人签证、确认，承包人便擅自实施相关工作的，除非征得发包人同意，否则发生的费用由承包人承担。

**现场签证的限制**

**75.7**

现场签证工作完成后的48小时内，合同双方当事人应确认由此引起调整的合同价款，并作为追加合同价款，与工程进度款同期支付。

**调整价款的确认与支付**

**★76 物价涨落事件**

**76.1**

**物价涨落的价款调整**

合同履行期间，除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用条款中约定按通用条款76.3款选择一种方式对合同价格进行调整。

**76.2**

**人工费的调整方法**

执行第76.3款“第1种方式：采用造价信息进行价格调整”规定的， 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外；或由合同当事人在专用条款中约定人工单价调价条件。

**76.3**

第1种方式：采用造价信息进行价格调整。

**承包人采购材料和工程设备的材料设备费、施工机械费调 整方法**

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨 幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（2）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第2种方式：专用合同条款约定的其他方式。

**76.4**

执行第76.3款“第1种方式：采用造价信息进行价格调整”规定的，承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

**承包人采购材料设备的调价限制**

承

**76.5**

发包人供应材料和工程设备的，由发包人按照实际变化调整，列入合同工程的工程造价内。

发包人供应材料设备的价款调整

### ★77 合同价款调整程序

**77.1**

合同履行期间，出现第68.2款规定调整合同价款事件的，除费用索赔、现场签证事件分别按照第74条、第75条规定程序外，合同双方当事人应按照本条规定程序调整合同价款。

合同价款调整程序的规定

**77.2**

合同价款调增报告的提出

出现合同价款调增事件后的14天内，承包人应向造价工程师提交合同价款调增报告。并附上相关资料。如承包人在出现合同价款调增事件后的14天内未提交合同价款调增报告的，则造价工程师可在报发包人批准后，根据实际情况决定是否调整合同价款以及调整的金额。

**77.3**

造价工程师应在收到合同价款调增报告及相关资料之日起14天内对其核实，并予以确认或提出协商意见。造价工程师在收到合同价款调增报告之日起14天内未确认也未提出协商意见的，视为承包人提交的合同价款调增报告已被认可。造价工程师提出协商意见的，合同双方当事人应在承包人收到协商意见后的14天内进行协商确定；协商未能达成一致的，由造价工程师暂定调增的合同价款，通知承包人并抄报发包人。出现暂定结果的，只要不实质影响合同双方当事人履约的，合同双方当事人应实施该结果，直到其被改变为止。

调增价款的核

实

**77.4**

经合同双方当事人确认或造价工程师暂定调增的合同价款，作为追加合同价款，与工程进度款或结算款同期支付。

调增价款的支

付

**77.5**

出现合同价款调减事件时，发包人可按照本条规定的时限和要求，向承包人提交合同价款调减报告以及调减的金额，但调减部分金额应按照实际调减金额乘以承包人报价浮动率计算。

合同价款调减

事件的处理

### ★78 支付事项

**78.1**

发包人应按照下列规定向承包人支付工程款及其他各种款项：

支付工程款项

(1)预付款按照第79条的规定支付；

(2) 绿色施工安全防护费按照第80条规定支付；

(3)进度款按照第81条的规定支付；

(4)结算款按照第83条的规定支付；

(5)质量保证金按照第84条的规定支付；

(6)最终清算款按照第85条的规定支付。

**78.2**

如果发包人延迟支付款项，则承包人有权按照专用条款约定的利率计算和得到利息。计息时间从应支付之日算起直到该笔延迟款额支付之日止。除专用条款另有约定外，利息的利率按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算。

延迟支付的利息计算

**78.3**

发包人或受其委托的造价工程师有权要求，承包人向发包人或造价工程师提供其对雇员劳务工资、分包人已完工程款以及材料和工程设备供应商货款的支付凭证。如果承包人未能提供上述凭证，视为承包人未向雇员、分包人、供应商支付相关款项。

承包人提供支付凭证

**78.4**

如果承包人未按照雇员劳务合同和政府有关规定支付雇员劳务工资，或未按照分包合同支付分包人工程款，或未按照购销合同支付材料和工程设备供应商货款，均视为承包人违约。若在造价工程师书面通知改正后的7天内，承包人仍未采取措施补救的，发包人可在不损害承包人其他权利的前提下，实施下列工作：

承包人未按规定支付款项的限制

1. 立即停止向承包人支付应付的款项；
2. 在相应支付期应付的工程款范围内，直接向雇员、分包人和材料设备供应商支付承包人应付的款项。

发包人在实施上述工作后的14天内应以书面形式通知承包人，抄送造价工程师。造价工程师在签发下期支付证书时，应扣除已由发包人直接支付的款项。由于上述工作原因发生的费用由承包人承担；给发包人造成损失的，承包人应予赔偿。

**★79 预付款**

**79.1**

预付款的约定

及管理

除专用条款另有约定外，合同双方当事人应约定预付款，并在专用条款中明确预付款金额、支付办法和抵扣方式。

预付款专款专用，承包人应在财务账目中表明专用于为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等所需的款项，不得挪作他用。除专用条款另有约定外，预付款的预付比例不低于合同价款（扣除暂列金额）的10%，不高于合同价款（扣除暂列金额）的30%。

**79.2**

承包人在完成下列工作后，应按照专用条款约定的期限内向造价工程师提交预付款支付申请，并抄送发包人。

预付款支付申请的提交、核实与支付

（1）签订本合同；

（2）按照第28.1款规定提供履约担保；

（3）向发包人提供与预付款等额的预付款保函的正本。

造价工程师应对支付申请进行核实，并在收到支付申请后的7天内报发包人确认后向发包人发出支付证书，同时抄送承包人。

发包人在造价工程师签发支付证书后的30天内向承包人支付预付款，并通知造价工程师。

**79.3**

发包人没有按时支付预付款的，承包人应在付款期满后的10天向发包人发出要求支付的通知；发包人收到通知后仍不按要求支付，承包人可在发出通知14天后暂停施工。发包人可与承包人协商签订延期支付协议，经承包人同意后可延期支付，承包人有权按照第78.2款规定获得延期支付的利息。发包方承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

预付款支付的限制

**79.4**

预付款应从每支付期应支付给承包人的进度款中扣回，直到扣回的金额达到专用条款约定的预付款金额为止。造价工程师应依据专用条款约定的抵扣方式，在签发支付证书时从应支付给承包人的款项中扣回。

预付款的扣回

**79.5**

承包人应保持预付款保函在预付款全部扣回之前一直有效。发包人应在预付款扣完后的14天内将预付款保函退还承包人，并不得向承包人收取预付款的任何利息。

预付款保函的有效与退还

**★80 绿色施工安全防护费**

**80.1**

合同双方当事人应在专用条款中约定绿色施工安全防护费的内容、范围和金额，并按照第45条规定实施绿色施工安全防护。除专用条款另有约定外，绿色施工安全防护费的内容和范围，应以现行广东省统一工程计价依据、省市造价管理部门发布管理文件的规定为准。

内容、范围和

金额

**80.2**

专用条款没有约定的，承包人应在接到监理工程师按照第34.2款规定发出开工令后的7天内向造价工程师提交绿色施工安全防护费支付申请，并抄送发包人。造价工程师应对支付申请进行核实，并在收到支付申请后的7天内报发包人确认后向发包人发出支付证书，同时抄送承包人。

支付申请的提交与核实

**80.3**

合同双方当事人应按照建设行政主管部门的规定，在专用条款中约定绿色施工安全防护费的支付办法和抵扣方式。除专用条款另有约定外，发包人应在造价工程师签发支付证书后的7天内向承包人支付绿色施工安全防护费，并保证在工程开工后的28天内支付绿色施工安全防护费金额的50%，同时通知造价工程师。其余部分与进度款同期支付。

**费用支付**

**80.4**

发包人没有按时支付绿色施工安全防护费的，承包人应在付款期满后的10天向发包人发出要求支付的通知；发包人收到通知后仍不按要求支付，承包人可在发出通知14天后暂停施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

**支付限制**

**80.5**

绿色施工安全防护费专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则造价工程师有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此造成的损失和延误的工期由承包人承担。

**管理要求**

**80.6**

**工程文明工地增加费计提与支付**

除专用条款另有约定外，获得省、市级或其它级别文明工地的文明工地增加费，招标工程的根据中标通知书日期，非招标工程的根据合同签订日期的同时期执行的广东省建设工程计价依据文明工地增加费、广州市住房和城乡建设局发布的文明工地增加费、广州市建设工程造价管理站发布的文明工地增加费计算。当合同工程同时获得上述多个奖项的，文明工地增加费只按最高奖项的额度计算。文明工地增加费列入竣工结算文件中，与竣工结算款一并支付。在竣工结算后获得奖项的，发包人应在获得奖项后的28天内支付。

**★81 进度款**

**81.1**

合同双方当事人应在专用条款中明确进度款支付期的时限及比例。专用条款没有约定期限的，支付期以月为单位。涉及政府投资资金的工程，支付期、支付方法等需调整的，应在专用条款中约定。

**约定支付期限、比例和提交支付申请**

承包人应在每个支付期结束后的7天内向造价工程师提交由承包人代表签署的支付申请和已完工程款额报告一式四份，详细说明此支付期间自己认为有权得到的款项，包括分包人已完工程款，同时抄送发包人。该支付申请的内容包括：

**安全文明施工费**

**支付申请的提交、**

**核实与支付**

1. 已完工程款；
2. 已实际支付的工程款；
3. 本期间完成的工程款；
4. 本期间完成的计日工费用；
5. 本期间应支付的暂列金额价款；
6. 根据第66条规定本期间应扣除的误期赔偿费；
7. 根据第68条至第76条规定本期间应支付的调整工程款；
8. 根据第79条本期间应扣回的预付款；
9. 根据第80条规定本期间应支付或扣回的绿色施工安全防护费；
10. 根据第84条本期间应扣留的质量保证金；
11. 根据合同约定，本期间应支付或扣留（回）的其他款项；
12. 本期间应支付的工程款。

**81.2**

造价工程师在收到上述资料后，应按照第62条的规定进行计量，并根据计量结果和合同约定对资料内容予以核实。在收到上述资料后的28天内报发包人确认后向发包人签发期中支付证书，同时抄送承包人。  
如果该支付期间应支付金额少于专用条款约定的期中支付证书的最低限额时，造价工程师不必按照本款开具任何支付证书，但应通知发包人和承包人。上述款额转期结算，直到应支付的款额累计达到专用条款约定的期中支付证书的最低限额为止。

**签发期中支付证书**

造价工程师签发期中支付证书，不应视为发包人已同意、批准或接受了承包人完成该部分工作。

**81.3**

发包人应在造价工程师签发期中支付证书后的14天内，按照期中支付证书列明的金额向承包人支付进度款，并通知造价工程师。

**进度款支付**

**81.4**

如果造价工程师未在第81.2款规定的期限内签发期中支付证书的，则视为承包人提交的支付申请已被认可，承包人应及时向发包人发出要求支付的通知。发包人应在收到通知后的14天内，按照承包人支付申请列明的金额向承包人支付进度款。

**签发期中支付证书的限制**

**81.5**

发包人未按照第81.3款和第81.4款规定支付进度款的，承包人应及时向发包人发出要求支付的通知；发包人收到通知后仍不按要求支付的，可与承包人协商签订延期支付协议，经承包人同意后可延期支付，承包人有权按照第78.2款规定获得延期支付的利息。

**进度款支付的限制**

发包人未按照按照合同约定支付进度款，合同双方当事人又未达成延期支付协议，导致无法施工的，承包人可停止施工。发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

**81.6**

发现以前签发的任何支付证书有错、漏或重复的，造价工程师有权在期中支付证书中修正以前签发的任何支付证书，承包人也有权提出修正申请。经合同双方当事人复核同意修正的，应在该支付期的进度款中支付或扣除。如果合同工程或其任何部分没有达到质量要求，造价工程师有权按照合同约定处理，并在任何期中支付证书中扣除相应价款。

**修正支付证书**

**★82 竣工结算**

**82.1**

合同双方当事人应按照国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GBGB50500-2013）规定在专用条款中明确办理竣工结算的程序和时限。专用条款没有约定的，竣工结算按照第82.2款至第82.5款规定办理。

**约定结算程序和期限**

建设工程施工过程结算是指在房屋建筑和市政设施工程发承包合同范围内，发承包双方结合项目实际，依据合同约定的支付周期或工程进度节点，对已完成的分部工程或标志性节点形象工程的价款进行的计算、调整、确认和支付等活动。实施施工过程结算的，应符合广东省建设工程施工过程结算办法等有关规定。发承包双方应在合同中约定施工过程结算的支付周期或完成进度节点（统称“施工过程结算节点”）进行工程价款结算和支付的依据、程序和方法，明确合同履行过程工程价款的计量、计价、支付等事项。施工过程结算节点可根据工程特点、施工工期及分部（工程）验收需要等由发承包双方在合同约定。施工过程结算文件是工程竣工结算文件的重要内容与组成部分。

在办理竣工结算期间，发包人按照第78条规定应向承包人支付的工程款及其他款项不停止。

**82.2**

承包人应在提交竣工验收申请报告前编制完成竣工结算文件，并在提交竣工验收申请报告的同时向造价工程师递交竣工结算文件。竣工结算文件清单由双方在专用条款中约定。

**递交结算文件及其限制**

承包人未在本款规定的时间内递交竣工结算文件，经发包人催促后仍未递交或没有明确答复的，造价工程师可根据自己掌握的资料编制竣工结算文件，在报经发包人批准后，作为办理竣工结算和支付结算款的依据，承包人应予以认可。

**82.3**

造价工程师应在收到承包人按照第82.2款规定递交的竣工结算文件后的28天内予以核实，并向承包人提出完整的核实意见（包括进一步补充资料和修改结算文件），同时抄报发包人。承包人在收到核实意见后的28天内按照造价工程师提出的合理要求补充资料，修改竣工结算文件，并再次递交给造价工程师。  
造价工程师在收到竣工结算文件后的28天内，不核实竣工结算或未提出核实意见的，视为承包人递交的竣工结算已被认可。

**核实结算文件及其限制**

承包人在收到造价工程师提出的核实意见后的28天内，不确认也未提出异议的，视为造价工程师提出的核实意见已被认可，竣工结算办理完毕。

**82.4**

造价工程师应在收到承包人按照第82.3款规定再次递交的竣工结算文件后的28天内予以复核，并将复核结果通知承包人、抄报发包人。

**复核再次递交结算文件**

（1）经复核无误的，除属于第86条规定的争议外，发包人应在7天内在竣工结算文件上签字确认，竣工结算办理完毕。

（2）经复核认为有误的：无误部分按照本款第(1)点规定办理不完全竣工结算；有误部分由造价工程师与合同双方当事人协商解决，或按照第86条规定处理。

**82.5**

发包人应在已核实无误的竣工结算文件上签名确认，拒不签认的，承包人可不交付竣工工程。

**交付工程**

承包人未及时递交竣工结算文件的，发包人要求交付竣工工程，承包人应当交付；发包人不要求交付竣工工程，承包人承担照管永久工程责任。

**★83 结算款**

**83.1**

合同双方当事人应在专用条款中明确结算款的支付时限。专用条款没有约定的，结算款支付按照第83.2款至第83.5款规定办理。涉及政府投资资金的工程,支付期、支付方法等需调整的，应在专用条款中约定。

**提交竣工支付申请**

承包人应按照第82.2款规定在向造价工程师递交竣工结算文件时，根据国家、省规定的格式向造价工程师递交由承包人代表签认的竣工结算支付申请和竣工结算款额报告一式四份，并附上完整的结算资料，详细列出下列内容，同时抄送发包人、监理工程师各一份。

（1）根据合同完成全部或所有工程的总造价；

（2）根据合同约定发包人应付的所有款项。

**83.2**

造价工程师在收到上述资料后，应按照第82.3款、第82.4款规定核实竣工结算文件，并在发包人签字确认竣工结算文件后的7天内，向发包人签发竣工结算支付证书，同时抄送承包人。

**签发竣工结算支付证书**

**83.3**

发包人应在造价工程师签发竣工结算支付证书后的28天内，按照竣工结算支付证书列明的金额向承包人支付结算款，并通知造价工程师。

**竣工结算款支付**

**83.4**

如果造价工程师未在第83.2款规定的期限内签发竣工结算支付证书的，则视为承包人提交的竣工支付申请已被认可，承包人应及时向发包人发出要求支付竣工结算款的通知。发包人应在收到通知后的28天内，按照承包人支付申请列明的金额向承包人支付竣工结算款。

**签发竣工结算**

**支付证书的限**

**制**

**83.5**

发包人未按照第83.3款和第83.4款规定支付竣工结算款的，承包人可催告发包人支付竣工结算款，如双方达成延期支付协议，承包人有权按照第78.2款规定获得延期支付的利息。

**竣工结算款支付的限制**

发包人在收到竣工结算支付证书后的56天内仍未支付竣工结算款，合同双方当事人又未达成延期支付协议的，除法律另有规定外，承包人可与发包人协商将该永久工程折价，也可直接向人民法院申请将该永久工程依法拍卖。承包人就该永久工程折价或拍卖的价款优先受偿。

**★84 质量保证金**

**84.1**

质量保证金用于承包人对合同工程质量的担保。承包人未按照法律有关规定和合同约定履行质量保修义务的，发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出。

**质量保证金的用途和限制**

**84.2**

合同双方当事人应在专用条款中约定质量保证金金额。除专用条款另有约定外，质量保证金为合同价款的3％（采取银行保函）。发包人应按照该比例从每支付期应支付给承包人的进度款或结算款中扣留，直到扣留的质量保证金总额达到专用条款约定的的金额为止。

**质量保证金的约定与扣留**

**84.3**

缺陷责任期（包括第59.2款延长的期限）满时，承包人应向发包人申请到期应返还的剩余质量保证金金额。发包人如无异议，应在缺陷责任期满后的14天内将剩余的质量保证金返还给承包人。剩余质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

**质量保证金返还**

**84.4**

缺陷责任期（包括第59.2款延长的期限）满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留承包人未完成缺陷责任剩余工作所需的部分质量保证金余额，并有权根据第59.2款约定要求延长缺陷责任期，直到完成剩余工作为止。

**质量保证金扣留**

**85 最终清算款**

**85.1**

合同双方当事人应在专用条款中明确最终清算款的支付时限。专用条款没有约定的,最终清算款按照第85.2款至第85.5款规定办理。涉及政府投资资金的工程，支付期、支付方法等需调整的，应在专用条款中约定。

**提交最终清算支付申请**

缺陷责任期终止证书签发后，承包人应按照专用条款约定的份数和期限向造价工程师提交最终清算支付申请，并提供相关证明材料。发包人对最终清算支付申请有异议的，有权要求承包人进一步修正和提供补充资料。承包人修正后，应再次向造价工程师提交修正后的最终清算支付申请。

**85.2**

造价工程师应在收到最终清算支付申请后的14天内予以计量、核实，并将核实结果通知承包人、抄报发包人。发包人应在收到核实结果后的7天内在最终清算文件上签字确认。造价工程师应在发包人签字确认最终清算文件后的7天内，向发包人签发最终清算支付证书，同时抄送承包人。

**签发最终清算**

**支付证书**

**85.3**

**最终清算款支付**

发包人应在造价工程师签发最终清算支付证书后的14 天内，按照最终清算支付证书列明的金额向承包人支付最终清算款，并通知造价工程师。

**85.4**

**签发最终清算支付证书限制**

如果造价工程师未在第85.2款规定的期限内签发最终清算支付证书的，则视为承包人提交的最终清算支付申请已被认可，承包人应及时向发包人发出要求支付最终清算款的通知。发包人应在收到通知后的14天内，按照承包人提交最终清算支付申请列明的金额向承包人支付最终清算款。

**85.5**

发包人未按照第85.3款和第85.4款规定支付最终清算款的，承包人可催告发包人支付最终清算款，如双方达成延期支付协议，承包人有权按照第78.2款规定获得延期支付的利息。若该永久工程按照第83.5款规定进行折价或依法拍卖的，承包人就该工程折价或拍卖的价款优先受偿。

**最终清算款支**

**付的限制**

**85.6**

承包人对发包人支付的最终清算款有异议的，按照第86条约定的争议处理。

**最终清算款争议的处理**

**七、合同争议、解除与终止**

**86 合同争议**

**86.1**

**认可暂定结果或产生争议**

本合同履行期间，合同双方当事人应在收到监理工程师或造价工程师依据合同约定作出暂定结果之后的14天内，对暂定结果予以确认或提出意见。合同双方对暂定结果认可的，应以书面形式予以确认，暂定结果成为最终决定，对合同双方当事人都有约束力；合同双方或一方当事人不同意暂定结果的，应以书面形式向监理工程师或造价工程师提出，说明自己认为正确的结果，同时抄送另一方当事人，此时该暂定结果成为争议。除非本合同已解除，在暂定结果不实质影响合同双方当事人履约的前提下，合同双方当事人应实施该结果，直到其被改变为止。

合同双方当事人在收到监理工程师或造价工程师的暂定结果之日起，超过14天，未对暂定结果予以确认也未提出意见的，视为合同双方当事人已认可暂定结果。

**86.2**

争议发生后的14天内，合同双方当事人可进一步进行协商。协商达成一致的，合同双方当事人应签订书面协议，并将结果抄送监理工程师或造价工程师；协商仍不能达成一致的，按照第86.3款至第86.6款规定进行调解或认定、仲裁或诉讼。

**双方协商**

**86.3**

合同双方当事人没有按照第86.2款规定进一步协商的，或虽然协商但未在规定期限内达成一致的，合同双方或一方当事人可在争议发生后的28天内，将争议提交争议调解或认定机构处理，或直接按照专用条款第86.6款规定提请仲裁或诉讼。

**解决争议方式**

**86.4**

争议调解或认定机构在收到争议调解或认定请求后，可组织调查、勘察、计量等工作，合同双方当事人应为其开展工作提供便利和协助。争议调解或认定机构应就争议做出书面调解或认定结果，并通知合同双方当事人。除合同双方当事人认可并在专用条款约定外，下列机构为争议调解或认定机构：

**调解或认定**

(1) 建设工程安全监督机构，负责有关工程安全方面争议的调解或认定；

(2) 建设工程质量监督机构，负责有关工程质量方面争议的调解或认定；

(3) 建设工程造价管理机构，负责有关工程造价方面争议的调解或认定。

**86.5**

合同双方当事人应在收到争议调解或认定机构书面结果后的28天内，对调解或认定结果以书面形式予以确认。

**调解或认定结果的确认**

**86.6**

若合同双方或一方当事人在收到争议调解或认定机构的书面结果后明确表示不同意，或在28天内没有书面确认，任何一方均可按照专用条款约定的下列任一种方式解决争议：

**仲裁或诉讼**

(1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

**86.7**

争议期间，除下列情况停止施工外，合同双方当事人都应继续履行合同，保持工程连续施工，保护好已完工程：

**争议期间继续施工**

(1) 合同双方当事人协商同意；

(2) 合同一方当事人违约导致合同无法履行；

(3) 工程造价管理机构调解需要，且合同双方当事人同意；

(4) 仲裁委员会仲裁需要，且合同双方当事人同意：

(5) 人民法院诉讼需要。

**87 合同解除**

**87.1**

合同双方当事人协商一致，可以解除合同。

**协商一致解除**

**87.2**

**不可抗力导致解除**

因不可抗力事件致使合同无法继续履行的，合同双方当事人可以解除合同。

**87.3**

承包人有下列情形之一者，发包人可以解除合同：

**因承包人的原因解除**

1. 承包人未能按照第34.2款规定的开工期限内开工，经监理工程师催告后的28天内仍未开工的；
2. 按照第33条规定的进度计划未表明有停工且监理工程师也未按照第35.1款规定发出暂停施工令，但承包人停止施工时间持续达56天或累计停止施工时间达70天的；
3. 承包人违反第18.1款或第51.4款规定未经监理工程师批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的施工设备、临时设施或材料运出施工现场的；
4. 承包人拖延完工且能偿付的误期赔偿费已达到专用条款约定最高限额的；
5. 承包人转包工程、违法分包或未经许可擅自分包工程的；
6. 承包人未按照合同约定或监理工程师的指令，经监理工程师书面指出后仍未按要求改正的；
7. 承包人履行合同期间有欺诈行为的；
8. 承包人向任何人付给或企图付给任何贿赂、礼品、赏金、回扣或其他贵重物品，以引诱或报偿他人，但付给承包人相关人员的奖励则属例外；

(9)承包人在缺陷责任期内未能对发生的缺陷进行修复，且又拒绝按照监理工程师指令再进行修补的；

(10)承包人无法继续履行、明确表示或以行为表明不履行合同约定主要义务的；

(11)承包人延迟履行合同约定主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的；

(12)承包人破产或清偿的，但以机构重组或联合为目的的除外；

(13)承包人被认为是严重违反合同的其他违约行为。

在这种情况下，发包人可自行或委托第三方实施、完成合同工程或其任何部分，并可使用根据第18.2款留下的承包人临时工程，直至永久工程完工为止。

**87.4**

发包人有下列情形之一者，承包人可以解除合同：

**因发包人的原因解除**

1. 非承包人原因未按照第34.2款规定期限内发出开工令，经承包人催告后28天内仍未发出开工令的；
2. 按照第35.3款规定非承包人原因造成暂停施工持续56天以上或累计停工时间超过了70天的；
3. 发包人按照第5条规定提供的施工设计图纸存在缺陷或按照第48条规定供应的材料和工程设备不符合强制性标准，致使承包人无法施工，经承包人催告后28天内仍未修正或更换的；
4. 监理工程师未按照合同约定及时发出工作指令，导致承包人无法继续施工的；
5. 发包人未按照第78.1款规定向承包人支付工程款，经承包人催告后28天内仍未支付的；
6. 发包人无法继续履行、明确表示或以行为表明不履行合同约定主要义务的；

(7)发包人延迟履行合同约定主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的；

(8)发包人破产或清偿的，但以机构重组或联合为目的的除外；

(9)发包人被认为是严重违反合同的其他违约行为。

**87.5**

**书面通知合同解除**

根据第87.2款至第87.4款规定要求解除合同的，解除方应以书面形式向另一方当事人发出解除合同的通知，另一方当事人收到通知时合同即告解除。对解除合同有争议的，应按照第86条规定处理。

**87.6**

合同一旦解除，承包人应立即停止施工，保证现场安全，保护已完工程和已购材料、工程设备，尽快撤离现场，并将所有与本合同有关的施工文件、设计文件移交给监理工程师。发包人应为承包人的撤离提供便利和协助。

**合同解除后双方的责任和义务**

**88 合同解除的支付**

**88.1**

**协商一致解除的支付**

根据第87.1款规定解除合同的，按照达成的协议办理结算和支付工程款。

**88.2**

根据第87.2款规定解除合同的，发包人应向承包人支付合同解除之日前已完成工程但尚未支付的工程款。此外，发包人还应支付下列款项：

**不可抗力解除的支付**

1. 已实施或部分实施的措施项目应付款项；
2. 承包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款。发包人一经支付此项货款，该材料和工程设备即成为发包人的财产；
3. 承包人为完成合同工程而预期开支的任何合理款项，且该项款项未包括在本款其他各项支付之内；
4. 根据第31.3款规定的任何工作应支付的款项；
5. 根据第87.6款规定承包人撤离现场所需的合理款项，包括雇员遣送费和临时工程拆除、施工设备运离现场的款项。

合同双方当事人按照第82条、第83条规定办理结算工程款，但应扣除合同解除之日前发包人向承包人收回的任何款项。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的56天内将其差额退还给发包人。

**88.3**

根据第87.3款规定解除合同的，发包人暂停向承包人支付任何款项，造价工程师应在合同解除后28天内核实合同解除时承包人已完成的全部工程款以及已运至现场的材料和工程设备货款，并扣除误期赔偿费（如有）和发包人已支付给承包人的各项款项，同时将结果通知承包人并抄报发包人。合同双方当事人应在收到核实结果后的28天内予以确认或提出意见，并按照第82.4款规定办理结算工程款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的56天内将其差额退还给发包人。

**因承包人的原因解除的支付**

**88.4**

根据第87.4款规定解除合同的，发包人除应按照第88.2款规定向承包人支付各项款项外，还应支付给承包人由于解除合同而引起的损失或损害的款项。该笔款项由承包人提出，造价工程师核实后与合同双方当事人协商确定，并在确定后的7天内由造价工程师向发包人签发支付证书，抄送承包人。协商不能达成一致的，按照第86条规定处理。

**因发包人的原因解除的支付**

**89 合同终止**

**89.1**

合同解除后，除合同双方当事人享有第86条至第88条规定的权利外，本合同即告终止，但不因一方当事人在此以前的任何违约而损害另一方当事人应享有的权利，也不影响合同双方当事人履行本合同结算和清算条款的效力。

**合同解除后的终止**

**89.2**

除第59条和第84条规定的质量保修条款外，合同双方当事人履行完本合同全部义务，发包人向承包人支付完竣工结算款，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

**双方履行完全部义务后的终止**

**89.3**

本合同的权利义务终止后，合同双方当事人仍应遵循诚实信用原则，继续履行合同约定的通知、协助、保密等义务。

**合同终止后双方的义务**

**八、违 约 责 任**

★**90 承包人的违约责任**

**90.1**

因承包人违反本合同约定给发包人造成损失的，承包人应当赔偿发包人损失。

**承包人责任**

**90.2**

承包人向发包人的索赔不成立时，承包人应赔偿发包人由此发生的费用。

**承包人责任承担费用**

★**91 发包人的违约责任**

**91.1**

因发包人违反本合同约定造成承包人损失的，发包人应予以赔偿。

**发包人责任**

**91.2**

发包人向承包人的索赔不成立时，发包人应赔偿承包人由此发生的费用。

**发包人责任承担费用**

★**92 除外责任**

非承包人的原因，且承包人无过错，而产生的各类损失，承包人不承担赔偿责任。

**非发、承包人责任**

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

**九、其 他**

**93 缴纳税费**

**93.1**

合同双方当事人应按照国家现行税法和有关部门现行规定缴纳合同工程需缴的一切税费。

**约定缴纳一切税费**

**93.2**

合同任何一方当事人没交或少交合同工程需缴税费的，违法方应足额补交，并承担相应的法律责任；给另一方当事人造成损失的，违法方应赔偿损失。

**没交或少交税费的责任**

**94 保密要求**

**94.1**

合同双方当事人应在专用条款约定期限内提供保密信息。自收到对方当事人提供的保密信息之日起，合同双方当事人应履行保密义务。合同双方当事人履行保密义务，并不因本合同终止而结束。

**提供保密信息和履行保密义务**

**94.2**

合同双方当事人仅允许因履行本合同而使用另一方当事人提供的保密信息。除合同双方当事人书面委派履行本合同应知悉保密信息的人员外，合同任何一方当事人不得将另一方当事人相关的或属于另一方当事人所有的保密信息泄露或提供给第三方，也不得超出允许范围从另一方当事人复制、摘录或转移任何保密信息。任何保密信息的公布，均应事先征得提供方的书面同意。

**保密信息知悉权限**

**94.3**

合同双方当事人应与履行本合同知悉保密信息的人员签订保密协议，并将其中一份及时提交给另一方当事人。合同双方当事人应以保护自身秘密的谨慎态度采取有效措施保护另一方当事人的保密信息，避免保密信息被不当公开或使用。合同任何一方当事人发现有第三方盗用或滥用另一方当事人保密信息的，应及时通知另一方当事人。

**签订保密协议**

**94.4**

如果法律或政府执法、监督管理等有要求，合同双方当事人应予配合和支持，并提供需要的保密信息。需提供另一方当事人保密信息的，应立即书面通知另一方当事人，以便另一方当事人及时履行义务。若另一方当事人未能及时作出回应的，除依法应提供另一方当事人信息外，应积极维护另一方当事人合法权益。

**配合政府要求并做好保密工作**

**94.5**

保密信息应由提供方以书面形式说明保密程度；以口头形式提供的，则提供方应在提供后28天内以书面形式予以确认。保密信息不但包括合同双方当事人确认的信息，还包括与材料和工程设备产品、价格、工程设计、图纸、技术、工艺和财务等相关信息。但不包括下述信息：

**书面说明保密程度**

1. 提供前已由合同双方当事人所持有的；
2. 已公开发表或非对方当事人原因向公众公开的；
3. 已由各相关方书面同意其公开的；
4. 在未获取保密信息前由对方当事人独立开发的；
5. 对方当事人从对保密信息不承担保密义务的第三方处合法获得的。

**95 廉政建设**

**95.1**

合同双方当事人在签订本合同时，应同时签订廉政合同，作为本合同的附件。合同双方当事人在合同履行期间应遵守国家和政府有关廉政方面的规定和要求，禁止任何腐败行为。

**廉政建设**

**95.2**

如果承包人违反廉政建设有关规定，采用不正当手段，贿赂或变相贿赂了包括监理工程师、造价工程师在内的发包人工作人员，以求获得或已获得不当利益的，则发包人除保留追究其工作人员责任外，因承包人上述行为造成发包人损失或工程损害的，承包人应予赔偿，并承担相应的法律责任。发包人有权按照第87.3款规定解除合同，并按照第88.3款规定办理合同解除的支付。

**违反责任**

**96 禁止转让**

**96.1**

本合同一经签署，合同双方当事人均应按照本合同规定行使各自的权利、履行各自的义务。

**履行合同**

**96.2**

除合同另有约定外，未经另一方当事人同意，合同一方当事人不得将本合同的全部或部分权利、义务转让给第三方。

**不得转让**

**97 合同份数**

**97.1**

除专用条款另有约定外，发包人应按照第94.2款规定的份数免费为承包人提供合同文本。

**约定提供合同文本**

**97.2**

本合同正、副本份数，由合同双方当事人根据需要在专用条款中约定。正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

**正副本效力**

**98 合同管理**

**98.1**

**合同管理**

合同双方当事人应按照第22条至第25条的职责划分，督促各自人员认真履行合同管理职责，加强合同管理。涉及国有资金投资的工程，建设行政主管部门、工程造价管理机构应依据建设行政主管部门存档合同实施合同监督管理；合同双方当事人应随时接受执法人员对本合同的监督管理，并为监督管理活动提供配合和协助。

# **第三部分 专用条款**

## 1．定义

第1.21款不适用，替换为：

1.21 承包人代表：亦称“项目负责人”，指承包人指定的，履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。承包人代表由承包人依据第25.1款规定任命并书面通知发包人。

1.4 单位工程

☑名称：珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦工程

☑内容及范围：珠江啤酒大厦地下4层，地上23层。建筑面积约56752.07㎡，计容面积约45370.45㎡。本项目施工总承包工程的施工及相关配合服务等全部工作内容，包括土石方工程、桩基、建筑（含门窗深化设计）、主体结构（含装配式构件深化设计）、钢结构（含深化设计）、机电（包括弱电桥架）、幕墙（含深化设计，含视觉样板、擦窗机）、泛光照明、精装修、电梯安装、VRV多联机空调安装、中央空调水系统设备供应及安装、消防、人防工程（含人防标识标牌）、设备供应及安装、室外总体、连廊、管线综合、排水工程管道与红线外市政管网接驳、基坑支护结构拆除（包含格构柱、栈桥、地连墙锚索腰梁等的拆除）等施工内容及相关零星工程，包工包料、包工期、包质量、包安全、包协调管理、包验收通过移交的施工总承包；以及智能化安装工程等专业分包工程施工总承包管理及整体项目的协调管理；本项目要求充分运用BIM技术，利用BIM模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理及运营配合等。具体工程内容以施工图纸、工程量清单及招标过程相关资料所含全部内容为准。

工程承包范围包括招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

施工工作内容详见图纸及工程量清单，施工总承包的施工内容与专业分包工程、平行发包工程的施工界面划分详见相关施工界面划分表，施工界面详细范围以发包人最终确认为准。

承包方式：由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包施工阶段BIM设计、包专业工程图纸深化设计及蓝图打印、包招标范围内全专业及专项工程的一切材料送检（含见证送检）与检测检验等协调配合工作、工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及协助办理相关部门报建/报批手续、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含工伤保险、安全生产责任险及其他相关保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包城市档案文件编制整合及移交等。

1.53 所采用的书面形式包括：

☑ 文书；

□信件；

□电报；

□传真；

□电子邮件；

□其他：/

## 2．合同文件及解释

**第2.2款不适用，替换为：**

2.2 合同文件组成及优先顺序

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下;

（1）本合同履行期间发包人承包人双方签订的承包合同之补充合同（协议）或修正文件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）本合同《专用条款》；

（5）本合同《通用条款》；

（6）国家、省、市与本项目有关的文件；

（7）发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）施工图纸、勘察报告；

（10）招标文件（含招标图纸、补遗书、招标文件澄清、招标工程量清单及编制说明等）；

（11）投标书及其附件（含投标文件澄清、工程报价单或预算书等）；（若投标文件承诺标准或条件高于招标文件的，按照投标文件）；

（12）组成合同的其他文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述合同文件在先者为准。如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定,发包人将保留最终的解释权。

## 4．语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：按照现行规定的最新标准与规范执行。

## 5. 施工设计图纸

**第5.1款不适用，替换为：**

5.1 发包人提供施工设计图纸

（1）提供的时间：合同签订后10天内，由发包人提供。

（2）提供的数量：3套图纸，承包人确需增加图纸套数的，由承包人自行解决。

（3）任何施工图纸必须经发包人确认，未经发包人确认的施工图纸无效。

(4) 承包人应从监理人处获得施工图纸；发包人先行将施工图纸送达监理人；由监理人确认后下发给承包人。

(5)除上述第（3）（4）款规定的渠道外，承包人从任何其他渠道获得图纸并实施的行为，应由承包人自行承担责任；对于这类工程，监理人不得允许承包人实施。

（6）承包人从监理人处获得施工图纸后，应立即组织核查，并在收到之日起的3天内将实施该图纸存在的任何问题书面通知监理人；如果承包人没有在此期限之内提出问题，则应认为，该图纸没有对承包人的工作造成任何不利的影响。

（7）承包人须严格按照施工图纸施工，并不得因施工图纸与招标图纸在具体细部尺寸和构造上的差异而提出任何费用的增加。

（8）承包人应在现场保存一份合同、规范中指明的出版物、承包人文件、图纸、变更资料、以及根据合同发出的其他往来文件。发包人和监理人员有权合理使用所有这些文件。

5.2 承包人提供施工设计图纸

（1）提供的时间：按发包人的要求。

（2）提供的数量：按发包人的要求。

**第5.3、5.4款不适用，替换为：**

5.3 图纸的修改

合同生效后，发包人下发的施工图纸需要修改和补充的，承包人应及时书面报告给监理工程师，由监理工程师及时书面报告发包人。发包人收到书面报告后应及时通知设计人予以修改，并在合同工程或其相应部位施工前及时提供给承包人。承包人应按照发包人新提供的经设计人修改后的施工图纸施工。

5.4 图纸错漏的改正

承包人发现发包人提供的图纸存在明显错误或疏忽，应及时通知发包人和监理人。

承包人在任何分部工程开工之前，必须对设计、图纸及工程量清单进行如下复查，并有责任及时向发包人和监理人报告：

（1）由于外部环境的变化或设计中不可预见的因素，造成的明显设计不合理。

（2）图纸中有关坐标、尺寸、标高的错误及设计中明显的遗漏。

（3）工程量清单中有关项目特征、单位、数量的明显差错、遗漏。

除非施工前确实不可预见，承包人均应在其分部工程开工前提出上述问题（如有的话），同时，承包人在施工过程中同样有责任及时向发包人和监理人报告上述问题（如有的话）。

对于所有这些问题的处理，承包人均应按照监理人的指令进行，如果由于承包人未按监理人的指令处理，对于明显问题造成的任何损失均由承包人承担。

**第5.5款增加以下内容：**

施工图纸除了用于合同目的使用外，承包人不得在未得到发包人和监理工程师批准的情况下，许可第三方使用或向第三方转让本工程的图纸、规范以及其他由发包人和监理工程师提供的文件。

## 6. 通信联络

**第6.1款、6.2款不适用，替换为：**

6.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

6.2各方通讯地址、收件人及其他送达方式

（1）各方通讯地址：

发包人：

通讯地址： 收件人： 邮政编码：

承包人：

通讯地址： 收件人： 邮政编码：

1. 视为送达的其他方式：发承包双方按上述地址以邮寄方式送达文件资料的，则寄出之日（以收件单位收件单为准）起第五日视为接收方已收到文件资料，即使邮件被以拒收或地址无效等理由退回，均视为发送方的文件资料已送达接收方。

（3）合同所列联系地址、电子邮箱等为双方有效送达的联系方式，任何一方变更联系地址、电子邮箱，应提前七日通知对方，否则对方以原联系方式寄送的通知或函件，仍视为送达。

（4）本合同约定的任何一方地址适用于任何一方各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

## 7. 工程分包

**第7.3、7.4、7.5款不适用，替换为：**

7.3更改为：承包人分包工程的，应将拟进行分包的内容、分包单位公司资质等资料递交给监理单位、发包人审批同意后方可与分包人签订分包合同，并在分包合同签订后的7天内向发包人和监理工程师、造价工程师各提交一份分包合同，承包人负责监督并确保分包人不得将分包工程再次分包。由于分包人再分包或未经发包人批准而自行进行分包的行为而导致的一切纠纷及后果均由承包人自行承担。

7.4分包工程结算与支付补充以下内容：

1. 分包工程的结算及支付方式由承包人与分包人在分包合同中约定清晰，并单独进行结算及支付工作，约定的结算方式及付款条件不得与本合同发包人、造价咨询单位等相关联，即不得以“发包人/造价咨询单位出具的结算书、审核结果或发包人/造价咨询单位审定的支付工程款比例”等作为分包工程款的支付和结算条件或依据。

7.5分包工程责任与义务补充以下内容：

1. 本项目履行期间承包人应按相关规定或协议及时向材料、劳务等分包人支付相应款项。因承包人未及时向分包人支付相应款项而引起分包人以发包人为被告的诉讼，承包人应承担因此给发包人造成的损失（包括但不限于诉讼费、律师费、工期损失和其他赔偿金）

（2）承包人应严格督促专业分包人按其分包合同或其它约定及时、足额支付工人工资。承包人应详细审查专业分包人提交的资料以确保专业分包人所有进场施工人员、工作人员均有签订劳动合同并依法购买社保等，承包人未能尽到审查监督义务导致分包人违反上述义务，应承担因此而产生的全部责任。

## 8.现场查勘

第8.1款不适用，替换为：

8.1发包人提供资料的责任

发包人应按第19.2款第（4）项规定向承包人提供有关资料。发包人对其提供的上述资料仅供承包人作参考之用，发包人不对该资料的真实性、准确性和完整性承担责任，亦不能成为承包人合同索赔时的依据。

## 9.招标错失的修正

**第9.1、9.2款不适用，替换为：**

9.1 合同条款及格式完备性和义务

发包人招标文件中公布的合同条款和格式，应被认为是正确的和公平的。承包人在投标时已完全理解和接受，无要求发包人对其做实质性修改的权力。

9.2 工程量清单准确性和修正

发包人招标文件提供的工程量清单（含编制说明）及其招标控制价等资料，应被认为是准确的完整的，如招标工程量清单存在工程量偏差或漏缺项目，按专用条款第9.3款及第 73 条约定执行。

**增加第9.3款：**

承包人已根据招标文件、图纸和设计规范要求全面核对工程量清单。投标过程中如有招标工程量清单与图纸不一致的，以招标工程量清单为准。

施工过程中如有工程量清单与图纸不一致的，承包人按图纸和施工界面划分要求施工。承包人无权因工程量清单错误（包括但不限于缺项、漏项）要求调整或延长工期。

## 13. 交通运输

**第13.1、13.2款不适用，替换为：**

13.1 道路通行权和场外设施

承包人根据实施合同工程的需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路及出入口的通行权，以及取得为实施合同工程所需修建场外设施的权利，所需费用已包含在合同价款中。

13.2 场内临时道路和交通设施

承包人负责对场内临时施工通道的修建、临时设施的搭设、维修、养护和管理等工作，所需费用已包含在合同价款中。如因承包人原因导致现场通道和设施损坏的，由此造成的损失和责任由承包人承担。

13.4 运输超大件和超重件的费用：由承包人负责，所需费用已包含在合同价款中。

## 14. 专项批准事件的签认

14.2 专项批准事件的签认人选

监理工程师：

姓名：

造价工程师：

姓名：

总承包人代表：

姓名：

印章样式和签字样式由发包人另外发文通知。

## 19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

（1）办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作的时间：场地内不涉及土地征用问题，施工现场按照现状提供。

（2）完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点： 施工用电、用水现场接驳点已经具备，由承包人完成从发包人提供的地点接驳至施工场地内（费用已包含在合同价款中），并服从现场发包人、监理人的管理，场内施工所需的水、电和计量表等由承包人自行解决。水、电费由承包人承担并按广州市政有关规定、发包人规定的时间按期缴纳。承包人为保证工期和质量而采取的其他措施所发生的相关费用已包含在合同价款内。通讯接驳与使用由承包人自行解决办理并承担费用。

（3）开通施工现场与城乡公共道路间的通道的时间：按现状，已满足施工要求。

（4）提供施工所需的有关资料的时间： 通用条款所述资料发包人已在招标时提供参考资料，但并不意味着减免承包人对现有管线和设施摸查的责任，承包人应自行摸查并充分预计其风险，并承担由此风险引起的所有费用。

（5）办理施工所需的有关证件和批准手续的时间：发包人委托承包人在合同签订后负责办理工程开工所需的各项手续，并不得影响工程施工。承包人应自中标通知书发出之日起计30天内取得项目施工许可所需的有关证件和批准手续并开工。发包人委托给承包人负责的工作，承包人已在投标时审慎报价，所发生费用除规定应由发包人缴交的行政管理费用外，其他所需费用已包含在合同价款中。由于承包人原因未能及时办理相关手续等造成工期延误、不能按期开工的，由承包人承担违约责任。

（6）现场交验的时间：根据现场实际情况，由发包人另行发文通知，承包人应对现场已实施工程的轴线等控制点进行复核，其费用由承包人承担。

（7）提供标准与规范的时间： 由承包人自行购买，发包人不另行提供。

（8）组织图纸会审和设计交底的时间：开工前进行，具体时间由发包人以书面形式通知承包人。

（9）协调处理施工周围场地系问题和邻近建筑物等保护工作的约定： 按通用条款约定。

（10）委托承包人办理的工作有：按合同相关约定。

19.3 提供施工场地：

（1）提供施工场地时间： 合同签订后，以发包人书面通知的时间为准。

（2）施工现场区域内不允许搭建临时生活设施，不提供加工场地；

（3）临时生活设施（办公、宿舍、仓库等）用地由发包人在施工现场区域外另行提供，面积约2000㎡，临时生活设施搭建及其相关配套设施、安全管理由承包人负责，相关费用已包含在合同价款中；

（4）承包人负责施工场地内施工便道的设置、维护及拆除，施工便道的设置须经发包人确认后实施；相关费用已包含在合同价款中。

19.4 支付款项

（1） 工程款支付期限

□ 按通用条款第80.3款、第81.3款、第83.3款等规定期限支付。

☑ 另作约定： 按专用条款有关规定执行。

（2） 工程款支付方式

☑ 按协议书所注明的银行账户转账。

□ 支票支付。

□ 其他方式： 。

**增加第19.8款：**

19.8根据招标文件及承包人的承诺，发包人保留下列的权利：

（1）对本工程使用材料设备品质及工程质量确认审查的权利。

（2）发包人有权根据建设项目需要和设计要求局部增加或减少工程承包范围的部分工程等。

（3）合同工程或部分分部、单项工程移交发包人前，发包人有权提前进驻现场开展准备工作。

（4）为确保工程进度、质量、安全文明施工等方面，提高工作效率，发包人依据有关规范、流程和承包人的施工组织方案对承包人的管理工作制定相应的考评办法和规定，承包人应予以接受。

## 20. 承包人

20.1 遵守法律

承包人在本合同工程项目中存在通用条款20.1所列行为的，将被列入不良行为供应商名录，限制参加发包人后续其他工程项目投标。限制时限：由发包人另行书面通知决定。

**第20.2款不适用，替换为**：

20.2 承包人工作

承包人应按合同约定和要求完成全部工作，包括但不限于：

（1）承包人应在合同签订同时，与发包人签订《廉洁协议》、《环境职业健康安全协议》、《临时用水用电协议》。

（2）承包人须接受发包人委托的监理人的全过程监理，做好质量、进度、安全、验收方面的工作。

（3）按照合同约定和发包人的要求提交以下资料：

①施工组织设计：承包人在中标通知书发出后15天内向监理工程师和发包人提交施工组织设计、管理人员架构表、施工进度计划及相关专业施工方案、技术措施，经监理人和发包人审批后执行。

②专项报告：在施工过程中遇到技术难题时，或监理工程师和发包人认为属于比较重要的工艺和部位的，承包人应先提交解决方案、技术措施和施工样板（按发包人需求）给监理工程师和发包人审批后才能施工。

③施工周报：承包人须按发包人要求于每次例会前1天向发包人和监理人提交本周施工周报（时间从上周例会至本周例会前1天）一式六份，施工周报应包含如下内容：

a、本周工程施工质量的说明；

b、本周进度计划的完成情况说明（计划进度和实际完成进度的对比，说明提前或延误原因）和下周进度计划（含拟投入材料、设备、劳动力计划）；

c、本周安全生产、文明施工情况说明；

d、本周各专业间的组织管理、协调、配合等方面情况及存在问题的说明；

e、需要发包人和监理人解决的问题。

④施工月报：承包人须于每月21日向发包人和监理人提交当月施工月报（时间从上月21日至当月20日）一式五份，施工月报应包含如下内容：

a、当月工程施工质量的说明；

b、当月进度计划的完成情况说明（计划进度和实际完成进度的对比，说明提前或延误原因）和下月进度计划（含拟投入材料、设备、劳动力计划）；

c、当月完成的工程量情况，要求分细项申报，并有完成金额；

d、当月计划使用和实际使用的材料数量（含甲供材料，如有）统计；

e、当月原材料、构配件的送检统计情况；

f、当月各专业间的组织管理、协调、配合等方面情况及所出现问题的说明；

g、安全生产、文明施工情况说明（含当月工程事故情况说明）。

（4）对于发包人在法律法规允许的范围内进行工程分包（包括发包人对不包含在本合同范围内专业工程的平行发包），承包人应予以积极配合、协调，并进行施工现场管理，并提供总承包管理和配合服务。

（5）承包人须在进场后对现状进行调研及摸查，并根据现状对有关专业出具深化设计图纸或施工方案并报发包人审批；相关费用已在包括在合同总价内，发包人不另外支付任何额外费用，合同另有约定的除外。

（6）承包人作为有经验的施工单位，已在投标阶段充分预见到深化图纸可能与施工图或改造现状要求不符的情况，并在合同总价中已考虑了相应的更改、配合、调整或完善等工作费用，发包人不另外支付任何额外费用。

（7）按照合同专用条款第80.2款、第81.1款、第83.1款等约定期限提交支付申请和工程款报告，包括绿色施工安全防护费、进度款、结算款、调整合同价款和发包人应扣留（回）的其他款项等。

（8）负责项目的安全保卫工作，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责设置并维护相关安全标志，并负责安全保卫。若承包人未履行上述义务造成工程、财产、人身损害等，由承包人承担责任，并负责因此所发生的一切费用。

在承包人进场后，承包人应作为本项目的施工场地总负责人，负责施工场地安全和文明施工管理，承担一切安全保卫义务，并须符合《广州市建设工程文明施工管理规定》广州市人民政府令第62号、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》穗建质[2008]937号及现行相关规定。承包人应按属地监管部门要求并结合现场实际情况做好施工范围内门禁及监控工作，要求能够识别人员身份并且记录人员进出时间，并对进出人员进行记录并按月提交统计结果给发包人。承包人负责视频监控系统的设备采购、安装、质量保修及维护等费用，所需费用已包含在合同价款中，质量保修及维护延续至竣工验收。承包人负责施工区域、临时通道等围蔽及维护直至竣工验收（承包人在竣工验收完成后负责拆除施工区域的围蔽等设施），具体围蔽方案由承包人根据施工区域界限制定专项方案后报监理人及发包人审批后实施，该部分围蔽和拆除工程费用（含新设置围蔽或修改围蔽）由承包人承担，已包含在合同价款中。承包人还应按大厦物业管理规定办理施工手续，接受物业管理单位的管理。施工全过程，承办人应根据项目实际采取符合物业管理要求的通风、除尘、降噪、除味、清洁（含公共区和受影响的办公区）等文明施工措施，所需费用已包含在合同价款中。

（9）负责工程红线外市政设施拆除（移位）办理、红线内雨（污）水与红线外市政管网接驳、市政道路（含修复）、市政绿化。所产生的政府行政性收费由发包人承担，承包人负责办理及缴纳费用，发包人收到相关书面凭证后办理签证。

（10）承包人应对发包人下发施工图、技术资料做认真地复核和检查，有预见性的发现和指正设计缺陷和错误（如有），应提出能实质性地节约资金和缩短工期的建议和措施，并书面通知发包人。

（11）严格遵守国家、省、市和项目所在物业管理单位有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、防火、爆破、绿色施工安全防护管理和文明施工管理、城市管理、物业管理等的管理规定，建立规章制度和防护措施，按工程所在地政府、项目所在物业的规定办理相关手续，并承担由此发生的费用。

①办理相关手续时间：开工前完成；该项费用包含在合同价款内，发包人不另行支付费用。承包人应在缴费后7天内将书面告知发包人。承包人应承担由于自身不力造成事故的责任和发生的费用。

②涉及运输超大件或超重件的申请，发包人协助承包人办理上述手续；运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担。因承包人运输造成施工场地内外公共道路（包括施工用临时道路）损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

（12）本合同工程已竣工未移交给发包人或后续使用方之前，承包人负责已完工程的照管、保护工作并承担费用；期间发生损坏的，承包人应予以修复并承担费用。承包人移交后续施工单位使用的，移交前对已完工工程的保护工作及费用均应由承包人负责。

（13）做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木保护工作的约定：

承包人应负责项地下管线、邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木以及大厦既有非改造范围设施设备的保护工作。若发现正常施工措施现有条件已不能达到保护目的，承包人应及时报告。因承包人原因造成的破坏，由承包人负责其翻修费用、鉴定费用及赔偿责任，发包人不另行支付。

（14）遵照政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场清理工作，并承担因自身责任造成的损失和罚款。

施工场地清洁卫生的要求：承包人须按发包人批准的施工组织设计进行施工现场布置、放置材料机械及其他设施，及时将施工垃圾、余泥运出场外，做好施工场地的文明施工措施，保证施工场地清洁符合有关部门的环境卫生管理和文明施工要求。

交工前施工现场（含发包人提供的临设场地）清理工作的约定：完工后接到发包人书面退场通知后7天内，按发包人指示拆除临时建筑、设施，清走施工机械、余泥渣土、垃圾及剩余材料，并确保现场干净、整齐，施工范围内的清理以通过发包人、物业管理的验收为标准，相关费用由承包人负责。

如逾期不拆，影响大厦经营或后续施工的，发包人有权安排其他单位完成，且发包人有权根据其影响程度及损失课以违约金，每延期一天按合同价的0.1％处计，违约金最高限额为承包人合同价的2％，所需费用及违约金发包人有权从本合同结算款中直接扣除。

（15）工程完工后提交竣工验收申请报告和竣工结算文件： 按专用条款第82条规定提交。

（16）承包人必须按照城市建设档案及建设行政主管部门管理的有关规定，做好收集、整理等工作并移交发包人，满足发包人和当地有关部门备案的要求。

（17）承包人在签订合同后10天起直到合同终止的时间内，承包人应无偿给发包人在施工现场或项目周边提供7间（约126㎡）满足办公需要的办公用房，办公场地范围内产生的水电费用已包含在合同价款内，发包人不另行支付。承包人须在施工现场保留本合同、约定的标准与规范、变更资料等各一份，供发包人、监理工程师、造价工程师需要时使用；

（18）承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有内容和条款（含合同附件全部内容和条款），按照中标的投标文件、本合同的所有条款和监理工程师的指令实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务，保证执行投标文件所承诺的施工组织设计中的资源投入计划，将工程施工所需的机械设备、人员、材料等资源，根据工程进度计划按时、按标准、足额投入。其中还具体承诺以下内容：

①承包人保证不采取部分工程量清单项目不报价或在工程内容中故意增项、漏项或以变更招标文件规定的内容等来实现不平衡报价。保证全部合同工程按期竣工，按时移交发包人。

②承包人保证开工前必须在施工组织设计中编制资源投入计划，报监理工程师和发包人批准后实施。特别是施工所需的机械设备（包括自有和租赁），应与投标文件填报的品牌、数量、质量、规格、性能相符且具备正常施工功能，并配有明显的承包人单位标志，且为合法使用设备（如年检证、使用证等），便于发包人检查承包人施工设备投入情况。

承包人保证施工过程中，因特殊原因需变更资源投入计划或者对已投入的资源进行调整的，应当提前7 天提出申请，报监理工程师和发包人批准。允许机械、设备调整的原则为：所调整机械、设备，规格、标准只能比原计划提高，不能降低；数量原则上不允许减少，如确因更换先进设备提高了工效，可考虑在总工作能力不降低的前提下同意调整。若施工机械、设备在施工过程中发生损坏的，承包人必须在3 天内予以修复或更换。

承包人保证因设计变更、施工现场情况变化造成工程内容、工程量变化，须调整机械、设备的规格、数量的，承包人须在变更或变化确定后3天内，提出更新后的施工方案和资源投入计划，报监理工程师和发包人批准后实施。

承包人保证如不按投标文件的承诺投入资源或擅自变更资源投入计划或者对已投入的资源进行调整的，按专用条款第90款承担违约责任。

③承包人保证其实际派驻本项目现场的项目管理机构主要人员（含项目负责人）与其参加本项目投标的投标文件对应一致，人证相符，且人员资格和数量均达到本项目采购文件、招标合同规定要求；同时，承包人保证合同工程履行期间其派驻现场长驻施工主要技术工人总人数满足发包人需求，且均为取得了住房城乡建设部、国务院有关部门、省级住房城乡建设主管部门或有关部门认可的机构或建筑业企业颁发的职业培训合格证书或职业技能等级证书的中级工以上人员。否则，承包人按专用条款第90款承担违约责任。

承包人保证在合同工程履行期间依法为其派驻本项目现场施工的全部人员按月足额缴纳社会保险（含工伤保险），并按发包人要求及时提供本工程项目管理机构主要人员（含项目负责人、装修工程师）和派驻现场长驻施工所有主要技术工人的社会保险缴纳凭证。承包方应为从事本合同项目的有关作业人员购买项目安全责任保险。否则发包人有权单方解除合同，承包人承担发包人由此产生的全部损失。承包人的履约保证金（如有）不予退还，若发包人损失超过履约保证金金额的，发包人将追加承包人的赔偿责任。

④承包人应按相关规定或协议及时向分包人支付相应款项。因承包人未及时向分包人支付相应款项而引起分包人以发包人为被告的诉讼，承包人应承担因此给发包人造成的损失（包括但不限于诉讼费、律师费、工期损失和其他赔偿金）。

⑤承包人保证严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、夜间施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和发生的费用。

对于承包人所雇用的工人出现的伤亡事故或损失，应由承包人自行负责。对于这类伤亡或损失，发包人不负责任，不负担涉及这类伤亡或损失的索赔、诉讼、损害赔偿及其它费用。

⑥承包人采取的任何施工方案和技术措施，如需要经政府有关部门审查批准的，承包人应取得相关部门批准后才能施工，由此发生的文件报批、评审活动组织等全部工作和费用均由承包人承担；承包人还应该制定详细的安全应急抢险方案并承担相应的费用及损失。

⑦本项目场地有限，施工范围内场地不能满足临时设施和施工需求的，承包人保证自行协调施工范围外的场地使用，临时设施搭拆、使用租金、材料堆放运输等由此引起的一切费用由承包人自负。

⑧干扰与协调

a.承包人应当清楚地预计到施工期间对外界（包含项目所在物业使用人和附近居民）可能产生的不可避免的干扰，并为此保证主动努力减少这些干扰对外界的影响，且应当积极主动与外界进行协调。

b.承包人应当清楚并充分预计到在工程前期及施工期间的各种困难（包含施工作业时间受限制）及其对工程进展的不利影响，甚至是严重影响。对此，承包人应积极主动做好协调、配合工作，并尽量创造各种条件和采取各种有效措施，尽可能地将外界对工程的干扰减少到最小程度，以确保工程顺利推进及工期目标的实现。这种困难或影响不能免除承包人对工期目标未能实现的责任，并不得以此为理由要求顺延工期或增加各种费用。

⑨发包人有权根据项目的实际情况有权对承包人的施工范围、施工内容作出适当的调整，承包人必须无条件配合，并须按合同约定全力保证工程进度，保证工程质量和施工安全。

⑩为保证本工程建设有序、规范和顺利进行，承包人必须主动支持发包人工作，对发包人的指令和书面通知，若无正当理由又未提前向发包人报告并得到书面认可，而公开或变相拒不执行的，应按合同专用条款的约定承担违约责任并赔偿由此造成发包人的一切经济损失。

**第20.3款增加以下内容：**

承包人提供施工所需劳务、材料、工程设备、施工设备和其他物品的约定：

（1）自行解决为实现合同工程所需的办公室、临时设施及用水、用电，并服从发包人、监理人在工地范围内施工现场的管理。

（2）将生活区和施工区产生的垃圾运至指定的生活区和施工区提供垃圾堆放点。

（3）若需使用项目内电梯，承包人应向发包人申请并按要求先做好电梯的保护工作，经发包人审查验收电梯的保护工作及人员配备情况，确认符合要求后方可使用。为使用电梯而产生的保护、电梯维修人员及电梯司机等一切费用已在本合同价款中考虑，发包人不再另行支付。电梯维修人员及电梯司机由电梯安装单位负责提供，相关费用由承包人与电梯安装单位协商解决。

（4）承包人在工程实施过程中产生的废气、废水、固体废弃物、噪音的排放须符合《中华人民共和国水污染法》、《建设项目环境保护管理办法》及国家、省、市的法律、法规的相关规定。严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、夜间施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施，并承担由于自身措施不力造成事故的责任和发生的费用。遵守政府有关主管部门对施工场地交通、所产生的废气、废水、固体废弃物、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，由此发生的费用已包含在承包人投标报价内。

（5）本工程施工过程中，需按国家和广东省、广州市绿色施工有关规定施工，为实现节能、节材、节水、节地和环保所采取的措施其他项目费用用已包含在承包人投标报价内。

（6）全面负责整个项目的施工管理、协调，协调、管理分包工程的质量、安全、文明施工、进度、运输、仓储、住宿(在建建筑物内不允许住人)等方面的工作，承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。其中分包人的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

（7）承包人负责整个项目的管线综合工作，及时根据发包人提供的施工图纸对相关专业综合管线进行平立剖面二次设计，对管线的平面位置、标高结合与结构柱、梁、板、墙等的空间关系进行全面细致考虑，并将综合管线图报监理和发包人审核批准。管线综合相关费用已包含于合同价款内。因承包人深化设计工作不及时或图纸质量问题引起的钻孔、凿洞、拆改、修复等相关费用均由承包人承担。

（8）承包人须协助发包人向相关部门办理和提交图纸审批、洽商，获取批准及证书。承包人须按规定办理施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，并保证发包人免于受到或承担由发包人负责的上述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害责任及其他开支，其费用已包含在合同价款中。承包人未能按合同约定完成上述工作时，应承担相应的责任和全部经济损失。协助发包人办理开工相关证照及手续。配合分包人办理相关政府部门报批、报建手续以及与相关政府部门的监管、验收等工作。

（9）承包人须承担为执行本工程施工而须缴纳的一切税金、费用、押金等，保障发包人免于被追索上述税金、费用、押金等。

（10）承包人提供年、月、季度工程进度计划以及相应进度统计报表、技术方案、工程质量、安全报告。每月25日向发包人工程师和总监理工程师提供下月工程进度计划（含计划完成工作量及资金计划）和当月实际完成工作量的统计报表一式二份；必要时需提供周、日施工计划。

（11）承包人应在工程现场保留足够的安保人员，保护工程、材料、施工机械等一切设施，以确保工程的完好，直至工程交付。承包人负责本工程的现场保卫工作，并有责任阻止非本工程所需人员进入现场。承包人在工程施工期间，必须配备专职安全员，建立动用明火申请批准制度，配备符合消防主管部门要求的消防灭火器材，并按有关规定报批，另外还应抄送监理单位备案；同时承包人必须建立安全用电制度，确保施工用电设备的完好，并设置漏电保护装置。

（12）在竣工工程未交付发包人之前，承包人须按发包人的要求对承包人及分包人已完成工程半成品、成品进行保护，其相关费用已包含在相关合同总价之中。保护期间发生的损坏由承包人负责修复，并承担所发生的费用。

（13）承包人须负责所有合同范围内的承包工程完工后的填补与修复工作（如用水泥砂浆等材料封堵、填实、粉刷，为外露的电线、管道批灰等必要相关配合工作、责任和义务），且不管是否因设计单位、发包人或第三方原因造成的预留孔洞，均由承包人负责修补并承担相应费用。

（14）负责整个项目施工过程中发生的场地清理、垃圾外运等工作。承包人需在现场提供指定场地供分包人堆放垃圾，并负责清运。

（15）承包人对各分包人的竣工资料编制的管理责任全部纳入承包人的责任范围。承包人应安排有经验的资料（档案）管理人员，包括根据相关专业施工验收规范以及项目所在地质量监督验收要求和档案归档验收要求，将所有工程资料的收集、汇总由承包人完成。竣工以后，承包人配合发包人完成所有备案手续（包括承包人和分包人的范围）。承包人按照城建档案馆的要求编制竣工资料。因承包人及其他分包人编制竣工资料、竣工图不符合城建档案管理部门要求的，被城建档案管理部门处以罚款的，由承包人承担处罚责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

（16）承包人在开工前，须全面检查本工程发包人提供的控制点和水准点，包括已由其它施工单位完成而又会影响到本工程标高、定位、质量等事项，具备条件方可施工，其后续的工程测量定位工作由承包人负责实施。若此等已完工程有错误或不满足本工程的需要，承包人需立即以书面方式通知发包人，如承包人未通知发包人，则即视为承包人已全面接受此已完工程，而任何由此而引发的工程延误及损失，均由承包人承责。

（17）发包人提供临时用水、临时排水、临时用电的接口位置，承包人负责临时设施、施工便道、水电管线的接驳及敷设，并向发包人申请办理现场临水、临电、停水、停电等的批准手续，费用已包含在合同总价中。施工中如遇临时停水、停电，由承包人自行采取措施解决，工期不顺延，费用不补偿。施工中因承包人原因另需增加的临时用地、占道等均由承包人负责办理，并承担相应的费用。施工期间的排水，由承包人根据现场实际情况，制定施工方案，使泥浆水不排入市政管线、并在市政管线未通前自行解决排放以确保符合污水排放规定，否则由此造成的一切后果由承包人负责。

（18）承包人应自行安排并满足发包人关于现场文明施工、安全生产、政府检查、相关建设主管部门沟通、项目评奖等相关工作，由此引起的人员、材料、机械等投入已包含在合同总价中。

（19）承包人在项目开工前十天，应向发包人提供现场有关人员上岗证或资格证、工程设备合格证及年检证等资料。承包人的本项目管理班子组织体系须齐全(包括项目经理、技术负责人、质量员、专职安全员、造价员、测量员等)，且须持证上岗，并提供原件交发包人核实，复印件留存于发包人。

（20）严格按施工图纸、设计说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知和国家现行的工程施工及验收规范进行施工，完成并保留施工原始记录、隐蔽工程验收记录及各种原材料的质保书及复试报告，作好有关资料的记录收集和整理工作，工程竣工验收后14天内移交发包人。

（21）工程竣工后，承包人必须负责搬走所有的临时设施、施工机械、垃圾、容器、剩余材料等一切物品和设施，以保持现场清洁和整齐。在完成本项目后须按发包人指令无偿及时撤离现场，期间发生的损坏，由承包人自费负责修复和更换。

（22）承包人提供的所有有关工程竣工验收资料应符合工程备案和档案馆资料归档的要求，直至工程资料移交档案馆，按规定提供电子文档。承包人同时应组织、编制、汇总有关的专业评审资料的申报，确保方案评审一次性通过，否则产生的多次评审费由承包人承担。

（23）本项目电梯验收合格后，若承包人需使用电梯，须向发包人申请批准。承包人应与电梯单位就电梯使用事宜进行沟通，并另行签订临时用梯使用维保协议，聘请专业人员负责电梯的使用、保养工作，承担电梯的使用、维护、保养、复原等费用。承包人使用前必须做好电梯的临时保护工作，在竣工验收前须复原后移交发包人，若因使用不当造成电梯损坏，由承包人承担相应费用。

（24）本项目综合竣工验收通过前的水电费用（含临时用电切换为正式用电后的电费），全部由承包人承担。水电费的计价标准：按《临水临电协议》执行。

（25）在工程施工期间，严格执行JGJ59-99建筑施工安全检查标准、国务院2003第393号令《建设工程安全生产管理条例》、项目所在地等有关规定，规范各项质量管理、安全管理、文明施工管理措施，确保优质、安全、文明完成本工程的建设。由于承包人管理不善引起政府有关部门罚款、停工整改等处罚，其发生的损失由施工单位自行承担，且发包人保留缓付工程款的权利。

**第20.5款不适用，替换为：**

**20.5 承包人为发包人的人员提供配合**

承包人应按照合同约定、监理工程师或总承包人的指令，配合和协助下述人员在施工场地及其附近实施与合同工程有关的各项工作：

（1）发包人的工作人员；

（2）发包人的雇员；

（3）任何监督管理机构的执法人员。

此类指令若增加了承包人的工作或支出，包括使用了承包人的设备、临时工程或通行道路等，承包人应配合，相关费用包含在合同价款里，发包人不另行支付费用。

## 21. 现场管理人员任命和更换

* 1. 发包人现场管理人员任命和更换： 无 。

**第21.2款不适用，替换为**：

21.2 承包人代表任命和更换

承包人代表任命和更换（含主要技术工人）：本合同承包人代表为投标文件所载明的项目负责人（具体任命见本专用条款第25 条），并要求组建以项目负责人为代表的项目经理部，具体约定如下：

（1）项目经理部管理机构

承包人必须按照投标承诺建立以项目负责人为首的现场管理机构，并执行《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2014）。项目经理部主要负责人员在开工前必须全部到位，并接受监理工程师和发包人的查验。

（2）必须与参加投标的投标文件中《投入主要人员汇总表》项目管理机构成员保持一致，且人证相符，其中：

①承包人应投标承诺任命承包人代表（又称“项目负责人”“项目经理”）进行本工程现场总体管理，承包人代表全过程负责合同工程。该代表的人选应具有一级注册建造师（建筑工程专业），持有在有效期内的项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且必须与中标的投标文件和本合同附件十《投入主要人员汇总表》列示人员保持一致。

②承包人拟派出的项目负责人、安全员不得同时承担除本合同工程外的其他工程项目的管理工作，否则一经发现，承包人须承担相应责任并按专用条款90款执行，并按发包人要求限期整改；如未按发包人要求整改的，发包人有权单方部分或全部解除施工合同。

（3）承包人所投入的工程管理人员应与投标文件保持一致，发包人不要求更换时不得更换。如需更换的，承包人应至少提前7 天以书面形式向监理工程师提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经监理工程师签署意见后，并征得发包人书面同意。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。即使发包人同意更换，也不减免承包人应承担的违约责任。

人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

（4）项目经理部主要负责人员（即项目负责人和专业工程师）的实际工作能力和工作表现达不到招标文件明确要求或投标文件的承诺、或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要，发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见；如发包人不予接受，或认为整改效果不明显的，则承包人必须在7 天内无条件撤换，所调换来人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不低于原投标书中所承诺人员的素质，更换的人员须经监理工程师和发包人的同意。

（5）项目经理部主要负责人员（即项目负责人和专业工程师）必须全职在现场办公，不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的，应当事先报监理工程师批准，必须妥善安排工地现场的工作交接，并按以下规定执行：

A 离场1 天内，须将工作交接情况知会现场监理工程师；

B 离场2~3 天，须将工作交接情况知会现场监理工程师，并经监理工程师同意；

C 离场3 天以上，须将工作交接情况知会监理工程师，并经发包人同意；

D但一个月内累计离场时间不得超过5 天（含节假日），连续离场时间不得超过5 天。

若违反上述规定，监理工程师可发出停工令，待人员回到岗位后才批准复工。承包人必须就此作出书面解释和保证，自行承担由此产生的工期延误等损失。如发现承包人项目负责人及主要部门负责人兼职情况，经监理工程师核实后，发包人要求立即撤换该人员，承包人同时需按照专用条款第90款承担违约责任；如果承包人拒绝撤换或未按时撤换的，视为缺岗，按照专用条款第90款承担违约责任。

（6）承包人的现场管理机构（包括投入所有人员）必须服从发包人、监理工程师、造价工程师管理，主动支持发包人、监理工程师、造价工程师的工作，对发包人、监理工程师、造价工程师的指令，若无正当理由不得公开或变相拒不执行，如发生不服从管理的，则按照专用条款第90款承担违约责任。

（7）承包人的项目负责人必须参加监理单位或发包人或造价工程师主持的工程例会和其他要求的专题会议。除获得监理工程师或发包人或造价咨询单位批准外，不得缺席。

（8）本合同所称“现场办公”，指在工程实施过程中，现场项目经理部主要负责人员必须在施工场地全职上班，履行各自的职责。

21.3 监理工程师代表任命和撤回： 无 。

造价工程师代表任命和撤回： 无 。

21.4 承包人代表授权人选任命和撤回：详见专用条款第21.2款 。

## 22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

（1）发包人任命（ ）为发包人代表

（2）发包人对发包人代表权力做如下限制：发包人代表签署的文件，需由发包人盖章确认方可生效。

## 23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

（1） 监理人： 法定代表人：

（2） 任命（ ）为监理工程师。

**第 23.2款不适用，替换为**：

23.2监理工程师职权

监理工程师行使合同明文规定或必然隐含的职权，代表发包人负责监督和检查工程的质量、进度、安全文明施工；试验和检验承包人使用的与合同工程有关的材料、设备和工艺；负责工地签证、返工窝工等记录，负责协助造价工程师进行工程计量计价审核、工程款的审核、结算价款审核等工作；负责工期索赔的协调；协助费用索赔协调并公正作证；负责工程资料（含竣工图）的审核等。监理工程师应及时向承包人提供工作所需的指令、批准和通知等。监理工程师无权免除合同任何一方在合同履行期间应负的任何责任和义务。

23.3（12）需要发包人批准的其他事项：涉及工程量增减、议价、索赔、处理事故、改变工期、改变技术标准、改变重大施工方案等及一切有关费用的问题。

## 24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

（1） 造价咨询单位： 法定代表人：

（2）任命（ ）为造价工程师

第24.2款不适用，替换为：

24.2造价工程师职权

造价工程师行使合同明文规定或必然隐含的职权，代表发包人负责审核工程计量和计价；审核合同价款的调整；负责签证、变更、工程计量计价审核、工程款的审核、结算价款审核等工作；负责费用索赔的协调；及时向承包人提供合同价款的核实、调整和通知等指令。造价工程师无权免除合同任何一方在合同履行期间应负的任何责任和义务。

24.3（7）需要发包人批准的其他事项：涉及工程量增减、议价、索赔等及一切有关费用的问题。

**上述造价工程师所签发的任何指令、文件资料，均须经发包人审核签字后方生效。**

## 25. 承包人代表

25.1 承包人任命（ ）为承包人代表，其通讯方式为

通讯地址： 邮政编码：

联系电话：

## 26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人

（1） 实施、完成部分永久工程的分包人：无

（2） 提供材料和工程设备、服务的分包人： 无

## 27. 承包人劳务

27.3承包人对雇员应做的工作

增加如下内容：

承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致的相关责任全部由承包人承担。

承包人应按《安全生产法》的规定投保建筑施工行业安全生产责任保险。如因承包人未按规定投保安责险导致的相关责任全部由承包人承担。

## 28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

（1）履约担保的金额：承包人向发包人提供履约担保的金额为合同价款（含专业工程暂估价）的2%，即（大写） 元（小写 元）

（3） 提供履约担保的时间：

□ 签订本合同时；

☑ 另作约定：合同生效之日起15日历天内。

（4）担保形式：银行保函、保证保险、担保保函。保函要求及格式详见合同附件，履约担保有效期应不早于工程竣工验收时间。

（5）出具履约保函（保险）的担保人：在中国注册的金融机构或担保公司。履约担保不可撤销，如发现承包人提供虚假履约担保，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

**第28.2款不适用，替换为：**

28.2 履约担保期限和退还

按合同约定和发包人要求完工并完成竣工验收，工程移交发包人或后续使用方，并移交竣工档案，且承包人上报工程结算正式版后15天内，承包人向发包人提出申请，发包人无息退还履约担保。

**第28.4、28.5、28.6款不适用，删除。**

28.8 担保内容、方式和责任等事项的约定：如采用银行保函方式，以银行的履约保函格式为准；如不采用银行保函方式，则双方另行约定担保内容、方式和责任等事项。

**增加第28.9、28.10款：**

28.9 承包人履约担保是对本合同约定的承包人的全部义务（包括但不限于承包人违约后应支付的违约金和赔偿金）的保证，承包人的任何一次不履行或不完全履行合同义务的行为，发包人均有权从承包人履约担保中扣抵发包人的实际损失。

28.10 如果承包人不按合同约定提交履约担保的，则发包人有权单方面解除本合同。

## 31. 不可抗力

**第31.1、31.4、31.5款不适用，替换为：**

31.1不可抗力因素

包括因战争、敌对行动（无论是否宣战）、入侵、外敌行为、军事政变、恐怖主义、动乱、空中飞行物坠落、瘟疫或其他非发包人、承包人责任或原因造成的罢工、停工、爆炸、火灾等，以及：

（1）异常天气：仅指50 年一遇以上（含50年）的洪水，10级（含本数）以上台风。承包人应于洪水、台风天气结束之日起七日内，向气象部门索取台风、暴雨天气资料或报告（含气象实况及对此分析的内容），连同施工日志、施工现场照片办理证据保全公证，方可认定为是不可抗力。

（2）里氏7级以上的地震。

（3）当地卫生部门规定的情形：仅指强行要求停工的情况发生。

31.4 不可抗力引起工期的处理

因不可抗力事件导致的费用损失，由发包人、承包人各自承担自己的损失；对不可抗力事件导致的工期延误（经监理公司和发包人核实确认的延误），节点工期及总工期可以按专用条款第35条、第36条相关规定执行。

31.5 延迟履约发生不可抗力的责任

合同任何一方延迟履行合同后发生不可抗力的，因不可抗力造成的损失由责任方承担。

## 32. 保险

**第32.4款不适用，替换为：**

32.4 未按规定投保的补救

合同双方当事人应遵守本条规定办理有关保险事项。如果未按规定投保的，应按下列规定补偿：

（1）由于承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担，发包人有权从应付或将付给承包人的工程款中扣付。

（2）由于承包人未按合同约定办理某项保险，导致发包人未能得到保险人的赔偿，则该赔偿金应由承包人支付，发包人有权从应付或将付给承包人的工程款中扣除。

32.8 投保内容、保险金、保险期限和责任等事项的约定

1. 按合同通用条款第32.1款所列投保内容投保，保险费用由承包人承担并包含在合同总价款内。承包人必须在开工前把合同通用条款第32.1款的第（1）、（3）项的投保单送发包人备案，否则不得开工，且由此导致工期延误的，工期不予顺延。
2. 工程保险（包括发包人及承包人投保项目）的相关理赔事宜由承包人负责协调、处理。
3. 如发生32.1 条款中的意外，承包人应及时向发包人及保险公司报告，并尽最大可能避免扩大损失；在保险最高限额以内的赔款，应以承包人的实际损失为依据进行赔偿。

（4）施工场所内自有人员未办理意外伤害保险或施工机械设备未办理保险的，如发生相关施工事故，由承包人负全责赔偿。

## 33. 进度计划和报告

**第33.1款不适用，替换为：**

33.1提交工程进度计划

承包人应于在中标通知书发出后21天内，根据本工程的有关图纸资料、并结合施工现场的实际情况和施工意见，向发包人提供整个工程的施工组织设计（施工方案）和工程进度计划。在图纸不全的情况下，可分段编制详细的施工组织设计和进度计划；在收到图纸后7天内，提交深化、优化的施工组织设计和进度计划给监理工程师和发包人。施工组织设计（施工方案）和工程进度计划经监理工程师和发包人批准后，承包人应严格执行。

施工组织设计和工程进度计划应载明如下内容（包括但不限于）：

（1）工程进度计划（网络图和横道图）；

（2）施工现场平面布置图（施工围蔽、施工人员、材料进出通道、大厦正常经营进出通道以及相关指引等）；

（3）各分部分项工程的施工方案和施工技术的选用；

（4）施工资源投入计划，包括：机械设备进场计划、工程材料和物料进场计划、施工人员进场计划等；

（5）季节性施工措施，如台风、雨季、夏季等；

（6）地下管线及其他地下设施的加固措施；

（7）保证工期、质量的措施和相关应急预案；

（8）保证安全生产，文明施工，减少扰民，且满足环境保护要求的措施和相关应急预案；

（9）对各专业承包单位的组织、协调及配合服务的管理方案（包括在施工项目部管理人员架构中设置针对各专业工程对口专业管理人员且明确其职责）；妥善处理与作业现场相邻的施工工地关系的措施；

（10）其他与工程施工有关的管理方案、措施。

施工组织设计和工程进度计划内容应全面、详实，且应针对承包管理范围内的各专业工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、施工穿插顺序及时间安排，并在各节点位置标注相应的工程量、资金使用计划、人机组织及材料消耗量；施工组织设计应有针对性的提出工程质量及工程安全方面的应急处理方案，承包人应保证施工组织设计一次性通过政府相关部门的符合性审查。

承包人应于合理的或监理工程师要求的时间提交专项施工组织设计给发包人，专项施工组织设计的内容及要求应满足工程的需要，并使监理工程师及发包人满意。

33.3 承包人编制月施工进度报告和修订进度计划的约定：

（1）提交施工进度报告的时间：每月21 日；

（2）提交进度计划修订的时间：发生进度偏移后的2 天内。

**第33.4款不适用，替换为：**

33.4 实际进度与进度计划不符时的处理

（1）本工程中有关进度计划的关键节点工期要求详见本合同协议书第三条。

在施工过程中，发包人有权根据实际情况对节点工期进行合理调整，承包人必须采取有效措施保证关键节点和竣工日期不受延误，所需费用已包含在合同费用中，承包人不得要求为此另行增加费用。

（2）如果监理工程师指出承包人的实际进度和经确认的进度计划不符时，承包人应按监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行。因承包人原因导致实际进度迟于计划进度的，承包人不但无权就改进措施要求发包人支付任何附加的费用，而且应按照第66.2款规定向发包人支付由此产生的误期赔偿费。工程进度计划即使经监理工程师确认，也不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

工程实际进度与经监理工程师确认的进度计划或者更新进度计划不符时，监理工程师认为本工程或其中任何部分工程进度滞后而不能按预定工期完工，则应将此情况通知承包人，承包人应据此修订工程进度计划，采取监理工程师同意的必要措施加快工程进度；如属承包人原因导致进度滞后的，承包人无权要求发包人支付任何附加费用。如承包人未能在监理工程师发布指令后10 天内采取有效措施，工程进度仍无明显改进，承包人应承担违约责任，发包人有权部分或全部解除合同，将未完工程另行发包或者划拨给其他有能力的承包商，承包人必须无条件服从，由此所造成的损失全部由承包人承担，且不免除承包人的相关违约赔偿责任。

## 34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（ ）天内签发开工令。

□ 按通用条款规定的时间。

☑ 另作约定：承包人须在接到发包人发出的中标通知书后14天内组织进驻施工场地，按发包人要求做好施工准备工作。监理工程师应在现场具备承包人开工条件当日报发包人批准后向承包人发出开工令；承包人应在接到开工令后应在7天内开工且不得以任何理由延缓开工时间，并一直保持合同工程连续均衡施工，直至合同工程竣工为止。因承包人原因造成实际开工时间延误的，承包人须按专用条款第90.3款承担相应违约责任。

**第34.3、34.4不适用，替换为：**

34.3 承包人未按时开工的处理程序和责任

（1）承包人未能按时开工，应在接到开工令后立即以书面形式向监理工程师提出延期开工的要求并说明理由。监理工程师应当在接到延期开工申请后的48 小时内书面予以答复，否则视为同意。由此造成的损失和延误的工期由承包人承担。

（2）在工程已具备开工条件，但因承包人自身的原因（包括项目负责人及现场管理机构尚未到位等）而无法实际开工的，经发包人书面同意，监理工程师可以签发开工令，但现场不允许开工；再由监理工程师发出停工令，待承包人准备妥当后才批准复工。由此产生的工期延误等损失由承包人承担，并按照第专用条款90.3款规定承担相应违约责任。

（3）承包人未能按合同文件及相关条款约定主动、及时地履行其协调、配合服务义务而造成专业承包单位无法开工，由此产生的工期延误等损失由承包人承担，并承担违约责任。

34.4发包人推迟开工的处理程序和责任

因发包人原因不能在第 34.2 款规定的时间内发出开工令的，监理工程师应至少提前 7 天以书面形式通知承包人推迟开工，开工日期相应顺延。

## 35.暂停施工和复工

**第35.1、35.2、35.4款不适用，替换为：**

35.1 暂停施工的指令

监理工程师认为有必要时，可向承包人发出暂停施工令，并在48小时内提出处理意见，承包人应按照监理工程师的指令停止施工。不论任何原因造成的暂停施工，暂停施工期间承包人应妥善保护已完工程并提供安全保障。

工程发生紧急情况，而监理工程师又未及时发出暂停施工令时，承包人可先暂停施工，并及时向监理工程师提出暂停施工报告。监理工程师应在收到暂停施工报告后的24小时内予以答复；逾期未答复的，视为承包人的暂停施工报告被认可。

35.2 复工的要求

承包人实施监理工程师的处理意见后，可向监理工程师提交复工报审表要求复工；监理工程师应在收到复工报审表后的 48 小时内予以答复。具备复工条件时，监理工程师应报经发包人同意后立即向承包人发出复工令，承包人应立即组织复工。监理工程师在收到复工报审表后的 48小时内未答复也未提出处理意见的，承包人可自行复工，监理工程师应予认可。承包人无故拖延或拒绝复工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的责任

（1）发包人原因造成暂停施工且引起工期延误的，承包人有权要求相应顺延工期。

（2）承包人原因造成暂停施工的其他原因

因承包人下列原因造成的暂停施工，增加的费用和（或）延误的工期由承包人自行承担：

①工作失误或违约造成的；

②为合同工程合理施工和安全保障所必需的；

③施工现场气候条件（除不可抗力停工外）导致的；

④擅自停工的；

⑤拒绝监理工程师及发包人管理的（包括但不限于）：

a 施工组织设计（方案）未获总监理工程师批准而进场施工；

b未经监理工程师检验而进行下一道工序作业的；

c存在安全隐患，未按监理工程师要求及时进行整改；

d擅自采用未经监理工程师及发包人认可或批准的材料的，或者使用的原材料、构配件不合格或未经检测、检验确认的，或者擅自采用未经监理工程师和发包人认可的代用材料的；

e 擅自让未经监理工程师及发包人批准的分包人进场作业；；

f擅自变更设计图纸的要求；

g未按双方约定的资料上报要求上报所需资料的；

h转包工程；

i其它影响工程质量安全应予停工的情形。

承包人不得以与发包人有争议或争议未解决为由而单方面停工。否则，工期不顺延；造成工期延误的，承包人应承担违约责任。

（3）因不可抗力引起工程停工，工期顺延，费用承担按以下原则：

a 发包人、承包人人员伤亡由其各自所在单位负责，并承担相应费用；

b 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

c 停工期间，承包人应监理工程师的要求留在施工场地的必要管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

d 工程所需清理、修复费用由发包人承担。

（4）由于政府部门举行特殊活动引起的停工的，工期顺延，因停工产生的费用由承包人承担。

## 36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定：按合同协议书。

**第36.3、36.7、36.8、36.9款不适用，替换为：**

36.3 工期顺延

合同履行期间，因承包人原因造成的工期延误，工期不得顺延；非承包人原因造成的工期延误，是指有确凿证据证实因下列原因而直接造成承包人的原定工期计划延误：

（1）政府对本工程建设项目作出停建、缓建的决定；

（2）监理工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

（3）设计变更导致本工程合同范围在使用、功能方面有调整；

（4）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

（5）不可抗力；

（6）双方约定工期顺延的其他情况：

①发包人不能按时提供施工场地、图纸及开工条件；

②发包人认可的第三方影响。

以上原因经承包人提出申请并发包人确认后可做工期顺延，除上述原因之外，其他原因引起的工期延误或未经发包人确认的顺延申请均不予考虑顺延。

36.7工期顺延的核实与确定

监理工程师应在收到承包人按照第 36.4 款和第 36.5 款（发生时）规定提交（最终）工期顺延报告和详细资料后的 28 天内，按照第 36.3 款规定予以核实，或要求承包人进一步补充顺延工期的理由。

如果监理工程师在收到上述报告和资料后的 28 天内未予核实也未对承包人作出进一步要求，则视为监理工程师已认可承包人上述报告中提出的顺延工期天数。工期顺延须发包人最终确认，未经发包人确认的顺延申请不得作为工期顺延的依据，惟任何的工期顺延承包人不会获得费用的补偿。

36.8 承包人误期的赔偿

承包人未能按照合同进度计划完成工作，或因承包人的原因造成工期延误的，承包人应承担违约责任，发包人可按照第66.2款规定要求承包人支付该支付期的误期赔偿费。

36.9 赶工措施费

发包人要求的合同工期如小于定额工期时，承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化，而且这些合理有效的赶工措施已包括在投标总报价中，发包人不予补偿。

**增加第36.10款**：

36.10 工期顺延的调整原则

（1）对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延；对于非承包人造成的工期延误，非关键节点工期可以相应顺延，但该项顺延以不对关键节点工期和总工期构成不利影响为限。关键节点工期一般不予调整，承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化，而且这些合理有效的赶工措施已包括在投标总报价中，发包人不予补偿。

在特殊情况下，关键节点工期确需调整的，承包人必须在关键节点工期延误后的2天内重新编制总工期控制计划和关键节点工期调整计划并报请监理工程师和发包人审核。如发包人认为承包人编制的调整计划不可行，承包人应立即改正直至监理工程师和发包人满意为止。经监理工程师、发包人审核，确认承包人编制的关键节点工期调整计划已十分完备，且已采取了合理的赶工措施足以确保工程按期竣工的，应当同意工期调整。承包人必须在监理工程师、发包人批准其调整计划后3 天内，将调整后的总工期控制计划和关键节点工期调整计划按合同份数送各方作为合同附件存档。

（2）因承包人对现场组织管理不力或未能配合现场各承包人或后续使用单位，以致工期延误，承包人不得以此为由提出延长工期的要求。

（3）因承包人原因造成工期延误的，按专用条款第90款规定承担相应违约责任。

（4）发包人根据项目开发建设需要，可合理调整进度计划（包括但不限于施工进度与顺序、项目验收及移交工作）。承包人接收到指令后，须无条件配合执行，因承包人未按发包人指令执行而造成的一切费用及损失均由承包人承担并承担一般违约责任1次。

## 38. 竣工日期

38.1 计划竣工日期：计划完成合同约定所有工程内容，并竣工验收及交楼日期：由发包人另行通知。

## 41. 质量与安全管理

**第41.2款不适用，替换为：**

41.2 质量与安全的监管

承包人应在施工场地设置专门的工程质量和施工安全管理机构，配备专职管理人员，建立完善的管理制度。

## ★42. 质量标准、目标

**★**42.1 约定的工程质量标准

（1） 合同工程质量标准：工程的质量必须达到合格工程质量标准。

创优目标：争取国家级工程优质奖。

（2） 工程质量验收标准：按照现行国家质量验收标准执行，未有国家质量标准的按照行业和广东省的质量验收标准执行。承包人必须确保工程一次验收合格。因承包人原因致工程未一次验收合格并导致工程不能按计划工期办理竣工验收的，承包人承担责任。

**第42.2（7）款增加以下内容**：

（7）承担其他的工程质量责任（包括但不限于）：

①承包人保证对所有防渗漏工程进行渗漏自检，并经监理工程师和发包人对防渗漏工程验收合格后才进行后续工程施工，相关工程费用已包含在合同价款中。

②承包人如因施工运输导致工地出入口及相关通道的路面损坏，应负责恢复，运输车辆驶出工地前须对车轮进行清洗，确保车轮不带泥土上路；同时做好运输车辆的防护措施，防止遗撒遗漏污染路面，因未采取有效防护措施而造成路面污染，承包人负责清洁恢复。上述相关工程费用已包含在合同价款中。

③承包人负责做好施工工地的建筑垃圾和生活垃圾管理工作，建筑垃圾定时及时清运，生活垃圾实行袋装化和日产日清，相关工程费用已包含在合同价款中。

③承包人负责施工所需的宿舍、办公用房、食堂、厕所等全部施工工地、生活临时设施的建设，并做好由此产生的保洁、排污处理工作，随时做好粪便清掏和“四害”消杀工作，相关工程费用已包含在合同价款中。

⑦承包人须在施工现场和发包人需求设立根据施工图设计要求的施工样板，样板必须达到和符合施工图、合同规定标准，须发包人和（或）使用方认可，根据样板进行技术交底和施工，施工样板相关费用已包含在合同价款中。

⑧ 承包人须严格按照发包人下发的施工图施工，承包人出现（或发包人发现）一次未按施工图施工的，视为一次严重违约，按专用条款第90款约定承担违约责任；累计三次严重违约责任的，发包人有权单方部分或全部解决合同。

**第42.3款不适用，替换为**：

42.3 质量保证体系

承包人应建立健全完善的质量保证体系，完善质量管理制度，建立质量控制流程。在合同工程开工前，监理工程师有权要求承包人提交质量保证体系实施程序、施工质量检验制度和施工质量水平评定考核制度等文件、资料。即使承包人遵守质量保证体系，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。承包人必须做到（但不限于）：

（1）建立完整的质量保证体系，委派专人负责工程质量管理，项目经理部设有专职质检人员，班组设质检员，于本合同签订后7天内将上述人员报至监理工程师和发包人备查；

（2）承包人提交总监理工程师批准的施工组织设计或者施工方案必须附有完备的工程质量保证措施，包括：工程质量预控措施，工序质量控制点，工程的标准工艺流程图和技术、组织措施，重点分部（项）工程的施工方法，材料、制品试件取样及试验的方法或方案，成品保护的措施和方法，质量报表和质量事故的报告制度等；

（3）材料、设备质量报检、试验与检验：要加强质量自检，检测频率要求不低于规范要求。具体要求按本合同条款第 48～50 条执行。

（4）单项工程开工前，承包人必须对施工人员进行技术交底，组织学习有关规程、规范和工艺要求，在施工中必须按规程和工艺进行操作；

（5）单项工程和重要部位都必须遵循先试验后铺开的施工程序（即先施工样板，经发包人确认后再全面铺开），开工前承包人应完成施工组织设计和必要的施工准备，送总监理工程师审查批准后方可进行试验性施工，完工后由总监理工程师检验，符合要求后才能铺开施工或者批量生产，所发生费用由承包人自行解决；施工样板所需费用已包含在合同价款内，发包人不另行追加合同价款。

（6）承包人不能达到本条约定质量目标的，按专用条款第90款承担相应违约责任。

## ★43 工程质量创优

**第43.1款不适用，替换为**：

发包人应配合承包人加强合同工程质量与施工安全管理，鼓励承包人实施合同工程质量创优。工程优质费由承包人承担，发包人不另行支付。

## 44. 工程的照管

**增加第44.3款：**

**44.3**合同工程移交或发包人提前使用其中任一单位工程后，如因承包人自身原因造成已移交的合同工程或发包人提前使用其中任一单位工程，以及材料和工程设备或临时工程的损坏或人为破坏，承包人应修复上述损坏或人为破坏，并承担由此发生的费用。

## ★45. 绿色施工安全防护

**第45.1款不适用，替换为**：

45.1安全文明施工的要求

（1）合同当事人均应当遵守国家、省、市有关绿色施工安全防护的要求，承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

（2）在施工过程中，如遇到影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告工程监理和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

（3）发包人应组织承包人和有关单位进行安全检查，授权监理工程师按合同约定的安全文明施工内容监督、检查承包人实施安全文明施工，并按照合同条款第 80 条规定向承包人支付绿色施工安全防护费。

（4）承包人应及时执行监理工程师发出的安全文明施工的工作指令，并按合同约定的期限和安全文明施工内容编制安全文明施工措施计划，提交给监理工程师并由其报发包人批准后实施。

承包人应严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）、[《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）](http://www.360doc.com/content/13/0511/21/10461188_284677070.shtml" \t "_blank)、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《关于印发广州建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2014〕1335号）的规定及现行的省、市关于安全文明施工的相关规定。如文件内容之间有矛盾，按现行文件执行。

①本工程的安全生产、文明施工标准：按国家、广东省和广州市有关政策和发包人要求执行。

②在合同实施期间，监理工程师和发包人有权对承包人的施工现场安全生产施工措施和文明施工进行定期或不定期检查。未达到规定标准的，承包人须进行整改。

③本工程所有绿色施工安全防护措施费已包含在合同价款内。

**第45.2款不适用，替换为**：

45.2用工实名制、工人工资支付管理

承包人应对施工范围内的工人工资支付事宜负以下责任：

（1）按时足额支付施工人员工资

①承包人应当根据劳动合同约定的施工人员工资标准等内容，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资，并不得低于当地最低工资标准。承包人应严格执行《关于加强建设等行业农民工劳动合同管理的通知》（劳社部发[2005]9号）等行业管理法规，切实规范用工制度。承包人必须在所有务工人员上岗前，根据**《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）**要求与其签订劳动合同，合同中要明确约定双方的权利与义务，规定劳动合同期限、工作内容、劳动保护及劳动条件、劳动报酬和违反劳动合同的责任、依法参加工伤保险、工伤责任等内容。有关劳动报酬的条款，应按照《广东省工资支付条例》等相关要求，明确正常工作时间工资支付标准、支付项目、支付方式、支付周期和日期、特殊情况下的工资支付和其他支付内容以及产生争议的解决方式等。

**根据《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》、《广州市建筑施工实名制管理办法》及相关法律法规要求，对本工程中施工单位工人的工资与其他款项实行分开银行账户管理。承包人须按管理要求在项目所在地的商业银行（商财务）以同一项目编码，开设本工程工人工资支付专用账户用于支付工人工资，并在用工之日起15日内为每个工人办理工人工资账户，和将本工程从业人员基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度情况等信息登记建档，建立动态管理台账，并将以上信息报送行政监管部门接受监督管理。发包人将配合要求，将工人工资款直接划拨到承包人的工人工资支付专用账户，其余除工人工资外的价款同期划拨到承包人的账户作工程款。承包人必须配合要求和服从管理。发包人按政府文件及承包人于报价清单中填报的工人工资比例，划拨工人工资款到工人工资专用账户的款项，并不代表本工程人工费仅为前述价款，其余不足款项须由承包人自行足额及时支付给工人。**

②承包人应在进场前与施工现场人员签订劳动合同，并报发包人备案。

承包人应当服从发包人的用工实名管理要求，为作业工人统一办理银行卡，门禁卡等相关证件资料，在现场配备用工管理劳资专管员，并按月编制现场人员工资支付表，按劳动合同约定按时足额支付工资。

③承包人应在每月工程月报中对本项目的民工工资的发放情况予以报告，对发生民工工资拖欠问题的，向发包人提出妥善解决方案，并预防和处理好拖欠工资而引发的上访事件、做好维护社会稳定的工作。承包人应每月编制施工人员工资支付表，如实记录支付时间、支付对象、支付金额等工资支付情况，于每月底在其现场管理机构办公场所显眼位置公示，接受监督，并保存备查。

④承包人应根据**《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）**要求办理工伤保险，提交《社会保险登记证》，完善与本项目相关的、应由承包人负责的施工人员意外伤害保险等各方面的手续。对于分包项目，承包人有同样义务督促分包人完善上述手续，对分包人拒不履行的，承包人应及时通知监理工程师及发包人。

⑤承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包人合同价款及施工人员工资而被投诉或上访属实的，发包人将严格按照合同约定追究其违约责任；如因此致使施工人员集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的，发包人可立即终止与承包人的合同，并上报上级主管部门建议取消其参加类似项目的投标资格。如属恶意煽动并造成社会不良影响的，发包人有权提请司法部门追究其法律责任。

⑥承包人必须以高度负责的态度，对存在可能引发劳资纠纷的各种因素进行排查，及时化解、处理可能发生劳资纠纷的不稳定因素。承包人必须成立处理劳资纠纷的协调机构，承包人主管领导和项目负责人要亲自负责，配备专职人员，及时化解劳资矛盾及纠纷，并及时揭露、制止恶意煽动施工人员集体上访、集聚围阻的行为，保证在整个工程建设期间不发生施工人员集体上访、集聚围阻等事件。

⑦如承包人因拖欠工人工资或材料商材料款而被反映到发包人处，需发包人出面协调，经发包人调查了解属实且确定为承包人责任的，每发生1次，承包人须承担一般违约责任1次；如因上述的拖欠，造成较大社会影响，或确属承包人责任且经发包人出面协调后承包人仍拒不执行的，承包人除必须承担严重违约责任外，发包人还有权将其拖欠的金额从应付工程款中直接支付给被拖欠方。

⑧因承包人拖欠所聘用人员工资、未支付的各种伤害赔偿，导致发包人无论因为任何原因先行垫付的，发包人有权直接在工人工资保证金和工程进度款予以抵扣，并按合同约定追究责任和赔偿。如工人工资保证金、工程进度款不足以支付的，则不足的部分可从履约保证金中扣除。

45.4承包人责任

**增加第45.4（8）、（9）款**：

1. 承包人应采取适当措施，确保其工作人员和劳务人员的身体健康。承包人应遵照当地卫生部门的要求，保证在施工的全过程中，在工地、宿舍和工棚中备有医疗人员、急救设施、药品和治疗室等，并应为预防传染病和一切必要的福利、卫生要求作出安排，建立“疾病应急小组”，制订应急措施。若出现任何重大或恶性传染性的疾病时，承包人必须遵守并执行省、市卫生部门为处理和控制上述传染病而制定的规章、命令和要求，迅速向发包人和广州市疾病预防控制中心报告，相应的费用已包含在合同价款中。

承包人应自觉做好防疫工作。工地防疫工作所需的费用全部由承包人承担，相应的费用已包含在合同价款中。

（9）承包人违反有关安全防护和文明施工，或未达到本合同协议书约定的安全文明施工目标的，按专用条款第90条承担违约责任。

45.6 治安管理：

□ 按通用条款的规定。

☑ 另作约定：承包人应在工程开工后7天内，编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，应立即向当地政府有关部门报告，积极协助当地政府有关部门采取措施平息事件，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

**第45.7款不适用，替换为：**

45.7 施工场地的环保、卫生要求

（1）承包人应遵守国家有关环境保护、卫生监督的法律，按照合同约定采取有效措施，保证施工场地达到环境保护、卫生部门的管理要求，为自身人员提供并维护干净卫生的生活设施。

（2）承包人应在进入现场前提交一式六份施工期间的环境保护方案，经监理工程师、发包人批准后实施。环境保护方案必须包括：施工现场所必须的照明灯光、护板、围护、栅栏、警告标志和值班人员名单，以及建筑垃圾、施工和生活污水、噪音、粉尘的处理排放。方案在实施过程中所采用的材料、设备等应符合监理工程师和发包人要求。

（3）对于承包人施工过程中造成的环境污染问题，经发包人或者监理工程师指出后，承包人未能在 24 小时之内采取整治措施，或者所采取的整治措施未有效消除污染的，发包人可以自行或者委托他人（第三方）代为整治，由此所产生的一切损失、费用均由承包人承担。

（4）承包人应在颁发合同工程接收证书后的28天内，清理现场，运走全部施工设备、剩余材料和垃圾，保持施工场地和合同工程的清洁整齐。否则，发包人可自行处理或委托第三方处理留下的物品，所发生的费用从应支付或将支付给承包人的款项中扣除。

**第45.8款不适用，替换为：**

45.8创文明工地目标：

安全文明施工目标标准：承包人承担项目安全生产管理责任，杜绝发生安全事故。

45.9特别安全生产事项

危险性较大分部分项专项工程施工技术措施标准、要求： 满足相关要求 。

危险性较大分部分项专项工程施工技术措施费： 满足相关要求 。

## 46. 测量放线

**第46.1款、46.4款不适用，删除第46.1款，第46.4款替换为**：

46.4 测量放线误差的处理

按现行国家、行业和广东省的标准与规范或规程要求执行。监理工程师有权对承包人施工测量放线工作进行检查验收。如果发现永久工程任何部分的位置、标高、尺寸或定线超过合同约定误差的，承包人应自费纠正，直到符合合同约定为止。

## 48.发包人供应材料和工程设备

48.1 约定供应的材料和工程设备

☑ 发包人不供应材料，施工总承包工程（不含专业分包工程）所有材料设备均由承包人采购和供应。但发包人有权派人对材料采购、保管、领用等进行监控，承包人必须无条件予以配合。

48.2至48.8不适用 。

## 49. 承包人采购材料和工程设备

**第49.1款不适用，替换为：**

49.1 承包人采购材料和工程设备

承包人负责采购材料和工程设备的，应按照标准与规范、设计要求、合同约定及发包人的要求进行采购、运输和保管，所有材料品牌都需经过发包人及监理人确认方可进场。

（1）本项目的材料和工程设备，应与承包人提交的投标文件相应内容一致，满足合同附件主要材料、设备参考品牌表的要求。

本合同工程内所需的材料和设备均由承包人自行采购、解决，承包人应提供产品质量合格证明文件，并对材料和工程设备质量负责。采购所需费用承包人已按其自身情况计入投标报价书内，承包人不得以任何原因或借口，要求结算材料或机械台班差价，合同另有约定的除外。

承包人主要材料采购前应报发包人备案。若承包人选用材料品牌与本合同附件品牌不一致但仍属推荐品牌范围内的，需发包人审批同意后方可实施，价格不予调整；若承包人选用材料品牌与本合同附件品牌不一致且不属于推荐品牌范围内的，需发包人审批同意并重新核价后方可实施；若承包人未经发包人同意，实际使用品牌与本合同附件品牌不一致，发包人有权要求承包人按本合同附件推荐品牌更换且价格不予调整。

（2）如承包人报送的材料及设备无法满足发包人需求，发包人有权自行采购相关材料和设备，所需的费用在工程进度款中相应扣减，承包人应无条件接受。

（3）承包人按合同约定及发包人要求报送材料及设备资料。

（4）合同实施期间，承包人须按照发包人制定的相关管理细则或规定执行。

49.2 承包人供货要求

（1）工程的材料和设备由承包人严格按采购文件、施工图设计、合同要求和发包人需要的规格、型号及国家相关标准进行采购。承包人所采购材料和设备的产品质量档次必须高于或相当于发包人在本工程招标时所列明之生产厂家生产的材料和设备（包括但不限于发包人在合同附件中所列明之生产厂家生产的材料和设备）。

（2）本项目所使用的材料、其质量档次应不低于或相当于附件要求的厂家品牌的质量档次。本项目各品牌产品均要求为正厂优等品，不同颜色或型号的价差属投标风险范围由承包人自行考虑。

承包人保证材料及设备参数的真实性、有效性，满足合同规定要求，如发生材料及设备货不对板、或以低品质材料及设备冒充高品质材料及设备、或以低技术档次系列的产品冒充高技术档次系列的产品的情况，该材料及设备不得在本工程使用，发包人有权按照对本工程最有利的原则要求承包人更换为满足设计要求的高品质材料及设备或高技术档次系列的产品，且价格不作调整；同时承包人应承担由此产生的有关违约责任和其他法律责任。

（2）发包人保留更换主要材料和工程设备种类、品牌、产地、规格型号的权利。发包人更换主要材料和工程设备种类、品牌、产地、规格型号时，或者在采购文件以外新增材料及设备时，材料和工程设备的价格按以下方式计价：

**合同工程量清单中未列入的新增乙供材料，承包人应提前20个工作日上报发包人审批。若提前时间不足造成发包人无足够时间进行核价而影响工期的，后果由承包人承担。若发包人判断承包人提供的相应材料价格高于发包人掌握的当期市场实际采购价格时，发包人有权利指定限价后由承包人负责采购或直接甲供或甲定乙供。承包人不得以任何理由（含材料未核价完成）拖延材料的采购及施工。**

如原约定材料及设备品牌范围内所有品牌都出现停产、恶意垄断或为满足装修效果等特殊情况，经监理人和发包人共同审核并书面确认，可以使用同等或更高技术指标和质量及档次的其他品牌材料及设备，且价格不作调整。材料及设备采购前，须经发包人和监理工程师书面认可后方可进行采购。

（2）本工程使用的所有材料须提供样板并经监理工程师和发包人确认，符合工程要求，才能进行采购。

工程施工前，承包人应根据发包人和经确认的施工图、工程量清单、合同等对主要材料及安装工程的设备、主材的具体（品牌、规格、等级、色泽、纹理等）要求，向发包人提供样品，经监理工程师、发包人对材料及设备样品审定签认后，立即对材料及设备的样品进行封存。

进场材料及设备按封存的样品（标准）进行验收。达不到封存样品要求的，发包人有权拒绝接受和要求更换。在发包人要求更换的时间内承包人仍然无法提供与样品同样技术指标和质量及档次的材料及设备、或发包人与承包人就承包人采购的材料和设备的技术指标和质量及档次不能达成一致意见时，发包人有权指定同样（或更高）技术指标和质量及档次的材料及设备并直接采购或委托第三方采购和支付费用，由产品供应商供货至工地现场，承包人应在工地现场验收并接收。由此发生的费用，发包人有权直接在工程进度款、结算款或保函中直接扣减，承包人应无条件接受。

发包人和使用方按合同约定选定材料及设备样品后，承包人须马上展开计量及采购工作，承包人应无条件负责施工和安装，且不能因此种原因拖延工程进度，必须保证工程质量符合合同要求。如因此引起工期拖延和费用损失，所有责任都由承包人承担，发包人有权解除合同，并追究承包人违约责任。

（3）承包人采购的材料、工程设备应符合当地质监、消防等部门的要求。

（4）承包人必须提供产品合格证明及产品清单，提供原厂家出厂证明和质量证书，对材料质量负责。所有产品等级为优等品，并且为全新的、原厂地生产的、未曾使用过的原厂产品。

（5）承包人承诺：无论工程材料是由承包人自行供应或是由发包人指定的供应商供应，均不解除承包人所负的工程全面质量的责任。承包人应该对各种材料按规范进行检查验收，拒绝不符合要求的材料用于工程。无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由承包人承担应有的责任。

（6）承包人应按照施工组织计划在材料使用30天前提出材料采购计划，确保工期按时进行。如需发包人提供的材料及成品，同样需在30天前提出计划，如承包人未履行此提前告知的义务，相关损失均由承包人负责赔偿。

**第49.3、49.4、49.6款不适用，替换为：**

49.3 承包人采购材料和工程设备的责任

承包人采购的材料和工程设备不符合标准与规范、施工图设计要求和合同等约定的要求时，承包人应按照监理工程师的指令将其运出施工场地，重新采购符合要求的产品，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，工期不予顺延。对于承包人采购的材料设备，无论监理工程师或发包人有无条件到生产、制造现场监造或验收，该类材料设备到达施工场地后经验收发现质量问题的，均应由承包人承担责任。承包人应负责拆除或重新采购，并承担由此发生的费用，赔偿发包人的损失，由此延误的工期不予顺延。

49.4 承包人使用采购的材料和工程设备的责任

发包人或监理工程师发现承包人使用不符合标准与规范、设计要求和合同约定要求的材料和工程设备时，承包人应按发包人或监理工程师的要求立即停止使用，并拆除、修复或重新采购，由此产生的费用由承包人承担；因此发生工期延误的，工期不予顺延。

49.6 使用替换材料的申请与批准

承包人需要使用代用材料及设备时，代用的材料及设备技术标准、质量和档次不得低于采购文件或承包人投标时承诺的材料及设备，代用的材料及设备应经发包人及监理工程师认可并办理变更手续后才能使用。承包人不得以材料及设备无法采购或采购价费用增加为由向发包人提出任何费用或工期索赔，否则按承包人违约处理。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商： 无。

**增加第49.9 、49.10款**：

49.9

49.10承包人采购材料及设备的其他约定**：**

（1）承包人在采购每一种类的主要材料及设备前，须将拟定采购供应的材料及设备生产或供应的厂家的企业概况（包括名称、注册资金、生产许可证、年产量和近三年服务于工程业绩等）、产品质量合格证书以及反映厂家实力的证明材料等报给发包人和监理工程师，同时须提供本批次材料(设备)采购清单,待批准后才能采购使用。否则，发包人和监理工程师认为其提供不合格材料，并按本合同规定处理。

（2）如承包人采购的材料和设备未能满足发包人需求，发包人有权自行采购或委托第三方采购相应符合的材料和设备，所需费用发包人可在合同进度款、结算款或保函中直接扣减，承包人应无条件接受。

（3）承包人不得以开工令签发前或材料设备样板封样前已订货为由，向发包人索赔。

（4）材料/产品施工样板的约定：

①实物控制样板的封板：承包人应参照发包人提供的材料/产品设计控制样板与清单，提交不低于采购文件、设计文件、技术说明书或承包人投标时承诺同品牌/同系列/同规格标准与档次的“施工控制样板”（材料/产品）实物与相关资料，供发包人、设计师与监理人共同确认。承包人项目负责人在对实物控制样板及材料档案有效性承诺书签字后，由监理人进行封板与保存材料档案有效性及承诺书。作为材料采购进场、在批量中抽样对板、检测、验收及双方发生不同歧义时进行第三方仲裁的依据。

②非实物控制样板的约定：承包人对在发包人提供“材料/产品设计控制样板清单”外的材料/产品（非实物控制样板），设计文件与“技术说明书”有约定的，按相应要求报送“施工控制样板”（材料/产品）实物与相关资料，供发包人、设计师与监理人共同确认。承包人的项目负责人在对施工控制样板及材料档案有效性承诺书签字后，由监理人进行封板与保存材料档案有效性及承诺书。作为材料采购进场、在批量中抽样对板、检测、验收及双方发生不同歧义时进行第三方仲裁的依据。

## 50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 见证取样检验试验的材料和工程设备

（1）种类： 按通用条款规定和发包人需求。

（2）检测机构：由发包人另行通知。

**第50.3、50.4、50.5款不适用，替换为：**

50.3 材料和工程设备的使用

（1）实施工程的一切材料、设备，都必须符合工程设计及技术标准、规范的要求，并应当在用于工程之前经过检验或试验，不合格的禁止在合同工程中使用，并应及时清出施工场地。承包人要建立检验、试验制度，并应提供一切正常需要的手段，在材料、设备用于工程之前提供样品、样件，按照监理工程师的选择和要求进行检验或试验。

（2）在施工过程中，发包人和监理工程师有权在施工场地以及为工程生产、加工、制配材料、设备的地点(无论这些地点是否属于承包人管辖)对材料、设备进行抽查，承包人应无条件配合。

抽查范围包括成品、半成品、器具、设备、附件、小五金等。抽查范围、比例、数量、批次及检查深度可比照国家现行施工质量验收规范和相关规定有所提高。

工程材料及设备的质量依据下列顺序之标准认定：

a 本工程设计图纸规定的设计标准；

b 招投标时确定的规格、技术指标、质量标准、品牌等；

c 经设计单位、监理单位、承包人、发包人共同认定的产品封样、样板；

d 国家或行业强制执行的技术标准、技术规范。

工程材料、设备的抽查、检验结果与前款约定不符的，监理工程师必须扩大对该批材料的抽查范围、抽检数量。若仍不合格的，承包人必须在发包人或监理工程师书面通知的限期内全部无条件拆除、更换，并运出施工现场；由此所造成的工期延误、费用增加等一切损失均由承包人承担。同时，承包人还应当按照第90款承担违约责任。

（3）政府质量安全监督部门有权安排抽检，承包人应无条件配合。政府质监部门的监督抽检不合格项目以及因此而引起的扩大抽检项目的费用由承包人负责。政府质监部门的监督抽检不合格的项目，承包人应返工，直到达到抽检合格为止；如政府质监部门经两次监督抽检仍不合格的，发包人有权部分或全部解除本合同，承包人还应承担发包人由此产生的一切损失。

（4）承包人拒不执行第50.2（2）款指令的，则发包人有权雇佣他人实施，其费用及由此产生的其他费用由承包人承担，发包人有权直接从应付或将付给承包人的工程款中扣除。

（5）发包人和监理工程师有权对采购价超过10万的材料、设备的生产厂家进行考察，承包人应无条件配合，考察期间发生的一起费用由承包人负责，已包含在合同价款中。

（6）发包人有权派人对承包人材料、设备采购、保管、领用等进行监控，并有权委托国家质量检查机构或其他法定检验机构对工程材料、设备的生产、制造、安装、储运全过程进行第三方检查、检验，承包人必须接受并提供便利条件。

（7）政府质量安全监督部门或发包人委托的检测单位出具的检验报告书作为工程竣工验收所需要文件的组成部分。

（8）承包人承诺：无论监理工程师或（和）发包人对材料、设备是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对其承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于非承包人责任原因引起，而此类质量问题承包人须及时通知监理工程师。无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由承包人承担应有的责任。

50.4 材料和工程设备的检验试验费用

材料和工程设备的检验试验费，按实际发生的检测费用计算。

（1）材料和工程设备进场检验试验，发包人供应材料和工程设备的，检验试验费由发包人承担。

（2）本工程涉及工程质量验收须按照《建设工程质量检测管理办法》规定由建设单位委托检测机构出具检测报告的材料检测，由发包人负责委托第三方检测机构进行材料检测并支付相关费用。其中涉及的焊条/焊丝材料检测和钢筋/钢板材料性能检测（如屈服强度、抗拉强度、 断后伸长率、弯曲，重量偏差,强屈比/超强比,反向（反复）弯曲）的材料检测费用由承包人承担，发包人将在工程竣工结算时按发包人与第三方检测机构的结算文件中涉及以上约定材料检测的费用，据实扣除。

（3）发包人委托的第三方检查、检验、试验结果不符合本合同规定标准要求的，相关费用由承包人承担。

50.5 再次检验试验及其费用承担

（1）监理工程师对承包人自行检验试验结果有疑问的，或重新查验检验试验结果的，可要求承包人共同对材料和工程设备等产品再次检验试验。

①合格的，再次检验试验费和（或）延误的工期由发包人承担。

②不合格的，发包人供应的，再次检验试验费和（或）延误的工期由发包人承担；承包人采购的，再次检验试验费和（或）延误的工期由承包人承担。

（2）本工程除通过监理工程师及发包人的验收外，还须通过安全技术、特种设备检验等相关机构或部门的检验，及申请和领取使用许可证，其所需之一切费用视为已包含在合同价款中。

（3）如监理工程师有书面要求，承包人应在监理工程师的指导下查找工程缺陷的原因。除非该缺陷是不应由承包人负责的，否则承包人应承担为查找缺陷原因工作的一切费用。

**增加第50.7款**：

50.7凡因承包人使用不合格产品或材料而造成的工程质量事故或人身伤亡事故，一律由承包人承担由此产生的相应经济及法律责任。承包人所采购的材料、设备在保修期内如出现产品质量问题，承包人必须负责更换。承包人必须向发包人提供有关产品资料和技术指导及零配件供应等售后服务。

## 51. 施工设备和临时设施

51.1 承包人配置施工设备和临时设施

□ 按通用条款规定，承包人承担修建临时设施的费用。

☑ 另作约定：

（1）承包人应按合同工程进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施；承包人应自行承担修建和改建临时设施和配置施工设备的费用；施工需要临时占地的，承包人应办理申请手续并承担相应全部费用。合同价款中已经包含了修建改建临时设施和配置施工设备的全部相关费用。

（2）进入施工场地的承包人施工设备，需经监理工程师核查后才能投入使用。承包人更换合同约定自身施工设备的，应经监理工程师同意并由其报发包人批准后方可实施。

（3）承包人进场正式开工后，应先编制垂直运输计划提交给总承包人及监理人审查，在使用垂直运输设备时应服从总承包人及监理人的管理规定。

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施： 施工用水、用电由项目所在地物业管理单位提供接入点，由承包人按实际施工需要自行接入并承担相应的水费、电费。

**增加第51.5款**：

51.5如果发包人依据第87.3款规定的情形解除合同，发包人有权留置承包人的任何施工设备、周转性材料，且无需为此支付任何费用，直到永久工程完工为止。

## 52. 工程质量检查

**第52.2款增加以下内容：**

（1）承包人应当按照合同工程质量标准及有关规范要求施工，对施工各工序报验检查的质量控制点，先自检后报请监理工程师复检。监理工程师在接到承包人的自检结果后，应当及时复检。经复检发现存在质量问题的，则该工序质量为不合格，承包人必须全部返工，由此所产生的工期延误和费用增加等全部损失，由承包人承担，并由承包人按照合同相关条款承担违约责任。

（2）承包人在施工过程中，须及时对关键工序和隐蔽部位在施工前、施工中、施工后的典型阶段进行拍照留存。在工程竣工验收时，应向发包人完整提供每一个施工对象的同一角度、同一位置的施工前、施工中、施工后的彩色对比照片（同时提供电子文件）。

**第52.3、52.4款不适用，替换为：**

52.3 工程质量不达标准

（1）监理工程师或发包人发现工程质量达不到约定标准，承包人应拆除并重新施工，直到符合约定标准为止。因承包人原因达不到约定标准的，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延；因发包人原因达不到约定标准的，由发包人承担拆除和重新施工的费用及相应的损失，顺延延误的工期。

（2）监理工程师发现工程存在重大质量问题时，必须立即下达停工整改令。承包人必须在5天内书面提出整改措施，经监理工程师和发包人批准后实施整改，由此所产生的费用增加和工期延误等全部损失，由承包人承担。承包人拒绝整改的，发包人有权暂停拨付工程款，并将未完的部分或全部工程另行发包。

（3）承包人承诺：无论监理工程师对工程是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对其承包的工程的质量所负责任。除非质量问题是由于非承包人责任原因引起的，而此类质量问题承包人须及时通知监理工程师。在采用承包人设计的施工图施工和由承包人自行采购的材料、设备时，设计和制造所引起的质量责任由承包人承担。

（4）质量不达标准的由承包人按专用条款第90款承担违约责任。

52.4 质量检查不得影响施工

监理工程师对合同工程质量的检查，不得影响承包人的正常施工。承包人应对监理工程师、发包人的检查和检验工作予以积极配合，采取必要的措施避免影响施工正常进行，该措施所产生的费用已包含在本合同总价款内，发包人不再承担任何费用。如因非承包人原因，质量检查影响施工正常进行的，承包人应及时向发包人、监理工程师发出书面改正通知；监理工程师应及时予以改正。

## 53. 隐蔽工程和中间验收

隐蔽工程或中间验收部位未经专业监理工程师验收合格，不得隐蔽或继续施工，否则该部分工程被视为不合格，由此所产生的返工费用由承包人承担。

53.1 中间验收的部位有：按现行工程验收规定。

**第53.3、53.4、53.5款不适用，替换为**：

53.3 验收结果的确认

验收合格的，监理工程师应在验收记录上签字，并形成验收文件，承包人可进行隐蔽或继续施工。隐蔽工程或中间验收部位未经监理工程师验收合格并在验收文件上签字确认的，不得隐蔽或继续施工；否则该部分工程被视为不合格，由此所产生的返工费用和（或）延误的工期由承包人承担。

验收不合格的，承包人应按照监理工程师的指令修改后重新验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

53.4 隐蔽工程的拍摄或照相

承包人应对隐蔽工程进行拍摄或照相或留存样本，保证监理工程师、发包人能充分检查和测量覆盖或隐蔽的工程，并将结果保存作为日后检查之用，否则后果由承包人承担，由此产生的费用包含在合同价款内。

53.5 承包人私自隐蔽

承包人未通知监理工程师到场验收，私自将隐蔽工程覆盖的，监理工程师有权指令承包人进行钻孔探测或剥露验收；承包人拒绝监理工程师指令的，发包人可视该部分工程为不合格，并拒绝拨付该部分工程进度款，监理工程师也不得颁发下续工序的施工令，由此发生的一切责任全部由承包人负责。

## 55. 工程试车

55.1 试车内容

☑ 不需要试车的，本条不适用。

☑ 需要试车的，试车的内容和要求试车的内容和要求：本工程需要进行消防联动测试等按现行规范和发包人需求开展相关工作，所需费用已包含在合同价款内。

## 56．工程变更

**第56.2款不适用，替换为：**

56.2 工程变更内容

合同生效后，承包人应按照发包人下发的图纸进行施工。合同履行期间，发包人可对合同工程或其任何部分的形式、内容、质量或数量作出变更。发生下列情形之一，应按照本条规定进行变更。

（1）改变合同工程中任何工程数量（不含工程量的偏差）；

（2）任何工作的增加或删减；

（3）改变任何工作内容的性质、质量或其他特征；

（4）改变工程任何部分的标高、基线、位置和(或)尺寸；

（5）为完成永久工程所必须的任何额外工作。

所有工程变更须由总监理工程师及发包人共同发出变更指令，没有总监理工程师及发包人共同签署的书面意见，承包人不得进行上述变更，相关工程造价发包人不予承认。承包人须无条件按发包人印发的相关管理制度完善变更手续。

56.4 承包人提出工程变更建议

发包人采纳承包人建议带来利益的计奖方法：本合同无此项奖励。

**合同履约中，发包人、承包人双方填制的现场签证审核单、合同新增子目核价审批表都应使用发包人提供的统一标准表格。**

**当本工程发生变更（包括设计变更、数量增减等）时，承包人应按发包人指令立即执行该工作，不得以发包人未确定变更金额或工期为理由而停工或拖延执行相关工作。若变更事项的价款在审核过程中双方存有异议，承包人须按发包人要求先行施工，承包人不得以任何理由（含变更估价未完成）拖延施工，过程中不能达成一致的，在结算时协商解决。**

**签证、变更的上报、审批须符合发包人相关的管理规定。**

**第56.5款增加以下内容：**

56.5 工期调整的约定：按专用条款第36.1款规定执行。

**增加第56.6款：**

56.6 无论如何，承包人都应积极全力推进工程，不能借口设计变更、现场签证等变更商洽的费用未协商确定或不满意协商费用数额而拒绝执行或延迟执行工程变更。

## 57．竣工验收条件

**第57.2款不适用，替换为：**

57.2 提交竣工验收申请报告

合同工程具备竣工验收条件，承包人应按规定的工程竣工验收技术资料格式和要求，向发包人提交验收申请报告及竣工资料（含工程档案资料等）。发包人、承包人应按第58 条规定进行验收。

（1）承包人的工程档案资料必须按照国家《城市建设档案管理规定》、《广州市城市建设档案管理办法》等现有现行工程档案资料管理规定执行，并满足发包人对档案资料管理的要求。承包人在工程施工过程中应及时做好整个工程档案的收集、整理、立卷、归档，竣工资料需经发包人确认合格，方可办理工程验收交接证明文件，确认工程竣工验收，办理结算；并于工程竣工验收后向发包人移交。

承包人须向发包人完整移交如下竣工资料（发包人有权根据需要调整份数，承包人应无条件配合，所需费用已包含在合同价款中）：

①竣工文件资料一式六份、竣工图（原件）一式四份（已包含竣工结算资料中的图纸）；

②与本款(1)项内容相同的电子版（含CAD、PDF格式竣工图纸及其他资料PDF格式，下同）档案一式二份；

③声像档案一式二份（如有）。

（2）竣工资料（含竣工图）的编制：承包人负责完成竣工资料的编制工作，竣工资料的编制、整理、装订、移交和竣工备案所需的费用由承包人承担，已包含在合同价款中。竣工图纸由承包人负责编制，应以发包人提供的施工图纸及所有设计修改通知单为依据，并出完整新图组成最后竣工资料。

（3）施工图和竣工图的知识产权归属发包人所有，非经发包人许可，承包人不得以任何方式复制、备份、转让和利用。否则，由此引起的任何纠纷和责任由承包人承担。

（4）承包人移交竣工资料的时限：承包人应于质量验收前30 天内将已整理并归档的竣工资料提交监理工程师签认，监理工程师应在收到竣工资料后20 天内予以签认。经监理工程师签认后，承包人应及时将竣工资料移交给发包人归档并同时移交有关归档的证明文件。竣工资料经发包人审查合格的，发包人应在收到竣工资料后10 天内签署档案验收意见；不合格的，要求承包人限期补正，直至合格为止。

（5）承包人不按时移交竣工档案，或者移交的竣工档案不完整且在发包人规定的期限内未补充完整的，发包人有权不支付工程结算价款；同时，并不免除承包人完整移交竣工档案的责任和义务。

（6）因承包人的原因致使发包人未能按照国家规定向政府有关部门移交工程竣工档案而受到经济处罚的，由承包人承担全额赔偿责任。

## ★58. 竣工验收

★ 58.1 竣工验收标准

合同工程竣工验收标准： 国家或行业现行的验收标准执行。承包人完成工程合同规定的全部工程内容和义务，全部工程一次性质量合格。

58.2 核查竣工验收条件

工程具备竣工验收条件，承包人应按照第57.2 款规定向发包人提交的竣工验收申请报告，由监理人及发包人核查合同工程是否具备竣工验收条件。

1. 工程完工后，承包人经自检达到合同约定标准及规范要求后才向监理人发出竣工验收申请报告，监理人应在收到承包人竣工验收申请报告后的14天内进行预验收，经监理人预验收合格后再报发包人进行验收。预（初步）验收发现的问题，承包人按要求认真整改。

（2）承包人完成监理工程师和（或）发包人通知的全部工作内容后，应再次提交竣工验收申请报告，直至监理工程师和发包人同意为止。

（3）经核查已具备竣工验收条件的，监理工程师应在收到竣工验收申请报告后的14天内书面提请发包人组织合同工程验收。

★58.8 单位工程和工程部位验收

☑ 合同工程无单位工程、无工程部位提前验收的，本款不适用。

□ 合同工程单位工程或工程部位需提前验收的，各单位工程或工程部位的名称、竣工验收时间和范围如下：

（1） （名称）工程或部位，竣工验收时间为 ，其范围包括： 。

（2） （名称）工程或部位，竣工验收时间为 ，其范围包括： 。

58.9 施工期运行

☑ 合同工程无单位工程、无工程部位在施工期运行的，本款不适用。

□ 合同工程单位工程或工程部位需在施工期运行的，各单位工程或工程部位的名称、运行时间如下：

58.10 竣工清场

□ 按通用条款规定。

☑ 另作约定：工程接收证书颁发后14天内，承包人应按照以下要求对施工场地进行清理，直至监理工程师检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

（1）施工场地内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时设施（不含围墙）已拆除，场地已按照合同要求进行清理、平整或复原；

（3）按照发包人要求应撤离的承包人设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按照计划撤离施工场地。

（4）承包人于建筑物周边及其附近道路的施工堆积物，已按监理工程师指示全部清理运出施工场地；

（5）监理工程师指示的其他场地清理工作已全部完成。

如承包人未按照监理工程师的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到发包人要求的，发包人可自行或委托第三方恢复或清理，所发生的费用从应支付或将支付给承包人的款项中扣除。

58.11施工队伍的撤离

☑ 按通用条款规定，承包人的人员和施工设备全部撤离施工现场。

□ 另作约定： 无。

## 59. 缺陷责任与质量保修

59.1 缺陷责任期计算

缺陷责任期：自全部工程完工且工程通过竣工验收/联合验收之日（如需联合验收，则以联合验收日期为准）起计算，时间为2年。

**第59.5款不适用，替换为：**

59.5承包人的进入权

缺陷责任期内承包人为缺陷修复工作需要，承包人应按发包人要求进入工程现场，并遵守发包人的保安和保密等规定。

59.8 质量保修期计算

质量保修期：本工程保修期自本工程的竣工验收合格之日算起，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：按双方签订的工程质量保修书执行。

**第59.10款不适用，替换为：**

59.10 修复质量缺陷以外的费用

承包人修复属于质量缺陷以外的费用，由责任方承担。监理工程师应会同发包人、承包人共同查清属于质量缺陷以外损坏的原因，并由造价工程师提出或核实由此发生的费用。经查明，因承包人原因造成的，由承包人承担修复和查验的费用；因发包人原因造成的，发包人承担修复和查验的费用。

**增加第59.11款：**

59.11 工程保修期内发现重大质量不合格问题，承包人按专用条款第90款规定承担违约责任。

## 61. 工程量

61.1 清单工程量包括的工作内容

□ 按通用条款规定。

☑ 另作约定：

承包人承诺：工程量清单中开列的项目应包括由承包人按照合同、采购文件、招标图纸、标准及规范完成施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。

## 62. 工程计量和计价

**第62.1款补充以下内容：**

工程计量和计价的依据详见合同工程量清单。

**第62.2、62.3、62.4、62.5、62.6、62.8款不适用，替换为：**

62.2工程计量和计价的要求

工程的计量规则和计价办法执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、《关于实施<房屋建筑与装饰工程工程量计算规范>(GB50854-2013)等的若干意见》（粤建造发〔2013〕4号）、《广东省建设工程工程量清单计价指引》（粤建造发〔2013〕6号）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等现行计价规定，具体按合同相关条款执行。

62.3 已完工程款额报告的提交和核实

承包人应按第81.1 款规定向造价工程师提交已完工程款额报告并抄送发包人和监理工程师，监理工程师应在收到报告后的5 天内对工程质量和进度进行核实，无误后对工程申请款提出意见；造价工程师应在收到报告后的7 天内核实工程量，并将核实结果报发包人核定。承包人应提供便利条件，发包人应在收到报告后的9 天内将核定结果通知承包人、抄送监理工程师、造价工程师，作为工程计价和工程款支付的依据。

62.4 现场计量与签证

（1）现场计量：当监理工程进行现场计量时，应在计量前24 小时通知承包人，承包人应为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不派人参加计量，视为认可计量结果。监理工程师不按约定时间通知承包人，致使承包人未能派人参加计量，计量结果无效。

（2）现场签证：由于施工场地、条件和设计变化必须进行现场签证时，所有现场签证必须在发生后2 天内经监理工程师、发包人现场核实计量后签字盖章确认；承包人根据现场签证确认的工程量3 天内编制预算报造价工程师核实；造价工程师7 天内提出造价核实意见报发包人核定，由发包人核定并签字盖章确认。凡是没有经过监理工程师和发包人签字盖章确认的现场签证，其增加的费用不予确认支付。

62.5 收到已完工程款额报告的限制

自发包人收到承包人按照第81.1款规定向发包人提交已完工程款额报告之日起25天内，承包人未收到对已完工程款额报告的核定结果也未收到来自发包人提出修改意见的，从第26天起，承包人报告中开列的工程量即视为被确认，作为工程计价和工程款支付的依据。

62.6 复核计量结果

如果承包人认为计量结果有误，应在收到计量结果通知后的7 天内向发包人提出书面意见，并附上其认为正确的计量结果和详细的计算过程等资料。发包人收到书面意见后，应立即与承包人对计量结果进行复核，并在签发支付证书前确定计量结果。

62.8 各项工作价款的计算

除按照第69条至第73条、第76条规定所做的调整外，每项工作所适用的单价(费率)或合价应按照合同约定的该项工作的单价（费率）或合价，并按照本条规定计量得到的工程量与适用的单价（费率）或合价的乘积确定该项工作的价款。经造价工程师核实、发包人核定后，由造价工程师根据各个支付期所有各项工作的价款计算该支付期工程款，并将各支付期的价款汇总计算合同价款。

## ★63. 暂列金额

**第63.1、63.2款补充以下内容：**

63.1 合同工程的暂列金额（含税）为 元，暂列金额（不含税）为 元

63.2暂列金支付比例50%进行支付；

## 64. 计日工

**第64.2款不适用，替换为：**

64.2 计日工的确认

经发包人批准后，监理工程师应就使用计日工项目发出书面指令。任一按照计日工方式计价的工作，承包人应在该项工作实施结束后的24 小时内，向发包人提交有计日工记录的现场签证报告一式五份。当此工作持续进行时，承包人应每天向监理工程师提交当天计日工记录完毕的现场签证报告。监理工程师在收到承包人提交现场签证报告后的14天内予以确认，并报经发包人审核，将其中一份返还给承包人，作为计日工计价或支付的依据。

## ★65. 暂估价

**★**65.1 招标暂估价项目

必须招标暂估价项目合同双方当事人的权利、义务

□ 材料、工程设备：

□ 专业工程：

专业工程暂估价项目由发包人根据现行国家、广州市有关规定确定分包人，由承包人与分包人签订专业分包工程合同，承包人与发包人签订补充协议明确相关专业分包工程合同条款。

第65.3款不适用，删除

## ★66. 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖

（1） 提前竣工奖额度

☑ 没约定提前竣工奖的，本款不适用。

66.2 误期赔偿费

（1） 每日历天应赔偿额度为中标建安费的万分之一（最高不超过中标价的5%）。

（2） 误期赔偿费的最高限额

☑ 按通用条款规定为合同价款的5%，即 元。

□ 另作约定：

## ★67. 工程优质费、工程建设标准费用

67.1 工程优质费的计算方法

□ 约定工程优质费的，其计算方法：

□ 按分部分项工程费为基础计算：

**☑** 另作约定：没有工程优质费。

**★**67.2 工程优质费的计算额度：

□ 按通用条款规定计算。

**☑** 另作约定：

国家级质量奖，工程优质费 0 %；

省级质量奖，工程优质费 0 %；

市级质量奖，工程优质费 0 %。

其它 / ，工程优质费 / %。

## ★68. 合同价款的约定与调整

68.2合同价款的方式

**☑单价合同。**

**68.2.1签约合同价格的确定**

（1）除非另有约定，本合同采用固定综合单价计价方式，合同单价不因结算工程量与合同暂定工程量的差异而调整。

（2）泥浆、渣土等外运以及处置等费用，已经包含在综合单价中。如政府规定需要发包人直接支付等情况，则相应费用在进度款以及结算价中实扣实销。

（3）本工程范围内的措施费包括绿色施工安全防护措施费和措施其他项目费用。

绿色施工安全防护措施费：按承包人中标价格确定，一次性包干使用，不作调整。

措施其他项目费用：模板工程按实际工程量（包括施工图及变更）计算，其余措施项目费用按承包人中标价格确定，不受设计变更、签证、工程量清单变化、工序改变、人工和材料市场价格变动、总造价变动的影响，一次性包干使用，结算时不作调整。因工程变更引起的特殊措施费用的重大调整，双方另行协商确定。

本工程措施项目费用包括但不限于夜间施工（照明、降效、其他夜间施工费）、超高施工增加、脚手架、吊篮、施工现场布置、特殊季节施工措施、垂直运输（含人货梯、塔吊等）、扬尘噪声监测、钢结构吊装措施、大临设施搬迁（一次及多次）、周边建筑树木道路保护、竣工资料及竣工图编制、安保工作（包括但不限于施工现场监控系统、材料看管、保安等）、钢结构与幕墙及门窗等相关需深化的专业等深化设计费、管线综合，为其他相关专业工程施工所提供的配合工作（包括材料构件开孔及封堵）、报审报验、配合竣工验收（包含但不限于电梯验收、防雷检测、能效测评等），以及一切其他为完成本永久工程所需的措施项目。消防验收、人防验收具体工作由承包人负责并承担相关费用。

1. 其他项目清单包含专业工程暂估价、暂列金额、计日工及预算包干费。

预算包干费包括施工雨（污）水的排放、因地形影响造成的场内料具设备等二次及多次运输、20m 高以下的工程用水加压措施、施工材料堆放场地的整理、机电安装后的补洞（槽）工料费、工程成品保护费、施工中的临时停水停电、基础埋深 2m 以内挖土方的塌方、日间照明施工增加费（不包括地下室和特殊工程）、完工清场后的垃圾外运及处置等。竣工结算时，预算包干费按承包人中标价格确定，一次性包干使用，不作调整。专业工程暂估价中的措施费按实调整。其余部分按实调整。

**68.2.2合同价款的其他约定**

承包人承诺：若投标报价中某一清单综合单价（仅包括分部分项工程清单综合单价）高于招标控制价同一清单综合单价的15%，视为不平衡报价，在合同签订前及合同执行期间，发包人有权将中标报价中上述的综合单价调整为按该清单项目的招标控制价综合单价的115%计算。

68.3 合同价款的调整事件

□ 按通用条款规定的调整事件。

☑ 另作约定： **详见专用条款“ 68.2合同价款的方式”**

## 69. 后继法律变化事件

**删除第69.1、69.2款，替换为：**

69.1 后继法律变化的价款调整

发包人承包人双方一致同意：在合同履行期间，法律、行政法规和国家及地方有关政策发生重大变化按其规定执行。若国家或地方税务政策发生改变，本合同内相应的增值税税率也随之调整。

## 70. 项目特征描述不符事件

**第70.1款不适用，替换为：**

70.1 项目特征的准确性

合同双方当事人约定：承包人认可本项目清单工程量，以及工程量清单已包含招标图纸、采购文件和合同中的全部工程内容。承包人不得以项目特征描述不准确、不全面、与实际施工要求不相符合为由提出调整合同价款。

**删除第70.2、70.3款，替换为：**

70.2 项目特征描述不符的处理

发包人采购文件提供的工程量清单（含编制说明）及其招标控制价等资料，对项目特征描述应被认为是与对应施工图完全一致的；如果在本合同实施过程中出现合同工程量清单中同一项目实际施工设计图纸（含设计变更）与工程量清单（含编制说明）的特征描述不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格、符合最新规范的要求执行。

## 71.分部分项工程量清单缺项漏项事件

**第71.3不适用，替换为**：

71.3 因工程量清单中分部分项工程出现缺项漏项而引起措施项目费用变化，措施项目费（模板除外）不予调整。

## 72. 工程变更事件

**第72.2、72.3款不适用，替换为：**

72.2 调整分部分项工程费的方法

本项目严格控制工程变更，如确需变更的，必须经监理工程师和发包人书面同意确认后方可实施；否则，所增加的工程造价发包人不予承认。

承包人承诺：现场签证及变更手续按发包人的工程变更或签证管理办法进行审批。

因承包人自身原因导致的工程变更(含现场签证)，承包人无权要求追加合同价款。招标工程量清单缺项、漏项（仅指施工图预算价格的确定）和非承包人原因的工程变更（含现场签证）引起的工程量增减及新增工程量，发生的数量按实计算，其相应的综合单价按照如下办法执行：

（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款。

（2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款，此条款只适用于同种类材料且材料的施工工艺基本相同的项目变更。

（3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，其相应的综合单价由承包人参照相应定额规定提出及承包人报价浮动率提出（承包人报价浮动率L=（1—中标价格/招标控制价）×100%；式中：中标价格、招标控制价或报价值、施工图预算，均不含绿色施工安全防护费（含税）、暂列金额（含税））。其中人工、材料、机械单价的取定按施工相应时期广州市建设工程造价管理站发布的广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知计价。如信息价未涵盖的可参照市场价进行报价（包括品牌、规格、型号等）。

上述条款有关计价按广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知（粤建市【2019】6号）》文件执行；上述条款有关定额的执行顺序：

1）《广东省[房屋建筑](https://news.gldjc.com/article/5796.html" \t "https://news.gldjc.com/article/_blank" \o "房屋建筑)与装饰工程综合定额（2018）》

2）《广东省通用安装工程综合定额（2018）》

3）《广东省市政工程综合定额（2018）》

4）《广东省[园林绿化](https://news.gldjc.com/article/5366.html" \t "https://news.gldjc.com/article/_blank" \o "园林绿化)工程综合定额（2018）》及《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》

72.3 调整措施项目费的方法

措施项目费：除合同另有约定，措施项目费（模板除外）不调整。

**第72.4、72.5款不适用。**

## 73. 工程量偏差事件

73.1、73.2、73.3替换为：

工程量偏差价款调整：合同履行期间，出现工程量偏差事件，分部分项工程量按实调整，综合单价不调整，措施项目(除模板外)费不调整。

## 74．费用索赔事件

**第74.5、74.6、74.7款不适用，替换为：**

74.5 无权索赔

如果承包人提出的索赔未能遵守第74.2 款至第74.4 款规定，则承包人无权获得索赔。

74.6 核实费用索赔报告的限制

造价工程师应在收到承包人提交的费用索赔报告和有关资料后的 28 天内予以核实或要求承包人进一步补充索赔理由和证据，并与合同双方当事人协商确定承包人有权获得的全部或部分的索赔款额；若双方接受，此索赔事件结束。协商不能达成一致的，由造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。若任何一方不接受，且经再次协商仍达不成一致时，则按合同专用条款第86条的约定执行。

74.7 反索赔

承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，发包人按如下约定向承包人索赔：

（1）发包人将自己的索赔意向书面通知承包人，要求承包人在限期内纠正其违约行为，否则发包人将考虑按合同约定作出相关处理决定。

（2）限期届满，承包人没有用实际行动纠正自己的违约行为或者纠正行为不能使发包人满意或者纠正行为无法弥补发包人的损失的，则发包人直接按合同约定作出相关处理决定。

（3）如果承包人未按发包人要求支付索赔金额，则发包人有权在应支付而未支付给承包人的工程款中直接扣除。

（4）如果上述方式依然不能完全弥补发包人损失的，承包人必须在发包人规定的时间内以现金形式支付剩余索赔额，否则发包人可将按合同专用条款第86条的约定执行。

**增加第74.9款**：

74.9在任何索赔和争议期间，不论索赔是否有据，均不能免除承包人按合同规定履行合同义务。承包人不得以此为借口，拒不履行或拖延合同的履行。否则发包人有权终止合同，并要求承包人赔偿由此导致的发包人的损失。

## 75. 现场签证事件

**第75.2款不适用，替换为**：

75.2 现场签证的提出

**签证事件发生后，承包人应及时向发包人提出现场签证要求。**

**现场签证单严格按照“一事一单”的原则。现场签证为施工合同范围内、不构成工程实体及发包人指定承包人实施的无图纸的工作内容，主要包括：设计变更造成的重复施工、地下管线及地下障碍物处理、市政绿化搬迁、由于发包人供应设备材料原因造成的二次或多次安装等。除上述范围外，构成工程实体的工作内容均以竣工图、设计变更为结算依据。**

**合同履约中，发包人、承包人双方填制的现场签证审核单、合同新增子目核价审批表都应使用发包人提供的统一标准表格。**

**签证的上报、审批须符合发包人相关的管理规定。**

75.3 现场签证报告的确认

提交现场签证报告的时间：

□ 按通用条款的规定的时间提交。

☑ 另作约定：

**按发包人相关管理办法执行。**

**第75.4款现场签证的要求不适用，删除。**

**75.7款不适用，替换为**：

75.7 调整价款的确认与支付

现场签证工作完成后的7天内，承包人应编制相应签证的预算报监理工程师和造价工程师审核、发包人审批。

**增加第75.8款**：

75.8 现场签证的其它约定：所有涉及本工程的措施项目费用，投标时承包人均应已充分考虑，承包人不应以现有提供的各种条件不满足运输、制作、起吊安装、堆放保管条件为由而要求签证。同时也不应以实际施工条件与招标时发生变化作为索赔任何费用的依据。

**增加第75.9款**：

**当本工程发生签证时，承包人应按发包人指令立即执行该工作，不得以发包人未确定签证金额或工期为理由而停工或拖延执行相关工作。若签证事项的价款在审核过程中双方存有异议，承包人须按发包人要求先行施工，承包人不得以任何理由（含签证估价未完成）拖延施工，过程中不能达成一致的，在结算时协商解决。**

## ★76. 物价涨落事件

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 是 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用造价信息进行价格调整。

（1）关于基准价格的约定： 。

□ ①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

调整价格的材料品种：

□ ②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

调整价格的材料品种：

□ ③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

调整价格的材料品种：

第2种方式：其他价格调整方式： 当合同履行期间工程造价主管机构发布的材料、设备或者施工机械台班价格对比基准价格涨落超过±5%，其超过部分据实调整。基准价格：投标截止日期前28天广州市建设工程造价管理站发布的价格信息（；例如投标截止日期为2024年5月29日，则基准价格为2024年5月份价格信息；又例如投标截止日期为2024年5月20日，则基准价格为2024年4月份价格信息）。调整价格的材料品种：钢材（含钢筋）、预拌混凝土（砂浆）、水泥、砂、碎石、混凝土制品（如混凝土砌块、预制管桩等）。装配式钢构件价格涨落参考热轧厚钢板 （21--40 Q355）价格涨落调整，幕墙及精装饰专业钢材（含钢筋）价格不调整

## 77. 合同价款调整程序

**第77.2、77.3款不适用，替换为：**

77.2 合同价款调增报告的提出

出现合同价款调增事件后的7天内，承包人应向发包人提交合同价款调增报告。并附上相关资料。如承包人在出现合同价款调增事件后的7天内未提交合同价款调增报告的，则发包人根据实际情况决定是否调整合同价款以及调整的金额。

77.3 调增价款的核实

造价工程师应在收到合同价款调增报告及相关资料之日起14天内对其核实，并对承包人提出修改意见或将变更价款审核结果报发包人进行核定；发包人应在收到工程变更价款报告之日起14 天内将核定结果通知承包人、抄送监理工程师、造价工程师。

自发包人在收到合同价款调增报告之日起28天内，承包人未收到对变更工程价款报告的核定结果也未收到来自发包人提出修改意见的，视为承包人提交的合同价款调增报告已被认可。

造价工程师提出修改意见的，合同双方当事人应在承包人收到修改意见后的7天内进行协商确定；协商未能达成一致的，由发包人暂定调增的合同价款，并通知承包人。合同价款被确认或被暂定后签订相关补充协议，与工程进度款同期支付。只要不实质影响合同双方当事人履约的，合同双方当事人应实施该结果，直到其被改变为止。

## 78. 支付事项

78.2 计算利息的利率

□ 按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

☑ 另作约定：约定利率按照中国人民银行公布的活期存款利率。

**增加第78.5款：**

78.5 每次支付前，承包人应向发包人提交申请和等额有效的增值税专用发票，否则发包人的付款时间有权相应顺延且不承担任何责任。

## ★79. 预付款

79.1 预付款的约定及管理

（1） 预付款的约定

□ 没约定预付款的，本条不适用。

☑ 约定预付款如下：

工程预付款（含本数）合同价格（扣除暂列金额、暂估价、绿色安全防护措施费等）的15%（即￥ 元），其支付办法及抵扣方式按本条有关规定。

79.2 提交预付款支付申请期限：

□ 按承包人在完成本款三项工作后的7天内。

☑ 另作约定：

支付程序：本合同签订生效后，承包人按合同条款的要求提交履约银行保函，发包人30天内支付承包人账户。承包人收到预付款后30天内提供增值税专用发票给发包人。

79.3预付款支付的限制：

承包人应将预付款专用于实施本合同所需的施工机械、工程设备、材料及人员费用，如发包人有要求，承包人应向发包人、监理工程师和造价工程师提交发票和其他证明文件的副本以证明预付款确实专款专用。

79.4 预付款抵扣办法：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 已完工程量价格与合同签约价的比例（a） | 扣回预付款的比例 | 累计扣回比例 |
| 30% ≤ a < 40% | 20% | 20% |
| 40% ≤ a < 50% | 20% | 40% |
| 50% ≤ a < 60% | 20% | 60% |
| 60% ≤ a < 70% | 20% | 80% |
| 70% ≤ a < 80% | 20% | 100% |

79.6 绿色安全文明防护措施费预付款支付

合同生效后承包人提交绿色安全文明防护措施费预付款申请书，发包人30天内支付中标价中绿色安全防护措施费总额的50%（即 元），绿色安全文明施工费预付款不做扣回，承包人收到款项后30天内提供增值税专用发票给发包人。

## ★80. 绿色施工安全防护费

安全文明施工费的计价按照招标文件约定，绿色施工安全防护措施费的支付按照合同专用条款第79.6、81条执行。

**★**80.6 文明工地增加费

文明工地增加费的计算额度：

□ 按通用条款规定计算。

□ 按分部分项工程费为基础计算。

☑ 另作约定：本合同不设置文明工地增加费，承包人如需取得相关奖项而增加的费用已综合考虑在合同价款中，发包人不再另行支付。

## ★81. 进度款

**第81.1款** 约定支付期限和提交支付申请：

双方约定的工程进度款支付基本原则

（1）工程进度款：按月支付。

（2）任何项目的计量与支付必须按合同约定的技术条件、发包人批准的施工图有关要求及规定完成，包括合同约定的与项目计量有关且必须完成的责任和义务。

（3）已完工项目的计量与支付需得到监理工程师和发包人的认可。如承包人的工作不能使监理工程师和发包人满意（如：质量不合格，工程进度缓慢，总承包管理和配合服务不到位或有其它方面违反合同的行为等）,监理工程师和发包人有权拒绝计量与支付。

(4）各次月工程进度款按发包人聘请的第三方造价审核机构审定本期实际完成工程量的90%支付，同时需要按79.4款进度比例扣回预付款。

(5）经竣工验收合格承包人按合同约定完整移交工程，并提交竣工结算资料后，发包人累计支付至实际完成工作量的90%，且不超过本合同价款（不含暂列金额，暂列金的支付详见专用条款63款）的90%。本工程结算经发包人聘请的第三方造价审核机构定审，结算定审后，发包人累计支付至结算定审金额的97%（如有合同违约扣款或者赔偿损失的，则扣除相应款项），留下结算审定金额的3%（采用银行保函）作为工程质量保证金，按照如下约定支付：

①如本工程完全没有涉及防水的工程项目，则在工程竣工验收合格后满两年，若承包人未出现违约情形，发包人应在收到承包人的款项申请手续且扣除应扣款项后30天内将工程质量保证金全额无息支付给承包人。

②如本工程有涉及防水的工程项目，则在工程竣工验收合格后满五年，若承包人未出现违约情形，发包人应在收到承包人的款项申请手续且扣除应扣款项后30天内将工程质量保证金无息支付给承包人。

（6）施工单位须在第8次进度款支付前提交清标资料，造价咨询单位须在第12次进度款支付前完成清标工作并出具清标报告，双方在报告上签字盖章确认后才能继续支付工程进度款。

**第81.2、81.3、81.4、81.5、81.6款不适用，替换为：**

（1）工程进度款的支付方式：

1）本工程进度款按月工程形象进度进行支付。

2）工程进度款以监理单位审核计量和发包人审定确认为准。承包人进场开工后，应依据每日申报的实物工程量完成统计报表在每月20日前统计上月20日至本月19日所发生的工作量，按合同约定的单价和取费标准形象进度计算出已完工程价款，按规定格式编制工程进度款支付申请单报监理单位核实确认。经监理单位、造价咨询单位审核及发包人确认后，按照发包人支付程序办理统一拨付。

3）承包人按招标工程量清单汇总表中列明的土建装饰工程、电气工程、给排水工程、措施费（安全文明施工费除外）等项目汇总形象进度报表及申请进度款金额费用，涉及大金额设备或材料采购的，设备或材料到场后发包人可结合实际情况给与该分项工程形象进度的确认，此形象进度的比例最终由发包人审核确定，承包人不得有异议。经发包人、监理人、造价咨询单位审核确定后支付当期完成产值总额的90%。（其中工程进度款中的 %为工人工资款，发包人按上述比例，拨付至本项目工人工资支付专用账户内）。

（2）绿色施工安全防护措施费支付：

1)当现场施工形象进度达到50%后剩余的绿色施工安全防护措施费按月形象同比例进行支付;

2)当工程施工完工后，支付至中标价中绿色施工安全防护措施费金额的100%。

（3）有关计量支付的其它约定：

1）承包人应保证提交监理工程师、发包人的已完工程款额报告和支付申请中的形象进度、计量及计价数据具备相当的准确度。

2）发包人已支付的累计金额大于工程结算定审金额的97%的，承包人应在工程结算定审之日起15日内向发包人返还多收的款项；否则，发包人有权向承包人追索。

3）对于承包人未提交的变更项目预算，若变更使得造价增加的，则视为承包人放弃该变更价款的申请权力；若变更使得造价减少的，则监理工程师、发包人有权根据变更资料计算变更价款并在进度款中扣除，承包人不得对此类变更价款的金额及价款的扣除提出任何异议。

## 82. 竣工结算

82.1

82.1 约定结算程序和期限

（1）竣工结算的程序和时限：

□ 按通用条款的规定办理。

☑ 另作约定：

竣工结算申请单应包括以下内容：

1）竣工结算价款及相关资料；

2）发包人已支付承包人的款项及相关资料；

3）应扣留的质量保证金及相关资料；

4）发包人竣工管理办法的相关规定，具体详见附件《工程竣工结算资料编制要求》。

1. 施工过程结算约定：

发包人及承包人双方一致同意本项目不实施施工过程结算。

**第82.2、82.3、82.4款不适用，替换为：**

**82.6 竣工结算上报**

承包人自项目竣工验收备案之日起计算3个月内，编制完成竣工结算资料（不含专业分包工程）并上报发包人审核。若因承包人未能及时办理竣工结算，导致发包人出现农民工讨薪、恶意上访等群体性事件，承包人将承担全部法律及经济责任。同时，若承包人未在合同约定时间内提交竣工结算资料，经发包人催办后仍逾期未能提交，发包人将委托工程审价单位出具竣工结算审核报告，并视同承包人同意该审核报告内容，由此造成的一切后果均由承包人承担。

承包人应按相关的规定严格编报结算书，计算力求准确。若承包人报送结算书不准确，但经发包人聘请具备资质的第三方造价咨询机构审核的结算书，其审核核减额超出最终审定金额10%的，超出部分的造价咨询机构的审核费用由承包人承担，费用按发包人与第三方造价咨询机构签订的合同计费标准执行，支付方式为发包人直接从工程结算款中扣除后支付给造价咨询机构。

**82.7 竣工结算审核**

由发包人确定具备相应资质的工程造价咨询单位对工程结算进行审价，承包人应按工作要求予以配合；发包人收到承包人递交的竣工结算报告及完整的结算资料后6个月内进行审核，并予以提出审核意见。

## ★83. 结算款

83.1 提交竣工支付申请

（1） 竣工支付期限

□ 按通用条款的规定，在造价工程师签发竣工结算支付证书后的28天内。

☑ 另有约定： 按第81条款约定 。

83.2 签发竣工结算支付证书

按发包人相关规定执行。

**第83.3、83.5款不适用，替换为**：

83.3 竣工结算款支付

按第81条款和发包人相关规定执行。

83.5 竣工结算款支付的限制

发包人不按约定支付竣工结算款的，发包人应按专用条款第91.3款约定承担相应违约责任（即：除应支付本合同约定的竣工结算款外，从约定付款之日起按同期银行活期存款利率向承包人支付应付款的利息）。

## ★84. 质量保证金

84.2 质量保证金的约定与扣留

（1） 质量保证金的约定

□ 按通用条款规定为合同条款的3%(采用银行保函)，即 元。

☑ 另有约定：按工程结算款（含补充合同、协议）的3%(采用银行保函)作为质量保证金。

（2） 质量保证金的扣留

□ 按通用条款的规定，按每支付期应支付给承包人的进度款和结算款的3%扣留。

☑ 另有约定：工程结算时按比例扣留，扣留的比例为3%。即工程验收合格并结算完成后，累计支付至审核后工程结算款的97％；留下结算造价的3%作为工程质量保证金。

**第84.3款不适用，替换为**：

84.3 质量保证金的返还

发包人无息返质量保证金。质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

## 85. 最终清算款

85.1 提交最终清算支付申请

（1） 最终清算支付申请

提交份数： 一式四份。

提交期限：承包人在质量保证期满，且完全履行缺陷保修义务后的14天。

(2) 最终清算支付时限

□ 按通用条款的规定，在造价工程师签发最终清算支付证书后的14天内。

☑ 另有约定：质量保证金为工程结算价款的3%，发包人将在项目总体竣工验收合格之日起二年且无质量及保修争议，承包人质保金付款申请经发包人审核确认后的40个工作日内无息支付保修款的100%，须扣除承包人在约定期限内未派人保修、业主或发包人委托他人修理产生的费用。

## 86. 合同争议

**第86.1款不适用，替换为：**

86.1 认可暂定结果或产生争议

承包人无条件承诺：争议发生后，承包人必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议解决需要时日为由拖延竣工。否则，发包人有权单方面部分或全部解除合同，承包人履约担保不予退还；承包人必须在发出撤场通知后7天内撤离现场。但承包人的撤场不影响其另行解决争议和索赔的权利

非发包人原因或非不可抗力，承包人违反合同约定擅自单方面停工，或不按合同节点工期按期进场施工和故意拖延竣工，发包人有权单方面部分或全部解除合同，承包人应承担由此而造成的发包人经济损失，且履约担保不予退还。发包人的损失超过履约担保的部分，承包人还应承担赔偿责任。

86.4 调解或认定

争议调解或认定机构：

☑ 按通用条款本款的规定。

□ 另有约定： / 。

86.6 仲裁或诉讼

解决争议的最终方式：

□ 向中国广州仲裁委员会申请仲裁。

□ 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

☑ 另作约定：向发包人项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 87. 合同解除

**第87.1款不适用，替换为：**

87.1 协商一致解除

（1）合同双方当事人经协商一致，签订合同解除书面协议后，合同解除。

（2）因本合同规定的解除合同情形的，合同解除。

**增加第87.7款至第87.11款**：

87.7部分解除合同**：**

（1）因承包人违约导致部分解除合同的条件成立时，发包人有权向承包人发出部分解除合同的违约责任通知，该通知送达承包人时部分解除合同即生效。

（2）承包人在接到违约责任通知后，在2天内停止该部分工程的施工，并将机械、材料、物件、人员从该部分工程的施工场地撤离。

（3）在解除合同后，发包人、监理工程师会同承包人对已完成工程量进行清点：对于未到现场的材料、设备等发包人均不予承认，由承包人自行处理；发包人只确认已发生且符合质量验收标准的部分工程，对于承包人已开工但经检验不合格的工程，承包人应在 7 天内拆除，并清运出工地，由此带来的损失由承包人自行承担，否则发包人可另行委托第三方负责拆除，费用由承包人承担。

（4）接到发包人通知后，承包人在 7 天内未离场的，发包人有权将其留在现场的材料、设备和其他物件临时转运到其它堆放处，由此产生的搬运、保管费用应由承包人负责，在此过程中出现的任何损坏、遗失由承包人自行负责，处理费用由承包人在工程款或履约保证金中承担。

（5）承包人在收到违约责任通知后，发包人就该部分解除合同的工程即可另行与其他单位签订施工合同，承包人不得阻碍新的承包人进场施工。否则，承包人须承担工期延误的违约责任。

（6）当部分解除合同的工程额达到施工合同总金额的 50％时，发包人有权全部解除合同。

（7）由于合同解除导致发包人工期延误及其它方面的损失，由承包人负责全部赔偿。

87.8全部解除合同：

（1）因承包人违约致全部解除合同的条件成就时，发包人有权向承包人发出全部解除合同的违约责任通知，该通知送达承包人时全部解除合同即生效。

（2）承包人接到违约责任通知后，必须在 2 天内停止工程施工，并在 7 天内将机械、材料、物件、人员从施工现场撤离，由此产生的费用由承包人自行承担和支付。停工 3 天内，发包人、监理工程师将会同承包人对已完成工程量进行清点，清点规则参照部分解除合同的情形处理。

（3）承包人未在规定期限内离场的，发包人有权将其留在现场的材料、设备和其他物件临时转运到其它堆放处，由此产生的搬运、保管费用应由承包人负责，在此过程中出现的任何非发包人主观故意引起的损坏、遗失由承包人自行负责，处理费用由承包人承担。

（4）承包人在收到违约责任通知后，发包人就解除合同的工程即可另行与其他单位签订施工合同，承包人不得阻碍新的承包人进场施工。否则，承包人须承担工期延误的违约责任。

（5）由于合同解除导致发包人工期延误及其它方面的损失，由承包人负责全部赔偿。

87.9 合同解除后资料移交：

承包人在部分解除合同或解除合同后，还必须在 14 天内作好已施工技术资料和实物的交底、移交工作，并配合发包人重新确定施工单位。承包人因未履行上述义务而给发包人带来工期延误和其它损失的，应赔偿发包人的实际损失。

87.10 合同解除后结算、清理及保修的权力及责任：

合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理尾款的效力，亦不能免除承包人对已完工项目的保修责任。

87.11 合同解除后的保密约定：

合同文件无论因何种原因被解除，承包人应立即向发包人交还其持有的所有与本工程有关的资料、图纸、数据、电子文档、电脑程序或设备控制程序及密码等，并保证在承包人停止执行工程后的任何时间都不使用、利用、告知他人任何与工程有关的资料、图纸、数据、电子文档、电脑程序或设备控制程序及密码。如因承包人未严格执行上述保密条款而导致发包人遭受任何损失，承包人均应负责全部赔偿。

## 88．合同解除的支付

**第88.2款不适用，替换为：**

88.2 不可抗力解除的支付

根据第 87.2 款规定解除合同的，发包人应向承包人支付合同解除之日前已完成工程但尚未支付的工程款。此外，发包人还应支付下列款项：

（1）已实施或部分实施的措施项目应付款项；

（2）承包人按施工进度为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款。发包人一经支付此项货款，该材料和工程设备即成为发包人的财产；

（3）承包人为完成合同工程直接投入到施工现场，尚未形成成品（尚未完全达到合同计价条件的半成品）的费用；

（4）根据第 31.3 条规定的任何工作应支付的款项。

合同双方当事人按照第 82 条、第 83 条规定办理结算工程款，但应扣除合同解除之日前发包人向承包人收回的任何款项。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的 56 天内将其差额退还给发包人。

## 90.承包人的违约责任

**增加第90.3款**

90.3承包人违约责任

（1）承包人承担违约责任方式包括但不限于：

①书面警告：承包人未履行或未按时履行或未按质履行义务及监理工程师或发包人的指示时，监理工程师或发包人有权向承包人发出书面警告，若同一事件书面警告2次视为一次违约，承包人应当向发包人支付违约金人民币5000元给发包人；若同一事件承包人累计被书面警告次数达到3次及以上的，则按一般违约标准处理。

②限期改正：监理工程师或发包人在日常工作检查中发现承包人有违约行为，监理工程师或发包人有权向承包人发出限期改正通知，要求承包人必须在监理工程师或发包人限定的时间内完成整改。若未限期改正，承包人应当向发包人支付违约金人民币8000元。累计出现三次未限期改正的，按一般违约责任，如拒绝限期改正的，按严重违约处理。

③一般违约责任：承包人违反本合同的约定须承担一般违约责任时，承包人应当向发包人支付违约金人民币10000元；若承包人再犯性质相同的违约行为，第2次20000元，第3次40000元/次，若承包人再犯性质相同的违约行为，第4次及以上视为严重违约，须承担严重违约责任。

④严重违约责任：承包人违反本合同约定符合解除合同条件时，按严重违约处理，必须向发包人交纳违约金人民币100000元/次，同时发包人有权根据情况选择部分或全部解除合同。发包人向承包人发出书面解除或部分解除合同的通知在送达承包人时即生效。解除合同的法律后果依照第87.3.2条的相关约定执行。

⑤赔偿损失：因承包人违约造成发包人经济损失的，承包人还需向发包人赔偿全部损失，包括直接损失和间接损失。

上述为承包方违约一般性条款，如本合同另有特别约定的，按特别约定执行，没有特别约定的，则按上述一般性条款处理。

（2）工期延误方面的违约责任

① 承包人违反第34条约定延期开工的，每迟延开工1天，应向发包人支付本工程合同价款的1‰的违约金；迟延开工超过10天的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除承包人的违约赔偿责任；对于一般节点工期或关键节点工期延误时，发包人有权视严重程度作出一般违约至解除合同的违约处罚。造成发包人经济损失的，承包人应据实赔偿。

②承包人违反第36条约定造成工期延误后，对于工程关键节点工期延误的情况，承包人应在2天内制定出具体可行的自行赶工措施，报发包人和监理工程师批准。如发包人认为承包人的赶工计划不可行，承包人应立即改正直至发包人满意为止，否则，发包人有权要求全部或部分解除合同，并要求承包人赔偿发包人的实际损失。

③承包人违反合同约定造成工程不能按照约定的竣工日期竣工的，每逾期1日，承包人必须按本合同专用条款66条的规定向发包人支付违约金，若发包人因此遭受的直接经济损失超过违约金金额的，承包人除支付违约金外，还应赔偿超过的部分给发包人；逾期超过30天的，承包人除必须支付违约金和赔偿损失外，发包人还有权单方解除未完成部分工程合同。

（3）工程质量方面的违约责任

① 发包人和监理工程师按照第50条的约定抽查承包人的工程材料时，发现所检查的材料与该条款约定的标准的任何一项不符合时，承包人除必须全部退货、返工，并赔偿由此造成的损失外，承包人应当按照该批次材料的价值，按照如下方式承担违约责任：

A. 对于单宗或批次材料价值不高于10万元的（含10万元），但累计抽检不合格达3次，承包人承担1次一般违约责任。

B. 单宗或批次材料价值在10万元以上100万元以下（含100万元），承包人承担1次一般违约责任。

C. 单宗或批次材料价值100－200万元（含200万元），承包人承担1次严重违约责任。

D. 单宗或批次材料价值在200万元以上的，发包人有权部分解除合同或解除合同，并要求承包人赔偿发包人由此遭受的实际损失。

② 承包人按第52条的约定，对各工序必须报验核查质量控制点。如承包人申请报验后，经监理工程师或发包人检查发现存在较大质量问题（如存在质量问题的部分超过检查部分工程的10%的），则该工序质量为不合格，承包人必须对不合格部分进行返工，返工后经检查合格才准进入下一工序，工期不予顺延。复检的结果，总计发现3次或连续发现2次质量控制点不合格的，承包人承担一般违约责任；总计发现3次以上（不含本数）或连续发现2次以上（不含本数）质量控制点不合格的，承包人承担严重违约责任；承包人采取整改措施后效果仍不明显的，发包人有权部分解除合同，将部分工程另行发包，并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

③ 承包人违反第42条的约定，工程竣工验收达不到合格质量标准的，承包人除限期返工或修补缺陷达到合同约定的质量标准外，承包人向发包人缴纳合同审定结算价2％的违约金。

④ 承包人违反第42条的约定，未一次性验收合格而因此造成工期延误的，承包人承担工期方面的违约责任。

⑤ 根据第59条的约定，工程保修期内发现重大质量不合格问题（该重大质量问题应界定为达不到要求的质量标准，属质量保修的问题除外），承包人必须在规定的期限返工并达到合同约定的质量等级，并按该不合格工程造价5%计算向发包人承担支付违约金的责任。

（4）安全防护和文明施工方面的违约责任

① 承包人违反第45条的约定，在政府行政主管部门组织的质量安全检查中，被发现存在严重的安全隐患，被通报批评，或被新闻媒体曝光造成不良影响的，被通报或被曝光1次，承包人必须承担严重违约责任；造成严重社会影响或累计被通报或被曝光3次以上（含本数）的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，并不免除承包人应承担的违约赔偿责任。

② 承包人违反第45条的约定，在发包人、监理工程师进行的日常质量安全检查中，被发现存在安全隐患的，承包人应限期改正。若同样问题被发现2次的或累计类似问题被发现3次，承包人必须承担一般违约责任1次；此类问题的认定，以发包人、监理工程师书面通知、指令、通报和会议纪要为准。

③ 承包人违反第45条的约定，承包人因自身原因造成的重大安全事故（含工程质量事故）的，除按国家规定由行政主管部门处罚外，承包人应承担事故处理的所有责任和费用、赔偿发包人的一切损失，还应承担以下违约责任；

A.发生特别重大事故，如造成人员死亡的，承包人须向发包人支付违约金，违约金从人民币1000万元起计，死亡的人数多于30人时，每增加死亡1人，承包人除支付上述违约金外还须再向发包人支付违约金人民币50万元／人；

B.发生重大事故，如造成人员死亡的，承包人须向发包人支付违约金，违约金从人民币500万元起计，死亡的人数多于10人时，每增加死亡1人，承包人除支付上述违约金外还须再向发包人支付违约金人民币50万元／人；

C.发生较大事故，如造成人员死亡或重伤的，承包人须向发包人支付违约金，违约金从人民币300万元起计，死亡的人数多于3人或重伤人数多于20人时，每增加死亡1人或重伤3人，承包人除支付上述违约金外还须再向发包人支付违约金人民币50万元；

D.发生一般事故，如造成人员死亡或重伤的，承包人须向发包人支付违约金，违约金从人民币100万元起计，死亡的人数多于1人或重伤人数多于3人时，每增加死亡1人或重伤3人，承包人除支付上述违约金外还须再向发包人支付违约金人民币50万元；

发生上述重大事故，发包人视情况严重性，有权对承包人作出限期改正至严重违约的处罚，并有权部分或全部解除合同。

承包人依照上述约定支付违约金后，所支付的违约金不足以弥补发包人损失的，承包人必须据实赔偿。

④ 发包人、监理工程师按照合同约定，对承包人文明施工措施进行对照检查。经检查发现承包人违反第45条的约定，因自身原因未将投标承诺的文明施工措施落实的，承包人必须承担一般违约责任，并限期改正；如不限期改正，承包人须承担严重违约责任。

⑤ 在政府行政主管部门的检查中，承包人的施工场地被评为不合格工地的，或者被通报批评的，或者被新闻媒体曝光的，承包人必须承担严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

⑥ 承包人在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生状况较差，被其他施工单位或周围居民投诉的，承包人必须在当天内整改。若故意拖延或同样问题累计被投诉2次，或累计被投诉3次，经查实，承包人必须承担一般违约责任1次。

⑦ 承包人违反第45条的约定，完工后不按规定退场并清理现场的，发包人有权根据其对后续施工的影响程度及损失给予罚款，最高罚款额为承包人结算价款的2％，所需费用及罚款从本合同结算款中扣除。

⑧ 承包人未达到本合同协议书约定的安全文明施工目标的，扣罚承包人结算价款的0.3％。

（5）工程分包方面的违约责任

① 承包人违反第7条的约定，未经过发包人书面同意擅自分包工程或分包不符合国家、广东省、广州市有关规定，发包人有权单方部分解除合同或解除合同，由此而造成的经济损失由承包人负责赔偿。

（6）工程转包方面的违约责任

① 本工程严禁转包，如果承包人将本工程转包，发包人除立即单方解除合同并要求承包人赔偿由此引起的发包人经济损失外，还将向有关政府主管部门通报情况，承包人按国家及地方有关规定承担相关责任。

（7）人员和设备投入不到位的违约责任

① 承包人违反第21条第21.2.1款约定，开工前投标承诺人员未按时到位组建项目部的，承包人必须按照监理工程师或者发包人的指令限期改正，并承担一般违约责任；承包人拒不限期改正的，必须承担严重违约责任，直至部分或全部解除合同。

② 承包人工程管理人员和工程技术人员在发包人发出中标通知书后未到位，或未经监理工程师同意缺位超过24小时，或更换主要管理或技术人员的，或项目经理或主要负责人因存在兼职情况被要求撤换的，每出现一次，按下表违约金额承担违约责任：

| 序号 | 违约说明 | 违约金额（人民币元） |
| --- | --- | --- |
| 1 | 更换项目经理 | 500000元/人 |
| 更换总工或项目副经理 | 300000元/人 |
| 更换其他主要施工管理及技术人员 | 100000元/人 |
| 2 | 项目经理岗位空缺或未到位 | 10000元/人·天 |
| 项目总工或项目副经理岗位空缺或未到位 | 3000元/人·天 |
| 其他主要施工管理及技术人员岗位空缺或未到位 | 1000元/人·天 |
| 3 | 特种技术工人岗位空缺或未到位 | 500元/人·天 |
| 4 | 抽查的劳务人员经验达不到要求的 | 500元/人·天 |

③ 承包人违反第21条第21.2.2款或21.2.3款约定，拒绝更换不合格人员的，承包人必须按照监理工程师或者发包人的指令限期改正，并承担一般违约责任；承包人拒不限期改正的，必须承担严重违约责任，直至部分或全部解除合同。

④ 承包人违反第21条第

款约定，主要负责人员存在擅自离岗的，承包人必须按照监理工程师或者发包人的指令限期改正，并承担一般违约责任；承包人拒不限期改正的，必须承担严重违约责任，直至部分或全部解除合同。

⑤ 承包人违反第21条第21.2.5款约定，承包人不服从管理，无正当理由而公开或变相拒不执行发包人、监理单位、造价咨询单位的指令，视情节严重程度，承包人承担一般违约及以上责任，并承担由此造成的一切经济损失。

⑥ 承包人违反第21条第21.2.6款约定，承包人的项目经理或项目技术负责人未经批准而缺席监理单位或造价咨询单位或发包人主持的工程例会和其他要求的专题会议，每缺席1次，承包人须承担1次一般违约责任。项目指挥长应每月至少2天参加工地会议或检查，如工地有紧急事项，应承诺在24小时内到现场，每缺席1次，承包人须承担1次一般违约责任。

⑦在施工期间的各阶段，发包人及监理工程师将对照承包人的投标文件检查其投入主要机械、设备，承包人违反投标承诺，未按投标文件的的承诺投入主要机械设备，则各阶段投入设备每少1台（套），承包人承担一般违约责任一次，由此造成工期延误的，承包人承担工期违约方面的责任，工期不予顺延。

（8） 承包人未按时支付分包工程工程款方面的违约责任

承包人未按时支付分包工程工程款的，分包人每投诉1次并经核实有效的，承包人承担一般违约责任1次；分包人投诉3次及以上经核实有效的或造成停工误工的，承包人必须承担严重违约责任1次。如此造成发包人其他损失的，由承包人负责赔偿。

（9） 民工工资支付方面的违约责任

承包人违反本合同关于民工工资支付的规定，被民工投诉属实的，承包人必须在3天内予以发放拖欠的款项，且承担一般违约责任1次。若继续拖延被投诉2次及以上，经查实，承包人必须承担严重违约责任1次。如此造成发包人其他损失的，由承包人负责赔偿。承包人应对其合同范围内的专业分包或劳务分包单位的工资支付进行监督，专业分包或劳务分包单位出现未按时支付雇员工资的，承包人负连带责任。

若仍然不予整改并发放拖欠的款项，使民工采取停工、集聚围阻发包人办公地点甚至政府办公部门等过激行动的，承包人必须承担严重违约责任，并立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实有效的措施整改的，或整改效果不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并由承包人承担发包人由此造成的损失。

（10） 除上述约定之外，承包人有违反其他合同义务的，均构成违约，应当承担一般违约责任。

90.4承包人违约责任的认定程序：

（1）由监理工程师提出书面意见报发包人，发包人审核后，出具书面警告或限期整改等书面文件给承包人；

（2）承包人在收到书面警告或限期整改等书面文件2天内，可向发包人提交书面回复意见或异议的说明及具体事实情况和理由，否则发包人将出具《违约责任通知书》给承包人；

（3）书面警告、限期整改通知书和《违约责任通知书》于送达承包人时即生效；

（4）书面警告、限期整改通知书和《违约责任通知书》的送达方式为下列任一种：

①承包人或其项目经理签收；

②发包人以挂号邮寄送达。

90.5 违约金的缴纳

承包人在收到发包人《违约责任通知书》后，须在每月20日前将当月发生的违约金向发包人缴纳完毕；否则发包人有权延迟该月工程进度款的拨付时间，直至承包人缴纳完违约金，或者发包人有权从应支付给承包人的工程款中直接抵扣，承包人不得有异议。如在当期工程款无法扣付，或扣除当期工程款会影响工程正常施工时，发包人可选择在下期工程款中抵扣、工程结算时抵扣或在履约保证金中扣除。

## 91.发包人的违约责任

**增加第91.3款：**

91.3 发包人违约的情形及承担违约责任的方式

（1）违反第79条约定而应承担的违约责任：工程开工后，发包人无故不按时支付工程预付款的，除支付本合同约定的工程预付款外，每逾期一日，发包人应按照全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）承担违约金；造成承包人停工的，工期顺延。

（2）违反第81条约定而应承担的违约责任：发包人无故不按合同约定支付工程进度款的，除应支付本合同约定的工程进度款外，每逾期一日，发包人应按照全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）承担违约金；造成承包人停工的，工期顺延。

（3）违反第83条约定而应承担的违约责任：发包人无正当理由不支付给承包人工程竣工结算款的，除应支付承包人工程竣工结算款外，每逾期一日，发包人应按照全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）承担违约金。

## 93.缴纳税费

**增加第93.3款：**

93.3 在合同签订、履行及结算期间，按国家增值税税率新政相应调整税金，承包人投标报价的税前价款不作调整，承包人应无条件接受。

## 94. 保密要求

94.1 提供保密信息的期限：按现行法律法规规定执行。

## 97. 合同份数

97.1 约定提供合同文件

提供合同文本：

□ 按通用条款的规定，由发包人向承包人提供。

□ 另有约定：

97.2 正副本效力

合同的份数：见合同协议书。

## 99. 补充条款

99.1噪音排放费由承包人自行考虑，发包人不再另行支付。

99.2承包人应负责对工作范围内其它单位已完成的工程成品进行保护，费用视为已包含在投标报价中。若因承包人原因破坏，承包人负责相应的维修恢复工作及费用。

99.3对部分原有设施及设备的拆除、调整，承包人应保证拆除或调整的设施设备完好，并重新用于本装修工程中，若有损坏的，由承包人负责更换或修复，更换或修复的费用视为已包含在投标报价中。

99.4如承包人提供的产品达不到发包人的要求，发包人可以要求承包人免费将其更换成符合招标文件要求的产品。

99.5施工阶段BIM使用费不单独列项，投标人投标报价中综合考虑。

99.6项目红线外的施工通道和加工场地的租赁等费用按人民币　　元总价包干。若项目红线外的施工通道和加工场地由发包人提供的，则该费用取消，不予支付。临时生活设施（办公、宿舍、仓库等）用地由发包人提供。

99.7本项目场地较狭窄，加工场及仓库需要在施工红线外设置，材料及设备的二次运输费用，投标人在投标报价中充分考虑，不单独计算二次搬运费用。

99.8智慧工地费用按人民币 元总价包干。若在实际实施过程中有发生（含智能化部分的使用），则予以支付；若在实际实施过程中未发生，则该费用取消，不予支付。

99.9如施工过程中，有相关法律法规规范更新的，按相关政策执行。

# **第四部分 附件与格式**

**附件一**

**联合体施工协议书**

甲公司（全称）：

……公司（全称）：

丁公司（全称）：

本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，共同愿意组成联合体，实施、完成并保修合同工程。现就下列有关事宜，订立本协议书。

1. （甲公司名称）为联合体主办人，（……公司名称）、（丁公司名称）为联合体成员；

2. 联合体各方当事人对内部有关事项规定如下：

2.1 联合体由主办人负责与发包人联系；

2.2 合同工程一切工作由联合体主办人负责组织，由联合体各方当事人按内部工作分范围具体实施；

2.3 联合体各方当事人将严格按照招标文件的各项要求，切实执行合同工程一切合同工程文件，共同承担合同约定的一切义务，同时按照内部工作范围划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

2.4 联合体各方当事人的内部工作范围划分如下：

2.4.1（甲公司名称）承担合同工程工作内容：

2.4.2（公司名称）承担合同工程工作内容：

2.4.3（丁公司名称）承担合同工程工作内容：

2.4.4 …………………承担合同工程工作内容：

2.5 联合体各方当事人对合同工程的其他约定：

2.6 联合体各方当事人在合同工程实施过程中的有关费用，按各自承担的工作量所占比例分摊，或由联合体各方当事人具体协商确定。

3. 本协议书签署后，联合体主办人应将本协议书及时送交发包人和监理工程师、造价工程师。

4. 本协议书自签署之日起生效，至各方当事人履行完施工合同全部义务后自行失效，并随施工合同的终止而终止；

5. 本协议书正本与副本具有同等效力，当正本与副本不一致时，以正本为准。

正本一式 份，联合体各方当事人各执一份，送交发包人和监理工程师、造价工程师各一份；副本一式 份，联合体各方当事人各执 份。

（以下无正文）

甲公司名称：（盖章） 丁公司名称：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**附件二**

**发包人供应材料设备一览表**

工程名称： 工程编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 编码 | 材料设备名称 | 规格 | 生产厂家 | 单位 | 数量 | 单价（元） | 总价（元） | 投产日期 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填表： 复核： 批准： 单位（章）　　　　　　　　日期： 　　年 　　月 　　日

**附件三**

**工程质量保修书**

发包人：（全称）

承包人：（全称）

为保证 （工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. **质量保修范围**

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1．

2．

3．

1. **质量保修期**

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1．地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 年；

3．电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 年；

4．供热、供冷系统工程为 个采暖期、供冷期；

5．装饰装修工程为 年；

6．其他项目 。

3． **质量保修责任**

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的 7 天内派人保修。承包人未能 在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4．**质量保修费用**

质量保修等费用，由责任方承担。

5．**质量保证金**

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第 84 条赋予的规定一致。

6．**其他**

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人向发包人提交竣工验收申请报告时签署， 作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发 包 人：（盖章） 承 包 人：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**附件四**

**廉洁协议**

发包人： 广州珠江啤酒股份有限公司

承包人：

为保证 项目招标业务及合同书业务按照“公平、公开、公正”原则进行，进一步落实在业务往来中，落实党风廉政建设的有关规定，保持采购工作清正廉洁，防止不正之风和腐败现象的发生，特制定本协议。

协议条款如下：

一、发包人和承包人应共同自觉遵守国家法律法规及发包人有关规章制度。

二、承包人确认知悉发包人的招标文件，详细研究并同意招标文件的所有资料内容。承包人同意招标公告及招标文件对于串通投标行为的认定标准及责任承担方式，确认不存在串通投标等违法违规行为。

三、发包人工作人员在与承包人保持正常的业务交往中，不得以任何形式或借口向承包人收受、索取有价证券、支付凭证、贵重礼品等，不得在承包人单位报销任何应由个人支付的费用。

四、发包人工作人员不得参加以娱乐形式为名变相赌博或接受他人财物。

五、发包人工作人员不得要求和接受承包人为其赠送或许诺的任何好处和物品。

六、发包人工作人员不得在承包人单位兼职、参股或向其介绍自己亲属从事相关业务工作；不得向承包人泄露企业商业秘密。

七、承包人不得向发包人工作人员采取行贿、提供回扣等不正当及非法手段来开展业务，获取非法利益。

八、承包人不得以任何理由和借口宴请发包人工作人员进入营业性高消费娱乐场所。

九、承包人不得为发包人工作人员购置或长期无偿提供通讯工具、交通工具、家用电器、电脑等贵重办公用品等物品。

十、承包人若发现发包人工作人员有违反本协议及其它廉洁规定者，应向发包人上级主管或纪检监察部门举报，举报电话：020-84229765。发包人工作人员不得以任何理由向承包人进行报复。

十一、发包人发现承包人有违反本协议者，发包人纪检监察部门有权进行调查，发包人有权单方解除与承包人订立的合同，不退还承包人缴纳给发包人的相应保证金，由此给发包人造成的经济损失由承包人承担，同时永久取消承包人参加发包人其它同类业务采购参与资格。

十二、本廉洁协议为规范双方在招标业务过程中的行为规则，应共同遵守。承包人中标后，本协议转化为《 》附件，与《 》具有同等法律效力。

十三、因执行本协议发生的任何争议由双方协商解决，协商不成在发包人所在地的法院通过诉讼解决。

十四、本协议一式两份，双方各执一份。

十五、本协议自双方代表签署加盖公章后，与《 》同时生效和终止或解除。

|  |  |
| --- | --- |
| 发包人： | 承包人： |
|  |  |
| 授权代表： | 授权代表： |
| 年 月 日 | 年 月 日 |

**附件五：**

**环境职业健康安全协议**

发包人： 广州珠江啤酒股份有限公司

承包人：

承包人承担发包人的 珠江·琶醍啤酒文化创意园区改造升级—珠江啤酒大厦工程施工 项目，为了明确双方的环境职业健康安全管理职责，确保双方的利益，防止承包人在施工和相关活动中发生事故，在承包人进入发包人区域进行施工和相关活动期间，双方的责任、权利如下：

一、发包人的环境职业健康安全责任、权利：

1．有权要求承包人提交与工程项目相适应的安全资质，并由安全主任进行审查及登记、备案。

2．有权对承包人提出安全要求，并做好记录。

3．有权检查承包人的施工及有关区域的环境职业健康安全，督促承包人及时整改隐患。

4．协助承包人按规定办理施工临时用水、施工临时用电的审批手续。

5．对存在交叉作业的施工现场做好协调工作，有权要求相关单位制定并落实安全措施。

6．有权要求承包人在使用放射源设备时履行告知责任和采取严格的防护措施。

7．审批承包人的施工临时用电、施工临时用水的申请并为其提供接驳点,除了合同约定外，有权要求承包人设置水、电计量表及缴交水、电费。

8．有权要求承包人实施废物分类放置。

9．有权要求承包人实施限制噪声排放、合理使用节能机具和设备设施、采取节能和环保措施、使用环保材料。

10．有权对承包人较严重的安全隐患、违章行为、环保问题进行制止和处理。

11．对承包人存在的重大安全隐患，有权暂停其施工和相关活动；承包人人员出现严重违章行为时，有权制止违章行为，并有权要求其撤离施工现场和有关区域。

12．有权拒绝无相应安全资质的承包人进行施工和相关活动。

13．承包人造成环境污染的，除责成其进行彻底治理外，有权追究其一切责任。

14．对承包人违反治安及其他规章制度的，有权进行处理，情节严重的送政府有关部门处理。

15．因承包人的各种事故而造成各方人员伤亡、财产损失及其他不良后果的，有权要求承包人负责所有的事故处理、善后工作和纠纷处理工作，并有权追究承包人因事故所引发的一切费用以及法律和经济责任。

二、承包人的环境职业健康安全责任、权利：

1．现场项目负责人 为施工和相关活动的环境职业健康安全责任人，负责进入发包人区域后的环境职业健康安全的管理及其他相关工作。

2．遵守政府的环境职业健康安全法律法规及发包人的项目实施过程职业健康安全文明施工管理规定，接受发包人的检查、整改要求和考核。

3．使用的材料符合国家环境保护政策的要求。

4．采用节能措施，使用节能设备设施。

5．保持施工及相关区域的环境卫生，施工垃圾分类放置，危险废物让有资质的单位回收处理。

6．设备设施的噪声排放符合相关标准、规定，不造成噪声扰民。

7．在施工和相关活动前按要求提供有效的安全资质资料给发包人进行备案，承担提供虚假安全资质而产生的一切后果。

8．提供加盖公章的进场人员的名单、身份证复印件给发包人。

9．在施工和相关活动前对进场人员进行安全教育，并将该记录的复印件加盖公章后提供给发包人。施工和相关活动期间的所有进场人员同样须教育及提供复印件。

10．制定并落实切实可行的施工安全措施。

11．不使用童工及其他不适宜参与本施工和相关活动的人员。

12．按政府及行业有关规定为人员配备合格的职业健康安全防护用品，并督促人员正确使用、穿戴。

13．安排从事特种作业人员须持相应的上岗资格证。

14．不得带任何安全性能差和不合格的工具、设备、设施进入发包人区域；保持工具、设

备、设施的安全性能良好和安全附件完好，不得在发包人区域内使用安全性能差、安全附件不全和不合格的工具、设备、设施。

15．工具、设备、设施的使用、放置符合安全规定、要求。

16．使用放射源设备设施前须经发包人审批，并负责书面通知在发包人区域内的其他单位；现场作好围蔽或设置醒目的警示标志；采取严格的防放射源泄漏措施；做好设施的保管。

17．办理临时用电审批，在发包人指定的地方接驳电源，并遵守临时用电管理制度。

18．做好现场的安全防护措施、安全警示、“四口”及“五临边”的防护；高大支模、脚手架及其他施工临时设施的材料、设置、施工、使用等符合安全标准、规范。

19．施工及相关活动的现场配备足够的合格的消防器材。

20．违反治安及发包人其他规章制度的，接受发包人的处理，承担所产生的一切责任。

21．造成环境污染的，及时通知发包人及可能受影响的单位或个人，负责进行彻底的治理，承担一切经济和法律责任。

22．因项目施工作业所发生的各种事故而造成己方及其他各方人员伤亡、财产损失及其他不良后果的，负责所有的事故处理、善后工作和纠纷处理工作，承担因事故所引发的一切费用以及法律和经济责任，但是发包人故意的除外，发包人承担因故意而造成的相应责任。

23．项目分包要报告发包人；审查分包方的安全资质，并书面确认其合格，报备发包人；与分包方签定项目分包合同并报备发包人；对分包方施工人员进行安全培训教育，并将教育记录报备发包人；对分包方施工现场进行日常的环境、职业健康安全等管理。

24．承包人在发包人厂内施工如要进行动土、动火、临时用电、吊装或有限空间等作业的，必须事先向发包人办理上述作业申请审批手续，经发包人批准后方可实施作业；上述作业须严格按照有关安全规范要求以及发包人作业审批意见执行。承包人在进行爆破、吊装、动火、临时用电以及其他危险作业时，应当安排专门人员进行现场安全管理，确保操作规程的遵守和安全措施的落实。如承包人施工作业有可能影响到发包人正常生产经营，或需要发包人提供具备现场施工条件的，承包人应提前书面告知发包人，并与发包人沟通，以便发包人给予相应配合。除合同另有约定外，承包人用电、用水要设置计量表并向发包人缴交水、电费用。

25．做好高空作业人员的防护措施、地面安全警示等；做好与其他施工方交叉作业的相互协调。

26．不擅自动用发包人的所有设备、设施、材料，做好对发包人的设备、设施及地下管道、线路等的防护。

27、承包人人员及车辆进出发包人场所区域应服从和接受发包人门岗的检查；同时须确保进入发包人区域的承包人人员严格遵守本协议约定，不得在发包人场所区域以及施工现场进行迷信、黄赌毒、滋事闹事、聚众斗殴、威胁恐吓、偷窃及其他违法犯罪活动；确保随时消除不稳定因素。

28、服从发包人的道路交通指挥，不乱停乱放车辆，不超速和逆向行车；报废的、车况不达安全要求的、车容不整的车辆不进入发包人区域；人员要走人行道、过斑马线。

29、除发包人需要回收的废旧物质外，承包人应在项目竣工完成后2个工作日内将所有建筑垃圾清理完毕，不得留置于发包人区域。承包人对建筑施工垃圾处置及处理应符合国家及发包人所在地的环境卫生环保规定要求，如因违法违规处置处理建筑施工垃圾导致发包人被行政处罚或损失的，承包人应承担赔偿责任。

30、因项目施工作业所发生的各类安全生产事故，均由承包人按规定要求负责统计和报告。

31、承包人须要求其作业人员进场施工前要扫码学习发包人提供的“安全应知”考试内容。

32、承包人须要求其作业人员学习《进入珠江啤酒公司相关方人员安全须知》并签名.

三、其它：

1. 承包人违反本协议的约定，发包人有权单方面解除双方签订的主合同。

2. 本协议经双方代表签字并加盖公章后，作为双方签订的主合同的附件之一，具有与其同等的法律效力，并随之生效、解除或终止而生效、解除或终止。

|  |  |
| --- | --- |
| 发包人： | 承包人： |
|  |  |
| 授权代表： | 授权代表： |
| 年 月 日 | 年 月 日 |

**附件六：**

**水、电供用协议**

供应方（发包人）：

使用方（承包人）：

内容：

1、本协议规定的水电使用方原则上应是指与我方建立业务联系的合作方。

2、按供应方和使用方双方签署的业务、服务协议要求，供应方向使用方供应水、电，根据《中华人民共和国民法典》和国家有关法规，为明确双方责任，经双方协商，订立如下条款。

**一、供应价格**

1、电单价：以上月供电局出具的供应方缴费发票上的单价（以供应方财务部提供的月度发票为准），作为当月使用方向供应方缴纳水电使用费的电费单价。

2、自来水价：以上月自来水公司出具的我司缴费发票上的水价和污水处理价（以财务部提供的月度发票为准）为自来水使用单价。

**二、双方责任**

（一）供应方责任

1、供应方按国家有关供水、电质量标准向使用方提供水、电。

2、供应方应固定抄计量表日期，按期抄表并与使用方核实数据后，按协议价格收费。

3、供应方有权随时对使用方的用水、用电安全情况进行检查，如果发现有安全隐患，使用方必须整改，否则供应方有权停止供水、电，如果使用方经供应方二次通知仍未整改，供应方有权单方解除协议，停止供水、电，水电费押金不予退回。

（二）使用方责任

1、使用方安装水、电设施前必须向供应方提出书面申请，经供应方相关领导批准，并到供应方财务部交齐¥2000元使用水电费押金后才能实施；改装所属的设施时，应及时报告给供应方备案，未经供应方同意，使用方不得向第三方转供，否则，由此而导致的一切后果，由使用方承担，供应方有权单方解除本协议，停止供水、电，水电费押金不予退回。

2、使用方应按照供应方提供的按总表与各分表和分摊后的数据支付水、电费用。使用方对水电费有异议时,应先交清水电费，然后到供应方有关部门查询,如确属有误,按多退少补的原则办理。

3、使用方如发生盗用水电行为，供应方发现并经查属实后，使用方应赔偿给供应方10倍当月水电费作为违约金，且供应方有权单方解除本协议，停止供水、电，水电费押金不予退回。

4、使用方安装水、电设施必须按国家的相关安全规程进行安装，经供应方检查合格后方可使用。供应方在检查上述设施合格后向使用方供水电，否则，发生意外由使用方承担一切后果，供应方有权停止供应水电。

5、使用方停止借用供应方水、电前，应向供应方提出书面申请办理停止借用水、电，取回水电费押金等手续。供应方收到使用方上述申请后将派相关人员切断水管、电缆，水管、电缆切断视为供应方正式停止水、电的借用。在切断水管、电缆前产生的水、电费用，仍由使用方承担。

**三、支付方式**

使用量每月结算一次，费用逐月支付，并于次月月底前到供应方财务部付清款项，支付月次月1日起计算逾期违约金。水电费押金应在合同签订30日内到供应方财务部交纳，否则供应方有权单方解除本协议，并不予借用水电。

**四、违约责任**

（一）使用方不按本协议有关支付条款的规定如期支付水电及其它费用的，供应方有权停止供水电，使用方应按每日千分之一的标准支付逾期支付水电费用的违约金，使用方逾期支付所欠费用30天以上的，供应方有权单方解除本协议，不再提供水电的借用，收取所欠费用及违约金，并不退回水电费押金。

（二）使用方未按国家规定安全用水、用电或用水、用电超过供应方供应负荷，供应方有权停止供水、电，造成供应方损失的，使用方应赔偿供应方因此受到的所有损失。

（三）在协议期间出现自然灾害或供应方不可控事件（如因水电部门或单位原因中止供水电）等不可抗力事由导致停止供水、电，不视为供应方违约，造成使用方损失的，不作赔偿。

**五、协议期限**

本协议有效期壹年，自本协议签字加盖公章之日起生效。到期后如双方无异议，本协议继续有效。到期后如一方存有异议，应当书面通知另一方，并在30天内双方协商解决，若协商不成，本合同自动终止。

**六、其它**

1、协议未尽事宜，由双方另行协商，并以书面形式予以补充。

2、本协议正本壹式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

3、本协议履行过程中若发生争议，双方应友好协商，协商不成在供应方所在地人民法院解决。

4、使用方的详细有效的通讯地址为山东省泰安市肥城市仪阳工业园，邮政编码为271602，使用方确认上述地址是真实有效的，如有变更，则在变更之日起5日内以书面方式通知供应方，如供应方按上述地址以邮寄方式送达文件资料的，则寄出之日（以收件单位签收或印鉴为准）起第五日视为使用方已收到文件资料，即使邮件被以拒收或此地址无效等理由退回，均视为供应方的文件资料已送达使用方。

|  |  |
| --- | --- |
| 供应方（发包人）： | 使用方（承包人）： |
|  |  |
| 授权代表： | 授权代表： |
| 年 月 日 | 年 月 日 |

附件七

发包人品牌库一览表（另附）

**格式1**

**履约担保**

致： （发包人全称）

鉴于 （承包人全称）(下称“承包人”)与 （发包人全称）(下称“发包人”)签订 （工程名称）施工合同(编号 ， 年 月 日签署)，并保证承包人按合同约定履行实施、完成并保修合同工程的义务和责任；发包人在合同中要求承包人应通过经认可的银行提交合同指定的承包人履行本合同全部义务和责任的担保金额等事实，我方愿意为承包人担保，以担保金额人民币(大写) 元(¥ 元)向发包人提供不可撤销的担保。

如果承包人在履行合同过程中发生违约或违背合同约定的义务和责任时，我方保证在担保金额额度内偿还或偿清发包人因承包人该项违约或违背所造成的经济损失，并在接到发包人提出赔偿要求的第 天内予以支付，发包人应提供承包人有上述违约或违背合同约定事实的证据或相关的证明材料。

在向我方提出要求前，我方将不坚持要求发包人首先向承包人提出上述款项的索赔。

我方承诺：不论是否经我方知晓或同意，我方的义务和责任不因合同双方当事人对合同条款所作的任何修改或补充而解除。

本履约担保自合同双方当事人签署施工合同之日起生效，至担保金额支付完毕，或工程竣工验收合格，发包人向承包人颁发竣工验收证书后第15天止。

担保人盖章：

法定代表人或其授权的代理人：(签字签章)

地址：

日期： 年 月 日

**格式2**

**支付担保**

致： （承包人全称）

鉴于 （发包人全称）(下称“发包人”)与 （承包人全称）( 下称“承包人” )签订 （工程名称）施工合同(编号 ， 年 月 日签署)，并保证发包人按合同约定履行向承包人支付工程价款及其他应支付款项等全部合同价款的义务和责任；承包人在合同中要求发包人应通过经认可的担保人提交合同指约定的发包人履行本合同全部义务和责任的担保金额等事实，我方愿意为发包人担保，以担保金额人民币(大写) 元 (¥ 元)向承包人提供不可撤销的担保。

如果发包人在履行合同过程中不按合同约定支付全部合同价款或违背合同约定的义务和责任时，我方保证在担保金额额度内偿还或偿清承包人因发包人该项违约或违背所造成的经济损失，并在接到承包人要求的第 天内予以支付，承包人应提供发包人有上述违约或违背合同约定事实的证据或相关的证明材料。

在向我方提出要求前，我方将不坚持要求承包人首先向发包人提出上述款项的索赔。

我方承诺：不论是否经我方知晓或同意，我方的义务和责任不因合同双方当事人对合同条款所作的任何修改或补充而解除。

本支付担保自合同双方当事人签署施工合同之日起生效，至担保金额支付完毕，或除质量保证金外，发包人向承包人支付全部合同价款完毕后的第15天止。

担保人盖章：

法定代表人或其授权的代理人：(签字签章)

地址：

日期： 年 月 日

**格式3**

**预付款担保**

致： （发包人全称）

鉴于 （承包人全称）(下称“承包人”)与 （发包人全称）(下称“发包人”)签订 （工程名称）施工合同(编号 ， 年 月 日签署)，并保证承包人有权获得按合同约定为保证工程按时开工的由发包人支付的预付款；发包人在合同中要求承包人应通过经认可的担保人提交合同约定的与开工预付款等额的担保金额等事实，我方愿意为承包人担保，以担保金额人民币(大写) 元(¥ 元)向发包人提供不可撤销的担保。

如果承包人在履行合同过程中发生违约或违背合同约定的义务和责任时 ，我方保证在担保金额额度内偿还或偿清发包人因承包人该项违约或违背所造成的经济损失，并在接到发包人提出赔偿要求的第 天内予以支付，发包人应提供承包人有上述违约或违背合同约定事实的证据或相关的证明材料。

在向我方提出要求前，我方将不坚持要求发包人首先向承包人提出上述款项的索赔。

我方承诺：不论是否经我方知晓或同意，我方的义务和责任不因合同双方当事人对合同条款所作的任何修改或补充而解除。

本预付款担保自承包人获得预付款之日起生效，至与预付款等额的担保金额的担保支付完毕，或发包人抵扣完工预付款后的第15天止。

担保人盖章：

法定代表人或其授权的代理人：(签字签章)

地址：

日期： 年 月 日

**格式4**

**工程项目一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **项 目** | **内 容** |
| **1** | 工程名称 |  |
| **2** | 工程地点 |  |
| **3** | 发包人 |  |
| **4** | 设计人 |  |
| **5** | 监理人 |  |
| **6** | 工程造价咨询人（如有） |  |
| **7** | 承包人 |  |
| **8** | 工程总投资 |  |
| **9** | 计划开工日期 |  |
| **10** | 计划竣工日期 |  |
| **11** | 工程质量 |  |

**格式5**

**承包人派驻现场主要管理人员及技术骨干名单**

工程名称： 编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 学历 | 专业 | 现任职务、  技术职务 | 联系电话 | 专业  工龄 | 专业  特长 | 从事施工  工作年限 | 主要专业工作经历（曾参与过的羡慕和获奖情况） | 在本工程担任职务 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

说明：1.表中人员一经确认不得随意修改变换。如需变换，应按照通用条款第 21 条规定执行。

2.表中人员必须提供为其购买的社会养老保险费用凭证。

3.承包人应提供表中人员的聘用合同、专业技术职称书等复印件。

**格式6**

**分包单位资格报审表**

工程名称: 编号:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 致: （监理单位全称）  经考察，我方拟选择的 （分包人）具备承担下列工程施工资质和施工能力，可以保证本工程按合同约定进行施工。我方承诺：分包后，我方承担总包人的全部责任。请予以审批。  附:1．分包人资质材料；  2．分包人业绩材料。 | | | |
| 分包工程名称（部位） | 工程数量 | 拟分包工程合同额 | 分包工程占全部工程 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  |
| 承包人（章）  承包人代表  日 期 | | | |
| 审查意见：  监理人（章）  监理工程师  日 期 | | | |
| 审批意见:  发包人（章）  发包人代表  日 期 | | | |

说明：本表一式 份，由承包人、监理单位、发包人按合同规定程序填制，并连同分包人各存一份。

**格式7**

**施工组织设计（方案）报审表**

工程名称: 编号:

|  |
| --- |
| 致: （监理单位全称）  我方已根据施工合同的有关规定完成了 工程施工组织设计（方案）的编制,请予以审批。  附: 施工组织设计（方案）  承包人（章）  承包人代表  日 期 |
| 确认或修改意见：  □组织机构健全,人员落实 □施工技术措施可行  □安全责任落实，安全措施可行 □安全工器具满足施工要求  □施工进度计划满足工期要求 □特殊工种人员持证上岗  □施工工器具安全可靠 □施工计量、检测器具有效  监理单位(章)  监理工程师  日 期 |
| 审批意见：    发包人（章）  发包人代表  日 期 |

说明：1．在需要选择的栏中的“□”内作标识“√”。

2．本表一式三份，由承包人、监理单位、发包人按合同规定程序填制，并各存一份。

**格式8**

**工程开工/复工报审表**

工程名称: 编号:

|  |  |
| --- | --- |
| 致: （监理单位全称）  我方承担的 工程,已完成了以下各项工作,具备了（□开工/□复工）条件,现申请施工,请审查并签发（□开工/□复工）指令。  附：开工报告  承包方式：  □无分包；□有分包，并已审核。  开工准备情况：  □施工组织设计（方案）已审批 □资金已落实  □施工图纸已会审并交底 □劳动力安排就绪并已进场  □开工所需的材料、机具已进场 □其他开工条件已具备  承包人（章）  承包人代表  日 期 | |
| 复核意见：  监理单位（章）  监理工程师  日 期 | 审批意见：  发包人（章）  发包人代表  日 期 |

说明：1．在需要选择的栏中的“□”内作标识“√”。

2．本表一式三份，由承包人、监理人、发包人按合同规定程序填制，并各存一份。

**格式9**

**暂停施工令**

工程名称: 编号:

|  |
| --- |
| 致: （承包人全称）  由于        的原因，现通知你方必须于 年 月 日  时起，对本工程的 部位（工序）实施  暂停施工，并按下述要求做好各项工作：    监理单位（章）  监理工程师  日 期 |

说明： 本表一式三份，由监理工程师填制，并连同发包人、承包人各存一份。

**格式10**

**工期索赔申请表**

工程名称: 编号:

|  |
| --- |
| 致: （监理人全称）  根据施工合同第 条规定，由于 原因,我方要求索赔并顺延工期 日历天，请予以批准。  １．工期索赔的依据：  2．索赔工期的计算：  本次要求延长工期 日历天；最终延长总工期 日历天。  合同竣工日期从原来 年 月 日延迟到 年 月 日。  3．证明材料：  承包人（章）  承包人代表  日 期 |

说明：本表一式三份，由承包人填报,发包人、监理人、承包人各存一份。

**格式11**

**工期索赔审批表**

工程名称: 编号:

|  |
| --- |
| 致: （承包人全称）  根据施工合同条款第 的规定，你方提出的工期索赔申请第 号,索赔工期 日历天，经我方审核：  □不同意此项索赔，按约定竣工日期组织施工。  □同意此项索赔，工期延长 日历天，合同竣工日期从原来的 年 月 日延迟到 年 月 日  说明理由：  监理人（章）  造价工程师  日 期 |

说明：1．在需要选择的栏中的“□”内作标识“√”。

2．本表一式三份，由简历工程师填制,发包人、监理人、承包人各存一份。**格式12**

**工程材料/设备报审表**

工程名称: 编号:

|  |
| --- |
| 致: （监理人全称）  我方于 年 月 日进场的工程□材料□构配件□设备数量如下（见附件）。现提供质量证明文件及自检结果，拟用于下述部位：    ，  请予以检验和批准。  附件:1．数量清单  2．质量证明文件  3．自检结果  承包人（章）  承包人代表  日 期 |
| 审查意见：  经检查上述工程□材料□构配件□工程设备，（□符合/□不符合）标准与规范、设计要求，（□准许/□不准许）进场，（□同意/□不同意）使用于拟定部位。  监理人（章）  监理工程师  日 期 |

说明：1．在需要选择的栏中的“□”内作标识“√”。

2.本表一式三份，由承包人、监理人按合同规定程序填制，并连同发包人各存一份。

**格式13**

**隐蔽工程/中间验收报告**

工程名称: 编号:

|  |
| --- |
| 致: （监理人全称）  我方已完成了 工作,经自检合格，现提出  □隐蔽工程/□中间验收（内容见附件）申请，请予审验收。  附件:  承包人（章）  承包人代表  日 期 |
| 复核意见：  设计人（章）  建筑师/结构师  日 期 |
| 审查意见：  经验收，上述工程（□符合/□不符合）标准与规范、设计要求，验收（□合格/□不合格）（□可以/□不可以）隐蔽或继续施工。  监理人（章）  监理工程师  日 期 |

说明：1．在需要选择的栏中的“□”内作标识“√”。

2．本表用于包括隐蔽工程、分部分项工程、单位工程等的质量验收。

3．本表一式四份，由承包人、设计人、监理人按合同规定程序填制，并连同发包人各存一份。

**格式14**

**工程变更报审表**

工程名称: 编号:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 致: （监理人全称）  由于 原因，现提出    工程变更（内容见附件），请予以审批。  附件：1．提出变更原因（必要时附图）；  2．工程量增减计算书；  3．工程变更价款报价单。    承包人（章）  承包人代表  日 期 | | |
| 复核意见：  设计人（章）  建筑师/结构师  日 期 | 复核意见：  监理人（章）  监理工程师  日 期 | 复核意见：  造价咨询人（章）  造价工程师  日 期 |
| 审批意见：  发包人（章）  发包人代表  日 期 | | |

说明：本表一式五份，由承包人、设计人、监理人、工程造价咨询人（如有）、发包人按合同规定程序填制，并各存一份。

**格式15**

**工程变更令**

工程名称: 编号:

|  |
| --- |
| 致: （承包人全称）  由于 原因，现发出 工程变更令（内容见附件），请按照本变更令和合同约定组织施工；若合同与本变更令不一致的，以本变更令为准。如有疑问，请及时与监理工程师联系。  变更内容见附件：  监理人（章）  监理工程师  日 期 |
| 审批意见：    　　　　　　　　　　　　发包人（章）  发包人代表  日 期 |

说明：本表一式四份，由监理人、发包人按合同规定程序填制，并连同工程造价咨询人（如有）、承包人各存一份。

**格式16**

**工程竣工验收申请报告**

工程名称: 编号:

|  |
| --- |
| 致: （发包人全称）  我方已按合同要求完成了 工程,经自检合格，现提出工程竣工验收（内容详见附件），请予以验收。  你方应该清楚，工程具备验收条件的，应按照合同约定期限完成竣工验收，否则将承担相应责任。  附件:  承包人（章）  承包人代表  日 期 |
| 审查意见：  经初步验收，该工程  1.（□符合/□不符合）施工设计图纸要求；  2.（□符合/□不符合）施工合同要求；  3.（□符合/□不符合）竣工资料要求；  4.（□符合/□不符合）缺陷责任期返工工作清单和计划；  5.（□符合/□不符合）竣工验收资料清单。  综上所述，该工程初步验收 （□合格/□不合格），（□可以/□不可以）组织正式验收。 |
| 监理人（章）  监理工程师  日 期 |

说明：1．在需要选择的栏中的“□”内作标识“√”。

2．本表一式三份，由承包人、监理工程师按合同规定程序填制，并连同发包人各存一份。

**格式17**

**工程竣工验收记录**

工程名称: 编号:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 致: （发包人全称）  我方按合同要求参加了 工程竣工验收,经参加验收各方共同验收，记录如下：   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 1 | 分部分项 | 共 分部，经查 分部，符合标准与规范、设计要求 分部 | | 2 | 质量控制资料核查 | 共 项，经核查符合要求 项，其中符合标准与规范要求 项 | | 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 项，符合要求 项；共抽查 项，符合要求 项；经返工处理符合要求 项 | | 4 | 观感质量验收 | 共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项 |   发包人（章）  发包人代表  日 期 |
| 验收结论：  设计人（章） 监理人（章） 造价咨询人（如有）（章）  建筑师/结构师 监理工程师 造价工程师  日 期 日 期 日 期 |
| 综合验收结论：  发包人（章）  发包人代表  日 期 |

说明：1．表中验收记录由承包人填写，验收结论由监理人（发包人）填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，发包人填写，应对工程质量是否符合标准与规范、设计要求及总体质量作出评价。

2.本表一式五份，由发包人、设计人、监理人、工程造价咨询人（如有）按和承包人各存一份。

**格式18**

**工程接收证书**

工程名称: 编号:

|  |
| --- |
| 致: （监理人全称）  你方按照合同要求于 年 月 日提出鞠躬验收，净我方组织你方、设计人、监理人、工程造价咨询人（如有）共同验收，该工程验收合格，现予颁发工程接收证书，  按照合同约定，该工程实际竣工日期是 年 月 日。  我方颁发工程接收 证书，则标明自颁发之日起，由我方负责照管工程，但并不代表你方已完成施工合同赋予的一切义务和责任，你方仍应承担工程的质量缺陷和质量保修责任。  发 包 人（章）  承包人代表  年 月 日 |

说明：本表由发包人填制，承包人、发包人各存一份。

**格式19**

**暂列金额确认表**

工程名称: 编号:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量  单位 | 暂列金额  （元） | 实际金额  （元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  |

说明：1.本表由承包人填制，承包人应按照合同约定填报项目名称、实际金额，提交造价工程核实并由其报发包人确认后，列入合同价款内。

2.本表一式四份，发包人、监理人、工程造价咨询人（如有）、承包人各存一份。**格式20**

**计日工记录**

工程名称: 编号:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 | 合价 |
| 一 | 人工 |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 人工小计 | | | | |  |  |
| 二 | 材料 |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 材料小计 | | | | |  |  |
| 三 | 施工机械 |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 施工机械小计 | | | | |  |  |
| 总 计 | | | | |  |  |

说明：1.本表由承包人填制，承包人应按照合同约定填报实际数量，提交造价工程核实并由其报发包人确认后，列入合同价款内。

2.本表一式四份，发包人、监理人、工程造价咨询人（如有）、承包人各存一份。

**格式21**

**材料/工程设备暂估价调整表**

工程名称: 编号:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料设备名称、规格、型号 | 计量单位 | 暂估单价  （元） | 实际单价  (元) | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

说明：1.本表由承包人填制，承包人应按照合同约定填报实际单价，提交造价工程核实并由其报发包人确认后，将该单价与暂估单价的差额以及相关费用列入合同价款内。

2.本表一式四份，发包人、监理人、工程造价咨询人（如有）、承包人各存一份。

**格式22**

**专业工程暂估价调整表**

工程名称: 编号:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂列金额  （元） | 实际金额  （元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  |

说明：1.本表由承包人填制，承包人应按照合同约定填报实际数量，提交造价工程核实并由其报发包人确认后，将金额与暂估价金额以及相关费用列入合同价款内。

2.本表一式四份，发包人、监理人、工程造价咨询人（如有）、承包人各存一份。

**格式23**

**费用索赔申请表**

工程名称: 编号:

|  |
| --- |
| 致: （工程造价咨询人全称）  根据施工合同第 条规定，由于 原因,我方要求索赔金额(大写) (小写 元)，请予以批准。  １．费用索赔的详细理由和依据：  2．索赔金额的计算：  3．证明材料：  承包人（章）  承包人代表  日 期 |

说明：本表一式三份，由承包人填制,并连同发包人、工程造价咨询人（如有）各存一份。

**格式24**

**费用索赔审批表**

工程名称: 编号:

|  |
| --- |
| 致: （承包人全称）  根据施工合同条款第 的规定，你方提出的工期索赔申请第 号,索赔费用：(大写) (小写 元)，经我方审核：  □不同意此项索赔。  □同意此项索赔，金额(大写) (小写 元)。  同意/不同意索赔说明理由：  工程造价咨询人（如有）（章）  造价工程师  日 期 |

说明：1．在需要选择的栏中的“□”内作标识“√”。

2．本表一式三份，由承包人填制,并连同发包人、工程造价咨询人（如有）各存一份。

**格式25**

**已完工程款额报告**

工程名称: 编号:

|  |  |
| --- | --- |
| 致: （工程造价咨询人（如有）全称）  于 至 期间,我方按照合同约定和监理工程师的指令，实际已完工程款额为（大写） 　　　　（小写 ），累计已完工程款额（大写） （小写 ）。根据施工合同条款 的规定，现提出已完工程款额报告，请予复核和确认。  附：1. 已完工程款额明细表：  2. 证明材料：  承包人（章）  承包人代表  日 期 | |
| 复核意见：  □与实际施工情况不相符，修改意见见附件；  □与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。  监理人（章）  监理工程师  日 期 | 复核意见：  根据施工合同条款 　的规定，经复核你方提出的已完工程款额报告（第 号），截止 月 日，实际已完工程款为（大写） （小写 ），累计已完工程款额（大写） （小写： ）。  附：已完工程款额明细复核表。  工程造价咨询人（如有）（章）  造价工程师  日 期 |
| 确认意见：  □不同意/□同意。  　　发　包　人（章）  发包人代表  　日 　 期 | |

说明：1、在需要选择的栏中的“□”内作标识“√”。

2、本表一式五份，由承包人、监理人、工程造价咨询人（如有）、发包人按合同规定程序填制，发包人存二份，其他各存一份。

**格式26**

**已完工程款额明细表**

工程名称： 编号： 截止日期：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目  编码 | 项目名称 | 单位 | 清单  工程量 | 项目单价（元） | | | 上期末累计 | | 本期间 | | 本期末累计 | |
| 综合  单价  （元） | 规费和  税金  （元） | 合计  （元） | 已完  工程量 | 合价  （元） | 完成  工程量 | 合价  （元） | 已完  工程量 | 合价  （元） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 本页小计 | 元 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 合计 | 元 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

编制： 复核： 承包人代表： 日 期： 年 　月 日

**格式27**

**支付申请**

工程名称: 编号:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 致: （工程造价咨询人（如有）全称）  我方于 至 期间已完成了 工作，根据施工合同条款 的规定，现申请支付本期的工程款额为（大写） （小写 ），请予以复核和确认，并在支付证书签发后按合同规定时间内支付。  具体细目如下：   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 名 称 | 金 额（元） | 备 注 | | 1 | 累计已完工程价款 |  |  | | 2 | 累计已实际支付的工程价款 |  |  | | 3 | 本期间已完工程价款 |  |  | | 4 | 本期间完成的零星工作项目价款 |  |  | | 5 | 本期间应支付的预留金价款 |  |  | | 6 | 本期间应支付的工程变更价款 |  | 根据第66条 | | 7 | 本期间应支付的安全防护、文明施工措施费 |  | 根据第68条至第 76 条 | | 8 | 物价和后继法律法规的调整价款 |  | 根据第79条 | | 9 | 本期间应扣除的误期赔偿费 |  | 根据第80条 | | 10 | 本期间应扣回的预付款 |  | 根据第84条 | | 11 | 本期间应扣留的质量保证金 |  |  | | 12 | 本期间应支付或扣回（留）的其他款项 |  |  | |  |  |  |  | |  | 本期间应支付的工程价款 |  |  |   附：  1. 有关证明资料；  2. 计算过程及说明。  承　包　人（章）  承包人代表  日 期 |

说明：本表一式五份，由承包人填制，承包人、监理单位和造价咨询单位各存一份，发包人存二份。

**格式28**

**支付证书**

工程名称: 编号:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 致: （发包人全称）  根据施工合同条款 　的规定，经核实承包人提出的已完工程款额报告（编号 　 ）和支付申请报告（编号 　），于 至 期间,同意本期间支付工程款（大写） （小写 ）。请按合同规定时间内向承包人支付工程价款。其中：  １．承包人申报款为：  ２．经复核承包人应得款为：  ３．本期应扣款为：  ４．本期应付款为：  具体细目如下：   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 名 称 | 金 额（元） | 备 注 | | 1 | 累计已完工程价款 |  |  | | 2 | 累计已实际支付的工程价款 |  |  | | 3 | 本期间已完工程价款 |  |  | | 4 | 本期间完成的零星工作项目价款 |  |  | | 5 | 本期间应支付的预留金价款 |  |  | | 6 | 本期间应支付的工程变更价款 |  | 根据第66条 | | 7 | 本期间应支付的安全防护、文明施工措施费 |  | 根据第68条至第 76 条 | | 8 | 物价和后继法律法规的调整价款 |  | 根据第79条 | | 9 | 本期间应扣除的误期赔偿费 |  | 根据第80条 | | 10 | 本期间应扣回的预付款 |  | 根据第84条 | | 11 | 本期间应扣留的质量保证金 |  |  | | 12 | 本期间应支付或扣回（留）的其他款项 |  |  | |  |  |  |  | |  | 本期间应支付的工程价款 |  |  |   附：  1. 已完工程款额明细审核表  2. 相关记录  工程造价咨询人（如有）（章）  造价工程师  日 期 |

说明：本表一式四份，由造价咨询单位填制，抄送承包人。发包人、监理人、工程造价咨询人（如有）和承包人各存一份。

**格式29**

**支付统计表**

工程名称： 编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 支付证书编号 | 对应支付期间 | | 期间已完工程 | | 期间实际支付 | | 已扣留的  质量保证金（元） | 备注 |
| 开始日 | 截止日 | 金额（元） | 最迟支付时间 | 金额 （元） | 时间 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 累计 |  |  |  |  |  |  |  |  |

编制： 复核： 编制日期： 　 年 　月　 日

说明：本表用于承包人、发包人的工程款额支付凭证统计和内部管理。