

三条围一期地块平整工程、三条围二期地块平整工程施工总承包 定标报告

(项目编号: JG2024-3747)

一、招标项目概况

1. 项目名称: 三条围一期地块平整工程、三条围二期地块平整工程施工总承包

2. 招标内容: 主要建设内容: (1) 三条围一期地块平整工程: 一期规划红线面积为 246877.05 平方米, 需场地平整的面积约 132679.73 平方米, 工程内容包括: 土石方平衡、场地排水、边坡支护及挡土墙、场地围蔽及水土保持等。其中总挖土方约 208433.3 立方米, 挖石方约 35862.7 立方米, 总填土方约 218547.1 立方米; 扣除挖方中不可用于回填的表土约 11766.6 立方米, 最终一期地块需借土土方约 21880.4 立方米, 挖弃建筑物砼基础约 3162.19 立方米, 场地内挡墙支护约 90 米, 边坡防护约 11049.4 平方米, 最大坡高约 8 米。(2) 三条围二期地块平整工程: 二期规划红线面积为 708395.57 平方米, 需场地平整的面积约 444573.2 平方米, 工程内容包括: 土石方平衡、场地排水、边坡防护及挡土墙、场地围蔽及水土保持等。其中总挖土方约 1107308 立方米(包含表层 0.2 米厚的不可回填用表土量), 挖石方约 190521.3 立方米, 总填土方约 1043580.6 立方米; 挖弃建筑物砼基础约 12795.9 立方米; 场地内永久排水管(渠)约 1418 米, 临时排水管(渠)约 11950 米; 挡墙支护约 804 米, 边坡防护约 73466.5 平方米, 最大坡高约 12 米。具体以工程量清单及图纸为准。

3. 招标单位: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构: 广东重工建设监理有限公司

5. 最高投标限价: 108603956.73 元(其中: 三条围一期地块平整工程 12202881.50 元, 三条围二期地块平整工程 96401075.23 元)。

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2024 年 8 月 29 日 15 时 00 分至 17 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室(黄埔交易部)进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2024 年 8 月 22 日 9 时 30 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室（黄埔交易部）进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：采用两阶段综合评标法。进入第二阶段评审的家数：经评审，共有 15 家投标单位进入第二阶段。

评标采用“有限数量制”推荐合格中标候选人。评标委员会按照第二阶段总分从高至低的顺序，推荐前 9 名（通过经济标有效性审查家数在 [3, 9] 的，以实际家数为准；超过 9 家的，则只推荐前 9 家）不排序的合格中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。名单如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标报价（元）
91440101721928300X	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东敦庆建筑工程有限公司	103955707.38
91440000190327206L	(主)广东省建筑工程机械施工有限公司;(成)广州开发区交投建设有限公司	105020022.53
91440000783855215W	金中天水利建设有限公司	102076856.88
91440101726804542K	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	104672492.98
91440101726804534Q	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广州开投建设集团有限公司	106833754.61
91440101726804526X	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州开发区市政工程有限公司	105986601.37
914400001903320487	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)知城(广州)建设工程有限公司	102967410.53
914100001700716022	(主)中铁七局集团有限公司;(成)中铁七局集团广州工程有限公司	103905878.72
911400001100711840	中铁十二局集团有限公司	106431639.69

五、定标情况

招标人组建定标监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），定标委员会从进入定标阶段的所有合格中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。

定标因素：（1）方案因素：定标委员会对合格中标候选人的投标文件、定标文件进行评审，方案包括：安全控制措施、质量控制措施、绿色节能控制措施、进度控制措施等，鼓励将建筑业科技创新应用在项目中。（2）价格因素：定标委员会对各合格中标候选人的投标报价进行横向对比。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格中标候选人进行综合评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中1家合格中标候选人投票），得票数最多的合格中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的合格中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票及评语详见《定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表（定标阶段）》、《定标投票情况汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

序号	合格中标候选人	得票数	附加投票 (如有)	是否被确认为 中标人
1	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广东敦庆建筑工程有限公司	0	/	否
2	(主)广东省建筑工程机械施工有限公司;(成)广州开发区交投建设有限公司	0	/	否
3	金中天水利建设有限公司	0	/	否
4	(主)广州市第三市政工程有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	5	/	是
5	(主)广州市第二市政工程有限公司;(成)广州开投建设集团有限公司	0	/	否
6	(主)广州市第一市政工程有限公司;(成)广州开发区市政工程有限公司	0	/	否
7	(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)知城(广州)建设工程有限公司	0	/	否
8	(主)中铁七局集团有限公司;(成)中铁七局集团广州工程有限公司	0	/	否
9	中铁十二局集团有限公司	0	/	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州市第三市政工程有限公司；(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	104672492.98

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2024年8月29日