

广州市荔湾区水务局文件

穗荔水建管〔2024〕7号

广州市荔湾区水务局关于荔湾区菊树北水闸泵站工程初步设计及概算的批复

广州市荔湾区水务工程建设管理中心：

你单位报来的《关于报送荔湾区菊树北水闸泵站工程初步设计报告及概算的请示》收悉。经研究，现批复如下：

一、项目建设依据

荔湾区菊树北水闸泵站工程于2023年12月经《广州市荔湾区发展和改革局关于荔湾区菊树北水闸泵站工程可行性研究报告的复函》（荔发改投批〔2023〕50号）批准同意立项，建设内容

为新建排涝泵站 1 座，设计流量为 $2.0\text{m}^3/\text{s}$ ；新建水闸 1 座，闸总净宽 3m；批复总投资估算为 1331.11 万元，其中：建筑安装工程费 779.68 万元，工程建设其他费用 447.4 万元，预备费 104.03 万元。

二、工程建设任务和内容

本工程位于荔湾区海龙围菊树北涌东段出口处，项目主要建设内容为在菊树北涌出口处原址拆除重建排涝泵闸，排涝泵站设计流量为 $2.0\text{m}^3/\text{s}$ 。泵站选用 2 台 600ZQ-125 潜水轴流泵，总装机为 110kw，并拆除重建泵站防洪闸 1 座，防洪闸选用 1 扇 $3.0\text{m}\times 5.1\text{m}$ 液压顶升式平面钢闸门。新建设备房 1 座，建筑面积 142.7 平方米。

本工程区域设计排涝标准为 50 年一遇 24 小时不成灾，水闸及堤岸防洪标准为 200 年一遇洪（潮）标准。菊树北闸站主要建筑物级别为 2 级，次要建筑物级别为 3 级，临时建筑物级别 4 级。

三、设计标准

《广州市防洪排涝建设工作方案》（2020~2025 年）、《防洪标准》（GB 50201-2014）、《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL252-2017）、《水闸设计规范》（SL265-2016）等。

四、工程概算

该工程初步设计已于 2024 年 3 月 13 日通过专家评审，且设计单位已根据专家意见修改完善了工程初步设计，并于 2024 年 5 月 31 日完成了概算审核。根据第三方概算审核结果，本工程概算总投资 1290.137527 万元，其中建安工程费 761.558905 万元，工程建设其它费用 444.880888 万元，预备费 83.697734 万

元。该项目审定的概算投资较可研估算投资减少，符合政府投资项目限额设计有关规定。

五、资金来源：区财政出资

本工程初步设计依据充分、设计方案基本合理，设计文件深度符合相关规定，可作为开展下一阶段工作的依据。请你单位严格按照概算控制项目投资，并遵照有关法律法规和程序完善后续工作。

本批复文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本批复文件持续有效。有效期届满未完成下一阶段审批工作的，应在有效期满前 3 个月内向我局申请延期。未办理延期手续的，本批复自动失效。

专此批复。

- 附件: 1. 荔湾区菊树北水闸泵站工程初步设计图纸及工程概算书（电子版）
2. 《荔湾区菊树北水闸泵站工程初步设计报告》专家评审意见
3. 荔湾区菊树北水闸泵站工程概算审核报告

广州市荔湾区水务局

2024 年 7 月 26 日

（联系人：李昊、周一鑫；联系电话：81500538、81015263）

附件3



广州工建工程咨询有限公司

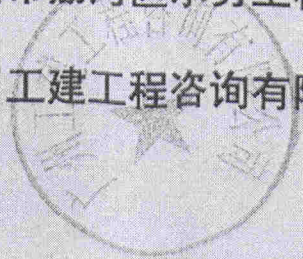
Guangzhou Construction Engineering Consulting Co., Ltd.

概算审核报告

项目名称：荔湾区菊树北水闸泵站工程

委托人：广州市荔湾区水务工程建设管理中心

咨询人：广州工建工程咨询有限公司



二〇二四年五月三十一日



广州工建工程咨询有限公司

Guangzhou Construction Engineering Consulting Co., Ltd.

荔湾区菊树北水闸泵站工程概算审核报告

建设单位：广州市荔湾区水务工程建设管理中心

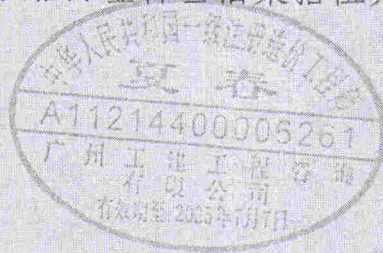
送审金额为（小写）：13111988.87元

（大写）：壹仟叁佰壹拾壹万壹仟玖佰捌拾捌元捌角柒分

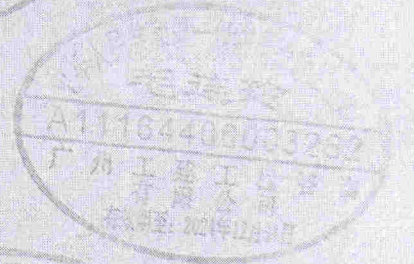
审定金额为（小写）：12901375.27元

（大写）：壹仟贰佰玖拾万壹仟叁佰柒拾伍元贰角柒分

审核人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



广州工建工程咨询有限公司

二〇二四年五月三十一日



荔湾区菊树北水闸泵站工程概算审核报告

广州市荔湾区水务工程建设管理中心：

受贵单位的委托，依据我公司与贵单位签订的建设工程造价咨询委托合同之约定，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“荔湾区菊树北水闸泵站工程”概算进行了审核，送审资料的真实性、合法性、完整性由贵单位负责，现将概算审核情况报告如下：

一、工程概况

(一) 工程名称：荔湾区菊树北水闸泵站工程

(二) 工程地点：广州市荔湾区

(三) 建设单位：广州市荔湾区水务工程建设管理中心

(四) 编制单位：广州市水务规划勘测设计研究院有限公司

(五) 项目规模概况：在菊树北涌出口处原址重建排涝泵闸。排涝泵站设计流量为 $2.0\text{m}^3/\text{s}$ ，泵站选用2台600ZQ-125潜水泵流泵，总装机110kw，并拆除重建泵站防洪闸1座，防洪闸选用1扇 $3.0\text{m}\times 2.6\text{m}$ 液压顶升式平面钢闸门，新建设备房1座，建筑面积 142.7m^2 。

二、审核范围

该工程审查范围：荔湾区菊树北水闸泵站工程，具体包含以下内容：广东省水利水电建筑工程，送审工程总造价：人民币¥13111988.87元(壹仟叁佰壹拾壹万壹仟玖佰捌拾捌元捌角柒分)。

三、审核依据

(一) 送审资料

1. 初步设计图纸；
2. 送审概算书；
3. 其它资料文件。

(二) 计价依据：

1. 《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）、《水利水电工程设计工程量计算规定》（SL328-2005）；

2. 概算编制参照广东省水利厅粤水建管[2017]37号文《关于发布我省水利水电工程设计概（估）算编制规定与系列定额的通知》。

依据文件及定额包括：《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》、《广东省水利水电建筑工程概算定额（2017）》、《广东省水利水电设备安装工程概算定额（2017）》、《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》和有关行业主管部门颁发的现行定额；

(三) 材料价格

1. 人工单价

根据《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》，本工程人工工资为一类工资区，普工单价为 83 元/工日，技工单价为 115.9 元/工日。

2. 材料价格

主材价格按材料价格按广东省水利厅粤水建管函[2018]10号文“广东省水利水电工程次要材料价格信息文件(2023年)(适用于2017定

额)”，次要材料价格按穗建造价[2024]44号《广州市建设工程造价管理站关于2024年4月份广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》

3. 施工用电、风、水价格

电：按0.77元/kW·h计；

风：按0.16元/m³计；

水：按4.58元/m³计。

4. 施工机械台班费

根据《广东省水利水电工程施工机械台班费定额》及人工单价和动力燃料价格进行计算。

(四) 税金

增值税销项税税率按《广东省水利厅关于调整〈广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定〉增值税销项税税率的通知》（粤水建设[2019]9号文），税金9%。

(五) 安全生产措施费及其他临时工程费

依据广东省水利厅粤水建管[2017]37号文《关于发布我省水利水电工程设计概（估）算编制规定与系列定额的通知》及粤水建管[2018]58号文《广东省水利厅关于做好水利工程施工扬尘污染防治工作有关事项的通知》规定，安全生产措施费（含扬尘污染防治费）取为工程第一至第四部分建筑安装工作量之和的2.5%，其他临时工程费取为工程第一至第四部分建筑安装工作量之和的1.2%。

四、审核方法

我司于2024年05月06日接收委托方的资料。我司按照公平、公正、

实事求是的原则，根据委托方提供的资料，采用全面审核法和对比分析法进行审核，现形成审核报告提交给委托单位。

五、审核情况

（一）审核具体情况如下：

1. 送审概算书 C30 钢筋砼底板厚 600，送审工程量为 90m³，送审单价为 748.83 元/m³，审核后工程量为 105.27m³，审核后单价调整为 745.84 元/m³，核增金额为 11119.88 元，审核原因：根据图纸调整工程量。

2. 送审概算书 C30 钢筋砼箱涵厚 500，送审工程量为 191m³，送审单价为 757.14 元/m³，审核后工程量为 162.99m³，审核后单价调整为 753.88 元/m³，核减金额为 11335.29 元，审核原因：根据图纸调整工程量。

3. 送审概算书钢板桩长 9m（工期 3 个月），送审工程量为 61t，送审单价为 1460.61 元/t，审核后工程量为 150.23t，审核后单价调整为 1447.91 元/t，核增金额为 128422.31 元，审核原因：根据图纸调整工程量。

4. 送审概算书钢板桩引孔（22%杂填土、17%淤泥质土、8%强风化岩、53%弱风化岩），送审工程量为 1823m，送审单价为 531.31 元/m，审核后工程量为 1974.05m，审核后单价调整为 524.69 元/m，核增金额为 67186.16 元，审核原因：根据图纸调整工程量。

5. 送审概算书钢筋制安，送审工程量为 97t，送审单价为 7430.54 元/t，审核后工程量为 97t，审核后单价调整为 7134.69 元/t，核减金额为 28697.45 元，审核原因：根据图纸调整工程量。

34513.27 元，审核原因：根据市场价调整设备价。

13. 送审概算书防洪排涝闸液压启闭机 QPPY-2×100kN-2.7m 液压启闭机，送审工程量为 1 套，送审单价为 341938.81 元/套，审核后工程量为 1 套，审核后单价调整为 261961.58 元/套，核减金额为 79977.23 元，审核原因：根据市场价调整设备价。

14. 送审概算书液控应急操作器，送审工程量为 1 套，送审单价为 220000 元/套，审核后工程量为 1 套，审核后单价调整为 183911.22 元/套，核减金额为 36088.78 元，审核原因：根据定额调整安装费，根据市场价调整设备价。

15. 送审概算书土包围堰（弃运 20km），送审工程量为 1250m³，送审单价为 52.02 元/m³，审核后工程量为 0m³，审核后单价调整为 0 元/m³，核减金额为 65025 元，审核原因：土方量计算在回填中。

16. 送审概算书土包围堰（外购土 20km），送审工程量为 1250m³，送审单价为 164.51 元/m³，审核后工程量为 860.1m³，审核后单价调整为 182.18 元/m³，核减金额为 48944.48 元，审核原因：根据图纸调整工程量，根据信息价调整材料价。

17. 送审概算书土包围堰（利用开挖土），送审工程量为 1470.1m³，送审单价为 119 元/m³，审核后工程量为 1860m³，审核后单价调整为 146.58 元/m³，核增金额为 97696.66 元，审核原因：根据图纸调整工程量、调整定额子目、根据信息价调整材料价。

18. 送审概算书土包填筑（利用开挖土），送审工程量为 464m³，送审单价为 119 元/m³，审核后工程量为 464m³，审核后单价调整为 146.58 元/m³，

核增金额为 12797.12 元，审核原因：根据图纸调整定额子目、根据信息价调整材料价。

19. 其他临时工程费，送审费率为 1.5%，审核后为 1.2%，核减金额为 17581.6 元，审核原因：基数和费率有调整。

20. 工程建设监理费，送审金额为 253642.99 元，审核后为 244409.06 元，核减金额为 9233.93 元。审核原因：基数变化。

21. 科研勘测设计费，送审金额为 845701.93 元，审核后为 817888.67 元，核减金额为 27813.26 元。审核原因：基数变化。

22. 设计费，送审金额为 448521.12 元，审核后为 431776.33 元，核减金额为 16744.79 元。审核原因：基数变化。

23. 基坑监测费用，送审金额为 75469.04 元，审核后为 160947.60 元，核增金额为 85478.56 元。审核原因：根据广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价 2015 8 号文计算。

24. 依据广东省水利水电工程设计概(估)算编制规定：“(1) 建设单位开办费。按 10 万~50 万元计算。需要新组建建设单位的工程，根据工程规模、复杂程度取中高值；不需要新组建建设单位的工程，根据工程规模、复杂程度取中低值。”。

25. 基本预备费，送审费率为 8%，合计为 852578.34 元，审核后为 8%，合计为 834213.97 元，核减金额为 18364.37 元。审核原因：基数变化。

(二) 其他情况详见概算书。

六、审核结果

送审金额：13111988.87 元

审定金额：12901375.27 元

核减额：210613.60 元

核减率：1.61%

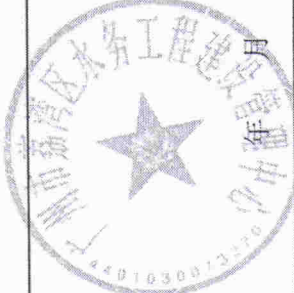
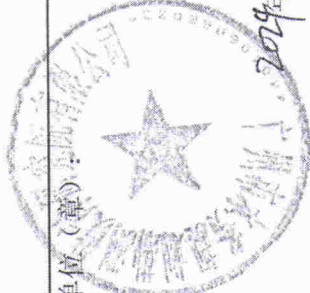
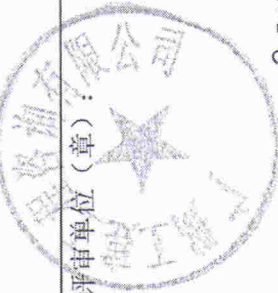
广州工建工程咨询有限公司

二〇二四年五月三十一日



评审结果确认表

工程名称：荔湾区菊树北水闸泵站工程

序号	工程名称	送审金额 (元) A	审定金额 (元) B	核减金额 (元) C=A-B	核减率 (%)
1	荔湾区菊树北水闸泵站工程	13,111,988.87	12,901,375.27	210,613.60	1.61
合计		13,111,988.87	12,901,375.27	210,613.60	1.61
备注：					
建设单位 (章)：		编制单位 (章)：		评审单位 (章)：	
					
		2024年5月31日		2024年5月31日	

备注：如需复核，最终审定金额以复核调整金额为准。

工程部分总概算表

工程名称： 荔湾区菊树北水闸泵站工程

序号	工程或费用名称	建安工程费 (元)	设备购置费 (元)	独立费用 (元)	合计(元)	占静态投资 比例(%)
7	生产准备费			29550.	29550.	0.26%
8	科研勘测设计费			817888.67	817888.67	7.24%
9	其他			983871.64	983871.64	8.71%
	一至五部分投资合计	5685296.33	1930292.73	2846627.66	10462216.71	92.59%
	基本预备费				836977.34	7.41%
	静态投资				11299194.05	100.00%

公开属性：依申请公开

抄 送：区财政局。

广州市荔湾区水务局办公室

2024年7月26日印发
