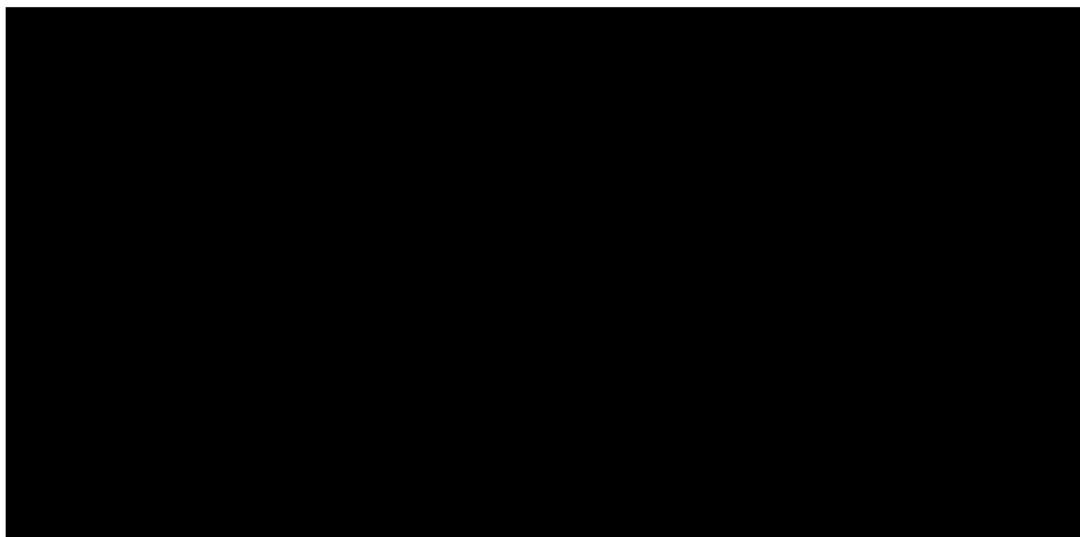


信宜市竹编产业基地建设项目—信宜市竹编工坊创意园
(一期) 设计施工总承包
工程交易编号: JG2024-3637

定标报告

施工总承包招标定标委员会
2024年08月19日

定标委员会成员签名:



信宜市竹编产业基地建设项目—信宜市竹编工坊创意园 (一期) 设计施工总承包 招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市竹编产业基地建设项目—信宜市竹编工坊创意园（一期）设计施工总承包

招标单位：信宜市信业产业和工业园投资有限公司

招标代理：广东中言工程管理有限公司

招标类别：设计施工总承包

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市玉都街道工业路 220 号

建设规模：项目选址于信宜市玉都街道工业路 220 号，用地面积约 25476 平方米，项目建设规模约 25500 平方米，分两期建设，第一期建设规模约 10155 平方米，建设内容为新建厂房 A，改造翻新厂房 B、休息室、餐厅、设计研发中心、跨境电商产业园左楼及右楼、泵房及消防水池、锅炉房、配电房、门卫、室外给排水、厂区场地硬底化、厂区绿化等。

招标内容：设计部分（包括但不限于以下内容）：（1）配合深基坑审查（如有）、配合各专业报建、配合施工图报建、配合办理建设工程规划许可证等各专项报批报建工作；（2）配合由甲方组织的相关评审会议的汇报工作；（3）负责规划用地红线范围内工程的施工图设计、预算编制阶段的设计工作，并提交相应的设计成果文件及有关技术资料。

定标委员会成员签名：

施工部分（包括但不限于以下内容）：按招标人确认的施工图进行施工总承包；包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包验收、包移交、包施工图预算、包对政府商务结算等。

工期（交货期）：设计工期为 20 日历天，施工工期为 70 日历天（具体项目工期以实际签订合同为准）。

最高投标限价：本项目招标控制价 1464.52 万元，其中：（1）建安工程总费用（含预备费）1438.51 万元。（2）工程设计费 26.01 万元。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

序号	成员一	成员二	成员三	成员四
姓名	[REDACTED]			
序号	成员五	成员六	成员七	/
姓名	[REDACTED]			/
定标委员会成员推荐 [REDACTED] 担任定标委员会组长。				

三、定标方法

采用 票决定标法 定标。

四、定标情况

（一）定标会召开时间及地点

- 1、时间：2024 年 08 月 19 日 15 时 00 分。
- 2、地点：茂名市信宜市公共资源交易中心评标厅

（二）定标过程

定标委员会成员签名：[REDACTED]

- 1、定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
- 2、定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。
- 4、在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，所有定标候选人的《致定标委员会的函》正、副本份数及格式均符合招标文件要求。

（三）定标因素

5. 定标因素。

招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2021年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

定标委员会成员签名：

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，定标委员会各自发表意见并进行集体商议，最终由定标委员会组长确定三名中标候选人。

定标委员会成员签名：

中标候选人情况表

序号	定标候选人名称	票决得分	得分排名			
1	(主)广州市恒盛建设集团有限公司, (成)中凡国际工程设计有限公司	28	1			
2	(主)广东省基础工程集团有限公司, (成)永建设计集团有限公司	21	2			
3	(主)广东信耀建设工程有限公司, (成)广东卓智设计工程有限公司	11	3			
中标候选人		票决得分	工程设计费下浮率	工程建安费下浮率	投标总报价(元)	项目经理姓名及证书编号
第一中标候选人	(主)广州市恒盛建设集团有限公司, (成)中凡国际工程设计有限公司	28	0.60%	7.10%	13622297.3	江书森/粤2442017201801033
第二中标候选人	(主)广东省基础工程集团有限公司, (成)永建设计集团有限公司	21	0.50%	7.08%	13625434.42	余强强/粤2442023202316611
第三中标候选人	(主)广东信耀建设工程有限公司, (成)广东卓智设计工程有限公司	11	0.20%	7.02%	13634844.78	张柏荣/粤2442021202126982

定标委员会成员签名:

附表：

- 1、附表 1 《定标委员会成员抽取现场签到表》
- 2、附表 2 《定标委员会成员抽取表》
- 3、附表 3 《定标会议签到表》
- 4、附表 4 《定标委员会承诺书》
- 5、附表 5 《定标现场记录表》
- 6、附表 6 《定标票决择优表》
- 7、附表 7 《票决得分汇总表》
- 8、附表 8 《票决得分排名、中标候选人情况表》

定标委员会成员签名：

第 6 页， 共 6 页