

南沙全民文化体育综合体项目
精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）

定标报告

定标委员会

2024年8月26日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）项目（项目编号：JG2024-3129）定标报告

一、招标项目概况

- 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）
- 招标内容：详见招标公告
- 招标单位：广州市润合咨询有限公司
- 招标代理机构：华润守正招标有限公司
- 最高投标限价（万元）：16552.507224

二、评标情况

本项目评标工作于2024年08月05日在广州公共资源交易中心进行；
本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐不排序的合格中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中建五局装饰幕墙有限公司	158564190.53
2	深圳市冠泰装饰集团有限公司	158568649.23
3	浙江亚厦装饰股份有限公司	158564166.34
4	中建东方装饰有限公司	158564166.34

序号	投标人名称	投标报价（元）
5	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	158564167.27
6	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	158594267.63
7	深圳华创建筑装饰股份有限公司	158564177.35
8	中建八局装饰工程有限公司	158564168.46
9	中铁十一局集团有限公司	160562897.05
10	中建二局装饰工程有限公司	158564166.49
11	深圳市博大建设集团有限公司	158564303.93
12	广东省装饰有限公司	158565413.75
13	中建深圳装饰有限公司	158564836.01
14	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	158565677.51

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人根据相关规定组建，情况如下：

组长：

成员：

五、定标情况

定标工作于2024年8月26日在广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室进行。本项目采用“记名投标+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
中建五局装饰幕墙有限公司	0	2
深圳市冠泰装饰集团有限公司	0	2
浙江亚厦装饰股份有限公司	0	2
中建东方装饰有限公司	5	1
深圳唐彩装饰科技发展有限公司	0	2
深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0	2
深圳华创建筑装饰股份有限公司	0	2
中建八局装饰工程有限公司	0	2
中铁十一局集团有限公司	0	2
中建二局装饰工程有限公司	0	2
深圳市博大建设集团有限公司	0	2
广东省装饰有限公司	0	2
中建深圳装饰有限公司	0	2
深圳市万丰装饰设计工程有限公司	0	2

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中建东方装饰有限公司	158564166.34

七、澄清事项纪要

无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 8 月 26 日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）

序号	投标人名称	得票数
1	中建五局装饰幕墙有限公司	0
2	深圳市冠泰装饰集团有限公司	0
3	浙江亚厦装饰股份有限公司	0
4	中建东方装饰有限公司	5
5	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	0
6	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0
7	深圳华创建筑装饰股份有限公司	0
8	中建八局装饰工程有限公司	0
9	中铁十一局集团有限公司	0
10	中建二局装饰工程有限公司	0
11	深圳市博大建设集团有限公司	0
12	广东省装饰有限公司	0
13	中建深圳装饰有限公司	0
14	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	0

定标委员会全体签名：

2024年8月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）

支持的投标人名称	备注
中建东方装饰有限公司	综合评定最优

定标委员签名：

2024年8月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	方案符合招标要求
		资信因素	业绩符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求
2	深圳市冠泰装饰集团有限公司	价格因素	价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	未提供技术方案
		资信因素	业绩符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求
3	浙江亚厦装饰股份有限公司	价格因素	价格在合理范围内，具有竞争性
		方案因素	方案合理，全面，符合招标要求
		资信因素	业绩丰富，符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求
4	中建东方装饰有限公司	价格因素	价格在合理范围内，具有竞争性
		方案因素	施工方案专业、全面、详细、具有竞争性
		资信因素	业绩丰富，符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	价格因素	价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	施工方案符合招标要求
		资信因素	业绩符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求
6	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	价格因素	价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	施工方案符合招标要求
		资信因素	业绩符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求
7	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	施工方案符合招标要求
		资信因素	业绩符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求
8	中建八局装饰工程有限公司	价格因素	价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	施工方案完整，符合招标要求
		资信因素	业绩丰富，符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求
9	中铁十一局集团有限公司	价格因素	价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	方案符合招标要求
		资信因素	业绩符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
10	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	方案符合招标要求
		资信因素	业绩符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求
11	深圳市博大建设集团有限公司	价格因素	价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	方案符合招标要求
		资信因素	业绩符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求
12	广东省装饰有限公司	价格因素	价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	方案合理，全面，符合招标要求
		资信因素	业绩符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求
13	中建深圳装饰有限公司	价格因素	价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	施工方案完整，符合招标要求
		资信因素	业绩丰富，符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求
14	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	价格因素	价格在合理范围内，符合招标要求
		方案因素	未提供技术方案
		资信因素	业绩符合招标要求
		团队因素	团队符合招标要求

定标委员签名：

2024年8月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）

支持的投标人名称	备注
中建东方装饰有限公司	综合各项定标因素评审最优

定标委员签名

2024年8月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	价格合理，未见不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工工期管理策划合理、专项施工方案合理
		资信因素	获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备充足
2	深圳市冠泰装饰集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	未提供专项施工方案
		资信因素	投标人有类似项目业绩
		团队因素	拟委派团队成员满足项目要求
3	浙江亚厦装饰股份有限公司	价格因素	价格合理，未见不平衡报价，价格有竞争性
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工工期管理策划合理、施工资源需求计划合理、专项施工方案合理、质量安全专项管控方案合理
		资信因素	类似项目业绩较多、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备满足项目要求，有类似项目经验
4	中建东方装饰有限公司	价格因素	价格合理，未见不平衡报价，价格有竞争性
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工工期管理策划合理、施工资源需求计划合理、专项施工方案详细、施工重难点针对性强、质量安全专项管控方案详细
		资信因素	投标人有类似项目业绩、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备充足，类似项目经验丰富

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	价格因素	价格合理，未见不平衡报价
		方案因素	施工工期管理策划合理、专项施工方案合理
		资信因素	获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备充足
6	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	价格因素	价格合理，未见不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、专项施工方案合理
		资信因素	获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备充足
7	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	价格合理，未见不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、专项施工方案合理
		资信因素	类似项目业绩较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备充足
8	中建八局装饰工程有限公司	价格因素	价格合理，未见不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工工期管理策划合理、施工资源需求计划合理、专项施工方案合理、质量安全专项管控方案合理
		资信因素	类似项目业绩较多、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备充足
9	中铁十一局集团有限公司	价格因素	价格合理，竞争性一般
		方案因素	专项施工方案合理
		资信因素	有类似项目业绩，第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备满足项目要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
10	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	价格合理，未见不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工工期管理策划合理、专项施工方案合理
		资信因素	类似项目业绩较多、获奖较多
		团队因素	拟委派团队成员配备满足项目要求，有类似项目经验
11	深圳市博大建设集团有限公司	价格因素	价格合理，未见不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工工期管理策划合理、施工资源需求计划合理、专项施工方案合理
		资信因素	类似项目业绩较多、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备满足项目要求，有类似项目经验
12	广东省装饰有限公司	价格因素	价格合理，未见不平衡报价
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、施工工期管理策划合理、施工资源需求计划合理、专项施工方案合理、质量安全专项管控方案合理
		资信因素	类似项目业绩较多、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备充足
13	中建深圳装饰有限公司	价格因素	价格合理，未见不平衡报价
		方案因素	施工资源需求计划合理、专项施工方案合理、质量安全专项管控方案合理
		资信因素	类似项目业绩较多、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员配备满足项目要求，有类似项目经验
14	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	未提供专项施工方案
		资信因素	投标人有类似项目业绩
		团队因素	拟委派团队成员满足项目要求

定标委员签名

2024年8月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）

支持的投标人名称	备注
中建东方装饰有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年8月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案整体合格，重难点分析合格，创优部署合格
		资信因素	业绩合格，获奖良好，第三方评价合格
		团队因素	团队人数安排合格，综合能力良好
2	深圳市冠泰装饰集团有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案未提供
		资信因素	业绩合格，获奖良好，第三方评价合格
		团队因素	团队人数安排合格，综合能力合格
3	浙江亚厦装饰股份有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案整体优秀，重难点分析良好，创优部署优秀
		资信因素	业绩合格，获奖良好，第三方评价优秀
		团队因素	团队人数安排合格，综合能力良好
4	中建东方装饰有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案整体优秀，重难点分析优秀，创优部署优秀
		资信因素	业绩优秀，获奖优秀，第三方评价优秀
		团队因素	团队人数安排优秀，综合能力良好

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案整体合格，重难点分析良好，创优部署良好
		资信因素	业绩合格，获奖良好，第三方评价良好
		团队因素	团队人数安排合格，综合能力合格
6	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案整体合格，重难点分析优秀，创优部署良好
		资信因素	业绩合格，获奖合格，第三方评价合格
		团队因素	团队人数安排合格，综合能力合格
7	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案整体合格，重难点分析良好，创优部署合格
		资信因素	业绩良好，获奖合格，第三方评价良好
		团队因素	团队人数安排合格，综合能力合格
8	中建八局装饰工程有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案整体合格，重难点分析合格，创优部署合格
		资信因素	业绩合格，获奖优秀，第三方评价合格
		团队因素	团队人数安排合格，综合能力合格
9	中铁十一局集团有限公司	价格因素	价格合理
		方案因素	施工方案整体合格，重难点分析合格，创优部署合格
		资信因素	业绩合格，获奖合格，第三方评价合格
		团队因素	团队人数安排合格，综合能力合格

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
10	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案整体优秀，重难点分析优秀，创优部署优秀
		资信因素	业绩良好，获奖良好，第三方评价良好
		团队因素	团队人数安排良好，综合能力优秀
11	深圳市博大建设集团有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案整体良好，重难点分析优秀，创优部署优秀
		资信因素	业绩良好，获奖良好，第三方评价合格
		团队因素	团队人数安排合格，综合能力合格
12	广东省装饰有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案整体优秀，重难点分析良好，创优部署良好
		资信因素	业绩良好，获奖良好，第三方评价合格
		团队因素	团队人数安排合格，综合能力良好
13	中建深圳装饰有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案整体合格，重难点分析优秀，创优部署优秀
		资信因素	业绩优秀，获奖良好，第三方评价优秀
		团队因素	团队人数安排良好，综合能力良好
14	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	价格因素	价格合理，具备竞争性
		方案因素	施工方案未提供
		资信因素	业绩合格，获奖良好，第三方评价合格
		团队因素	团队人数安排合格，综合能力合格

定标委员签名：-

2024年8月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）

支持的投标人名称	备注
中建东方装饰有限公司	综合评价最优

定标委员签名：

2024年8月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工部署及布置合理，各类策划计划和施工方案齐全合理，重难点、质量通病、成品保护等方案有针对性
		资信因素	大型公建业绩，获得国家级装饰奖和优质工程奖
		团队因素	组织架构合理，人员配备齐全
2	深圳市冠泰装饰集团有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	未提供
		资信因素	有公建业绩，获得装饰奖
		团队因素	组织架构和人员配备符合要求
3	浙江亚厦装饰股份有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	各类策划计划和施工方案基本齐全合理
		资信因素	大型场馆业绩，多次获得国家级奖项
		团队因素	组织架构和人员配备符合要求
4	中建东方装饰有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工部署及布置合理，各类策划计划和施工方案全面详实，重难点、鲁班奖创优、迎检、样板、BIM等方案有针对性，各类管理制度和保障措施齐全
		资信因素	大型场馆业绩，多次获得国家级装饰奖和优质工程奖和鲁班奖，多次获得各级感谢信和表扬信
		团队因素	组织架构合理，人员配备齐全充足

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	各类策划计划和施工方案基本齐全合理
		资信因素	有场馆业绩，多次获得国家级装饰奖
		团队因素	组织架构和人员配备符合要求
6	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	价格因素	报价合理
		方案因素	各类策划计划和施工方案基本齐全合理
		资信因素	有场馆业绩，获得国家级装饰奖
		团队因素	组织架构和人员配备符合要求
7	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工部署及布置合理，各类策划计划和施工方案齐全
		资信因素	有公建类业绩，获得国家级奖项
		团队因素	组织架构和人员配备符合要求
8	中建八局装饰工程有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	施工部署及布置合理，各类策划计划和施工方案全面详实
		资信因素	大型场馆业绩，多次获得国家级装饰奖和优质工程奖和鲁班奖
		团队因素	组织架构合理，人员配备齐全充足
9	中铁十一局集团有限公司	价格因素	报价基本合理
		方案因素	各类策划计划和施工方案基本齐全合理
		资信因素	有公建类业绩，获得国家级奖项
		团队因素	组织架构和人员配备符合要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
10	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	各类策划计划和施工方案齐全合理
		资信因素	大型场馆业绩，多次获得国家级装饰奖和优质工程奖和鲁班奖
		团队因素	组织架构合理，人员配备齐全
11	深圳市博大建设集团有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	各类策划计划和施工方案齐全合理
		资信因素	大型场馆业绩，多次获得国家级装饰奖和优质工程奖和鲁班奖
		团队因素	组织架构和人员配备符合要求
12	广东省装饰有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	各类策划计划和施工方案基本齐全合理
		资信因素	有场馆类业绩，获得国家级装饰奖
		团队因素	组织架构和人员配备符合要求
13	中建深圳装饰有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	各类策划计划和施工方案齐全合理
		资信因素	大型场馆业绩，多次获得国家级装饰奖和优质工程奖和鲁班奖
		团队因素	组织架构合理，人员配备齐全
14	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	价格因素	报价有竞争力
		方案因素	未提供
		资信因素	有公建业绩
		团队因素	组织架构和人员配备符合要求

定标委员签名：

2024年8月26日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）

支持的投标人名称	备注
中建东方装饰有限公司	综合最优

定标委员签字

2024年8月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（综合体育场及其室外配套标段）

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求
2	深圳市冠泰装饰集团有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	未提供施工方案
		资信因素	项目业绩、获奖满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求
3	浙江亚厦装饰股份有限公司	价格因素	投标报价具备竞争力
		方案因素	施工方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求
4	中建东方装饰有限公司	价格因素	投标报价具备竞争力
		方案因素	施工方案具备竞争力
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求
6	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求
7	深圳华创建筑装饰股份有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求
8	中建八局装饰工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求
9	中铁十一局集团有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
10	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求
11	深圳市博大建设集团有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求
12	广东省装饰有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求
13	中建深圳装饰有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求
14	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	未提供施工方案
		资信因素	项目业绩、获奖、第三方评价满足招标要求
		团队因素	拟派团队综合能力满足招标要求

定标委员签名：

2024年8月26日