

黄埔区黄船小学综合教学楼、体育馆及配套工程施工总承包 定标报告

(项目编号: JG2024-3606)

一、招标项目概况

1. 项目名称: 黄埔区黄船小学综合教学楼、体育馆及配套工程施工总承包

2. 项目规模: 拆除旧教学楼、综合楼、办公楼, 拆除建筑面积约 4784 平方米; 新建综合楼、体育馆、门卫室、垃圾房、200 米田径场及其他配套设施, 地上建筑面积 13508 平方米, 地下建筑面积 4524 平方米。项目建成后办学规模 36 个班, 学位共 1620 人。项目概算总投资为 10670.99 万元, 其中工程费 9201.35 万元。

3. 招标单位: 广州开发区财政投资建设项目管理中心

4. 招标代理机构: 广东工程建设监理有限公司

5. 最高投标限价: 92,006,563.25 元

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2024 年 8 月 23 日 15 时 00 分至 16 时 30 分在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第 1 评标室 (黄埔交易部) 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人。具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员:

四、评标情况

评标会在 2024 年 8 月 15 日在广州交易集团有限公司 (广州公共资源交易中心) 第 2 评标室 (黄埔交易部) 进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标采用“有限数量制评审法”, 推荐 7 名 (通过经济标有效性审查家数在 [3, 7] 的, 以实际家数为准; 超过 7 家的, 则只推荐 7 家) 不排序的合格中标候选人进入定标阶段【按统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外) 大小排位, 如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的, 字母以“0”进行代替大小排位; 如出现后 4 位 (除校验码外) 大小一致的, 则随机排位】。

合格中标候选人名称	统一社会信用代码	投标报价 (元)
-----------	----------	----------

(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	(主)914401012312499892 (成)91440604MA517JBK0N	91058895.65
(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州开投房屋建筑有限公司	(主)914401011904458866 (成)91440300MA5FN05K0H	87866270.00
(主)中铁十七局集团有限公司;(成)中铁十七局集团(广州)建设有限公司	(主)911400001100708439 (成)91440101MA9Y096W9N	88782616.01
中铁十六局集团有限公司	911100001016367613	88326756.27
(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)广州开发区交投建设有限公司	(主)91440000190322464U (成)91440101MA5CQX8W1C	90773675.50
(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)知城(广州)建设工程有限公司	(主)91440101721928300X (成)91440300MA5GMF6J5W	91288912.06
(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司	(主)91110000710921189P (成)914401162784414094	90626466.66

五、定标情况

招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语），定标委员会从进入定标阶段的所有合格中标候选人当中以“记名投票+撰写评语”方式产生中标人。定标因素为方案因素、价格因素。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有1票表决权（即只能对其中1家合格的中标候选人投票），得票数最多的合格的中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的合格的中标候选人再进行一次票决，直至决出中标人。

经评审，各合格中标候选人的得票及评语详见《定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表（定标阶段）》、《定标投票情况汇总表（定标阶段）》。票决结果如下：

序号	合格中标候选人	得票数	附加投票 (如有)	是否被确认为 中标人
1	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)科学城(广州)建筑工程有限公司	0	/	否
2	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)广州开投房屋建筑有限公司	0	/	否
3	(主)中铁十七局集团有限公司;(成)中铁十七局集团(广州)建设有限公司	0	/	否
4	中铁十六局集团有限公司	0	/	否
5	(主)广东省第四建筑工程有限公司;(成)广州开发区交投建设有限公司	0	/	否

6	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)知城(广州)建设工程有限公司	0	/	否
7	(主)中铁建工集团有限公司;(成)广州高新建设开发有限公司	5	/	是

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价(元)
(主)中铁建工集团有限公司; (成)广州高新建设开发有限公司	90626466.66

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

2024年8月23日