

番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园
球场）机电工程施工专业承包

定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包；

项目编号：JG2024-3619。

2. 工程建设地点：项目位于广州市番禺区钟村街道谢村片区，距广州南站 2.6 公里，东至博鸿四路，西至博鸿三路，南至兴业大道，北至石洲东路。

3. 招标单位：广州新中轴建设有限公司。

4. 招标代理机构：国义招标股份有限公司。

5. 招标方式：公开招标。

6. 最高投标限价：507,706,127.68 元。

其中建筑机电安装工程最高投标限 416,536,224.30 元，消防设施工程最高投标限价 91,169,903.38 元。

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 8 月 15 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心进行。本项目评标办法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐合格的中标候选人进入定标阶段【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】，推荐结果如下：

统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）	合格的中标候选人名称（不排序）	投标报价（元）
099X	新蒲建设集团有限公司	507299962.38
0159	广东富盈建设有限公司	507381747.72
0463	中建四局第六建设有限公司	506724680.88
0962	中亿丰建设集团股份有限公司	507627883.11

4800	深圳市万德建设集团有限公司	507473675.88
5012	广州市水电设备安装有限公司	433073137.84
5135	广州市安装集团有限公司	431550215.05

三、定标程序及情况

(一) 定标委员会的组建情况和组成

本项目的定标委员会由招标人依法组建。具体名单如下：

组长	成员

(二) 定标情况

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行，定标委员会根据招标文件规定的定标办法进行定标。

定标委员会对各合格的中标候选人的打分情况详见：定标阶段（价格因素）评审得分表一定标委员个人用表、定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表、定标阶段（价格因素）得分统计表、定标阶段（答辩因素）得分统计表、定标因素得分统计及排序表。

四、定标结果

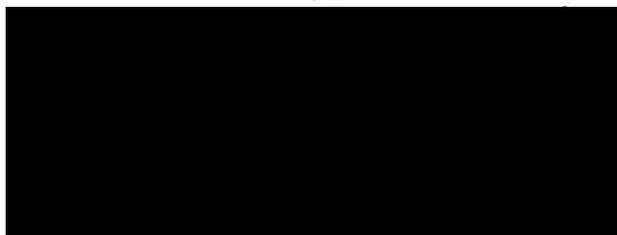
定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人。结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中建四局第六建设有限公司	506724680.88

五、澄清事项纪要：无。

六、定标过程中的澄清、说明、补正事项纪要：无。

定标委员会全体成员（签名）



定标因素得分统计及排序表

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包

序号	合格的中标候选人	价格因素得分	权重	答辩因素得分	权重	总得分	排序
1	新蒲建设集团有限公司	28.85	30%	11.00	70%	16.36	6
2	广东富盈建设有限公司	28.85		15.00		19.16	5
3	中建四局第六建设有限公司	28.90		35.00		33.17	1
4	中亿丰建设集团股份有限公司	28.85		8.00		14.26	7
5	深圳市万德建设集团有限公司	28.85		16.00		19.86	4
6	广州市水电设备安装有限公司	34.90		27.00		29.37	3
7	广州市安装集团有限公司	35.00		28.00		30.10	2

备注：

(1) 若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。

(2) 总得分=价格因素得分*30%+答辩因素得分*70%，总得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会全体成员签名：

定标阶段（答辩因素）得分统计表

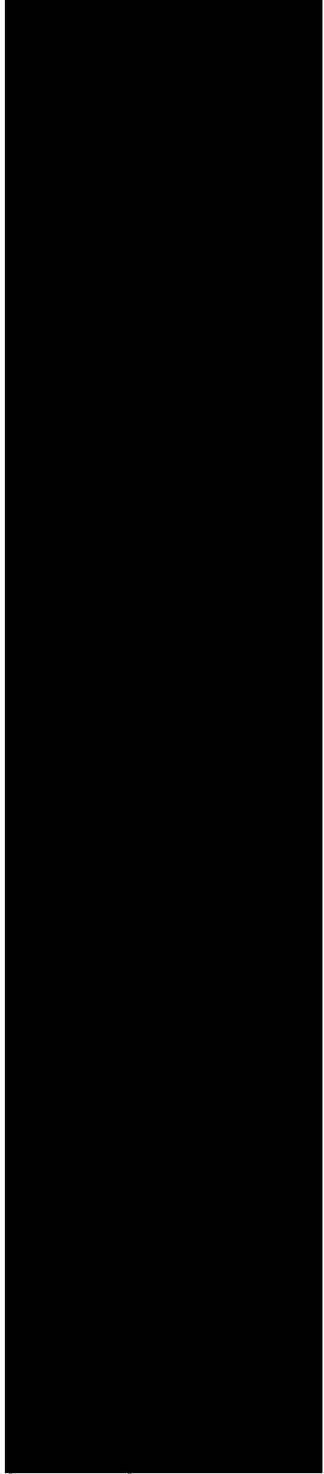
项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包

序号	合格的中标候选人	评分人						合计
1	新蒲建设集团有限公司	1	4	1	4	1	1	11.00
2	广东富盈建设有限公司	3	3	4	2	3	3	15.00
3	中建四局第六建设有限公司	7	7	7	7	7	7	35.00
4	中亿丰建设集团股份有限公司	2	1	2	1	2	2	8.00
5	深圳市万德建设集团有限公司	4	2	3	3	4	4	16.00
6	广州市水电设备安装有限公司	5	5	5	6	6	6	27.00
7	广州市安装集团有限公司	6	6	6	5	5	5	28.00

备注：（1）将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人答辩因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人的答辩因素部分得分。

（2）合计得分四舍五入保

定标委员会全体成员签名：



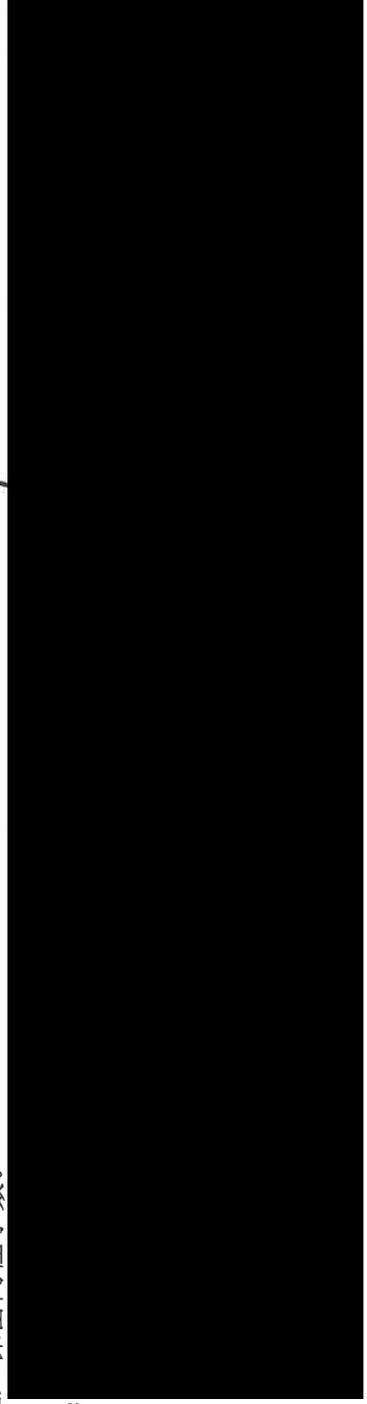
定标阶段（价格因素）得分统计表

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包

序号	合格的中标候选人	评分人							合计
1	新蒲建设集团有限公司	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	28.85
2	广东富盈建设有限公司	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	28.85
3	中建四局第六建设有限公司	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	5.78	28.90
4	中亿丰建设集团股份有限公司	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	28.85
5	深圳市万德建设集团有限公司	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	5.77	28.85
6	广州市水电设备安装有限公司	6.98	6.98	6.98	6.98	6.98	6.98	6.98	34.90
7	广州市安装集团有限公司	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	35.00

备注：1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人价格因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人价格因素部分评分得分。2、合计得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会全体成员签名：



定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包

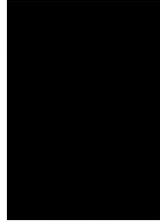
序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	新蒲建设集团有限公司	507299962.38	431550215.05	5.77
2	广东富盈建设有限公司	507381747.72		5.77
3	中建四局第六建设有限公司	506724680.88		5.78
4	中亿丰建设集团股份有限公司	507627883.11		5.77
5	深圳市万德建设集团有限公司	507473675.88		5.77
6	广州市水电设备安装有限公司	433073137.84		6.98
7	广州市安装集团有限公司	431550215.05		7.00

注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为 N 分。对应合格的中标候选人价格因素得分 = $\frac{【1 - (对应投标报价 - 合格的中标候选人中最低的投标报价) / 合格的中标候选人中最低的投标报价】 \times N}{1}$ ；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

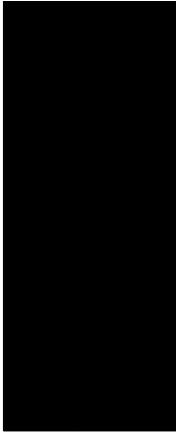


定标阶段（价格因素）评审得分表一定标委员个人用表

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	新蒲建设集团有限公司	507299962.38	431550215.05	5.77
2	广东富盈建设有限公司	507381747.72		5.77
3	中建四局第六建设有限公司	506724680.88		5.78
4	中亿丰建设集团股份有限公司	507627883.11		5.77
5	深圳市万德建设集团有限公司	507473675.88		5.77
6	广州市水电设备安装有限公司	433073137.84		6.98
7	广州市安装集团有限公司	431550215.05		7.00

注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
 （2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为 N 分。对合格的中标候选人价格因素得分 = $\frac{1 - (\text{对应投标报价} - \text{合格的中标候选人中最低的投标报价})}{\text{合格的中标候选人中最低的投标报价}} \times N$ ；
 （3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。



定标委员会成员签名：

定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	新蒲建设集团有限公司	507299962.38	431550215.05	5.77
2	广东富盈建设有限公司	507381747.72		5.77
3	中建四局第六建设有限公司	506724680.88		5.78
4	中亿丰建设集团股份有限公司	507627883.11		5.77
5	深圳市万德建设集团有限公司	507473675.88		5.77
6	广州市水电设备安装有限公司	433073137.84		6.98
7	广州市安装集团有限公司	431550215.05		7.00

注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为 N 分。对应合格的中标候选人价格因素得分 = $\frac{1 - (\text{对应投标报价} - \text{合格的中标候选人中最低的投标报价})}{\text{合格的中标候选人中最低的投标报价}} \times N$ ；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：



定标阶段（价格因素）评审得分表—定标委员个人用表

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包

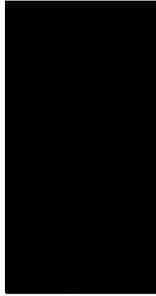
序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	新浦建设集团有限公司	507299962.38	431550215.05	5.77
2	广东富盈建设有限公司	507381747.72		5.77
3	中建四局第六建设有限公司	506724680.88		5.78
4	中亿丰建设集团股份有限公司	507627883.11		5.77
5	深圳市万德建设集团有限公司	507473675.88		5.77
6	广州市水电设备安装有限公司	433073137.84		6.98
7	广州市安装集团有限公司	431550215.05		7.00

注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为 N 分。对合格的中标候选人价格因素得分 = $【1 - (\text{对应投标报价} - \text{合格的中标候选人中最低的投标报价}) / \text{合格的中标候选人中最低的投标报价}】 \times N$ ；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名



定标阶段（价格因素）评审得分表——定标委员个人用表

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建BA0402042地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包

序号	合格的中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人中最低的投标报价（元）	价格因素得分
1	新蒲建设集团有限公司	507299962.38	431550215.05	5.77
2	广东富盈建设有限公司	507381747.72		5.77
3	中建四局第六建设有限公司	506724680.88		5.78
4	中亿丰建设集团股份有限公司	507627883.11		5.77
5	深圳市万德建设集团有限公司	507473675.88		5.77
6	广州市水电设备安装有限公司	433073137.84		6.98
7	广州市安装集团有限公司	431550215.05		7.00

注：（1）本表格用于定标阶段价格因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行报价打分，合格的中标候选人中最低的投标报价，其投标报价得分为 N 分。对应合格的中标候选人的价格因素得分 = $【1 - (\text{对应投标报价} - \text{合格的中标候选人的最低投标报价}) / (\text{合格的中标候选人的最低投标报价})】 \times N$ ；

（3）价格因素得分四舍五入保留两位小数。

定标委员会成员签名：

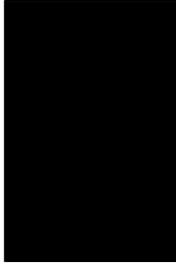


定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包			
排名	得分	评语	合格的中标候选人
1	7	拟派团队履约能力和履约水平的介绍详细，对项目的重视程度和施工能力服务保障能力强，能对难点、重点理解透彻并有有效的应对措施，答辩清晰。	中建四局第六建设有限公司
2	6	拟派团队履约能力和履约水平的介绍详细，对项目的重视程度和施工能力服务保障能力一般，答辩清晰。	广州市安装集团有限公司
3	5	拟派团队履约能力和履约水平的介绍一般，对项目的重视程度和施工能力服务保障能力一般，答辩一般。	广州市水电设备安装有限公司
4	4	拟派团队履约能力和履约水平的介绍一般，对项目的重视程度和施工能力服务保障能力一般，答辩一般。	深圳市万德建设集团有限公司
5	3	拟派团队履约能力和履约水平的介绍一般，对项目的重视程度和施工能力服务保障能力差，对难点、重点理解差，答辩一般。	广东富盈建设有限公司
6	2	拟派团队履约能力和履约水平的介绍一般，对项目的重视程度和施工能力服务保障能力差，对难点、重点理解差，答辩比较差。	中亿丰建设集团股份有限公司
7	1	拟派团队履约能力和履约水平的介绍差，对项目的重视程度和施工能力服务保障能力差，对难点、重点理解差，答辩比较差。	新浦建设集团有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；



定标委员会成员签名：

定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

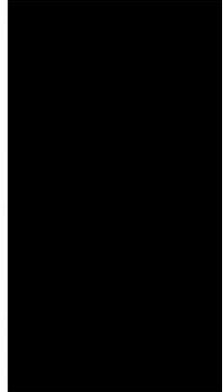
项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包

排名	得分	评语	合格的中标候选人
1	7	内容介绍全面；拟派团队的履约能力与履约水平高、有体育场馆同类业绩；对项目的重视程度高、施工能力和服务保障能力强；答辩准备充分、回答准确	中建四局第六建设有限公司
2	6	内容介绍全面；拟派团队的履约能力与履约水平高、有体育场馆同类业绩；对项目的重视程度高、施工能力和服务保障能力强；答辩准备充分、回答较准确	广州市安装集团有限公司
3	5	内容介绍全面；拟派团队的履约能力与履约水平高、有体育场馆同类业绩；对项目的重视程度高、施工能力和服务保障能力强；答辩准备较充分、回答较准确	广州市水电设备安装有限公司
4	4	内容介绍较全面，拟派团队的履约能力与履约水平较高、同类业绩一般；对项目的重视程度较高、施工能力和服务保障能力强；答辩一般	广东富盈建设有限公司
5	3	内容介绍较全面，拟派团队的履约能力与履约水平较高、同类业绩一般；对项目的重视程度较高、施工能力和服务保障能力强；答辩一般	深圳市万德建设集团有限公司
6	2	内容介绍一般；答辩准备不足	中亿丰建设集团股份有限公司
7	1	内容介绍一般；拟派团队的履约能力与履约水平的介绍欠缺、对项目的重视程度和施工能力服务保障能力介绍欠缺；答辩准备不足	新浦建设集团有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：



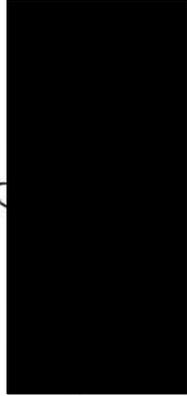
定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包			
排名	得分	评语	合格的中标候选人
1	7	详细介绍了本单位的业绩、资质、和技术人员等，并对本项目拟投入的人员、设备、材料作了全面详细的介绍，还对本项目的情况施工管理、重点难点、进度节点和相对应的措施等进行了详细的系统分解解析，答辩思路非常清晰。公司实力很强	中建四局第六建设有限公司
2	6	介绍了本单位的业绩、资质、和技术人员等，并对本项目拟投入的人员、设备、材料作了详细介绍，对本项目的情况和施工管理、重点难点、进度节点和相对应的措施等进行了系统的解析，答辩思路清晰。公司实力强	广州市安装集团有限公司
3	5	介绍了本单位的资质、业绩、和技术人员等，并对本项目拟投入的人员、设备材料作了介绍，对本项目的情况和施工管理、重点难点和相对应的措施等进行了的解析，答辩路比较清晰。公司实力较强。	广州市水电设备安装有限公司
4	4	介绍了本单位的资质、业绩、等，并对本项目拟投入的人员、设备、材料作了介绍，对本项目的情况施工管理和措施等进行了的解析，答辩思路相对清晰。公司实力符合项目要求	新浦建设集团有限公司
5	3	介绍了本单位的资质、业绩等，并对本项目拟投入的的人员、设备材料作了介绍，对本项目的情况和施工管理和措施等进行了的介绍解析，答辩思路一般清晰。公司实力符合项目要求	广东富盈建设有限公司
6	2	介绍了本单位的资质、业绩等，并对本项目作了简单的介绍，对本项目的情况和施工管理和措施等进行了的解析，答辩思路不清晰。公司实力符合项目要求。	深圳市万德建设集团有限公司
7	1	介绍了本单位的资质、业绩等，并对本项目作了介绍，对本项目的情况和施工管理和措施等进行了的说明，答辩思路不清晰。公司实力符合项目要求。	中亿丰建设集团股份有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名

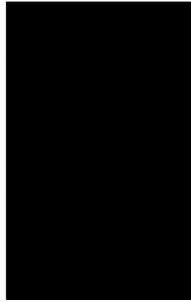


定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包			
排名	得分	评语	合格的中标候选人
1	7	项目理解透彻，项目团队技术力量雄厚，项目的重难点清晰，保障措施可行，有类似项目经验，服务保障可靠，	中建四局第六建设有限公司
2	6	项目理解清晰，团队配置合理，项目的重难点清晰，保障措施可行，有类似项目经验，服务保障可靠	广州市水电设备安装有限公司
3	5	项目理解比较清晰，团队配置基本合理，项目的重难点清晰，保障措施可行，有类似项目经验，服务保障可靠	广州市安装集团有限公司
4	4	项目理解清晰，项目团队配置合理，项目的重难点清晰，保障措施可行，没有类似项目经验	新浦建设集团有限公司
5	3	项目理解清晰，项目团队配置基本合理，项目的重难点清晰，保障措施可行，没有类似项目经验	深圳万德建设集团有限公司
6	2	项目理解一般，项目团队配备一般，项目重难点不清晰，没有可行保障措施，没有类似项目经验	广东富盈建设有限公司
7	1	项目理解一般，项目团队配备较弱，履约能力一般，项目的重难点不太清晰，没有类似项目经验	中亿丰建设集团股份有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；



定标委员会成员签名：

定标阶段（答辩因素）评审得分表一定标委员个人用表

项目名称：番禺区谢村居住及商业商务地块配建 BA0402042 地块项目（广州足球公园球场）机电工程施工专业承包			
排名	得分	评语	合格的中标候选人
1	7	答辩清晰，对项目理解好，针对本项目特点编制了施工总平面布置规划及各项施工方案，分析了施工重点和难点的应对措施等。具备丰富的包括体育场馆在内的大型公共建筑建设经验。对本项目服务保障能力，服务保障措施较好。	中建四局第六建设有限公司
2	6	答辩较好，对项目的理解较好，具备丰富的包括体育场馆在内的大型公共建筑建设经验。对本项目服务保障能力，服务保障措施好。	广州市水电设备安装有限公司
3	5	答辩较好，对项目的理解较好，具备丰富的包括体育场馆在内的大型公共建筑建设经验。对本项目服务保障能力，服务保障措施较好。	广州市安装集团有限公司
4	4	答辩一般，对项目的理解差，没有较好针对项目特点制定施工方案，没有体育场馆建设经验。对本项目服务保障能力，服务保障措施一般	深圳市万德建设集团有限公司
5	3	答辩一般，对项目的理解较差，没有较好针对项目特点制定施工方案，没有体育场馆建设经验。对本项目服务保障能力，服务保障措施一般	广东富盈建设有限公司
6	2	答辩较差，对项目理解差，没有针对项目特点制定施工方案，没有体育场馆建设经验。社会评价及对本项目服务保障能力，服务保障措施一般	中亿丰建设集团股份有限公司
7	1	答辩差，对项目理解差，没有针对项目特点制定相关施工方案、平面布置等，没有体育场馆建设经验。对本项目服务保障能力较差，服务保障措施较差。	新蒲建设集团有限公司

备注：（1）本表格用于定标阶段答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

（2）定标委员会各成员对所有进入定标程序的 N 名合格的中标候选人进行择优排名，排序第一名得 N 分，排序第二名得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名得 1 分；

定标委员会成员签名：

