

# 广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 11#) 监理定标报告

## 一、评标情况

本项目评标工作已于 2024 年 8 月 7 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 评标室进行并完成，评标委员会根据各投标人递交的投标文件及招标文件约定的评标原则，推荐以下合格中标候选人(不排序)进入定标阶段：广东海外建设咨询有限公司、广州穗峰建设工程监理有限公司、广东城华工程咨询有限公司、广州万安建设监理有限公司、中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司。

## 二、定标委员会组成

本项目定标委员会由招标人依规组建的 5 名定标委员会成员组成，分别是：

，经各成员一致同意，推选 为定标委员会组长。

## 三、定标情况

本项目定标工作于 2024 年 8 月 16 日 10 时 00 分起在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 评标室进行，定标办法采用直接票决定标法(记名投票+撰写评语)，具体定标情况如下：

定标委员会在综合评标阶段的评标报告及投标人提交的定标投标文件基础上，按照招标文件约定的定标因素，对各合格中标候选人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，最终得票数最多的合格中标候选人为：广州万安建设监理有限公司(具体详见《直接票决定标选票表》《直接票决定标选票汇总表》)。

## 四、定标结果

定标委员会根据招标文件中约定的定标原则，按照票决的最终结果确定中标人为：广州万安建设监理有限公司，投标总报价(人民币)为：4096912.93 元。

全体定标委员会签名：

2024 年 8 月 16 日

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 11#) 监理

序号	投标人名称	得票数
1	广东海外建设咨询有限公司	0
2	广州穗峰建设工程监理有限公司	0
3	广东城华工程咨询有限公司	0
4	广州万安建设监理有限公司	5
5	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	0

全体定标委员签名：

日期： 2024 年 8 月 16 日

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 11#) 监理

支持的投标人名称	评语
广州石安建设 监理有限公司	价格因素：报价低且合理。 监理大纲因素：工程重难点、质量管理与组织等内容编写完善，措施详细。 资信因素：资信良好，业绩优秀。

定标委员签名：

日期： 2024 年 8 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

### 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 11#) 监理

支持的投标人名称	评语
广州百安建设监理有限公司	价格因素：投标报价合理。 监理大纲因素：监理大纲完整，管理措施完善，责任明确管理内容详尽。 资信因素：业绩、获奖和人员资质均满足招标文件要求。

定标委员签名：

日期： 2024 年 8 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

### 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 11#) 监理

支持的投标人名称	评语
广州万安建设监理有限公司	价格因素：价格合理 监理大纲因素：大纲完整详细，与本项目匹配 资格因素：优秀

定标委员签名：

日期：2024年8月16日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 11#) 监理

支持的投标人名称	评语
广州万安建设监理有限公司	1、该单位报价合理； 2、该单位能对工程重点、难点、风险及措施提出合理有价值的建议； 3、该单位综合实力强大，体系健全

定标委员签名

日期： 2024 年 8 月 16 日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

### 直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广州市黄埔区红山街双沙旧村改造项目复建安置区(自编号 11#) 监理

支持的投标人名称	评语
广州万安建设监理有限公司	1) 价格合理; 2) 监理大纲编制有针对性,满足 项目监理需求 3) 公司资信良好,符合招标要求

定标委员签名:

日期: 2024年8月16日

注: 由定标委员会成员进行投票, 各定标委员会成员只能支持一家投标人。