

项目代码：2309-440105-04-01-611755

# 广州市海珠区发展和改革局文件

穗海发改投批〔2023〕36号

## 广州市海珠区发展和改革局关于凤宁片区消防安全提升项目可行性研究报告的复函

龙凤街道办事处：

你单位《关于报审凤宁片区消防安全提升项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现函复如下：

一、为打造安全宜居的“品质社区”，消除片区安全隐患，高质量实现老城市新活力，提高社区居民的幸福感和获得感，原则同意凤宁片区消防安全提升项目建设。

二、建设规模和建设内容。建设规模：建筑面积 1.74 万平方米。包括凤宁街 32、34 号，工业大道北 55 号之一至之九，桃源五巷 23 号、23 号之一、之二及周边设施，涉及 5 栋住宅楼。建设内容：立面排危破损修复、“三线”规整、园建工程、辖内道路及硬地修复、基本照明设施、消防工程、弱电工程、垃圾分类

设施及桥梁修复工程。

三、投资估算及资金来源。项目总投资估算为 1057.11 万元，其中：工程费用 875.71 万元，工程建设其他费用 131.06 万元，预备费用 50.34 万元。建设资金来源为：区财政资金(政府债券为主)。

四、建设管理模式。项目由广州市海珠区人民政府龙凤街道办事处组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

七、涉及古树名木和历史文化名城、名村（传统村落）、街区，以及历史地段、文物建筑、历史建筑，以及征地拆迁的项目，应按相关法律法规规定办理。

附件：工程招标核准意见表



广州市海珠区发展和改革局

2023 年 9 月 21 日

## 附件

### 工程招标核准意见表

项目名称：凤宁片区消防安全提升项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
建安工程	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》《省发展改革委关于印发<工程建设项目招标事项审核工作指南>的通知》《广州市发展改革委关于转发省发展改革委转发国家发展改革委必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定及关于贯彻落实必须招标的工程项目规定的通知》（穗发改〔2018〕588号）的有关规定，本项目建安工程核准采用全部招标、委托招标、公开招标。

广州市海珠区发展和改革局

2023年9月21日

公开方式：主动公开

---

抄送：区政府办，区财政局，区人社局，区住建局，区水务局，区审计局，区市场监管局，区统计局，区城管和执法局，区规划资源分局。

---

广州市海珠区发展和改革局办公室

2023年9月21日印发

---