

信宜市化工总厂小区等老旧小区改造项目施工

项目编号：JG2024-3457

评标报告

评标委员会组长（签字）：

评标委员会成员（签字）：

2024年08月16日

信宜市化工总厂小区等老旧小区改造项目施工 评标报告

一、项目概述

(一) 招标条件

本招标项目信宜市化工总厂小区等老旧小区改造项目施工已由信宜市发展和改革局以信发改投[2024]54号文批准立项建设，招标人为信宜市住房和城乡建设局，建设资金来自2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金统筹解决，项目已具备招标条件，现对该项目的施工采用资格后审方式进行公开招标。

(二) 项目基本情况概况

项目名称：信宜市化工总厂小区等老旧小区改造项目施工

招标人：信宜市住房和城乡建设局

招标代理：广东中言工程管理有限公司

建设地点：信宜市东镇街道办、玉都街道办

招标范围及规模：改造化工总厂小区、劳动节宿舍、水务局宿舍楼小区、红旗路23号小区、中医院宿舍、林业局西院、粮食大厦住宅、食品厂宿舍、生产资料公司、金垌集资楼小区共10个老旧小区和华侨中学门口道路等。主要建设内容：增设LED太阳能园区灯，雨水管沟增设雨水口，增设排水检查井，现存的雨污合流管沟改为雨水管沟，增设污水管，增设透水砖、沥青规整及划分停车位，三线规整，增设沥青道路，局部围墙翻新，楼道升级，新建非机动车停车棚，篮球场翻新等。

最高投标限价：7110000.00元

工期：计划工期：90日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

招标方式：公开招标

招标类别：施工

(三) 招标公告

2024年07月17日招标人在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网发布本项目的招标公告。

二、接收投标文件及开标情况

(一) 接收投标文件、开标时间及地点

1、接收投标文件截止时间：2024年08月15日14时30分

评委签名：

[REDACTED]

- 2、接收投标文件地点：广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心综合业务厅
- 3、开标时间：2024 年 08 月 15 日 14 时 30 分
- 4、开标地点：广州公共资源交易中心综合业务厅
- 5、出席开标会议人员：监督员、招标人、交易中心及招标代理

(二) 开标过程

1、该项目于 2024 年 07 月 17 日在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网发布招标公告，于 2024 年 07 月 17 日 09 时 00 分至 2024 年 07 月 22 日 17 时 00 分在广州公共资源交易中心进行网上登记，在规定的时间内有 102 家投标单位完成网上登记，分别为：广东建衡达建筑工程有限公司、广东万硕建筑工程有限公司、广东联谊建筑工程有限公司、广州弘锭工程建筑集团有限公司、广东信耀建设工程有限公司、广东盛艺建筑工程有限公司、联旺工程建设有限公司、广东高达建设工程有限公司、广东中政建设工程有限公司、金中凯建设集团有限公司、安顺晟基建设集团有限公司、广东磐源建设有限公司、广东誉承利创建筑工程有限公司、协安建设(广东)有限公司、广东罡置建设工程有限公司、广东坤旭建设有限公司、广东纵恒建设工程有限公司、广东祥铭建设有限公司、广东二十一建筑工程有限公司、广东众韬建设有限公司、广东中钦建设集团有限公司、广西建工集团建筑工程总承包有限公司、广东禹固建筑工程有限公司、广东弘力建设工程有限公司、启业建设有限公司、广东滨洲建筑工程有限公司、广东深已建设工程有限公司、广东国弘建设工程有限公司、广东信佳建设有限公司、广东紫兆建设有限公司、深圳市嘉润州生态建工有限公司、广东源丰建筑工程有限公司、广东灏城建设有限公司、广东福永建设工程有限公司、广东皇建建设有限公司、广东丰璟建设工程有限公司、广东立和建设有限公司、广东万扬建设有限公司、广东大匠建设工程有限公司、广东建仕达建设工程有限公司、宇丰建筑集团有限公司、广东广林建设集团有限公司、广东永鹏建设集团有限公司、广东骏基建设有限公司、广东晟强建设工程有限公司、广东鼎烽工程管理有限公司、广东中嘉信建设有限公司、广东坤泰建设有限公司、广东粤路建工有限公司、茂名市乾正建设有限公司、广东方中建设工程有限公司、广东辰光建设有限公司、楚粤建设发展(广东)有限公司、广东万亨建设工程有限公司、广东铭润建设有限公司、广东恒昱建设工程有限公司、广东国坚骏建设有限公司、广东汇晟建设有限公司、广东鸿兴裕建设工程有限公司、广东聚昊建设工程有限公司、广东金灿建设有限公司、广东新江永安建设集团有限公司、广东浩禹建设有限公司、广东建华盛建设工程有限公司、广东风光建设有限公司、如一建设(广东)有限公司、广东伟粤路桥工程有限公司、广东和诚建投集团有限公司、广东冠道建设有限公司、广东泓博建设工程有限公司。

2、该项目于 2024 年 08 月 15 日在广州公共资源交易中心进行开标，2024 年 08 月 16 日在广州公共资源交易中心进行评标。至招标文件规定的投标截止时间(2024 年 08 月 15 日 14

评委签名：



时 30 分)止,共 70 家投标单位均在规定的时间内递交了投标文件,其中,广东禹固建筑工程有限公司、广东高达建设工程有限公司因递交的投标文件不符合招标文件 第二章 第一节 投标人须知前附表 4.1.1 投标文件的密封 “外层封套中不应有任何投标人的识别标志”的要求,经监督人员当场核查确认之后,当场宣布该投标人的投标文件视为不响应招标文件要求,其投标文件作无效投标处理。另 32 家逾期未递交投标文件。

3、根据招标文件要求,按照宣布的开标顺序当众开标,对 68 家投标人的投标文件进行开启,公布投标人名称、投标文件密封性、投标保证金缴纳方式、法定代表人或授权代表人出席情况、投标总报价(元)、项目经理及资格证书及其他内容等。(见附表 2)

(1)有效投标文件有 68 家。

(2)无效投标文件有 0 家。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建,在 2024 年 08 月 15 日由招标人从广东省综合评标专家库中随机抽取,并通过语音呼叫系统传达和确认,组成如下:

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名	[REDACTED]				
并由评标委员会成员推举专家 [REDACTED] 担任评标委员会主任。					

四、评标情况

(一) 评标时间及地点

1、评标时间:2024 年 08 月 16 日 09 时 00 分

2、评标地点:广州公共资源交易中心第 9 评标室(中心本部)

(二) 评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程严格按照评标纪律要求实行封闭管理,评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理,断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前,由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件,了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容,根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据,做好评标前期准备。

(三) 评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正,体现平等、科学和合法的原则,评审过程中不含有

评委签名:

[REDACTED]

倾向或者排斥潜在投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会没有列入作为评标依据。

（四）评标程序的初步评审

本次评标采用**合理低价评标法**，评标委员会依据招标文件分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。根据招标文件的评标办法先对各单位的投标文件进行资格审查，再对通过资格审查的投标文件进行形式评审及响应性评审。

经评标委员会评审，共61家投标人均通过形式评审、资格审查及响应性评审；共7家投标人不通过初步评审，其中宇丰建筑集团有限公司、广东国坚骏建设有限公司、广东建仕达建设工程有限公司不通过 3.1.2 资格审查标准（资格后审内容）人员配备资格最低要求 第二章“投标人须知”第 1.4.1（附录 5）项规定；联旺工程建设有限公司、广东建华盛建设工程有限公司、广东滨洲建筑工程有限公司、广东信耀建设工程有限公司不通过 3.1.1 形式评审标准“第八章“投标文件格式”的要求，投标文件不存在内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的情形”的规定。（见附表 7）

（五）评标程序的详细评审

评标委员会对通过初步评审的61家投标人的投标文件按照招标文件规定评审标准进行详细评审，通过详细评审的投标文件有61家，不通过详细评审的投标文件有0家。

（六）K 值抽取

根据招标文件第三章第4.2.3.3点要求：在97%到101%之间随机抽取一个值（K 值）。方法是每0.5%一个级差，初步评审结束后，在监管部门代表、公共资源交易中心代表、业主代表共同监督下由评标委员会主任随机抽取，抽取的 K 值为99.5%。（见附件表 9）

五、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标，评标委员会未发出澄清、说明、补正事项纪要。

六、推荐中标候选人

评委签名：



评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标人的投标文件进行评审，推荐中标候选人如下，详见【表 12 推荐的中标候选人名单】：

序号	中标候选人	投标总报价 (元)	项目经理及资格证书
第一中标候选人	楚粤建设发展(广东)有限公司	5903439.18	林丛生/ 粤 2442020202100341
第二中标候选人	广东泓博建设工程有限公司	5915518.76	王云超/ 粤 2442021202207923
第三中标候选人	广东伟粤路桥工程有限公司	5888607.84	庄晓庚/ 粤 1442022202306165

2024 年 08 月 16 日

七、附表

附表 1 投标文件递交登记表

附表 2 开标现场记录汇总表

附表 3 开标会议签到表

附表 4 评标委员会成员签到表

附表 5 评标专家承诺书

附表 6 初步评审表

附表 7 初步评审汇总表

附表 8 K值对应编码表

附表 9 项目合理低价评标法K值抽取记录表

附表 10 评标基准价表

附表 11 有效投标报价最接近（含等于）评标基准价统计排名表

附表 12 中标候选人推荐表

评委签名：

