

# 大沙街三角楼微改造项目

## 评标报告

工程名称：大沙街三角楼微改造项目

项目编号：JG2024-3584

招标单位：广州市黄埔区人民政府大沙街道办事处

项目代建单位：广东工程建设监理有限公司

招标代理单位：广东源胜招标采购有限公司

建设地点：广州市黄埔区大沙街大沙地东 157 号

资金来源：财政资金

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

招标控制价：5045847.05 元

评标办法：综合评分法（技术标与经济标同时开启）

招标内容：项目位于大沙街大沙地东 157 号，改造地块占地面积约 0.635 公顷，项目改造内容分为房屋建筑本体共用部位和小区公共部分。（一）房屋建筑本体共用部位 21 个建设项目，（二）小区公共部分 18 个建设项目，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

广州市黄埔区人民政府大沙街道办事处负责筹建的大沙街三角楼微改造项目，委托广东源胜招标采购有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查及评标工作。评标委员会由招标人依法组建，评标过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（黄埔交易部）的见证下进行，本项目于 2024 年 08 月 15 日 9 时 30 分进行评标，评标情况如下：

### 一、项目公告、投标登记、投标文件递交及开标情况

#### 1、项目公告

该招标项目于从 2024 年 07 月 24 日 12 时 00 分至 2024 年 08 月 14 日 10

时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告。于 2024 年 07 月 24 日 23 时 59 分发布了补充公告。

2、投标登记和投标文件递交从 2024 年 07 月 25 日 00 时 00 分至 2024 年 08 月 14 日 10 时 00 分由投标单位自行登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站进行投标登记和投标文件递交。

3、于 2024 年 08 月 14 日 09 时 45 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）进行递交电子光盘备用，期间未收到投标单位递交电子光盘备用。

#### 4、开标

本招标项目开标工作于 2024 年 08 月 14 日 10 时 00 分至 11 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）进行开标，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

## 二、评标情况

（一）评标时间：2024 年 08 月 15 日。

（二）评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（黄埔交易部）

（三）评标委员会的组成：评标委员会由招标人依法组建，从广州公共资源交易中心专家库随机抽取 5 名组成。评标委员会成员一致推荐 为评标委员会组长，其他成员分别为： 评标工作由组长主持。

（四）评标情况



本项目采用综合评分法，技术标与经济标同时开启，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。评标委员会按照招标文件的评标原则和办法进行评审，评审程序如下：

#### 1、资格审查：

评标委员会首先依据招标文件规定，按照《资格审查表》的要求对投标人进行资格审查，经审查，5家投标单位均通过了资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

#### 2、技术标评审：

评标委员会对通过资格审查的5家投标人进行技术投标书有效性审查。经评审，5家投标单位的技术标文件均通过了有效性评审；评标委员会按照招标文件《技术标详细审查评分表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细审查，评出各投标单位的技术分。具体详见《技术标有效性审查表》、《技术标有效性审查汇总表》、《技术标详细审查评分表》、《技术标详细评分汇总表》。

3、经济标评审和得分汇总。评标委员会按照招标文件对通过技术标有效性审查的投标单位经济标进行得分计算，然后再计算通过技术标有效性审查的投标人总得分。具体详见《报价打分记录表》、《评标参考价详情记录表》、《确定参与基准价计算的单位记录表》、《投标人总得分排序记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

4、经济标有效性审查及算术校核。评标委员会按照总得分排序，对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查（含投标报价详细评审），直至评审出3家投标人通过经济标有效性审查，详见《经济标有效性审查表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》等。

### 三、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，推荐前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人，具体如下：

第一中标候选人：广州恒龙建设工程有限公司，投标报价：5000093.17 元，总得分 99.78；

第二中标候选人：广州盈德建筑工程有限公司，投标报价：5030208.21 元，总得分 94.90；

第三中标候选人：广东凯厦建设工程有限公司，投标报价：4990847.01 元，总得分 91.99。

评标委员会专家签名：

2024 年 08 月 15 日