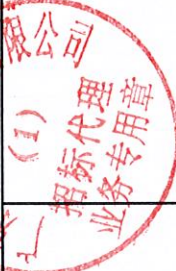


## 市南路快速化改造项目（一期）全过程造价咨询服务费用计算书

1、计费依据：全过程造价咨询收费按照粤价函[2011]742号《关于调整我省工程建设造价咨询服务收费的复函》执行，按工程投资估算进行计算。

2、结算方式：本项目全过程造价咨询服务费最终结算价按有审核权限部门审定的概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）合计为计费基数，依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）文执行，并乘以（1+投标下浮率），结合考核结果计算后的价格作为结算价，全过程造价咨询费结算价不得超过有审核权限部门审定概算中全过程造价咨询服务费合计与招标限价（两者低值），最终全过程造价咨询服务费结算总价以财政部门审核意见为准。

序号	项目	计算过程	金额（万元）	备注
1	投资估算(A)	总投资	365,000.00	
2	全过程造价咨询费(B=以A为计费基数累加法计算)	$100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (\text{总投资} - 10000) \times 0.7\%$	2,571.60	



广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表

序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准					备注	
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元以上		
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究报告编制或审核投资估算, 出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3%	1.1%	0.9%	0.7%	0.5%	0.4%	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或审核工程概算, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	依据施工图编制或审核工程预算, 出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
		依据施工图、工程清单编制或审核工程预算, 出具工程预算书或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价、投标报价)	1.8%	1.6%	1.4%	1.2%	0.9%	0.8%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据施工图编制或审核工程结算, 出具工程结算书或审核报告	结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
		依据施工图等资料编制工程结算, 出具工程结算书	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.8%	1.3%	1%	基本收费+差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
5	工程结算审核	(1) 基本收费 (2) 效益收费	核减额+核增额	5%						
6	施工阶段全过程造价控制	工程清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12%	11%	10%	8%	8%	7%	差额定率累进计费; 不包括现场人员的费用