

# 招标答疑纪要及澄清

项目名称：番禺区中心医院综合应急大楼建设项目施工监理  
项目编号：JG2024-3961



根据番禺区中心医院综合应急大楼建设项目施工监理（以下简称“本项目”）招标日程安排，招标人在广州公共资源交易中心网站进行招标答疑或澄清，就潜在投标人对本项目提出的问题进行了回答或作相应的澄清说明，具体如下：

## 一、招标答疑纪要：

1、问：本项目招标文件第五章委托及要求4、监理人员要求中要求检测专业监理工程师须具备工程检测师资格。根据《国家职业资格目录（2021年版）》工程检测类执业资格目前仅有交通运输部和人力资源社会保障部颁发的“公路水运工程试验检测专业技术人员职业资格”、水利部颁发的“水利工程质量检测员资格”，本项目为房屋建筑工程，以上职业资格均不适用。如提供人员具有工程检测相关专业中级或以上职称是否满足？

答：请按本答疑“二、招标人对招标公告、招标文件的澄清（修改及补充）”第3条为准。

## 1、招标公告-3. 投标人资格要求-3.1 注释（三），修改如下：

原文：（三）投标人未提供有效期内的资质证书或未按第（二）款要求提供相关证明资料的，评标委员会将书面发出澄清通知，要求其提供申请资质延续的相关证明资料（如三库一平台提交申请截图或申请回执等）或核准延期后的新资质证书或其他相关证明资料。如未能按本款要求提供相关证明资料的投标人（若为联合体投标，指联合体各方），视为资质证书无效，不通过资格审查。

现文：（三）投标人未提供有效期内的资质证书或未按第（二）款要求提供相关证明资料的，评标委员会将书面发出澄清通知，要求其提供申请资质延续的相关证明资料（如三库一平台提交申请截图或申请回执等）或核准延期后的新资质证书或其他相关证明资料。如未能按本款要求提供相关证明资料的投标人（若为联合体投标，指联合体各方），视为资质证书无效，不通过资格审查。

## 2、招标合同-第三部分专用条件-专用条件数据表-第四十条滞纳金，修改如下：

原文：

8	第三条 滞纳金	计算滞纳金利率：按同期中国人民银行短期贷款利率计。
---	------------	---------------------------

现文：

8	第四十条 滞纳金	<u>不计算滞纳金。</u>
---	-------------	----------------

3、招标文件-第五章委托人要求-4、监理人员要求，修改如下：

原文：项目监理人员组成要求表

类别		人数	基本要求	备注
项目总监理工程师		1	与招标公告第3条第3.2点的要求一致。	
项目总监理工程师 代表		1	必须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，具有二级或以上职称。	
专业 人员	房屋建筑工程 专业监理工程师	2	须具有房屋建筑工程相关专业中级或以上职称（专业以职称证上专业为准），且具有监理岗位证。	
	机电工程专业 监理工程师	1	须具有机电工程相关专业中级或以上职称（专业以职称证上专业为准），且具有监理岗位证。	
	检测专业监 理工程师	1	须具有工程检测师资格（不限于专业），且具有监理岗位证。	
	给排水专业监 理工程师	1	须具给排水工程专业中级或以上技术职称（专业以职称证上专业为准），且具有监理岗位证。	
	造价工程师	1	须具国家注册造价工程师或一级注册造价工程师。	
	安全工程师	1	须具具有注册安全工程师和注册监理工程师资格。	
资料管理员		1	从事工程管理工作，具有资料员岗位证书。	
合计		10		

现文：项目监理人员组成要求表

类别	人数	基本要求	备注
----	----	------	----

项目总监理工程师	1	与招标公告第3条第3.2点的要求一致。	
项目总监理工程师代表	1	须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，具有中级或以上职称。	
专业 人员	房屋建筑工程专业监理工程师	2	须具有房屋建筑工程相关专业中级或以上职称（专业以职称证上专业为准），且具有监理岗位证。
	机电工程专业监理工程师	1	须具有机电工程相关专业中级或以上职称（专业以职称证上专业为准），且具有监理岗位证。
	测量专业监理工程师	1	须具有工程测量工程相关专业中级或以上技术职称（专业以职称证上专业为准），且具有监理岗位证。
	给排水专业监理工程师	1	须具有给排水相关专业中级或以上技术职称（专业以职称证上专业为准），且具有监理岗位证。
	造价工程师	1	须具有国家注册造价工程师或一级注册造价工程师。
	安全工程师	1	须具有注册安全工程师，且具有监理岗位证。
资料管理员	1	从事工程管理资料工作，具有资料员岗位证书。	
合计	10		

4、招标文件-第三章评标办法（综合评估法）-评标办法前附表-2.2.2 评标基准价计算方法，修改如下：

原文：

2.2.2.1	评标基准价计算方法	<p>当通过初步评审的有效投标人大于3名时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。</p> <p>当通过初步评审的有效投标人小于或等于3名时，取所有入围的有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。</p> <p>低于成本警戒价：<u>6639638.37</u>元。低于警戒价的投标价不参与计算评标基准价（PC）。</p>
2.2.2.2	投标报价的偏差	<p>投标报价的偏差率 = (有效投标报价 - 评标基准价) / 评标基</p>

原文：

2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	3. 投标报价：10 分 4. 其他评分因素：7 分 注：投标人综合得分为各评委 1+2+3 的总分去掉一个最高分和一个最低分后计取的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。
2.2.2	评标基准价 计算方法	当通过初步评审的有效投标人大于 5 名时，去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。 当通过初步评审的有效投标人小于或等于 5 名时，取所有入围的有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。 低于成本警戒价：10631587.64 元（不含本数）的投标价不参与计算评标基准价（PC）。
2.2.3	投标报价的偏差	投标报价的偏差率 = (有效投标报价 - 评标基准价) / 评标基

5、招标文件-第三章评标办法（综合评估法）-评标办法前附表-2.2.4 投标报价评分标准，修改如下：

原文：

	工程造价、工程结算的管理 3 分	(1)管理方法合理有效、有具体措施：得 3 分； (2)管理方法合理、措施一般：得 1.5 分； (3)管理方法和措施不具体：得 0 分。
	合理化建议 3 分	(1)合理、可行及有具体措施的得：得 3 分； (2)合理可行但措施不具体：得 1.5 分； (3)不合理、不可行：得 0 分。
	项目设备、交通 二是 3 分	(1)完全满足项目监理工作要求：得 3 分； (2)基本满足项目监理工作要求：得 1.5 分； (3)不能满足项目监理工作要求：得 0 分。
	项目履约程度 3 分	根据投标人对本项目服务的认知和了解项目和监理服务的理解程度对比，优得 3 分；良得 1.5 分；差得 0 分。
2.2.4 (3)	投标报价 评分标准 (10 分)	投标报价：竞争性报价形式的，投标报价作为计算各有效投标报价得分的基础，当有效投标报价等于评标基准价时得 10 分；有效投标报价与评标基准价相比，每上偏 1%扣 1 分，每下偏 1%扣 0.5 分，最多扣 10 分。评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

原文：

		工程进度款、工程结算的管理(3分)	(1)管理方法合理有效、有具体措施:得3分; (2)管理方法合理、措施一般:得1.5分; (3)管理方法和措施不具体:得0分。
		合理化建议(3分)	(1)合理、可行及有具体措施的得:得3分; (2)合理可行但措施不具体:得1.5分; (3)不合理、不可行:得0分。
		有关设备、交通工具(3分)	(1)完全满足项目监理工作要求:得3分; (2)基本满足项目监理工作要求:得1.5分; (3)不能满足项目监理工作要求:得0分。
		项目熟悉程度(3分)	根据投标人对本项目服务的认知和了解项目和勘察情况的见解横向比较, <u>优得3分;良得1.5分;差得0分。</u>
2.2.4	投标报价评分标准(10分)	投标报价得分(10分)	监理报价以竞争性报价形式的, 监理报价得分以评标基准价作为计算各有效投标报价得分的基础, <u>当有效投标报价等于评标基准价时得10分;有效投标报价与评标基准价相比, 每上偏1%扣0.5分, 每下偏1%扣0.2分。(评分如出现小数点, 则保留小数点后两位, 第三位四舍五入)。</u>

注:凡本项目招标公告、招标文件与本答疑纪要及澄清文件不一致之处,以本答疑纪要及澄清文件为准。本答疑纪要及澄清文件为本项目招标公告及招标文件的一部分,请各投标人仔细阅读本答疑纪要及澄清,认真编制投标文件。

招标人:广州市番禺建设管理有限公司

日期:2024年08月16日



